

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1.1 Mô tả khái quát về dự án:

a) Khối 15 phòng học và khu vệ sinh: Tổng diện tích sàn xây dựng $S=1.877,55m^2$.

- Công trình cấp III, cao 03 tầng. Nền, sàn lát gạch kích thước 600x600mm, ốp gạch lên chân tường cao 120mm. Nền khu vệ sinh lát gạch chống trơn KT300x300mm, tường khu vệ sinh ốp gạch KT300x600mm. Chân tường xây móng đá ngoài nhà ốp gạch trang trí. Bậc cấp hành lang và cầu thang lát đá Granite. Tường bao che xây gạch không nung, vữa xây mác M75, trát tường vữa mác M75. Các kết cấu phức tạp xây gạch thẻ không nung, vữa xây tô mác M75. Mái lợp tôn kẽm màu dày 4.5dem, kết hợp hệ xà gồ bằng thép hộp STK. Cửa đi khung nhôm Xingfa dày 2mm, cửa sổ khung nhôm Xingfa dày 1,4mm, kính cường lực 8mm, cửa sổ có khung bảo vệ. Toàn bộ hạng mục công trình sơn màu 03 nước có bả matit. Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước theo quy định.

- Kết cấu móng, trụ bằng BTCT đá 1x2 mác M250 kết hợp móng xây đá chẻ bó nền. Kết cấu thân nhà bằng khung BTCT đá 1x2 mác M250 chịu lực, bên trên bao gồm cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 mác M250.

b) Khối nội trú học sinh (60 phòng):

b.1) Khối nội trú học sinh 30 phòng (dãy 1): Tổng diện tích sàn xây dựng $S=2.393,73m^2$.

- Công trình dân dụng cấp III, cao 03 tầng. Nền, sàn lát gạch kích thước 600x600mm, ốp lên chân tường cao 150mm. Nền khu vệ sinh lát gạch chống trơn KT300x300mm, tường khu vệ sinh ốp gạch KT300x600mm. Chân tường xây móng đá ngoài nhà ốp gạch trang trí. Bậc cấp hành lang và cầu thang lát đá Granite. Tường bao che xây gạch ống không nung, vữa xây mác M75, trát tường vữa mác M75. Các kết cấu phức tạp xây gạch thẻ, vữa xây tô mác M75. Mái lợp tôn kẽm màu sóng vuông dày 4.5dem, hệ xà gồ STK. Cửa đi khung nhôm Xingfa dày 2mm, cửa sổ khung nhôm Xingfa dày 1,4mm, kính cường lực 8mm, cửa sổ có khung inox bảo vệ. Toàn bộ hạng mục công trình sơn màu 03 nước có bả matit. Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước theo quy định.

- Kết cấu móng, trụ bằng BTCT đá 1x2 mác M250 kết hợp móng xây đá chẻ bó nền. Kết cấu thân nhà bằng khung BTCT đá 1x2 mác M250 chịu lực, bên trên bao gồm cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 mác M250.

b.2) Khối nội trú học sinh 30 phòng (dãy 2): Tổng diện tích sàn xây dựng $S=2.393,73m^2$.

- Công trình dân dụng cấp III, cao 03 tầng. Nền, sàn lát gạch kích thước 600x600mm, ốp lên chân tường cao 150mm. Nền khu vệ sinh lát gạch chống trơn KT300x300mm, tường khu vệ sinh ốp gạch KT300x600mm. Chân tường xây móng đá ngoài nhà ốp gạch trang trí. Bậc cấp hành lang và cầu thang lát đá Granite. Tường bao che

xây gạch ống không nung, vữa xây mác M75, trát tường vữa mác M75. Các kết cấu phức tạp xây gạch thẻ, vữa xây tô mác M75. Mái lợp tôn kẽm màu sóng vuông dày 4.5dem, hệ xà gồ STK. Cửa đi khung nhôm Xingfa dày 2mm, cửa sổ khung nhôm Xingfa dày 1,4mm, kính cường lực 8mm, cửa sổ có khung inox bảo vệ. Toàn bộ hạng mục công trình sơn màu 03 nước có bả matit. Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước theo quy định.

- Kết cấu móng, trụ bằng BTCT đá 1x2 mác M250 kết hợp móng xây đá chẻ bó nền. Kết cấu thân nhà bằng khung BTCT đá 1x2 mác M250 chịu lực, bên trên bao gồm cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 mác M250.

c) Nhà đa năng: Tổng diện tích sàn xây dựng $S= 1.077,52m^2$.

- Công trình dân dụng cấp III, 01 tầng. Nền sảnh và hành lang lát gạch kích thước 600x600mm, ốp lên chân tường cao 120mm. Nền sàn khán đài lát đá Granite. Nền khu vệ sinh lát gạch chống trơn KT300x300mm, tường khu vệ sinh ốp gạch KT300x600mm. Bậc cấp lát đá Granite. Nền sàn thi đấu trong nhà bằng bê tông đá 1x2 mác M200 dày 100mm và hoàn thiện bằng lớp sơn sàn tự san phẳng Epoxy. Tường bao che xây gạch không nung vữa xây tô mác M75. Các kết cấu phức tạp xây gạch thẻ không nung, vữa xây tô mác M75. Mái chính lợp tôn lạnh mạ màu sóng vuông dày 0,45mm, hệ vì kèo và xà gồ bằng thép hình. Mái sảnh lợp tấm Polycarbonate màu xanh dày 10mm, hệ vì kèo và xà gồ bằng thép hình. Toàn bộ hạng mục công trình sơn màu 03 nước có bả matit. Cửa đi khung nhôm Xingfa dày 2mm, cửa sổ khung nhôm Xingfa dày 1,4mm, kính cường lực 8mm, cửa sổ có khung bảo vệ. Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước theo quy định.

- Kết cấu móng, trụ bằng BTCT đá 1x2 mác M300 kết hợp móng xây đá chẻ bó nền. Kết cấu thân nhà bằng khung BTCT đá 1x2 mác M300 chịu lực, bên trên bao gồm cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 mác M300.

d) Nhà vệ sinh công cộng: Diện tích xây dựng $S=100,06m^2$.

- Công trình cấp IV - 01 tầng. Nền khu vệ sinh lát gạch chống trơn KT300x300mm, tường ốp gạch KT300x600mm. Tường bao che xây gạch không nung, vữa xây mác M75, trát tường vữa mác M75. Các kết cấu phức tạp xây gạch thẻ, vữa xây tô mác M75. Mái lợp tôn kẽm màu sóng vuông dày 4.5dem, hệ xà gồ STK. Cửa đi khung nhôm Xingfa dày 2mm, cửa sổ khung nhôm Xingfa dày 1,4mm, kính cường lực 8mm. Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước theo quy định. Toàn bộ hạng mục công trình sơn màu 03 nước có bả matit.

- Móng đơn trụ bê tông cốt thép đá 1x2 mác M200 kết hợp móng xây đá chẻ bó nền. Kết cấu bên trên bao gồm cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 mác M200.

e) Sân đường nội bộ:

e.1) Kết cấu nền và mặt sân nội bộ: Căn cứ vào hiện trạng, nhu cầu sử dụng, tổng diện tích sân đường nội bộ được lát đá Granite và đổ BTXM là 18.055,42m². Trong đó diện tích sân lát đá Granite là 5.459,98 m² và diện tích sân đổ BTXM là 12.595,44 m².

e.2) Các hạng mục liên quan: Bó vỉa hố trồng cây; Hệ thống thoát nước mưa; Cải tạo hệ thống mương thoát nước mưa hiện hữu; Cột Cờ.

f) Hệ thống PCCC + chống sét:

- Hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà: Đường ống cấp nước chữa cháy ngoài nhà và trong nhà bằng ống sắt tráng kẽm; Máy bơm điện chữa cháy, P = 30HP/22,5kW, Q= 63m³/h, H= 60m; Bơm chữa cháy Diesel, P = 30HP/22,5KW, Q= 63m³/h, H= 60m; Bơm bù áp, P =4HP/3.0Kw; Q= 6m³/h, H= 70m. Các trụ chữa cháy ngoài nhà hai họng ra; và các phụ tùng cần thiết kèm theo.

- Thiết bị chữa cháy tại chỗ; Hệ thống Báo cháy tự động. Toàn bộ hệ thống báo cháy tự động đảm bảo thoát hiểm khi có sự cố xảy ra.

- Nhà đặt máy bơm PCCC: Diện tích xây dựng S= 20m². Nền bê tông đá 1x2 mác M200 dày 10cm, bên dưới là lớp bê tông lót đá 4x6 mác M75 dày 100. Tường xây gạch không nung, vữa xây mác M75, trát vữa mác M75. Mái lợp tôn màu sóng vuông dày 0,45ly; xà gồ thép hình sơn dầu 03 nước. Sê nô mái bê tông cốt thép đá 1x2 mác M200. Cửa đi bằng cửa sắt kéo. Toàn bộ hạng mục công trình sơn 03 nước có bả matit.

- Bể nước ngầm chữa cháy có dung tích 90m³.

- Hệ thống chống sét.

g) Phần thiết bị: thiết bị văn phòng, trang thiết bị sinh hoạt, học tập, giảng dạy cho học sinh và giáo viên.

1.2 Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 12 - Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị;
- Nguồn vốn: Vốn cân đối ngân sách địa phương năm 2025 và giai đoạn 2026-2030;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng, 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày, tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công việc;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): không;

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm để cung cấp dịch vụ Tư vấn Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Nhà nước và đáp ứng được mục tiêu của dự án đã đề ra.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu: Nhà thầu Tư vấn Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị theo Quyết định của cấp thẩm quyền;

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn: Tư vấn Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị theo đúng quy phạm và quy định hiện hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu Tư vấn báo cáo hoàn thành toàn bộ dịch vụ và báo cáo đột xuất về tiến độ, chất lượng, khối lượng, thanh toán khi có yêu cầu của Chủ đầu tư trong thời gian thực hiện hợp đồng theo quy định hiện hành.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự Chủ chốt theo yêu cầu của E-HSMT mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Tư vấn bố trí nhân sự để phù hợp với kế hoạch và chương trình làm việc của Nhà thầu và khuyến khích sử dụng các chuyên gia có kinh nghiệm ở những vị trí phù hợp.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hướng dẫn Nhà thầu về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu; tạo điều kiện để Nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.
- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến gói thầu, dự án.
- Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với Nhà thầu.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu thực hiện công việc tư vấn.
- Phối hợp xử lý kịp thời các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện đảm bảo đồ án được thực hiện đúng tiến độ, chất lượng theo quy định.
- Hỗ trợ Nhà thầu trong quá trình làm việc với các cơ quan, ban ngành chức năng để thúc đẩy công việc, đảm bảo đúng quy định.