

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1.1 Mô tả khái quát về dự án:

a. Xây mới khối lớp học 10 phòng + 05 phòng học bộ môn và 01 phòng họp trực tuyến:

Xây mới khối lớp học 10 phòng + 05 phòng học bộ môn và 01 phòng họp trực tuyến: Công trình cấp III, 03 tầng, thời gian sử dụng theo thiết kế của công trình không nhỏ hơn 50 năm. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.266m²; Công trình sử dụng móng nông bê tông cốt thép B20; Nền và sàn lát gạch 600x600; Tường bao che xây gạch không nung kích thước 80x80x180mm; Các kết cấu phức tạp xây gạch thẻ tuynel kích thước 40x80x180mm; mái công trình lợp tole kẽm sóng vuông 0.45mm có lớp cách nhiệt dày 18mm, xà gồ thép hộp 50x100x1.8; Trần tôn lạnh dày 3.5zem khung sắt hộp 30x60; Cầu thang và bậc cấp lát đá Granite.

Khu vệ sinh: tường khu vệ sinh ốp gạch 300x600 cao 1800mm, nền lát gạch chống trơn 300x300. Ngoài ra còn có 01 khu vệ sinh dành cho học sinh khuyết tật đặt tại tầng trệt.

Tất cả cửa đi và cửa sổ của công trình dùng cửa nhôm Xingfa, kính 8 ly cường lực. Toàn bộ hạng mục công trình sơn màu 03 nước có bả matic...

b. Xây mới khối 20 phòng nội trú:

Xây mới khối 20 phòng nội trú: Công trình cấp III, 02 tầng, thời gian sử dụng theo thiết kế của công trình không nhỏ hơn 50 năm. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.380m²; Công trình sử dụng móng nông bê tông cốt thép.cột, dầm, sàn sử dụng bê tông cốt thép mác 200; Nền và sàn lát gạch Ceramic 600x600mm, sàn vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt 300x300mm; Cầu thang và bậc cấp lát đá Granic; Tường bao che xây gạch không nung kích thước 80x80x180; Tường vệ sinh ốp gạch Ceramic 300x600 cao 1.80m, tường phòng ở ký túc xá ốp gạch Ceramic 300x600 cao 2.4m, tường hành lang và khu cầu thang ốp gạch Ceramic cao 1.8m; Các kết cấu phức tạp xây gạch không nung kích thước 40x80x180; Toàn bộ mái công trình lợp tole kẽm sóng vuông 0.45mm có lớp cách nhiệt dày 18mm, xà gồ STK C50x100 dày 1.95mm; Trần tôn lạnh khung sắt hộp 30x30x1.2mm; Tất cả cửa đi và cửa sổ của công trình dùng cửa nhôm Xingfa kính cường lực dày 8mm. Toàn bộ hạng mục công trình sơn màu 03 nước có bả matic, bên cạnh đó còn làm mới sân nội bộ để kết nối với sân bê tông hiện trạng và tạo cảnh quan sạch sẽ cho công trình. Ngoài ra, theo TCVN8794:2021 thì khi thiết kế khu nội trú phải có phòng sinh hoạt chung và phòng quản lý học sinh. Nhưng do khu kí túc xá nam hiện trạng cũng chưa có phòng sinh hoạt và phòng quản lý học sinh nên để tiết kiệm chi phí đầu tư, sau khi khối nội trú đầu tư xây mới hoàn thành đưa vào sử dụng thì toàn bộ học sinh nữ sẽ chuyển sang

khu nội trú xây mới. Khi đó nhà trường sẽ tận dụng lại khối nội trú nữ cũ để làm phòng sinh hoạt chung và phòng quản lý nội trú cho toàn trường.

c. Khối hành chính quản trị:

Xây mới khối Hành chính Quản trị: Công trình cấp III, 02 tầng, thời gian sử dụng theo thiết kế của công trình không nhỏ hơn 50 năm. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1028.0 m²; Công trình sử dụng móng nông bê tông cốt thép; Nền tam cấp và cầu thang lát đá granit màu đen và nền sàn lát gạch Ceramic 600x600. Nền vệ sinh lát gạch ceramic 300x300, ốp tường nhà vệ sinh gạch ceramic 300x600 có viên ốp 100x600 (cao 1.80m). Tường bao che xây gạch không nung kích thước 80x80x180; Các kết cấu phức tạp xây gạch thẻ kích thước 40x80x180; Toàn bộ mái công trình lợp tole kẽm sóng vuông, xà gồ thép; Trần tôn lạnh khung sắt hộp; Tất cả cửa đi và cửa sổ của công trình dùng cửa nhôm Xingfa, kính dày 8ly cường lực. Toàn bộ hạng mục công trình sơn màu 03 nước có bả matic.

d. Tường rào:

Cổng tường rào trực đường Nguyễn Chí Thanh: tường rào dài 219.8 m (bao gồm 1 cổng phụ 3.0m): Móng cổng chính + cổng phụ và trụ tường rào bằng BTCT, mặt đứng xây tường kết hợp với khung sắt sơn dầu. Toàn bộ tường rào sơn nước có bả matic.

Tường rào Đoạn Tà-Po-Cương: Tường rào loại 2 dài 189.7 m (bao gồm 1 cổng phụ 3.0m): Móng cổng phụ và trụ tường rào bằng BTCT, mặt đứng xây tường kết hợp với khung sắt bảo vệ. Toàn bộ tường rào sơn nước có bả matic.

e. Sân đường, cây xanh: Với tổng diện tích khoảng 887m², bê tông đá 1x2 mác 200, dày 100 trên lớp đá 4x6 mác 75, ngoài ra còn trồng cỏ tạo và cây xanh tại khối lớp học 10 phòng tạo cảnh quan cho công trình.

Làm mới hệ thống PCCC để phục vụ công tác chữa cháy và báo cháy cho công trình.

Ngoài ra để công trình được vận hành và sử dụng tốt thì cần phải đầu tư thêm hệ thống cấp điện, cấp nước tổng thể. Bên cạnh đó cần phải đập phá, tháo dỡ một số hạng mục đã xuống cấp để xây dựng khối công trình mới, nhằm tạo mỹ quan cho toàn bộ công trình.

f. Phần trang thiết bị: thiết bị văn phòng, trang thiết bị sinh hoạt, học tập, giảng dạy cho học sinh và giáo viên.

1.2 Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 12 - Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị;
- Nguồn vốn: Vốn cân đối ngân sách địa phương năm 2025 và giai đoạn 2026-2030;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng, 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: trọn gói;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày, tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công việc;

- Tùy chọn mua thêm (nếu có): không;

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm để cung cấp dịch vụ Tư vấn Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Nhà nước và đáp ứng được mục tiêu của dự án đã đề ra.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu: Nhà thầu Tư vấn Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị theo Quyết định của cấp thẩm quyền;

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn: Tư vấn Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị theo đúng quy phạm và quy định hiện hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu Tư vấn báo cáo hoàn thành toàn bộ dịch vụ và báo cáo đột xuất về tiến độ, chất lượng, khối lượng, thanh toán khi có yêu cầu của Chủ đầu tư trong thời gian thực hiện hợp đồng theo quy định hiện hành.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự Chủ chốt theo yêu cầu của E-HSMT mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Tư vấn bố trí nhân sự để phù hợp với kế hoạch và chương trình làm việc của Nhà thầu và khuyến khích sử dụng các chuyên gia có kinh nghiệm ở những vị trí phù hợp.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hướng dẫn Nhà thầu về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu; tạo điều kiện để Nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.

- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến gói thầu, dự án.

- Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với Nhà thầu.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu thực hiện công việc tư vấn.

- Phối hợp xử lý kịp thời các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện đảm bảo đồ án được thực hiện đúng tiến độ, chất lượng theo quy định.

- Hỗ trợ Nhà thầu trong quá trình làm việc với các cơ quan, ban ngành chức năng để thúc đẩy công việc, đảm bảo đúng quy định.