

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

#### I. Giới thiệu:

##### 1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

- Tên dự án: Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú đến năm 2030.
- Tên gói thầu: Tư vấn lập đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú đến năm 2030.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú.
- Địa điểm thực hiện: Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú.
- Nguồn vốn thực hiện gói thầu: Sự nghiệp ngành nông nghiệp và môi trường.
- Hình thức đấu thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 180 ngày.
- Mục tiêu: Xây dựng Đề án đảm bảo các nội dung, quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ nhằm triển khai được các dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định, từ đó phát huy các giá trị về cảnh quan, môi trường rừng, tài nguyên đa dạng sinh học, vị trí địa lý của khu rừng để cung cấp các sản phẩm du lịch, phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng, giải trí nghiên cứu, học tập, tham quan cho du khách.

##### 2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Nhằm tuyển chọn được tổ chức tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm đáp ứng công tác Tư vấn lập đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú đến năm 2030 dự án Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú đến năm 2030.

#### II. Phạm vi công việc:

##### 1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Điều tra, đánh giá sơ bộ hiện trạng rừng, khả năng tổ chức thực hiện và các loại sản phẩm, dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.
- Điều tra, thuyết minh sơ bộ phương án phát triển các tuyến, địa điểm tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí bao gồm: vị trí, diện tích, hiện trạng, mục đích, thời gian và dự kiến phương thức tổ chức thực hiện.
- Xác định vị trí, địa điểm, quy mô, vật liệu, chiều cao, mật độ, tỷ lệ dự kiến và thời gian tồn tại của công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tùy thuộc vào hiện trạng rừng từng khu vực, bảo đảm chức năng của khu rừng và tuân thủ các nguyên tắc quy định tại khoản 10, khoản 11 và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.
- Xác định các giải pháp thực hiện đề án; phương thức tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí; giá cho thuê môi trường rừng theo quy định tại khoản 10 và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.
- Xác định tổ chức giám sát hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại lâm phận của đơn vị.

- Biên tập và trình bày bản đồ hiện trạng rừng của khu rừng đặc dụng tỷ lệ 1/25.000 theo hệ quy chiếu VN2000.

- Thiết kế bản vẽ tổng mặt bằng các tuyến, điểm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí, tổ chức không gian kiến trúc và hạ tầng du lịch của Ban quản lý rừng tỷ lệ 1/25.000: xác định chỉ tiêu sử dụng mặt bằng xây dựng, chiều cao công trình đối với từng tuyến, điểm; vị trí, quy mô các công trình ngầm; các yêu cầu khác bảo đảm khai thác, quản lý rừng bền vững (nếu có).

- Biên tập bản đồ tỷ lệ 1/25.000 theo hệ quy chiếu VN2000 và thuyết minh về định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: khu vực dự kiến điểm đầu nối và mạng lưới giao thông; đường cáp trên không gồm tuyến cáp, nhà ga và trụ đỡ; hệ thống đầu nối và khả năng cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, phòng cháy, chữa cháy.

## **2. Phương pháp thực hiện:**

- Công tác chuẩn bị
- Công tác thực địa
- Công tác nội nghiệp

## **3. Sản phẩm giao nộp:**

### ***a) Danh mục sản phẩm giao nộp:***

- Báo cáo thuyết minh Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú đến năm 2030.

- Bản đồ hiện trạng rừng của Ban quản lý rừng tỷ lệ 1/25.000 theo hệ quy chiếu VN2000.

- Bản vẽ tổng mặt bằng các tuyến, điểm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí, tổ chức không gian kiến trúc và hạ tầng du lịch của các điểm du lịch trong Ban quản lý rừng, tỷ lệ 1/25.000 xác định chỉ tiêu sử dụng mặt bằng xây dựng, chiều cao công trình đối với từng tuyến, điểm; vị trí, quy mô các công trình ngầm; các yêu cầu khác bảo đảm khai thác, quản lý rừng bền vững (nếu có).

- Bản đồ tỷ lệ 1/25.000 theo hệ quy chiếu VN2000 và thuyết minh về định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: khu vực dự kiến điểm đầu nối và mạng lưới giao thông; hệ thống đầu nối và khả năng cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, phòng cháy, chữa cháy cho từng điểm du lịch có tiềm năng.

- USB lưu trữ toàn bộ file mềm thành quả của Đề án.

### ***b) Số lượng và chất lượng:***

- Số lượng: 05 bộ báo cáo tổng hợp, báo cáo chuyên đề và bản đồ, sơ đồ kèm theo tương ứng với các hợp phần nhiệm vụ; 01 bộ gốc tệp phiếu kết quả điều tra.

- Chất lượng: Được cơ quan có thẩm quyền nghiệm thu, phê duyệt.

- Loại sản phẩm: Bao gồm bản in giấy và đĩa CD (chứa toàn văn các báo cáo, bản đồ, sơ đồ và các dữ liệu khác của nhiệm vụ)

## **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Báo cáo tiến độ theo tháng.
- Báo cáo chất lượng, tiến độ theo yêu cầu chủ đầu tư.
- Báo cáo danh mục các hạng mục công việc đã hoàn thành.
- Báo cáo cho cơ quan chức năng khi có yêu cầu.

- Các báo cáo khác theo yêu cầu của chủ đầu tư.
- Thời gian nộp báo cáo: Cuối tháng, cuối mỗi công việc, trước khi họp giao ban, chuyển giao đoạn công việc tiếp theo, khi có yêu cầu, ...

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Theo đúng yêu cầu của HSMT và không thay đổi nhân sự khi trúng thầu

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- a) Cung cấp cho nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).
- b) Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.
- c) Giải quyết kiến nghị của nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.
- d) Thanh toán đầy đủ cho nhà thầu tư vấn theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- đ) Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu (hoặc hồ sơ yêu cầu); tạo Điều kiện để bên nhận thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.
- e) Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với nhà thầu tư vấn.
- g) Tạo Điều kiện cho bên nhận thầu thực hiện công việc tư vấn xây dựng, thủ tục hải quan (nếu có).
- h) Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.