

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Dự án và gói thầu:**

###### **a. Giới thiệu về dự án:**

- Tên dự án: Xây dựng công trình trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

- Chủ đầu tư: Cục Thuế.

- Địa điểm: số 69A đường Tân Lập 1, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhóm dự án, Loại, cấp công trình: Nhóm B, Công trình dân dụng, cấp II.

- Nội dung và quy mô đầu tư: (Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT).

###### **b. Giới thiệu về gói thầu:**

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt thiết bị và thí nghiệm nén tĩnh cọc.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 720 ngày.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách trung ương.

- Giá dự thầu phải bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ, kể cả thuế (trong đó VAT 8%), phí, lệ phí.

##### **2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:**

- Nhằm tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ trình độ, năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt thiết bị và thí nghiệm nén tĩnh cọc thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức theo đúng các quy định.

- Thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

#### **II. Phạm vi công việc**

##### **1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:**

- Thực hiện gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt thiết bị và thí nghiệm nén tĩnh cọc thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở

làm việc Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức theo đúng hợp đồng ký kết, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Pháp luật về đầu tư xây dựng công trình, bao gồm các công việc chủ yếu sau:

a) Giám sát thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt thiết bị, phá dỡ công trình hiện hữu và thí nghiệm nén tĩnh cọc công trình bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công. Cụ thể:

- Phần xây lắp:

+ Nhà làm việc chính (02 tầng hầm + 13 tầng nổi + tầng tum), tổng diện tích sàn 12.224m<sup>2</sup>.

+ Nhà thường trực.

+ Nhà để máy phát điện dự phòng.

+ Bể nước ngầm.

+ Sân đường, công, tường rào, bồn hoa, cây xanh.

+ Chống mối công trình.

+ Phá dỡ công trình cũ.

+ Hệ thống điện ngoài nhà.

+ Hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà.

+ Hệ thống xử lý nước thải.

+ Hệ thống thiết bị.

- Phần thiết bị

+ Hệ thống điều hòa không khí, thông gió.

+ Thang máy.

+ Hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

+ Hệ thống tăng áp, hút khói.

+ Hệ thống điện nhẹ (mạng, máy tính, điện thoại, camera quan sát..).

+ Trạm biến áp.

+ Máy phát điện dự phòng.

+ Nội thất văn phòng.

- Các công việc khác liên quan

b) Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo khoản 1 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

c) Nhà thầu khi tham dự phải bằng năng lực và nguồn lực của mình để xây dựng giải pháp và phương pháp luận đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư và của E-HSMT phù hợp với tính chất, đặc điểm của dự án, tuân thủ các quy định của

pháp luật xây dựng hiện hành và pháp luật liên quan. Phải thể hiện được sự hiểu biết của mình về dự án và các nhiệm vụ của nhà tư vấn giám sát.

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

2.1. *Kiểm tra sự phù hợp năng lực của Nhà thầu thi công xây dựng công trình với Hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:*

- Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường;

- Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình.

2.2. *Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:*

Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình.

2.3. *Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:*

- Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công xây dựng công trình, triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;

- Xác nhận khối lượng, chất lượng và bản vẽ hoàn công;

- Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng;

- Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh;

- Tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng.

#### 2.4. Các yêu cầu khác gồm:

- Cử cán bộ có đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định, có mặt thường xuyên liên tục tại hiện trường trong suốt thời gian nhà thầu thi công thi công xây dựng công trình.

- Thông báo cho Chủ đầu tư danh sách cán bộ giám sát tại hiện trường, kèm theo bản sao chụp Quyết định đề cử cán bộ giám sát của Nhà thầu tư vấn giám sát.

- Phối hợp với các Bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình.

- Trung thực, khách quan, không vụ lợi.

- Các yêu cầu khác theo Đề cương giám sát và quy định của pháp luật hiện hành.

- Tham gia cùng Chủ đầu tư thực hiện công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng, tiếp thu, phản hồi ý kiến của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có)

- Thực hiện công việc tư vấn tuân thủ các quy định của Luật xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

- Nhà thầu tư vấn giám sát chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về thực hiện các cam kết trong hợp đồng. Phải bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình tư vấn giám sát.

#### 3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lập đề cương Tư vấn giám sát thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị trình chủ đầu tư xem xét phê duyệt.

- Cùng với Chủ đầu tư họp giao ban định kỳ với các nhà thầu có liên quan. Cuộc họp phải được lập biên bản và xác nhận của các bên tham gia cuộc họp;

- Phân tích nguyên nhân và đề xuất các giải pháp thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình xây dựng.

- Lập báo cáo về tiến độ, chất lượng của các nhà thầu thi công định kỳ hàng tuần, hàng tháng và báo cáo bất thường khi có yêu cầu từ chủ đầu tư.

### III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

#### 1. Thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện công việc với tổng thời gian thực hiện không quá 720 ngày kể từ ngày Hợp đồng này có hiệu lực, bao gồm cả ngày nghỉ, lễ. Trường hợp nếu có phát sinh về thời gian thực hiện Hợp đồng mà không thay đổi về phạm vi công việc so với ban đầu ký kết hợp đồng, nhà thầu Tư vấn giám sát vẫn sẽ hoàn

thiện thực hiện hợp đồng mà không phát sinh thêm chi phí.

## **2. Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo**

- Nhà thầu tư vấn phải nộp báo cáo về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường bao gồm:

a) Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Chủ đầu tư quy định việc lập báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng và thời điểm lập báo cáo.

b) Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng gói thầu, giai đoạn, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

c) Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

## **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo yêu cầu cụ thể tại Mục 3 Chương III.

- Nhân lực của nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

- Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng.

- Nhà thầu mô tả sơ đồ tổ chức bố trí thực hiện gói thầu của nhà thầu và mô tả rõ chức năng nhiệm vụ của các vị trí, bao gồm tối thiểu theo yêu cầu tại Chương III của E-HSMT.

## **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

Cung cấp cho nhà thầu tư vấn giám sát các thông tin, tài liệu (phục vụ công tác giám sát chất lượng, tiến độ...) liên quan đến dự án mà Chủ đầu tư có được trong khoảng thời gian sớm nhất theo đề nghị của nhà thầu tư vấn giám sát;

Hợp tác với nhà thầu tư vấn giám sát và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu tư vấn giám sát trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Thanh toán cho nhà thầu tư vấn giám sát toàn bộ giá hợp đồng theo đúng các quy định được thỏa thuận trong hợp đồng này.

Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu tư vấn giám sát trong vòng 03 ngày làm việc.

Chủ đầu tư có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu tư vấn giám sát.

Cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan trọng liên quan đến phạm vi công việc của nhà thầu tư vấn giám sát.