

**CÔNG TY TNHH TV XD
NHẬT MINH TIẾN
TỔ CHUYÊN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2012/2025/BC

Bình Thạnh, ngày 20 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị năm 2026

Thuộc dự án/dự toán mua sắm: Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026
- Tên gói thầu: Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị năm 2026;
- Số KHLCNT: PL2500307260-00 thời điểm đăng tải 24/11/2025 16:18;
- Số E-TBMT: IB2500550353-00 thời điểm đăng tải 29/11/2025 11:38;
- Giá gói thầu: 2.937.311.244 VND (Theo Quyết định số 79/QĐ-12DPS ngày 19 tháng 11 năm 2025).
- Nguồn vốn: Thu từ các chủ nguồn thải gồm: Tổ chức, doanh nghiệp; Chung cư, khu dân cư và hộ gia đình.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 11, 2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.



- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 78/QĐ-12DPS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12 về việc phê duyệt dự toán công trình Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026;

+ Quyết định số 79/QĐ-12DPS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026;

+ Quyết định số 84/QĐ-12DPS ngày 29 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị năm 2026 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026 thuộc dự án/dự toán mua sắm Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026;

+ Nội dung làm rõ, sửa đổi hồ sơ mời thầu: Không có

+ Các tài liệu có liên quan khác của gói thầu trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

++ Thời điểm đóng thầu: 08/12/2025 15:00

++ Thời điểm hoàn thành mở thầu: 08/12/2025 15:18

++ Tổng số nhà thầu tham dự: 1

1/. CÔNG TY TNHH MÔI TRƯỜNG SÀI THÀNH.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Trường hợp chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn đấu thầu đánh giá E-HSĐT:

Căn cứ hợp đồng số 2011/2025/HĐTV ngày 20/11/2025 giữa Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12 và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nhật Minh Tiến về việc thuê tổ chức đơn vị đánh giá E-HSĐT gói thầu Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị năm 2026 thuộc dự án/dự toán mua sắm Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026.

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nhật Minh Tiến thành lập theo Quyết định số 2011/2025/QĐC ngày 20/11/2025 để thực hiện đánh giá E-HSĐT gói thầu Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị năm 2026 thuộc dự án/dự toán mua sắm Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Hữu Hiệp	Tổ trưởng	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra tiến độ & các cơ sở pháp lý liên quan tới dự án. - Kiểm tra tổng quát việc lập E-HSMT và báo cáo đánh giá, ý kiến của tổ viên. - Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT. - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm. - Đánh giá về kỹ thuật. - Đánh giá về tài chính.
2	Nguyễn Thị Ánh Ngọc	Thành viên	<ul style="list-style-type: none"> - Lập E-HSMT. - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm. - Đánh giá về kỹ thuật. - Đánh giá về tài chính.
3	Nguyễn Ngọc Quyên	Thành viên	<ul style="list-style-type: none"> - Lập E-HSMT. - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm. - Đánh giá về kỹ thuật. - Đánh giá về tài chính.

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Thời gian hoàn thành: ngày 20/12/2025
- Các thành viên trong tổ chuyên gia tiến hành đánh giá E-HSDT theo bảng phân công công việc tại Bảng số 01 (đính kèm theo báo cáo này).
- Trong quá trình đánh giá E-HSDT các thành viên trong tổ chuyên gia làm việc độc lập, sau đó tổng hợp và đưa ra kết quả cuối cùng. Trong trường hợp một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác thì ý kiến bảo lưu của thành viên đó sẽ được nêu trong Mục IV báo cáo này.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Kết quả mở thầu

a) Tổ chuyên gia tổng hợp kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây (sắp xếp theo thứ tự giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) từ thấp đến cao):

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)	Xếp hạng nhà thầu
1	Công ty TNHH Môi trường Sài Thành	2.937.311.244 VND	2.772.199.805,76 VND	-	2.772.199.805,76 VND	-

2. Kết quả đánh giá tính hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm và kỹ thuật

Kết quả đánh giá về tính hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm, kỹ thuật của E-HSDT xếp thứ nhất được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây (tổng hợp từ Mẫu số 01, 02, 03A hoặc 03B):

Bảng số 03

Tên nhà thầu	Tính hợp lệ	Năng lực, kinh nghiệm	Kỹ thuật
Công ty TNHH Môi trường Sài Thành	Đạt	...	Không đạt

- Thuyết minh trong trường hợp E-HSDT không hợp lệ (kể cả sau khi nhà thầu bổ sung, làm rõ E-HSDT theo yêu cầu của chủ đầu tư (nếu có)): ~~Không có.~~

- Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu (nếu có): **Không có.**

- Lưu ý:

(i) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

- Nhà thầu có kèm tài liệu chứng minh kinh nghiệm trong các công việc tương tự của Bà Phạm Thị Ngọc Cẩm - Hợp đồng kinh tế “Về việc thu gom chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn Dự án Ehome S Nam Sài Gòn”: Hợp đồng số 2524/SH/HĐ ngày 29/12/2023 giữa

Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long và Công ty TNHH Môi trường Sài Thành, *nhưng không kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành theo yêu cầu E-HSMT.*

- Nhà thầu có kèm tài liệu chứng minh kinh nghiệm trong các công việc tương tự của Bà Trần Thị Thanh Nguyệt - **Hợp đồng “Đăng ký cung ứng dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt”**: Hợp đồng số 04/HĐ-DVCI ngày 01/11/2022 giữa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Bình Chánh và Công ty TNHH Môi trường Sài Thành, *nhưng không có tài liệu thể hiện TP kinh doanh – Bà Trần Thị Thanh Nguyệt có phụ trách thi công.*

* *Chủ đầu tư có yêu cầu làm rõ E-HSĐT của nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bằng công văn số 345/12DPS-KHTH ngày 16/12/2025 về các nội dung nêu trên.*

* *Nhà thầu phúc đáp làm rõ E-HSĐT của nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bằng công văn số 5325/CVST ngày 17/12/2025 và tài liệu đính kèm.*

(ii) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT:

Kế hoạch triển khai không hợp lý, như sau:

- E-HSĐT đề xuất địa điểm tổ chức dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt cho các tổ chức doanh nghiệp, khu dân cư, chung cư và hộ gia đình thuộc các phường An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận thuộc Quận 12 là không phù hợp (nếu xét quận 12 cũ thì có 11 phường, nếu xét 5 phường này hiện tại thì thuộc Tp.HCM chứ không phải thuộc quận 12).

- Các danh mục dịch vụ tổ chức thu gom tại các Phường thuộc TP.HCM không đúng địa điểm phường:

- + Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền.
- + Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển bất động sản Tân Phú Cường.
- + Đội chữa cháy và cứu hộ cứu nạn khu vực 12.
- + Chợ Ngã Ba Bàu
- + Trung tâm cung ứng dịch vụ văn hóa – thể thao phường Tân Thới Hiệp.
- +

3. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT

Kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo ~~Bảng số 04~~ với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả mở thầu (giá dự thầu sau khi trừ đi giảm giá)	Xếp hạng	Đánh giá E-HSĐT			Kết luận
				Tính hợp lệ	Năng lực, kinh nghiệm	Kỹ thuật	
1	Công ty TNHH Môi	2.772.199.805,76 VND	-	Đạt	...	Không đạt	Không đạt

trường Sài Thành							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

Tổ chuyên gia nêu các ý kiến nhận xét (nếu có): **Không có.**

4. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 08/12/2025 đến ngày 20/12/2025 (Ngày lập báo cáo đánh giá).

5. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

- Hủy thầu gói thầu “Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị năm 2026” thuộc dự toán “Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các hộ gia đình và các đơn vị trên địa bàn các phường: An Phú Đông, Thới An, Tân Thới Hiệp, Trung Mỹ Tây và Đông Hưng Thuận năm 2026”.

- Lý do: Tất cả E-HSDT không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phê duyệt hủy thầu theo quy định tại Mục 32 – Chương I của E-HSMT.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có

Báo cáo đánh giá này được lập bởi: Tổ chuyên gia – Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nhật Minh Tiến

TỔ CHUYÊN GIA

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hữu Hiệp: _____

Nguyễn Thị Ánh Ngọc: _____

Nguyễn Ngọc Quyên: _____

CÔNG TY TNHH TV XD

NHẬT MINH TIẾN

GIÁM ĐỐC

(Ký tên và đóng dấu)



Nguyễn Hữu Hiệp