

Số: 1043/QĐ-SNNMT

Son La, ngày 30 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu

Gói thầu số 01: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha thuộc Thiết kế kỹ thuật – dự toán: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2026;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-SNNMT ngày 18/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính;

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha thuộc Đề án “Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ, Ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Sơn La”;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-NLTB ngày 21/11/2025 của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Ngọc Linh Tây Bắc về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 01/BCTĐ-HSMT ngày 24/11/2025 của Công ty cổ phần Vạn Thắng Tây Bắc về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 01: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính và Trưởng phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu số 01: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha thuộc Thiết kế kỹ thuật – dự toán: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha, với những nội dung chính như sau:

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha.

2. Tên dự toán mua sắm: Thiết kế kỹ thuật – dự toán: Xác định ranh giới, cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới; đo vẽ bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với Ban quản lý rừng đặc dụng Xuân Nha.

3. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Địa điểm thực hiện: Xã Chiềng Sơn; Xã Chiềng Xuân; Xã Tân Xuân; Xã Xuân Nha, tỉnh Sơn La.

5. Hồ sơ mời thầu: Gồm 3 phần, 8 chương có nội dung cụ thể như sau:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I.	Chỉ dẫn nhà thầu
Chương II.	Bảng dữ liệu đấu thầu
Chương III.	Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
Chương IV.	Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Điều khoản tham chiếu

Chương V.	Điều khoản tham chiếu
-----------	-----------------------

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI.	Điều kiện chung của hợp đồng
Chương VII.	Điều kiện cụ thể của hợp đồng
Chương VIII.	Biểu mẫu hợp đồng

6. Hình thức lựa chọn nhà thầu

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 340 ngày.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: tháng 11/2025.

7. Thời gian (dự kiến), địa điểm tổ chức lựa chọn nhà thầu

7.1. Thời gian:

- Thời gian thông báo và phát hành hồ sơ mời thầu: Theo E-TBMT.
- Thời gian nộp hồ sơ dự thầu: Theo E-TBMT.
- Thời gian mở hồ sơ dự thầu: Trong vòng 2 giờ kể từ thời điểm đóng thầu.
- Lấy Hồ sơ mời thầu và nộp hồ sơ dự thầu tại trang mạng đấu thầu quốc gia: muasamcong.mpi.gov.vn.

7.2. Chi phí dự thầu

E-HSMT được phát hành miễn phí trên Hệ thống ngay khi bên mời thầu đăng tải thành công E-TBMT trên Hệ thống. Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc chuẩn bị E-HSDT. Chi phí nộp E-HSDT là 330.000 VNĐ (đã bao gồm thuế). Trong mọi trường hợp, bên mời thầu không chịu trách nhiệm về các chi phí liên quan đến việc tham dự thầu của nhà thầu.

Điều 2. Tại thời điểm đóng thầu, trường hợp chỉ có 1 nhà thầu nộp E-HSDT, thực hiện mở thầu ngay theo quy định tại điểm a, Khoản 5, điều 140, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng: Kế hoạch – Tài chính, Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám, Quản lý tài nguyên Đất; Giám đốc tư vấn lựa chọn nhà thầu; Tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC, Thục (05b).

(Chữ ký)

GIÁM ĐỐC



Phùng Kim Sơn