

Số: 716/QĐ-BQL

Ninh Bình, ngày 28 tháng 11 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 16: Thi công xây dựng công trình (bao gồm cả lắp đặt thiết bị) thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh (lô HH16 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm), huyện Thanh Liêm

### GIÁM ĐỐC BQL ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ QUỸ ĐẤT KHU VỰC 2

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 1389/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 về việc thành lập Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 trực thuộc UBND tỉnh; số 2016/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc tiếp nhận, quản lý các dự án đầu tư công, các dự án có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT) trên địa bàn các huyện, thành phố, thị xã về Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 36/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc đổi tên và chuyển quyền quản lý các Ban QLDA về UBND tỉnh Ninh Bình; số 78/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND huyện Thanh Liêm: số 45/NQ- HĐND ngày 02/12/2022 về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư; số 13/NQ-HĐND ngày 22/4/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh (lô HH16 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm), huyện Thanh Liêm;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Liêm: số 501/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 về việc phê duyệt dự án; số 1153/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 1149/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 3752/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 về việc

phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; số 1448/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh ( lô HH16 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm), huyện Thanh Liêm;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2: số 680/QĐ-BQL ngày 20/11/2025 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 695/QĐ-BQL ngày 26/11/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh ( lô HH16 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm), huyện Thanh Liêm;

Xét Tờ trình số 256/TTr-AVB ngày 27/11/2025 của Công ty TNHH An Việt Bách về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 16 và xét Báo cáo thẩm định E-HSMT số 1127/BC-HLC ngày 27/11/2025 của Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Hùng Linh về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 16: Thi công xây dựng công trình (bao gồm cả lắp đặt thiết bị) thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh ( lô HH16 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm), huyện Thanh Liêm;

Theo đề nghị của phòng Dự án 3 tại Tờ trình số 283/TTr-DA3 ngày 27/11/2025 và đề nghị của phòng Đấu thầu.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 16: Thi công xây dựng công trình (bao gồm cả lắp đặt thiết bị) thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh ( lô HH16 theo quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm), huyện Thanh Liêm, với nội dung chi tiết theo E-HSMT đính kèm.

**Điều 2.** Phòng Dự án 3 theo phân công chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng: Dự án 3, Đấu thầu, Tài chính - Kế toán và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc, PGĐ Ban phụ trách;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quang Sơn**