

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án:

- Đầu tư xây dựng trường THCS Vân Nội với quy mô 20 nhóm lớp và các phòng chức năng, đạt chuẩn quốc gia, mức độ 2 theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo cùng với đường vào trường khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật hiện có.

- Diện tích khu đất nghiên cứu lập dự án: 13.416 m², Trong đó:
- + Diện tích khu đất xây dựng trường: 10.639 m².
- + Diện tích khớp nối Hạ tầng kỹ thuật: 2.777m²

Chi tiết theo file bản vẽ đính kèm

2. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 2: Giám sát xây dựng và lắp đặt thiết bị;
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn, 2 túi hồ sơ;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 600 ngày.

- Giá gói thầu: Giá gói thầu bao gồm đầy đủ thuế phí theo quy định hiện hành, thuế suất thuế GTGT là 10% (Khối lượng và Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%). Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán).

3. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Nhằm tuyển chọn đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp thực hiện công việc Tư vấn giám sát đảm bảo khối lượng; chất lượng; tiến độ; an toàn lao động và vệ sinh môi trường, tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và quy định khác của văn bản quy phạm pháp luật.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu

- Phạm vi công việc: Thực hiện công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo công trình đạt quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định, đạt chất lượng công trình: “Xây dựng trường THCS Vân Nội”;
- + Giám sát chất lượng thi công xây dựng;
- + Giám sát khối lượng thi công xây dựng;
- + Giám sát tiến độ thi công xây dựng;
- + Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường;

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn: Nhà thầu phải trình bày và triển khai chi tiết các nội dung thuộc các nhiệm vụ khi thực hiện công tác TVGS thi công xây dựng công trình bao gồm:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu thi công trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

g) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP (nếu có);

l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký hợp đồng và gói thầu xây lắp được khởi công.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian dự kiến để thực hiện gói thầu là: 600 ngày (và theo tiến độ của dự án). Thời gian tính theo ngày dương lịch (kể cả ngày làm việc và các ngày nghỉ lễ).

- Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm báo cáo toàn bộ các kế hoạch, công việc triển khai tại Dự án theo quy định của Chính phủ về giám sát dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Nhà thầu thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình phải lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo nội dung quy định tại Phụ lục IV Nghị định 06/2021/NĐ-CP gửi chủ đầu tư và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, khách quan đối với những nội dung trong báo cáo này. Báo cáo được lập trong các trường hợp sau:

+ Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây: Tư vấn giám sát phải thực hiện việc báo cáo định kỳ bằng văn bản cho Chủ đầu tư theo lịch 15 ngày/lần vào các ngày 14 và 28 hàng tháng. Báo cáo phải thể hiện chi tiết các diễn biến về việc thi công trên hiện trường, tiến độ thi công, khối lượng, chất lượng... trong đó có báo cáo các công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu trong kỳ báo cáo, nhận xét, đánh giá của bộ phận giám sát thi công về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường (Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định 06/2021/NĐ-CP).

+ Báo cáo khi tổ chức nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành gói thầu, hạng mục công trình, công trình xây dựng: Sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành để đánh giá về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo (Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định 06/2021/NĐ-CP).

+ Báo cáo đột xuất: Nhà thầu phải báo cáo kịp thời cho Chủ đầu tư về các diễn biến hoặc các điều kiện bất thường xảy ra trên hiện trường thi công để kịp thời xử lý.

- Trong thời gian triển khai công việc của hợp đồng, Chủ đầu tư có thể tiến hành kiểm tra đột xuất, các nhân sự đề xuất của nhà thầu phải có mặt ở hiện trường trong quá trình thi công xây dựng công trình, trong trường hợp không có mặt các nhân sự đề xuất theo kế hoạch công việc thì Chủ đầu tư sẽ lập biên bản ghi nhận lại sự việc; nếu vi phạm quá 03 lần thì Chủ đầu tư có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng với nhà thầu và xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải tổ chức bộ máy hoạt động phục vụ cho công tác tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị. Bộ máy hoạt động này phải bao gồm các bộ phận nhân sự đầy đủ, tương ứng và đáp ứng các yêu cầu của dự án, toàn bộ thiết bị văn phòng, trang thiết bị quản lý và các trang thiết bị cho hoạt động tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Nhà thầu phải đệ trình một danh sách nhân sự đầy đủ nhất đáp ứng cho từng hạng mục công việc của gói thầu.

- Nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí phải phù hợp với chức năng và nhiệm vụ được giao (theo yêu cầu trong phần năng lực nhà thầu).

- Nhà thầu không bố trí đồng thời hoặc kiêm nhiệm các vị trí trong gói thầu. Trong trường hợp cần xác minh đối chiếu, Chủ đầu tư có thể yêu cầu kiểm tra nhân sự chủ chốt kê khai tham gia gói thầu đến làm việc trực tiếp ở bước thương thảo hợp đồng kèm theo bản gốc bằng cấp, chứng chỉ và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân. Nếu Nhà thầu không bố trí đầy đủ nhân sự theo bảng kê sẽ bị coi là kê khai gian lận.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình;

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu tư vấn;

- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án;

- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Nhà thầu tư vấn theo quy định trong hợp đồng tư vấn theo pháp luật;

- Xử lý kịp thời các đề xuất của nhà thầu tư vấn. Về tất cả các vấn đề Nhà thầu tư vấn thông báo cho Chủ đầu tư bằng văn bản, Chủ đầu tư phải có văn bản trả lời trong khoảng thời gian thích đáng để không làm chậm trễ dịch vụ.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Nhà thầu tư vấn;

- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát;

- Lưu trữ kết quả Giám sát toàn bộ thi công xây dựng.