

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

1.1 Xây dựng mới Nhà làm việc khoa dược, đông y, phục hồi chức năng 03 tầng

- Giải pháp thiết kế kiến trúc: Nhà 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 662m², tổng diện tích sàn khoảng 1.740m²; cốt sàn xung quanh (-0,75) m, cốt nền tầng 1 ($\pm 0,00$) m, cốt sàn tầng 2 (+3,9) m, cốt sàn tầng 3 (+7,5) m, cốt sàn mái (+11,1)m, cốt đỉnh mái (+14,4)m; nhà có 09 gian gồm 06 gian có kích thước các gian (3,6x6)m, 01 gian có kích thước (3,9x6)m và 02 gian có kích thước (6,5x6)m, hành lang giữa rộng 3m; nhà có 02 cầu thang bộ, 01 thang máy, các tầng bố trí khu vệ sinh nam, nữ riêng biệt.

- Giải pháp kết cấu và vật liệu chính sử dụng: Móng cọc bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B20 (mác 250), kết cấu khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch không nung mác 75, xây trát vữa xi măng mác 75; nền, sàn nhà lát gạch Ceramic (600x600)mm; khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn (300x300)mm, tường ốp gạch Ceramic (300x600)mm, trần thạch cao chịu nước; bậc tam cấp, bậc cầu thang lát đá granite tự nhiên, tay vịn lan can Inox D76mm; cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm hệ (*nhôm hệ Việt Pháp hoặc tương đương*), kính dày 6,38mm; mái lợp tôn dày 0,4mm, xà gồ mái thép C(100x50x15x2)mm; toàn nhà lu sơn trực tiếp 3 nước.

- Xây dựng và lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện chiếu sáng, chống sét, mạng lan, phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp và thoát nước cho công trình.

1.2. Mở rộng nhà mổ + hồi sức cấp cứu

- Giải pháp thiết kế kiến trúc: Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 160m², tổng diện tích sàn khoảng 160m²; cốt sàn xung quanh (-1,20) m, cốt nền tầng 1 ($\pm 0,00$) m, cốt sàn tầng 2 (+3,9) m, cốt sàn mái (+7,5) m, cốt đỉnh mái (+9,9) m; mặt bằng nhà bố trí tầng 1 để trống giúp giao thông đi lại giữa nhà mổ cũ và nhà khoa nhi được thông thoáng; tầng 2 bố trí phòng mổ, phòng hồi sức sau mổ, phòng vệ sinh, thay quần áo.

- Giải pháp kết cấu và vật liệu chính sử dụng: Móng đơn bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B20 (mác 250); kết cấu khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch không nung mác 75, xây trát vữa xi măng mác 75; sàn nhà lát gạch Ceramic (600x600)mm; khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn (300x300)mm, tường ốp gạch Ceramic (300x600)mm, trần bằng thạch cao chịu nước; cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm hệ (*nhôm hệ Việt Pháp hoặc tương đương*), kính dày 6,38mm; mái lợp tôn dày 0,4mm, xà gồ mái thép C(100x50x15x2)mm; toàn nhà lu sơn trực tiếp 3 nước.

- Xây dựng và lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện chiếu sáng, chống sét, mạng lan, phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp và thoát nước cho công trình.

1.3. Sửa chữa nhà khám, điều trị ngoại trú + hành chính 03 tầng

- Phá dỡ lớp vữa trát tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; trát lại toàn bộ má cửa đi, cửa sổ bằng vữa xi măng mác 75; cạo bỏ lớp sơn cũ bị bong tróc, rêu mốc toàn nhà; phá dỡ gạch lát nền cũ toàn nhà, lát lại bằng gạch ceramic (600x600) mm; thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ (*nhôm hệ Việt Pháp hoặc tương đương*), kính dày 6,38mm, sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ; tháo dỡ tường xây tại tầng 1, trục 13 từ (trục B-C) và trục C (từ trục 13-14) để mở rộng khu tiếp đón bệnh nhân; vệ sinh và xử lý chống thấm sê nô mái; thay mới một số tấm đan rãnh thoát nước xung quanh nhà; toàn nhà lu sơn 3 nước; lắp đặt mới hoàn chỉnh hệ thống PCCC cho nhà.

- Cải tạo các khu vệ sinh: Phá dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường và thiết bị vệ sinh; xử lý chống thấm nền, lát lại nền bằng gạch ceramic chống trơn (300x300) mm, ốp lại tường bằng gạch ceramic (300x600) mm, thay mới các thiết bị vệ sinh; làm mới trần thạch cao chịu nước; sửa chữa đường ống cấp, thoát nước.

1.4. Sửa chữa Nhà điều trị ngoại sản 02 tầng

- Phá dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền nhà, gạch lát nền và ốp tường khu vệ sinh, lát lại nền nhà bằng gạch ceramic (600x600) mm, nền khu vệ sinh bằng gạch chống trơn (300x300)mm, ốp lại tường khu vệ sinh bằng gạch ceramic (300x600)mm; xử lý chống thấm phòng vệ sinh tầng 2; thay mới toàn bộ các thiết bị vệ sinh, làm mới trần thạch cao chịu nước; sửa chữa đường ống cấp, thoát nước; thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ (*nhôm hệ Việt Pháp hoặc tương đương*), kính dày 6,38mm, sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ; lắp đặt mới hoàn chỉnh hệ thống PCCC cho nhà.

1.5. Sửa chữa Nhà mổ + hồi sức cấp cứu 02 tầng

- Tháo dỡ vách kính, bậu tường tại trục 10 từ trục (A-D) để làm lối đi thông sang nhà mổ xây mới; thay mới một số cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ (*nhôm hệ Việt Pháp hoặc tương đương*), kính dày 6,38mm; phá dỡ gạch lát nền phòng thay quần áo tầng 2, gạch lát nền và ốp tường khu vệ sinh, lát lại nền phòng thay quần áo bằng gạch ceramic (600x600)mm, nền khu vệ sinh bằng gạch ceramic chống trơn (300x300)mm, ốp lại tường khu vệ sinh bằng gạch ceramic (300x600)mm; lắp đặt mới hoàn chỉnh hệ thống PCCC.

1.6. Sửa chữa Nhà điều trị nội nhi + đông y 02 tầng:

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, rêu mốc toàn bộ mặt tường cũ và trát lại các vị trí tường bị bong tróc; phá dỡ lớp gạch lát nền các phòng, hành lang tầng 1 và tầng 2, lát lại bằng gạch ceramic (600x600)mm; phá dỡ lớp gạch lát nền, ốp tường các khu vệ sinh, xử lý chống thấm, lát lại nền bằng gạch ceramic chống trơn (300x300)mm, ốp lại tường bằng gạch ceramic (300x600)mm, thay mới toàn bộ các thiết bị vệ sinh, làm mới trần bằng thạch cao chịu nước; thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ (*nhôm hệ Việt Pháp hoặc tương đương*), kính dày 6,38mm, sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ; vệ sinh sê nô mái, tháo dỡ và thay mới toàn bộ hệ thống ống thoát nước mái; thay thế một số tấm đan rãnh thoát nước xung quanh nhà; toàn nhà lu sơn 3 nước, lắp đặt mới hoàn chỉnh hệ thống PCCC cho nhà.

1.7. Xây dựng đường vào

- Xây dựng tuyến đường giao thông nội bộ theo quy hoạch được phê duyệt,

tổng chiều dài 126,74m.

- Nền đường: Đắp bằng đất, độ chặt $K \geq 95$; 30cm liên kết cấu áo đường đắp đất độ chặt $K \geq 98$.

- Mặt đường: Gồm các lớp bê tông nhựa C12.5 dày 5cm, tưới nhựa dính bám $0,5\text{kg}/\text{m}^2$, lớp bê tông nhựa C19 dày 7cm, tưới nhựa thấm bám $1,0\text{kg}/\text{m}^2$, lớp cấp phối đá dăm loại I dày 18cm, lớp cấp phối đá dăm loại II dày 35cm; dốc ngang mặt đường 2%.

- Tô toa, rãnh tam giác, vỉa vè, ô trồng cây, hệ thống thoát nước mặt:

+ Tô toa, rãnh tam giác: Xây dựng hoàn thiện tô toa, rãnh tam giác bằng bê tông mác 300.

+ Hè đường, ô trồng cây: Hè lát gạch Terazzo, bê tông lót mác 150 dày 7cm, láng vữa xi măng mác 75 dày 2cm; xây dựng hoàn thiện các ô trồng cây và trồng cây xanh theo thiết kế.

- Hệ thống thoát nước mặt:

+ Thoát nước ngang: Thay thế cống thoát nước ngang hiện trạng D75 bằng cống bản B100 với thân cống và móng cống bê tông mác 200, mũ mố và tấm đan cống bê tông cốt thép mác 250.

+ Thoát nước dọc: Kết hợp rãnh hộp và các hố thu, hố ga; rãnh hộp BTCT L60 lắp ghép có tấm bản đáy không chịu lực được đi ngầm dưới hè đường (cống chịu lực tại các vị trí qua đường giao) các hố thu và hố ga xây gạch đặc mác 75.

- An toàn giao thông: Lắp đặt biển báo theo Quy chuẩn Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41: 2024/BGTVT.

- Chiếu sáng đường: Chiếu sáng dọc tuyến một bên gồm 09 vị trí cột đèn, dùng loại cột thép bát giác cao 6m + cần dờn đơn CD-01 cao 2m, bóng Led công suất 80W; móng cột đèn bằng bê tông mác 200.

1.8. Hệ thống xử lý nước thải y tế

- Nâng cấp hệ thống xử lý nước thải y tế hiện có để đảm bảo công suất xử lý nước thải của cả Trung tâm y tế sau khi sửa chữa, nâng cấp:

- Xây dựng mới 01 bể xử lý nước thải y tế cho toàn bộ Trung tâm y tế. Kích thước bể (5,5x12,0x3,2)m. Đáy, thành và nắp bể BTCT mác 250.

- Xây dựng mới 01 nhà điều hành xử lý: Nhà 01 tầng, kích thước mặt bằng nhà (4,0 x 6,0) m, cao 4,2m, đặt trên bể xử lý nước thải; tường gạch không nung mác 75, xây và trát vữa xi măng mác 75, toàn nhà lu sơn 3 nước; mái lợp tôn dày 0,4mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm.

1.9. Hạng mục phụ trợ

- Sân bê tông: Diện tích sân khoảng 2.730m^2 , bê tông mác 200 dày 16cm, đệm cát dày 3cm.

- Tường rào: Xây mới tường rào đặc, chiều dài 75m; móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75; tường 110 lỗ trụ (220x220) mm, xây gạch không nung mác 75, khoảng cách trung bình 3m/trụ, xây và trát vữa xi măng mác 75, toàn bộ tường rào

quét vôi ve 3 nước.

- Trạm biến áp: Thay máy biến áp hiện có bằng máy biến áp 500kVA-22/0,4kV (lắp đặt tại vị trí trạm biến áp cũ); thay thế toàn bộ hệ thống xà, giá đỡ và các thiết bị, đảm bảo đồng bộ (chi tiết theo kết quả thẩm định của Sở Công thương tại văn bản số 1206/SCT-NL ngày 08/10/2025).

- Hệ thống PCCC ngoài nhà: Hệ thống chữa cháy ngoài nhà bao gồm bể nước chữa cháy, nhà trạm bơm chữa cháy, đường ống cấp nước, họng tiếp nước, lăng phun...

2. Thời hạn hoàn thành: Thời gian thực hiện gói thầu 180 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình 180 ngày (*Một trăm tám mươi ngày*).

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

- Nhà thầu thi công công trình xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình. Nhà thầu phải huy động đầy đủ nhân công, máy móc, thiết bị, vật tư để thi công đúng tiến độ công trình. Nhà thầu phải bố trí cán bộ kỹ thuật đủ năng lực, trình độ chuyên môn để quản lý chất lượng công trình.

- Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.

- Trình chủ đầu tư các nội dung sau: Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình. Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng. Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định của hợp đồng.

- Thực hiện các công tác thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng.

- Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

- Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

- Lập nhật ký thi công, bản vẽ hoàn công xây dựng công trình theo quy định.

- Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu công việc chuyển bước thi công,

nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và yêu cầu đột xuất của chủ đầu tư.

- Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao.

(Thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định hiện hành).

Thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định hiện hành. Thời gian bảo hành công trình 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

IV. Các bản vẽ: E-HSMT phát hành kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

(Ghi chú: Bên mời thầu đã đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF cùng E-HSMT trên Hệ thống).