

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

1.1 Tên gói thầu: Chi phí xây dựng + thiết bị.

1.2 Tên dự án: Cải Tạo Sửa Chữa Sân, Hàng Rào, Nhà Văn Hóa Thôn Bình Hà 2; Nâng Cấp, Sửa Chữa Các Nhà Văn Hóa Thôn Vùng Đồng Bào DTTS & MN.

1.3 Tên chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Đa Kia.

1.4 Nguồn vốn: Vốn Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và miền núi năm 2025.

1.5 Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đa Kia, tỉnh Đồng Nai.

1.6 Mục tiêu và Quy mô đầu tư:

Mục tiêu:

Nâng cấp, sửa chữa kết cấu an toàn, chống dột, chống ẩm, đảm bảo kết cấu chịu lực tối thiểu theo quy chuẩn.

Hoàn thiện hệ thống điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, vệ sinh, đảm bảo vệ sinh môi trường và an toàn PCCC ở mức phù hợp.

Tạo điều kiện tổ chức ít nhất hoạt động văn hóa — xã hội/ năm (có thể tùy theo yêu cầu địa phương).

Gia tăng tần suất và chất lượng các hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế cộng đồng; nâng cao năng lực cán bộ cơ sở và nhân dân.

Giữ và truyền bá giá trị văn hóa truyền thống, góp phần phát triển du lịch cộng đồng.

Giảm chi phí sửa chữa khẩn cấp trong tương lai, tăng tuổi thọ công trình.

Hỗ trợ mục tiêu phát triển bền vững, giảm bất bình đẳng vùng miền, góp phần thực hiện các chương trình xóa đói giảm nghèo và phát triển nông thôn.

Quy mô đầu tư xây dựng:

Nâng cấp sửa chữa nhà văn hóa thôn 9, xã Đa Kia

a. Sửa chữa nhà văn hóa

- Làm mới phần mái hiên nhà trực A-B do nhà văn hóa thôn 9 chưa có mái hiên trước, tháo dỡ mái tôn và xà gồ cũ, tháo dỡ trần nhà và găng trần cũ, tháo dỡ thiết bị điện và đường dây, tháo dỡ gạch lát nền tầng lầu, tháo dỡ phần vữa láng nền tầng trệt và bậc cầu thang. Lắp dựng xà gồ và găng trần sắt hộp tráng kẽm, đóng trần tấm nhựa, lợp mái tôn sóng vuông màu đỏ dày 4.5 zem, làm mới hệ thống điện. Vệ sinh sạch sẽ phần nền nhà, láng lớp vữa tạo mặt bằng, nền tầng trệt lát gạch gốm màu đỏ kích thước 500x500, nền tầng lầu lát gạch ceramic chống trượt kích thước 600x600, mặt bậc thang lát đá granit màu đỏ.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

- Cạo sơn cũ lan can nhà và lan can cầu thang, vệ sinh sạch sẽ, sơn lại 01

lớp nước sơn lót và 02 lớp sơn dầu.

- Tháo bỏ cửa đi và cửa sổ, làm mới cửa đi và cửa sổ bằng sắt tráng kẽm, kính cường lực dày 8mm

b. Sửa chữa nhà vệ sinh

- Tháo dỡ thiết bị vệ sinh, tháo dỡ thiết bị điện, phá dỡ phần bệ bàn cầu xí xôm, phá dỡ gạch nền nhà và gạch ốp tường. Làm mới hệ thống điện làm mới thiết bị vệ sinh và đường ống cấp nước, Vệ sinh sạch sẽ phần nền nhà, láng lớp vữa tạo mặt bằng, nền tầng lầu lát gạch ceramic chống trượt kích thước 600x600, vệ sinh sạch sẽ phần tường trong nhà, ốp gạch ceramic 300x600 cao 1800.

- Đục bỏ lớp vữa láng mặt mái nhà vệ sinh, vệ sinh sạch sẽ láng lớp vữa tạo dốc, quét 03 lớp chống thấm mái nhà

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

c. Sửa chữa và làm mới sân bê tông

- Phần sân bê tông hiện hữu : Vệ sinh sạch sẽ phần sân bê tông hiện hữu, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 60, xoa mặt bằng máy xoa, cắt roong chống nứt khoảng cách 3000x3000.

- Phần sân bê tông làm mới : Vệ sinh sạch sẽ phần mặt đất, san lấp tạo mặt bằng, lu lèn chặt, đổ lớp bê tông đá 4x6 mác 150 dày 100, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 80, xoa mặt bằng máy xoa, cắt roong chống nứt khoảng cách 3000x3000.

d. Sửa chữa cổng và hàng rào

- Phá dỡ trụ cổng, tháo bỏ cánh cổng và bảng tên. Xây dựng mới trụ cổng bằng btct mác 250, trụ cổng ốp đá granit màu đỏ. Làm cánh cổng bằng sắt tráng kẽm, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu. Làm mới bảng tên bằng sắt tráng kẽm, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu, bảng tên bằng chữ Mica.

e. Xây dựng nhà xe

-Nền nhà xe nằm trên mặt sân bê tông sửa chữa, móng nhà xe BTCT mác 250, khung nhà xe sắt ống tráng kẽm, xà gồ sắt hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng vuông dày 4.5 zem

f. Đường điện ngoài nhà

- Móng trụ điện BTCT mác 250, trụ điện bằng ống sắt tráng kẽm D90x3, dây điện cáp 2x16mm²

- Lắp đặt 05 bóng đèn năng lượng mặt trời kết hợp trụ điện

g. Thiết bị và dụng cụ thể dục thể thao.

- Lắp đặt các đèn năng lượng mặt trời chiếu sang ngoài nhà, dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời, ghế đá công viên liền khối (có bảng thiết bị chi tiết đi kèm).

Nâng cấp sửa chữa nhà văn hóa thôn Bù Tam, xã Đa Kia

a. Sửa chữa nhà văn hóa

- Tháo dỡ mái tôn và xà gồ cũ, tháo dỡ trần nhà và găng trần cũ, tháo dỡ thiết bị điện và đường dây, tháo dỡ gạch lát nền tầng lầu, tháo dỡ phần vữa láng nền tầng trệt và bậc cầu thang. Lắp dựng xà gồ và găng trần sắt hộp tráng kẽm, đóng trần tấm nhựa, lợp mái tôn sóng vuông màu đỏ dày 4.5 zem, làm mới hệ thống điện. Vệ sinh sạch sẽ phần nền nhà, láng lớp vữa tạo mặt bằng, nền tầng trệt lát gạch gốm màu đỏ kích thước 500x500, nền tầng lầu lát gạch ceramic chống trượt kích thước 600x600, mặt

bậc thang lát đá granit màu đỏ.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

- Cạo sơn cũ lan can nhà và lan can cầu thang, vệ sinh sạch sẽ, sơn lại 01 lớp nước sơn lót và 02 lớp sơn dầu.

- Tháo bỏ cửa đi và cửa sổ, làm mới cửa đi và cửa sổ bằng sắt tráng kẽm, kính cường lực dày 8mm

b. Sửa chữa nhà vệ sinh

- Tháo dỡ thiết bị thiết bị điện, làm mới hệ thống điện. Tháo cửa cũ thay bằng cửa nhôm xinfax kính cường lực dày 8mm. Vệ sinh sạch sẽ phần tường đã ốp, chà roong và tẩy ô phần tường ốp gạch.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

c. Sửa chữa và làm mới sân bê tông

- Phần sân bê tông hiện hữu : Vệ sinh sạch sẽ phần sân bê tông hiện hữu, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 60, xoa mặt bằng máy xoa, cắt roong chống nứt khoảng cách 3000x3000.

- Phần sân bê tông làm mới : Vệ sinh sạch sẽ phần mặt đất, san lấp tạo mặt bằng, lu lèn chặt, đổ lớp bê tông đá 4x6 mác 150 dày 100, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 80, xoa mặt bằng máy xoa, cắt roong chống nứt khoảng cách 3000x3000. Phần sân cầu lông sơn nền bằng sơn epoxy, trụ sân cầu lông bằng ống sắt tráng kẽm D60x3

d. Sửa chữa cổng và hàng rào

- Tháo bỏ cánh cổng và bảng tên. Làm cánh cổng bằng sắt tráng kẽm, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu. Làm mới bảng tên bằng sắt tráng kẽm, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu, bảng tên bằng chữ Mica.

e. Xây dựng nhà xe.

- Nền nhà xe nằm trên mặt sân bê tông sửa chữa, móng nhà xe btct mác 250, khung nhà xe sắt ống tráng kẽm, xà gồ sắt hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng vuông dày 4.5 zem

f. Đường điện ngoài nhà.

- Móng trụ điện BTCT mác 250, trụ điện bằng ống sắt tráng kẽm D90x3, dây điện cáp 2x16mm²

g. Thiết bị và dụng cụ thể dục thể thao.

- Lắp đặt các đèn năng lượng mặt trời chiếu sang ngoài nhà, dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời, ghế đá công viên liền khối (có bảng thiết bị chi tiết đi kèm).

Nâng cấp sửa chữa nhà văn hóa thôn Bình Giai, xã Đa Kia:

a. Sửa chữa nhà văn hóa

- Tháo dỡ mái tôn và xà gồ cũ, tháo dỡ trần nhà và găng trần cũ, tháo dỡ thiết bị điện và đường dây, tháo dỡ gạch lát nền tầng lầu, tháo dỡ phân vữa láng nền tầng trệt và bậc cầu thang. Lắp dựng xà gồ và găng trần sắt hộp tráng kẽm, đóng trần tấm nhựa, lợp mái tôn sóng vuông màu đỏ dày 4.5 zem, làm mới hệ thống điện. Vệ sinh sạch sẽ phần nền nhà, láng lớp vữa tạo mặt bằng, nền tầng trệt lát gạch gốm màu đỏ kích thước 500x500, nền tầng lầu lát gạch ceramic chống trượt kích thước 600x600, mặt

bậc thang lát đá granit màu đỏ.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

- Cạo sơn cũ lan can nhà và lan can cầu thang, vệ sinh sạch sẽ, sơn lại 01 lớp nước sơn lót và 02 lớp sơn dầu.

- Tháo bỏ cửa đi và cửa sổ, làm mới cửa đi và cửa sổ bằng sắt tráng kẽm, kính cường lực dày 8mm

b. Sửa chữa nhà vệ sinh

- Tháo dỡ thiết bị thiết bị điện, làm mới hệ thống điện. Tháo cửa cũ thay bằng cửa nhôm xinfax kính cường lực dày 8mm. Vệ sinh sạch sẽ phần tường đã ốp, chà roong và tẩy ô phần tường ốp gạch.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

c. Sửa chữa và làm mới sân bê tông

- Phần sân bê tông hiện hữu : Vệ sinh sạch sẽ phần sân bê tông hiện hữu, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 60, xoa mặt bằng máy xoa, cắt roong chống nứt khoảng cách 3000x3000.

- Phần sân bê tông làm mới : Vệ sinh sạch sẽ phần mặt đất, san lấp tạo mặt bằng, lu lèn chặt, đổ lớp bê tông đá 4x6 mác 150 dày 100, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 80, xoa mặt bằng máy xoa, cắt roong chống nứt khoảng cách 3000x3000. Phần sân bóng chuyên sơn nền bằng sơn epoxy, trụ sân bóng chuyên bằng ống sắt tráng kẽm D90x3. Tường bồn cây btct mác 200, mặt nằm và mặt ngoài tường bồn cây ốp gạch ceramic 250x400.

d. Sửa chữa cổng và hàng rào

- Tháo bỏ cánh cổng và bảng tên. Làm cánh cổng bằng sắt tráng kẽm, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu. Làm mới bảng tên bằng sắt tráng kẽm, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu, bảng tên bằng chữ Mica.

e. Xây dựng nhà xe

- Nền nhà xe nằm trên mặt sân bê tông phân làm mới, móng nhà xe BTCT mác 250, khung nhà xe sắt ống tráng kẽm, xà gồ sắt hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng vuông dày 4.5 zem

f. Đường điện ngoài nhà

- Móng trụ điện BTCT mác 250, trụ điện bằng ống sắt tráng kẽm D90x3, dây điện cáp 2x16mm²

g. Thiết bị và dụng cụ thể dục thể thao.

- Lắp đặt các đèn năng lượng mặt trời chiếu sang ngoài nhà, dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời, ghế đá công viên liền khối (có bảng thiết bị chi tiết đi kèm).

Nâng cấp sửa chữa nhà văn hóa thôn Bình Hà 1, xã Đa Kìa:

a. Sửa chữa nhà văn hóa

- Tháo dỡ mái tôn và xà gồ cũ, tháo dỡ trần nhà và găng trần cũ, tháo dỡ thiết bị điện và đường dây, tháo dỡ gạch lát nền tầng lầu, tháo dỡ phần vữa láng nền tầng trệt và bậc cầu thang. Lắp dựng xà gồ và đà trần sắt hộp tráng kẽm, đóng trần tấm nhựa 60x60, lợp lại mái tôn cũ, làm mới hệ thống điện. Vệ sinh sạch sẽ phần nền nhà, láng lớp vữa tạo mặt bằng, nền tầng trệt lát gạch gốm màu đỏ kích thước 500x500, nền

tầng lầu lát gạch ceramic chống trượt kích thước 600x600, mặt bậc thang lát đá granit màu đỏ.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

- Cạo sơn cũ lan can nhà và lan can cầu thang, vệ sinh sạch sẽ, sơn lại 01 lớp nước sơn lót và 02 lớp sơn dầu.

- Tháo bỏ cửa đi và cửa sổ, làm mới cửa đi và cửa sổ bằng sắt tráng kẽm, kính cường lực dày 8mm

b. Sửa chữa nhà vệ sinh

- Tháo dỡ thiết bị thiết bị điện, làm mới hệ thống điện. Tháo dỡ thiết bị vệ sinh và đường ống cấp nước, làm mới thiết bị vệ sinh và đường ống cấp nước. Tháo cửa cũ thay bằng cửa nhôm xinfax kính cường lực dày 8mm. Tháo bỏ gạch nền nhà và gạch ốp tường, láng lớp vữa tạo mặt bằng lát nền bằng gạch ceramic chống trượt kích thước 600x600. Ốp tường bằng gạch ceramic 300x600 cao 1800.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

c. Sửa chữa và làm mới sân bê tông

- Phần sân bê tông hiện hữu : Vệ sinh sạch sẽ phần sân bê tông hiện hữu, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 60, xoa mặt bằng máy xoa, cắt roong chống nứt khoảng cách 3000x3000.

- Phần sân bê tông làm mới : Vệ sinh sạch sẽ phần mặt đất, san lấp tạo mặt bằng, lu lèn chặt, đổ lớp bê tông đá 4x6 mác 150 dày 100, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 80, xoa mặt bằng máy xoa, cắt roong chống nứt khoảng cách 3000x3000. Phần sân bóng chuyên sơn nền bằng sơn epoxy, trụ sân bóng chuyên bằng ống sắt tráng kẽm D90x3. Tường bồn cây btct mác 200, mặt nằm và mặt ngoài tường bồn cây ốp gạch ceramic 250x400.

- Làm mới phần mương và cống thoát nước bằng bê tông đá 1x2 mác 250

d. Sửa chữa cổng và hàng rào

- Tháo bỏ phần hàng rào song sắt và hàng rào kẽm gai. Làm mới trụ cổng btct mác 250 ốp đá granit màu đỏ, làm mới bảng tên và cánh cổng bằng sắt tráng kẽm sơn dầu, chữ bảng tên bằng Mica. làm mới hàng rào song sắt mặt trước, cột dầm giằng btct mác 250, tường xây gạch ống ốp gạch ceramic 200x400, hàng rào sắt tráng kẽm sơn dầu, trụ hàng rào và giằng tường bả ma tít sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu. Làm mới phần hàng rào 03 mặt còn lại, cột dầm giằng bằng btct mác 250, tường xây gạch bê tông kích thước 10x20x40, cột dầm giằng bả ma tít sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu, đầu tường rào sắt vuốt nhọn sơn dầu.

e. Xây dựng nhà xe

- Nền nhà xe nằm trên mặt sân bê tông phần làm mới, móng nhà xe BTCT mác 250, khung nhà xe sắt ống tráng kẽm, xà gồ sắt hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng vuông dày 4.5 zem

f. Đường điện ngoài nhà.

- Móng trụ điện btct mác 250, trụ điện bằng ống sắt tráng kẽm D90x3, dây điện cáp 2x16mm²

g. Thiết bị và dụng cụ thể dục thể thao

- Lắp đặt các đèn năng lượng mặt trời chiếu sáng ngoài nhà, dụng cụ thể dục thể

thao ngoài trời, ghé đá công viên liền khối (có bảng thiết bị chi tiết đi kèm).

Nâng cấp sửa chữa nhà văn hóa thôn Bình Hà 2, xã Đa Kì:

a. Sửa chữa nhà văn hóa

- Tháo dỡ trần nhà và đà trần cũ, tháo dỡ mái tôn và xà gồ, tháo dỡ thiết bị điện và đường dây, tháo dỡ gạch lát nền tầng lầu, tháo dỡ phần vữa láng nền tầng trệt và bậc cầu thang. Lắp dựng mới xà gồ và đà trần sắt hộp tráng kẽm, đóng trần tấm nhựa 60x60, làm mới hệ thống điện. Vệ sinh sạch sẽ phần nền nhà, láng lớp vữa tạo mặt bằng, nền tầng trệt lát gạch gốm màu đỏ kích thước 500x500, nền tầng lầu lát gạch ceramic chống trượt kích thước 600x600, mặt bậc thang lát đá granit.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

- Cạo sơn cũ lan can nhà và lan can cầu thang, vệ sinh sạch sẽ, sơn lại 01 lớp nước sơn lót và 02 lớp sơn dầu.

- Tháo bỏ cửa đi và cửa sổ, làm mới cửa đi và cửa sổ bằng sắt tráng kẽm, kính cường lực dày 8mm

b. Sửa chữa nhà vệ sinh

- Tháo dỡ thiết bị thiết bị điện, làm mới hệ thống điện. Tháo cửa cũ thay bằng cửa nhôm xinfax kính cường lực dày 8mm.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

- Vệ sinh sạch sẽ phần nền và tường gạch, chà rong và tẩy ố phần tường và nền gạch.

c. Sửa chữa nhà thư viện

- Tháo dỡ mái tôn và xà gồ cũ, tháo dỡ trần nhà và găng trần cũ, tháo dỡ thiết bị điện và đường dây, tháo dỡ gạch lát nền tầng lầu, tháo dỡ phần vữa láng nền tầng trệt và bậc cầu thang. Lắp dựng xà gồ và găng trần sắt hộp tráng kẽm, đóng trần tấm nhựa, lợp mái tôn sóng vuông màu đỏ dày 4.5 zem, làm mới hệ thống điện. Vệ sinh sạch sẽ phần nền nhà, láng lớp vữa tạo mặt bằng, nền tầng trệt lát gạch gốm màu đỏ kích thước 500x500, nền tầng lầu lát gạch ceramic chống trượt kích thước 600x600, mặt bậc thang lát đá granit màu đỏ.

- Cạo tường trong và tường ngoài nhà, vệ sinh sạch sẽ, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu.

- Tháo bỏ cửa đi và cửa sổ, làm mới cửa đi và cửa sổ bằng sắt tráng kẽm, kính cường lực dày 8mm

d. Sửa chữa và làm mới sân bê tông

- Phần sân bê tông hiện hữu: Vệ sinh sạch sẽ phần sân bê tông hiện hữu, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 60, xoa mặt bằng máy xoa, cắt rong chống nứt sâu 4cm khoảng cách 3000x3000.

- Phần sân bê tông làm mới : Vệ sinh sạch sẽ phần mặt đất, san lấp tạo mặt bằng, lu lèn chặt, đổ lớp bê tông đá 4x6 mác 150 dày 100, đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 250 dày 80, xoa mặt bằng máy xoa, cắt rong chống nứt khoảng cách 3000x3000. Phần sân bóng chuyên sơn nền bằng sơn epoxy, trụ sân bóng chuyên bằng ống sắt tráng kẽm D90x3

d. Sửa chữa cổng và hàng rào

- Tháo bỏ cánh cổng và bảng tên. Làm cánh cổng bằng sắt tráng kẽm, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu. Làm mới bảng tên bằng sắt tráng kẽm, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn màu, bảng tên bằng chữ Mica.

e. Xây dựng nhà xe

- Nền nhà xe nằm trên mặt sân bê tông phần làm mới, móng nhà xe btct mác 250, khung nhà xe sắt ống tráng kẽm, xà gồ sắt hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng vuông dày 4.5 zem

f. Đường điện ngoài nhà

- Móng trụ điện BTCT mác 250, trụ điện bằng ống sắt tráng kẽm D90x3, dây điện cáp 2x16mm²

g. Thiết bị và dụng cụ thể dục thể thao

- Lắp đặt các đèn năng lượng mặt trời chiếu sang ngoài nhà, dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời, ghế đá công viên liền khối (có bảng thiết bị chi tiết đi kèm).

Các chi tiết khác theo hồ sơ bản vẽ thiết kế

1.7 Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng – công trình công cộng, cấp IV.

2. Thời hạn hoàn thành: Toàn bộ công trình hoàn thành trong vòng **30** ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình/công trình theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1			
2			
3			
...			

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải thực hiện gói thầu theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt.

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật, Chỉ dẫn kỹ thuật được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Ngoài ra, nhà thầu còn phải thực hiện các công việc cần thiết trong quá trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng bao gồm tổ chức thi công, giám sát, nghiệm thu, thử nghiệm, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ,

huy động thiết bị, kiểm tra, giám sát chất lượng và các yêu cầu khác, cụ thể như sau:

1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Nhà thầu thi công công trình thuộc gói thầu đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn sau đây:

- TCVN 2737: 2023 Tải trọng và tác động, tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5574 : 2018 Kết cấu bê tông cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575 : 2012 Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 9362 : 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
 - TCVN 9379 : 2012 Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản tính toán.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế khác có liên quan.
- Hồ sơ thiết kế kiến trúc và các yêu cầu thiết kế của các bộ phận liên quan (điện, nước, chống sét, phòng cháy ...).
 - Quy chuẩn hệ thống cấp nước trong nhà và công trình ban hành theo quyết định số 47/1999/QĐ-BXD ngày 21/12/1999 của Bộ xây dựng;
 - TCVN 3989 - 2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Cấp nước và thoát nước mạng lưới bên ngoài – Bản vẽ thi công;
 - TCVN 5673 - 2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Cấp nước mạng lưới bên trong – Hồ sơ bản vẽ thi công;
 - TCVN 7957 - 2008 Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 5673 - 1992 Cấp thoát nước bên trong – Hồ sơ bản vẽ thi công;
 - TCVN 4513 - 1988 Cấp nước bên trong – Hồ sơ bản vẽ thi công;
 - TCVN 4474 - 1987 Thoát nước bên trong – Hồ sơ bản vẽ thi công;
 - QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
 - TCVN 6160 – 1996 Phòng cháy, chống cháy cho nhà cao tầng – Yêu cầu thiết kế;
 - Thoát nước mưa: Nước mưa từ trên mái và nước mưa từ hành lang, sân đường được thu vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.
 - Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan theo quy định hiện hành.
 - Ngoài ra phải đáp ứng các tiêu chuẩn Việt Nam khác về thi công, vật liệu xây dựng, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy hiện hành.

2. Yêu cầu về công tác tổ chức thi công:

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm theo đề xuất trong HSDT thường xuyên có mặt tại công trường để quản lý và điều hành thi công công trình đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và các quy trình, quy phạm hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng thi công. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của

Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật kí thi công. Đối với các tài liệu cơ bản, tài liệu thí nghiệm, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ cả ở công trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

- Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, phá bỏ hoặc thi công lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, giám sát, thí nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu.

3. Yêu cầu về kỹ thuật của thiết bị, vật tư, vật liệu xây dựng đưa vào thi công:

- Vật liệu đưa vào xây dựng công trình phải đạt các yêu cầu chung trong quy trình hiện hành.

- Các vật liệu, máy móc, dụng cụ cần thiết để thực hiện công tác và kiểm tra công tác đều do Nhà thầu cung cấp đến công trường.

- Các vật liệu, dụng cụ không hội đủ đặc tính, điều kiện yêu cầu thì Nhà thầu không được đưa vào công trường.

- Nhà thầu phải sử dụng các loại vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào thi công công trình của các nhà sản xuất có giấy phép sản xuất, có đăng ký chất lượng, có chứng nhận quản lý chất lượng, sản phẩm đạt chất lượng theo tiêu chuẩn phù hợp với hệ thống tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

- Vật tư, máy móc, thiết bị thi công theo công trình phải đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đạt các yêu cầu chung theo các quy định hiện hành, đạt tiêu chuẩn an toàn theo quy định và các quy cách, thông số kỹ thuật, tiêu chuẩn theo bảng kê dưới đây. Đồng thời Nhà thầu phải lập bảng kê từng loại cụ thể vật tư, vật liệu, thiết bị dự thầu dưới đây, phải ghi rõ: nhãn mác, ký, mã hiệu (nếu có) và xuất xứ rõ ràng không được ghi nhiều loại hoặc ghi tương đương, ngoài ra đối với vật tư, thiết bị lắp đặt vào công trình phải đạt tiêu chuẩn chất lượng ISO. Nếu không đạt yêu cầu này xem như là không đạt về mặt kỹ thuật và sẽ bị loại.

Dưới đây là yêu cầu quy cách một số loại vật tư, vật liệu, thiết bị chủ yếu sử dụng trong công trình, khi dự thầu nhà thầu phải đề xuất từng loại vật tư, vật liệu cụ thể:

Stt	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị thi công	Yêu cầu kỹ thuật	Tiêu chuẩn	Nhãn hiệu, Xuất xứ
1	Xi măng	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	
2	Cát	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	
3	Đá xây dựng các loại	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	
4	Thép các loại	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	

Stt	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị thi công	Yêu cầu kỹ thuật	Tiêu chuẩn	Nhãn hiệu, Xuất xứ
5	Gạch lát các loại	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	
6	Sơn lót, sơn phủ, sơn ngoại thất các loại	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	
7	Bột matis	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	
8	Dây điện các loại	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	
9	Ống nhựa các loại	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	TCVN	
10	Các loại vật tư khác theo yêu cầu của thiết kế.....	Đáp ứng theo yêu cầu thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất	

4. Yêu cầu về kỹ thuật đối với hàng hóa (Thiết bị) cung cấp, lắp đặt các hạng mục:

4.1. Yêu cầu chung:

Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp thi công lắp đặt, bảo hành, bảo trì thiết bị cụ thể. Tất cả hàng hóa nêu rõ nhãn hiệu, xuất xứ (có tài liệu chứng minh kèm theo), hàng hóa sản xuất từ năm 2024 trở về sau và đáp ứng các thông số kỹ thuật của từng mặt hàng theo yêu cầu cụ thể sau đây:

STT	Tên vật tư	Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Nhãn hiệu, xuất xứ
I	NHÀ VĂN HÓA THÔN 9				
1	Ghế đá	Ghế đá được làm từ các tấm đá granit tự nhiên dày 5cm liền khối	cái	6	
2	Đèn năng lượng mặt trời	Đèn năng lượng (solar light) công suất 300w gồm đèn và tấm pin năng lượng	Bộ	5	
3	ĐI BỘ TRÊN KHÔNG	Kích thước: D105*R55*C145 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi114*3; fi90*3; fi60*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evetimes. Vòng bi Nhật Bản SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 250 (cm)	Bộ	2,	

STT	Tên vật tư	Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Nhãn hiệu, xuất xứ
4	TẬP LŨNG BỤNG ĐÔI	Kích thước: D160*R120*C65 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi60*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện Evertimes. Số người tập: 02người/ 200kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)	Bộ	1,	
5	XOAY EO 3N	Kích thước: R125*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi114*3; fi90*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 03người/ 300kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)	Bộ	1,	
6	ĐẠP XE	Kích thước: D100*R52*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi114*3; fi60*3; fi48*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 200 (cm)	Bộ	2,	
I	NHÀ VĂN HÓA THÔN BÌNH HÀ 1				
1	Ghế đá	Ghế đá được làm từ các tấm đá granit tự nhiên dày 5cm liền khối	cái	10	
2	Đèn năng lượng mặt trời	Đèn năng lượng (solar light) công suất 300w gồm đèn và tấm pin năng lượng	Bộ	7	
3	ĐI BỘ TRÊN KHÔNG	Kích thước: D105*R55*C145 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi114*3; fi90*3; fi60*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật Bản SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 250 (cm)	Bộ	2,	
4	TẬP LŨNG BỤNG ĐÔI	Kích thước: D160*R120*C65 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi60*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện Evertimes. Số người tập: 02người/ 200kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)	Bộ	2,	

STT	Tên vật tư	Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Nhãn hiệu, xuất xứ
5	XOAY EO 3N	<p>Kích thước: R125*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f114*3; f190*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 03người/ 300kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)</p>	Bộ	2,	
6	ĐẠP XE	<p>Kích thước:D100*R52*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f114*3; f160*3; f148*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 200 (cm)</p>	Bộ	2,	
I	NHÀ VĂN HÓA THÔN BÌNH HÀ 2				
1	Ghế đá	Ghế đá được làm từ các tấm đá granit tự nhiên dày 5cm liền khối	cái	8	
2	Đèn năng lượng mặt trời	Đèn năng lượng (solar light) công suất 300w gồm đèn và tấm pin năng lượng	Bộ	7	
3	ĐI BỘ TRÊN KHÔNG	<p>Kích thước:D105*R55*C145 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f114*3; f190*3; f160*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật Bản SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 250 (cm)</p>	Bộ	2,	
4	TẬP LUNG BỤNG ĐÔI	<p>Kích thước:D160*R120*C65 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f160*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện Evertimes. Số người tập: 02người/ 200kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)</p>	Bộ	2,	

STT	Tên vật tư	Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Nhãn hiệu, xuất xứ
5	XOAY EO 3N	Kích thước: R125*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f114*3; f190*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 03người/ 300kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)	Bộ	2,	
6	ĐẠP XE	Kích thước: D100*R52*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f114*3; f160*3; f148*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 200 (cm)	Bộ	2,	
I	NHÀ VĂN HÓA THÔN BÌNH GIAI				
1	Ghế đá	Ghế đá được làm từ các tấm đá granit tự nhiên dày 5cm liền khối	cái	8	
2	Đèn năng lượng mặt trời	Đèn năng lượng (solar light) công suất 300w gồm đèn và tấm pin năng lượng	Bộ	6	
3	ĐI BỘ TRÊN KHÔNG	Kích thước: D105*R55*C145 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f114*3; f190*3; f160*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật Bản SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 250 (cm)	Bộ	2,	
4	TẬP LUNG BỤNG ĐÔI	Kích thước: D160*R120*C65 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f160*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện Evertimes. Số người tập: 02người/ 200kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)	Bộ	2,	
5	XOAY EO 3N	Kích thước: R125*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát f114*3; f190*3; f134*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ.	Bộ	2,	

STT	Tên vật tư	Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Nhãn hiệu, xuất xứ
		Số người tập: 03người/ 300kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)			
6	ĐẠP XE	Kích thước: D100*R52*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi114*3; fi60*3; fi48*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 200 (cm)	Bộ	2,	
I	NHÀ VĂN HÓA THÔN BÙ TAM				
1	Ghế đá	Ghế đá được làm từ các tấm đá granit tự nhiên dày 5cm liền khối	cái	10	
2	Đèn năng lượng mặt trời	Đèn năng lượng (solar light) công suất 300w gồm đèn và tấm pin năng lượng	Bộ	8	
3	ĐI BỘ TRÊN KHÔNG	Kích thước: D105*R55*C145 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi114*3; fi90*3; fi60*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật Bản SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 250 (cm)	Bộ	2,	
4	TẬP LUNG BỤNG ĐÔI	Kích thước: D160*R120*C65 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi60*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox 304. Sơn tĩnh điện Evertimes. Số người tập: 02người/ 200kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)	Bộ	2,	
5	XOAY EO 3N	Kích thước: R125*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi114*3; fi90*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 03người/ 300kg Diện tích lắp đặt: 250 x 250 (cm)	Bộ	2,	

STT	Tên vật tư	Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Nhãn hiệu, xuất xứ
6	ĐẠP XE	Kích thước: D100*R52*C135 (cm) Vật liệu chính: thép Hoà Phát fi114*3; fi60*3; fi48*3; fi34*2,5. Phụ kiện nhựa HDPE. Bulong ốc Inox304. Sơn tĩnh điện cao cấp Evertimes. Vòng bi Nhật SKF/FBJ. Số người tập: 01người/ 120kg Diện tích lắp đặt: 200 x 200 (cm)	Bộ	2,	

- Nhà thầu phải có đề xuất biện pháp kỹ thuật hợp lý để cam kết về khả năng sẵn sàng thực hiện các nghĩa vụ của nhà thầu như bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng khác. Cụ thể:

- Có cam kết thay thế nếu hàng hóa bị hư hỏng trong lúc vận chuyển, bàn giao hàng hóa.
- Có cam kết bảo hành miễn phí chi tiết cho từng sản phẩm tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng; Bảo trì tối thiểu 3 tháng/1 lần.
- Có cam kết nhà thầu có đội ngũ kỹ thuật riêng của mình để thực hiện việc bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa sản phẩm (có cung cấp số điện thoại nóng và địa chỉ để liên hệ);
- Có cam kết huy động đội ngũ kỹ thuật tới nơi sử dụng trong vòng 04 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư để khắc phục sự cố thiết bị xảy ra trong thời gian bảo hành;
- Có cam kết nhà thầu sẽ cài đặt lại thiết bị khi có lỗi trong vòng 04 giờ khi cần thiết, và có cam kết có thiết bị khác cùng tính năng kỹ thuật thay thế khi thiết bị có thời gian phải sửa chữa khắc phục lâu dài trên 02 ngày làm việc.

5. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;

- Nhà thầu phải tuân thủ trình tự thi công lắp đặt từng hạng mục công việc của công trình phù hợp với thiết kế Bản vẽ thi công, bảo đảm an toàn trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Trong bảng tiến độ thi công chi tiết do nhà thầu lập, phải bảo đảm trình tự thi công theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

6. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

Đối với các hạng mục công tác cần thử nghiệm trước khi đưa vào vận hành chính thức nhà thầu phải lập kế hoạch vận hành chạy thử tĩnh, không tải đảm bảo an toàn trước khi đưa vào nghiệm thu bàn giao công trình.

7. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có);

- Nhà thầu phải có biện pháp phòng chống cháy nổ đối với kho bãi chứa vật tư, máy móc, thiết bị thi công. Cử cán bộ thường trực bảo đảm công tác an toàn, phòng chống cháy nổ. Bố trí các thiết bị chữa cháy như: thùng cát, bể nước cứu hỏa, máy bơm cứu hỏa, bình xịt khí CO₂,... có biển chỉ dẫn tiêu lệnh an toàn phòng cháy chữa

cháy đặt ở những vị trí dễ nhìn thấy, dễ quan sát...

8. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường trong suốt quá trình xây lắp công trình;
- Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến đúng nơi quy định;

- Nhà thầu phải có đầy đủ các phương tiện vận chuyển đảm bảo đúng yêu cầu nhằm hạn chế tối đa ô nhiễm, tiếng ồn, khí thải trong quá trình vận chuyển cũng như quá trình thi công xây lắp. Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải phải có biện pháp che chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường;

- Đối với các phương tiện gây nên những âm thanh cường độ cao, nên tránh thi công vào những giờ nghỉ ngơi của người dân trong khu vực;

- Trong quá trình xây lắp, nhà thầu phải có biện pháp để không gây mất vệ sinh và ô nhiễm môi trường xung quanh, không thải chất độc hại, nước, bùn, rác, vật liệu phế thải, đất cát ra khu vực dân cư xung quanh công trường gây ảnh hưởng xấu đến sinh hoạt, sản xuất và kinh doanh của dân cư xung quanh. Đối với môi trường khu vực công trình thi công, phải có hệ thống tưới nước hạn chế khói bụi của phương tiện vận chuyển trên công trường.

- Trong suốt quá trình xây lắp, nhà thầu không được gây ảnh hưởng xấu tới hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật lân cận hiện có. Những khu vực trên công trường có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đi qua, nhà thầu thi công xây lắp phải có biện pháp bảo vệ để hệ thống này hoạt động bình thường. Chỉ được phép thay đổi và di chuyển hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi đã có văn bản của cơ quan quản lý hệ thống công trình này cho phép thay đổi, di chuyển, cung cấp sơ đồ chỉ dẫn cần thiết của toàn hệ thống và thỏa thuận về biện pháp tạm thời để duy trì điều kiện bình thường cho sinh hoạt, sản xuất và kinh doanh của dân cư trong vùng;

- Trước khi kết thúc công trường, nhà thầu thi công xây lắp có trách nhiệm thu dọn mặt bằng công trường gọn gàng, sạch sẽ theo đúng thỏa thuận ban đầu hoặc theo quy định của Nhà nước;

- Nhà thầu để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

9. Yêu cầu về an toàn lao động;

Có biện pháp về an toàn lao động đảm bảo yêu cầu, cụ thể:

- Đối với công nhân trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động. Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

- Đối với các công việc thi công trên cao phải có bảo hiểm an toàn lao động, phải có giàn giáo an toàn lao động.

- Đối với máy móc thiết bị thi công trên công trường phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị...

10. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Nhà thầu có thể thuê mướn nhân công, thiết bị tại địa phương trong quá trình thi công tuy nhiên nhà thầu phải có đội ngũ công nhân thường trực có tay nghề và lực lượng xe máy thiết bị cần thiết để đảm bảo tiến độ thi công khi gặp khó khăn khi huy

động tại địa phương với mức độ tối thiểu là 50% nhu cầu sử dụng nhân công, thiết bị.

- Máy móc thiết bị xây dựng công trình: Máy móc thiết bị thi công chủ yếu phải đáp ứng đủ số lượng, chủng loại, tính năng kỹ thuật của thiết bị theo yêu cầu tổ chức thi công công trình.

11. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;

Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục để đảm bảo tiến độ và tính hợp lý trong quá trình sử dụng nhân lực, vật lực trên công trường.

12. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

- Nhà thầu thi công phải có bản thuyết minh các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công và phương pháp kiểm tra chất lượng thi công cụ thể, rõ ràng.

- Phải có đầy đủ các dụng cụ thí nghiệm cho từng loại vật tư, thiết bị theo đúng yêu cầu kỹ thuật và phải được liệt kê đầy đủ, rõ ràng trong bảng liệt kê.

- Có sơ đồ bố trí phòng, khu vực thí nghiệm cụ thể tại công trình, bố trí cán bộ tự giám sát, kiểm tra, thí nghiệm, quản lý chất lượng.

- Quản lý chất lượng vật tư: Tiếp nhận, lưu kho, bảo quản.

- Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công.

- Công tác cung cấp mẫu vật tư, kết quả kiểm nghiệm, bảo dưỡng, nghiệm thu.

- Bảo đảm công tác sửa chữa hư hỏng và bảo hành công trình khi hoàn thành.

IV. Các bản vẽ

Các bản vẽ được đăng tải trên mạng kèm theo E-HSMT.