

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	- Chủ đầu tư là: UBND xã Đông Anh - Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Đông Anh
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: _____ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i>
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Xã Đông Anh, thành phố Hà Nội
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: _____ <i>[Tuỳ theo tính chất của gói thầu mà quy định cụ thể, ví dụ: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng...]</i>
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: _____ <i>[Ghi các tài liệu khác, nếu có]</i>
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư.
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Cụ thể trong quá trình thương thảo hợp đồng
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. (1) Đối với loại hợp đồng trọn gói: giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.
E-ĐKC 10	10.1. Tạm ứng Sau khi hợp đồng có hiệu lực và trong điều kiện Nhà nước bố trí đủ vốn, Chủ đầu tư sẽ tạm ứng thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu không vượt quá 30% giá trị hợp đồng. 10.2. Thanh toán Phương thức thanh toán: Chuyển khoản - Đồng tiền thanh toán: VND. - Số lần thanh toán: Theo các giai đoạn thanh toán của nhà thầu xây lắp. - Thời hạn thanh toán kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu. Đồng thời, căn cứ quy mô, loại hợp đồng, lĩnh vực của gói thầu, chủ đầu tư

	cần quy định cụ thể về chứng từ phục vụ cho việc thanh toán (Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành (không yêu cầu xác nhận khối lượng hoàn thành chi tiết); bảng xác định giá trị cho những công việc phát sinh theo văn bản sửa đổi hợp đồng (nếu có) có xác nhận của đại diện chủ đầu tư, đại diện tư vấn giám sát (nếu có) và đại diện nhà thầu; đề nghị thanh toán....).
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: 460 ngày
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 05 ngày
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: _____ [<i>ghi các trường hợp khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật</i>].
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 05 ngày.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [<i>Ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 20% giá hợp đồng.
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: Nhà thầu phụ phải có năng lực đáp ứng khối lượng công việc đảm nhận.
E-ĐKC 17	<p>- Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.</p> <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.</p> <p><i>Trường hợp áp dụng phạt vi phạm hợp đồng thì quy định như sau:</i></p> <p>a) Nhà thầu bị phạt theo mức: Nhà thầu Tư vấn giám sát chậm trễ trong việc nghiệm thu khi có đề nghị nghiệm thu của Nhà thầu thi công theo quy định gây ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình mà không có lý do chính đáng thì phạt 0,5% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng.</p> <p>b) Sai 1% giá trị khối lượng nghiệm thu cho từng đợt xác nhận thanh toán, phạt 2% giá trị hợp đồng.</p> <p>c) Phạt 0,1% giá trị hợp đồng đối với 03 ngày chậm tiến độ hoặc 01 lần Nhà thầu từ chối không tham dự các cuộc họp, buổi làm việc với Chủ đầu tư liên quan đến công việc tư vấn đã nhận (mà không có lý do chính đáng), tỷ</p>

	<p>lệ này tính cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng.</p> <p>d) Phạt do lỗi bố trí nhân sự nhà thầu không đúng theo quy định hợp đồng: trong quá trình thi công xây dựng công trình, Nhân sự nhà thầu không có hoặc thiếu theo quy định (vắng mặt không phép theo quy định hiện hành thì Chủ đầu tư sẽ lập biên bản sự việc và phạt 20 triệu đồng hoặc 2% giá trị hợp đồng (lấy theo giá trị lớn hơn) cho mỗi lần vi phạm; nếu vi phạm quá 03 lần thì Chủ đầu tư có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng với nhà thầu và không thanh toán bất kỳ chi phí nào có liên quan cho nhà thầu tư vấn đối với các công việc chưa nghiệm thu và xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.</p> <p>Tổng số tiền phạt không vượt quá: 160.992.000 VND. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu.</p> <p>Quy định chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trong thời gian thi công, nếu Nhà thầu tư vấn không bố trí đủ nhân sự giám sát đúng chuyên môn theo kế hoạch được Chủ đầu tư phê duyệt cho công việc cụ thể đang triển khai thi công thì phạt 2% giá trị hợp đồng hoặc 20 triệu đồng (lấy theo giá trị lớn hơn) đối với 01 trường hợp vi phạm. Nếu Nhà thầu vi phạm quá 03 lần thì Chủ đầu tư có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng với nhà thầu và không thanh toán bất kỳ chi phí nào có liên quan cho nhà thầu tư vấn đối với các công việc chưa nghiệm thu và xử lý theo quy định pháp luật hiện hành. + Nếu nhà thầu nghiệm thu sai khối lượng tương ứng với 1% giá trị hợp đồng xây lắp sẽ bị Chủ đầu tư phạt 2% giá trị hợp đồng tư vấn giám sát.. + Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu. <p>b) Trường hợp Chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu theo quy định tại Mục 10 E-ĐKC thì phải trả lãi cho nhà thầu theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày Chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 19.1	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:

	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu tư vấn bị phá sản hoặc chuyển nhượng Hợp đồng mà không có sự chấp thuận của Chủ đầu tư; - Nhà thầu tư vấn từ chối thực hiện công việc theo Hợp đồng hoặc sau 56 ngày liên tục không thực hiện công việc theo Hợp đồng, trừ trường hợp được phép của Chủ đầu tư. - Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt nêu trong E-HSĐT hoặc nhân sự thay thế không có trình độ kinh nghiệm và năng lực tương đương như yêu cầu của chủ đầu tư. - Khi nhà thầu bị phạt đến 12% giá trị hợp đồng.
E-ĐKC 20	<p>Chấm dứt hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư bị phá sản hoặc giải thể. - Sau 56 ngày liên tục công việc bị dừng do lỗi của chủ đầu tư, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác. - Chủ đầu tư không thanh toán theo các điều khoản trong hợp đồng cho nhà thầu tư vấn sau 56 ngày liên tục kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ Hồ sơ thanh toán hợp lệ, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.
E-ĐKC 22.2	<p>Giải quyết tranh chấp: Trong trường hợp xảy ra tranh chấp hợp đồng, các bên phải có trách nhiệm thương lượng giải quyết, trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua hòa giải, trọng tài hoặc tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.</p>
E-ĐKC 23.1	<p>Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ liên lạc của Chủ đầu tư: UBND xã Đông Anh (Địa chỉ: số 68, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP.Hà Nội). Điện thoại: _____ E-mail: _____ - Địa chỉ liên lạc của Nhà thầu: _____ Điện thoại: _____ E-mail: _____