

## PHẦN 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### CHƯƠNG V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

#### I. Giới thiệu dự án

- Tên công trình: Dự án tu bổ, tôn tạo di tích Miếu Ngà, Xã Việt Tiên, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng
- Địa điểm xây dựng: Xã Vĩnh Thịnh, thành phố Hải Phòng ( Trước là xã Việt Tiên, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng)
- Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa – Xã hội xã Vĩnh Thịnh
- Loại, cấp công trình: Công trình văn hóa
- Nguồn vốn: Nguồn vốn xã hội hóa, Ngân sách thành phố
- Thời gian thực hiện: Năm 2025-2027
- **Quy mô đầu tư:**
- **Miêu:** Tu bổ, tôn tạo toà Tiền tế, Đại bái và Hậu cung.

Toà Tiền tế có chức năng là công trình phục vụ tế lễ, thực hiện các nghi thức, nghi lễ tế thánh dịp hội làng và các tiết lệ sinh, hóa, khánh hạ thành hoàng. Việc tôn tạo, xây dựng lại toà Tiền tế là cần thiết và đáp ứng nguyện vọng chính đáng của nhân dân địa phương. Mặt khác, cơ sở để phục dựng toà Tiền Tế được minh chứng rõ ràng với nền móng toà công trình còn hiện hữu dưới lớp gạch lát sân miếu (vị trí phía trước toà Đại bái), cùng hệ thống vật liệu xây dựng còn được lưu giữ như: Tầng kê chân cột, bậc thềm đá, gạch, ngói kiến trúc v.v..

+ Tôn tạo (phục dựng) Tiền tế: Nằm phía trước và song song với toà Đại bái, cách nhau khoảng rộng gần 1m và sử dụng hệ thống máng để thu nước khi trời mưa. Diện tích toà công trình rộng khoảng 6,62m, dài khoảng 13,55m.

Kiến trúc công trình hình chữ Nhất, tường hồi bít đốc, móng băng giao thoa bằng bê tông cốt thép liền khối, gia cố nền móng bằng cọc tre; tường bao che xây gạch chỉ liên kết bằng vữa xi măng cát M75#. Hệ thống khung chịu lực, xà, hoành, rui, mè chất liệu gỗ lim, gồm 04 bộ vì tạo thành 05 gian, vì theo thức 04 hàng chân cột (gồm 02 hàng cột cái và 02 hàng cột quân), chân cột kê trên hệ thống đá tảng được tận dụng từ hệ thống đá tảng cũ. Vì nóc tạo tác kiểu “chồng rường giá chiêng”, vì nách “chồng rường cột trốn”. Tàu mái, lá mái được đỡ bởi hệ thống tiền bẩy, hậu bẩy ăn mộng từ vị trí phía dưới đầu của các cột quân. Mái lợp ngói mũi, bờ nóc đắp “lưỡng long châu nhật”, hai đầu kìm đắp “kìm ngậm bờ nóc”, bờ dải đắp trụ đầu, vãn triện; phía hiên dựng trụ biểu với chân dạng thất đáy cổ bông, thân trụ hình chữ nhật đứng, đỉnh trụ đắp tứ phương.

Trang trí, chạm khắc trên các cấu kiện kiến trúc như: con rường, câu đầu, xà nách, bẩy hiên đề tài lá lật phồng theo mỹ thuật thời Nguyễn (thế kỷ XIX, XX); đầu

kê chạm cánh sen. Tường trong nhà sơn màu vàng nhạt, tường ngoài nhà và hoa văn trang trí hệ mái sơn màu ghi đậm nhạt tùy từng vị trí.

+ **Tu bổ Đại bái:** Hạ giải mái ngói, hoành, rui bằng gỗ, hạ giải tường xây gạch chỉ, trụ biểu hiên; tháo dỡ nền gạch bị mục, ẩm. Xử lý chống thấm chân tường bằng giăng chống thấm chất liệu bê tông cốt thép; tu bổ tường bằng gạch chỉ liên kết bằng vữa xi măng cát, trát hai mặt trong và ngoài bằng vữa vi măng cát; tu bổ hoành, rui bằng gỗ lim; lợp mái bằng ngói mũi cũi (thiếu bổ sung loại ngói tương ứng); lát nền nhà bằng gạch Bát Tràng kích thước 300x300. Hoàn thiện trang trí bờ nóc bờ chảy sử dụng đề tài truyền thống; tường trong nhà sơn màu vàng nhạt, tường ngoài nhà và hoa văn con giống sơn màu ghi đậm nhạt tùy từng vị trí.

+ **Tu bổ Hậu cung:** Hạ giải mái ngói, hoành rui, khung vì gỗ, tường xây gạch chỉ, tháo dỡ trụ gạch đỡ chân cột và nền gạch. Xử lý chống thấm chân tường bằng giăng chống thấm chất liệu bê tông cốt thép; gia cố các chân cột bị mục bằng chất liệu gỗ tương ứng và thay thế các trụ đỡ chân cột xây gạch bằng chân tảng đá; lắp dựng lại các khung vì bằng gỗ; tu bổ hoành, rui bằng gỗ lim; lợp mái bằng ngói mũi cũi (thiếu bổ sung loại ngói tương ứng), liên kết bằng vữa vôi; tu bổ lại nền nhà bằng gạch Bát Tràng kích thước 300x300; đắp, trang trí bờ nóc bờ chảy đề tài trang trí truyền thống; tu bổ lại tường bằng gạch chỉ liên kết bằng vữa xi măng cát, trát hai mặt trong và ngoài bằng vữa vi măng cát tường, trong nhà sơn màu vàng nhạt, tường ngoài nhà và hoa văn con giống sơn màu ghi đậm nhạt tùy từng vị trí; tu bổ cửa vào cung cấm bằng gỗ lim;

- **Tu bổ, tôn tạo Nghi môn:** Chụp ảnh, sao chép các câu đối bằng chữ Hán nhàn trên thân trụ để tu bổ lại theo nguyên trạng. Hai trụ giữa: Dóc lóp vữa bị mục ruỗng, trát lại bằng vữa xi măng cát. Thay thế đỉnh hai trụ giữa từ hoa sen sang đắp trang trí trái dành. Hai trụ nhỏ: Tu bổ, tôn tạo trên móng cũ; kiến trúc phần chân và thân theo thức hiện trạng; đỉnh trụ đắp trang trí linh vật nghê châu vào lòng cổng. Các trụ được sơn màu theo màu hiện trạng.

- **Tường bao:** Tháo dỡ toàn bộ tường bao hiện đang hư hỏng đến chân móng. Đổ giăng móng bằng bê tông cốt thép liền khối M250#; cột tường bao bằng bê tông cốt thép M250#, đắp chỉ khuôn tranh, đầu trụ tường bao đặt đầu; tường bao xây gạch chỉ liên kết bằng vữa xi măng M75#; thân tường bao đặt các ô tranh bằng hoa bê tông cốt thép thông phong tạo điểm nhấn; đỉnh tường đắp phào chỉ trang trí; tường sơn màu vàng đậm nhạt tùy từng vị trí.

- **Sân:** Tôn sân cao 20cm bằng cát đen đầm chặt; đổ bê tông sân M200 dày 100; lát sân bằng gạch bát, mạch theo hướng mạch lát chính song song với bờ nóc mái cửa miếu (Toà Tiền Tế và Đại bái); làm hệ thống ga thu nước mặt sân, thoát nước mặt sân bằng ống PVC D200;

## II. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 1: Thi công xây dựng
2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng
3. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
4. Loại hợp đồng: Trọn gói
5. Nội dung công việc gói thầu:
  - Thực hiện tu bổ, tôn tạo trong khu vực bảo vệ di tích và đảm bảo gìn giữ tối đa các yếu tố nguyên gốc của di tích.
  - Tu bổ, tôn tạo các hạng mục: Miếu ( tiền tế, Đại bái, Hậu cung, Nghi môn, Tường bao, sân)

### **III. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Tiến độ thực hiện công trình là không quá **500 ngày** từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng.

### **IV. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

#### **1. Yêu cầu về quản lý chất lượng:**

Nghị định số Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng

#### **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:**

##### **2.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công**

- Các công tác thi công Nhà thầu phải tuân thủ theo đúng các tiêu chuẩn được nêu trong hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật thi công xây dựng hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về kỹ thuật thi công của mình áp dụng và phương tiện, phương pháp mà nhà thầu sử dụng cho công tác thi công. Biện pháp thi công phải được gửi cho chủ đầu tư (CĐT) chấp thuận trước khi bắt đầu thi công.

- Trước khi triển khai thi công Nhà thầu phải lập sổ nhật ký công trình (theo mẫu thống nhất cho toàn dự án). Nhật ký thi công phải được xuất trình bất cứ lúc nào nếu CĐT hoặc Giám sát (GS) yêu cầu và trước khi tiến hành nghiệm thu.

##### **2.1. Yêu cầu về giám sát**

- Nhà thầu phải tuân thủ sự quản lý và giám sát Chất lượng thi công của GS và giám sát tác giả của Chủ nhiệm đề án thiết kế (hoặc người được ủy quyền) theo chế độ hiện hành của nhà nước, được thể hiện bằng một số nội dung chính như trong bản Điều kiện hợp đồng này.

- Việc quản lý và thí nghiệm kiểm tra giám sát chất lượng thi công của GS, giám sát tác giả của Chủ nhiệm đề án thiết kế, không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu đối với các sai sót của mình về các vấn đề mà Hồ sơ thiết kế hay Quy trình qui phạm hiện hành của nhà nước đã qui định rõ, trừ khi lỗi do GS có văn bản bắt buộc không cho làm đúng như vậy.

- Gặp trường hợp GS hoặc Chủ nhiệm đề án thiết kế có các chỉ dẫn chất lượng cho nhà thầu thực hiện sai kém với qui trình qui phạm hiện hành, thì Chỉ huy trưởng

công trường phải có văn bản phản ánh với họ những ý kiến của mình và gửi cho Chủ đầu tư một bản, trước khi thực hiện.

- Nhà thầu chỉ thực hiện các chỉ dẫn sai lạc đó trong trường hợp cần thiết sau khi mình đã gửi văn bản trên mà họ không chấp nhận.

### **3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị**

Nhà thầu phải kê khai đầy đủ thông tin về vật liệu, vật tư, thiết bị/cụm thiết bị lắp đặt cho công trình gồm các thông tin theo yêu cầu bảng dưới đây:

#### **Bảng đề xuất vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình**

*Nhà thầu phải có bảng kê khai chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị, hàng hóa dùng cho gói thầu theo Mẫu sau và phải đóng cùng với Hồ sơ đề xuất về kỹ thuật. Bao gồm toàn bộ vật tư, vật liệu, thiết bị nêu tại phần này.*

STT	Loại vật tư vật liệu, thiết bị	Tiêu chuẩn	Đặc tính kỹ thuật	Nguồn gốc/xuất xứ	Ghi chú
1	<b>Vật tư, vật liệu</b>				
1.1	.....				
1.2	.....				
....					
<b>3</b>	<b>Thiết bị</b>				
13.1	Thiết bị A...				

#### Ghi chú:

- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ các cột cho các vật tư, vật liệu, thiết bị dùng cho công trình ( quy định tại mục 1.1 thuộc Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật) . Các loại vật tư, vật liệu, thiết bị Nhà thầu đề xuất ngoài mẫu này sẽ không được xem xét đánh giá về mặt kỹ thuật.

- Bảng này yêu cầu nhà thầu phải đưa vào Hồ sơ đề xuất về kỹ thuật

- Vật liệu, Vật tư, thiết bị/cụm thiết bị phải mới 100% và sản phẩm phải được sử dụng rộng rãi trên thị trường Việt nam.

Đối với một số loại Vật tư, vật liệu, thiết bị ghi trong bảng tiên lượng mời thầu hoặc trong bản vẽ ghi rõ tên, chủng loại model, hãng, nước sản xuất thì được hiểu như sau: Vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu có thể là loại đã được ghi trong tiên lượng, bản vẽ hoặc là một loại khác có tiêu chuẩn kỹ thuật, tính năng kỹ thuật, mỹ thuật, kích thước tương đương với loại đó (không được sử dụng cụm từ “tương đương” khi dự thầu). Nếu chủng loại Vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu được BMT đánh giá là không đạt tiêu chuẩn HSMT thì sẽ bị đánh giá về mức độ đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật. Trường hợp được mời vào thương thảo hợp đồng Nhà thầu bắt buộc phải đề xuất lại cho đáp ứng yêu cầu HSMT nhưng không được thay đổi giá dự thầu làm cơ sở để Chủ đầu tư xem xét khi phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà Thầu.

### **4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt**

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

#### **5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ**

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

#### **6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường**

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

#### **7. Yêu cầu về an toàn lao động**

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động theo quy định trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

#### **8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công**

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong E-HSDT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi công mà sử dụng dụng cụ máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và đời chuyên các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

#### **V. Các bản vẽ**

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của công trình được phát hành đính kèm E-HSDT

