

## CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### I. Giới thiệu:

- Tên dự án: Đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Tân Nhựt và xã Bình Chánh.
- Tên gói thầu: Đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Tân Nhựt và xã Bình Chánh.
- Địa điểm thực hiện: xã Tân Nhựt và xã Bình Chánh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.
- Mục đích tuyển chọn nhà thầu: Chủ đầu tư dự kiến thuê một nhà thầu tư vấn có đủ kinh nghiệm và năng lực để thực hiện các công việc trong gói thầu Đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng nhà, đất phục vụ việc tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Tân Nhựt và xã Bình Chánh.

### II. Phạm vi công việc

#### 1. Xã Tân Nhựt:

STT	Công việc thực hiện	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Đo vẽ hiện trạng đất hộ dân	Thửa	223	DT < 100 m <sup>2</sup>
2	Đo vẽ hiện trạng đất hộ dân	Thửa	197	100m <sup>2</sup> <DT < 300 m <sup>2</sup>
3	Đo vẽ hiện trạng đất hộ dân	Thửa	81	300m <sup>2</sup> <DT < 500 m <sup>2</sup>
4	Đo vẽ hiện trạng đất hộ dân	Thửa	40	500m <sup>2</sup> <DT < 1000 m <sup>2</sup>
5	Đo vẽ hiện trạng đất hộ dân	Thửa	37	1000m <sup>2</sup> <DT < 3000 m <sup>2</sup>
6	Đo vẽ hiện trạng đất hộ dân	Thửa	8	3000m <sup>2</sup> <DT < 10000 m <sup>2</sup>
7	Vạch sơn phục vụ đền bù giải tỏa	Điểm	664	
8	Đo vẽ hiện trạng nhà hộ dân	m <sup>2</sup>	94500	

#### 2. xã Bình Chánh:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Diện tích thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	447	
2	100m <sup>2</sup> ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	272	
3	300m <sup>2</sup> ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	58	
4	500m <sup>2</sup> ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	46	
5	1000m <sup>2</sup> ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	17	
6	Vạch sơn phục vụ đền bù giải tỏa	Điểm	1258	
7	Diện tích sàn xây dựng	m <sup>2</sup>	129500	

### III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Báo cáo định kỳ hàng ngày: Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Báo cáo định kỳ hàng tuần: Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Báo cáo theo từng đợt nghiệm thu, giai đoạn nghiệm thu, trước khi nghiệm thu.

- Báo cáo tiến độ thực hiện: Báo cáo tiến độ thực hiện hàng ngày, hàng tuần và dự kiến kế hoạch tuần tiếp theo: **Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.**
- Báo cáo nhanh, báo cáo đột xuất, báo cáo khi có sự cố (ngay sau khi có hiện tượng xảy ra).
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhân sự theo yêu cầu mục 4 Chương III-E-HSMT.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Tạo điều kiện cho Nhà thầu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ (theo điều kiện thực tế của Chủ đầu tư).
- Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu...có liên quan đến gói thầu mà Nhà thầu thực hiện dịch vụ tư vấn.
- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết.
- Xem xét, xử lý kịp thời những đề xuất của nhà thầu trúng thầu