

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu:

1.1. Dự án: Phát triển lưới điện trung, hạ thế và trạm biến thế các nhánh rẽ đường Đặng Thúc Vịnh, Công Trùng năm 2026.

1.2. Gói thầu TVTK 25-07: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT đầu tư xây dựng; lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp không chuyên điện.

1.3. Quy mô và đặc điểm dự án:

- Khái toán mức đầu tư: **18.244.868.048** đồng, trong đó:

+ Chi phí thiết bị trước thuế : 4.113.607.249 đồng.

+ Chi phí xây dựng trước thuế : 8.656.182.888 đồng.

- Giá gói thầu TVTK được phê duyệt : **735.399.098 đồng.**

- Thời gian thực hiện dự án: năm 2025-2026.

- Địa điểm: xã Đông Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Quy mô dự án:

+ Xây dựng mới lưới trung thế nổi (3VXAs240mm²-b22kV+AC95mm²): 1.036 mét đơn tuyến.

+ Cải tạo, tăng cường lưới trung thế nổi hiện hữu lên thành (3VXAs240mm²-b22kV+AC95mm²): 2.611 mét đơn tuyến.

+ Xây dựng mới lưới trung thế nổi (3VXAs95mm²-b22kV+AC70mm²), chiều dài đơn tuyến: 905 mét.

+ Xây dựng mới lưới trung thế nổi băng đường cấp điện cho các trạm biến áp (3VXAs50mm²-b22kV+AC50mm²): 55 mét đơn tuyến.

+ Xây dựng mới trung thế ngầm 2*3M50mm²: 380 mét đơn tuyến.

+ Lắp mới DS 3P 630A O.D: 03 bộ.

+ Lắp mới LBS 3P 630A O.D (có chức năng SCADA): 03 bộ.

+ Lắp mới dây chống rơi: 30 bộ.

+ Xây dựng mới trạm biến áp 250 kVA: 12 trạm (tổng công suất 3.000 kVA).

+ Tái lập lại trạm biến áp hiện hữu qua trụ tròng mới: 01 trạm (250 kVA).

+ Kéo mới lưới hạ thế ABC 4*95mm²: 6.750 mét đơn tuyến.

+ Thu hồi lưới trung thế nổi (3VXAs50mm²+AC50mm²): 2.611 mét đơn tuyến.

+ Sang lưới hạ thế hiện hữu qua trụ tròng mới: 2.611 mét đơn tuyến.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Công ty Điện lực Hóc Môn tuyển chọn Nhà thầu tư vấn đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT đầu tư xây dựng; lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp không chuyên điện thuộc dự án “Phát triển lưới điện trung, hạ thế và trạm biến thế các nhánh rẽ đường Đặng Thúc Vịnh, Công Trùng năm 2026” và thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ dự án.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc, nguồn vốn, chủ đầu tư, tiến độ thực hiện:

- Phạm vi: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT đầu tư xây dựng; lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp không chuyên điện thuộc dự án “Phát triển lưới điện trung, hạ thế và trạm biến thế các nhánh rẽ đường Đặng Thúc Vịnh, Công Trùng năm 2026”.
- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh TNHH – Công ty Điện lực Hóc Môn.
- Nguồn vốn: vốn Khấu hao cơ bản và Vay tín dụng.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành, với chi tiết nội dung, tiến độ thực hiện, như sau:

TT	Nội dung công việc	Tiến độ
I	Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT đầu tư xây dựng	
1	Lập Nhiệm vụ khảo sát	02 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
2	Lập Phương án kỹ thuật khảo sát	02 ngày kể từ ngày phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát
3	Thực hiện công tác khảo sát (khảo sát địa hình, khảo sát dò tìm công trình ngầm bằng thiết bị dò tìm (nếu có)...) và lập Báo cáo kết quả khảo sát.	30 ngày kể từ ngày phê duyệt Phương án kỹ thuật khảo sát (bao gồm cả thời gian tư vấn hiệu chỉnh hồ sơ khảo sát theo yêu cầu góp ý của Chủ đầu tư)
4	- Lập hồ sơ thỏa thuận với các đơn vị liên quan (Sở Xây dựng, Khu QLGTĐT 3, các đơn vị quản lý kỹ thuật hạ tầng liên quan khác,...) về vị trí trồng trụ,... và tham vấn cộng đồng.	25 ngày kể từ ngày nghiệm thu hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát và phải hoàn tất trước khi phê duyệt BCKTKT.
5	Lập BCKTKT; quy trình bảo trì (nếu có)	20 ngày (bao gồm cả thời gian tư vấn hiệu chỉnh theo yêu cầu góp ý của Chủ đầu tư)

TT	Nội dung công việc	Tiến độ
6	Hiệu chỉnh hồ sơ BCKTKT (nếu có)	Tối đa 03 ngày sau khi nhận được văn bản yêu cầu của chủ đầu tư
7	Phát hành BCKTKT-TDT để phê duyệt	02 ngày
8	Phát hành đủ số lượng HS BCKTKT khi đã có quyết định phê duyệt BCKTKT -TDT.	01 ngày
9	Nghiệm thu hồ sơ BCKTKT - TDT	01 ngày
10	Thực hiện giám sát tác giả	Suốt thời gian thực hiện các hợp đồng cung ứng VTTB, xây lắp và tuân theo các quy định hiện hành
11	Lập hồ sơ sửa đổi thiết kế bổ sung (nếu có)	Tiến độ thực hiện từng hạng mục phát sinh sẽ thống nhất trong cuộc họp nhưng không quá 05 ngày sau khi các bên thống nhất giải pháp xử lý
II	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp không chuyên điện	
1	Tư vấn lập HSMT gói thầu xây lắp không chuyên điện	03 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư và nhận đầy đủ hồ sơ kèm theo (nếu có)
2	Đánh giá HSDT gói thầu xây lắp không chuyên điện	03 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư và nhận đủ hồ sơ kèm theo (file mềm)

Ghi chú:

✓ Thời gian không tính trong thời gian thực hiện hợp đồng: là các khoảng thời gian không nêu trong các bước công việc sau đây (gồm: thời gian ký hồ sơ; thời gian phê duyệt NVKS, PAKT khảo sát, thời gian thực hiện Báo cáo giám sát khảo sát của Chủ đầu tư; thời gian thẩm tra của tư vấn (nếu có); thời gian tham vấn cộng đồng, ký hồ sơ của Điện lực; thời gian thẩm định, thỏa thuận tuyển với các đơn vị liên quan (nếu có); thời gian góp ý của Chủ đầu tư, thẩm định, phê duyệt BCKTKT của Chủ đầu tư; thời gian thông báo và bàn giao hồ sơ để lập HSMT và đánh giá HSDT từ Chủ đầu tư; trường hợp bất khả kháng (nếu có).

– Thời gian lập hồ sơ sửa đổi thiết kế - dự toán: không quá 05 ngày, kể từ ngày phát sinh nội dung cần sửa đổi và được các bên thống nhất lập Biên bản hiện

trường và/hoặc từ yêu cầu (bằng văn bản) của Chủ đầu tư. Trong trường hợp cấp bách, nhà thầu tư vấn phải phát hành Biên bản sửa đổi + Bản vẽ thi công sửa đổi trong vòng 01 ngày kể từ ngày phát sinh nội dung cần sửa đổi. Các sửa đổi lớn, phức tạp, hai bên sẽ thống nhất thời gian cụ thể cho từng trường hợp.

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

2.1. Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT đầu tư xây dựng

a). Nhiệm vụ chính tổng quát

- Đảm bảo huy động và bố trí nhân sự được liệt kê tại Phụ lục B “Nhân sự của nhà thầu tư vấn” để thực hiện dịch vụ;
- Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm (đảm bảo phù hợp với qui hoạch mở đường, phù hợp với lưới phân phối hiện hữu, đảm bảo tính hiệu quả kinh tế của dự án) và có nghĩa vụ thực hiện đầy đủ khối lượng công việc theo đúng các tiêu chuẩn, yêu cầu kỹ thuật, quy trình, quy phạm hiện hành của nhà nước và của ngành.
- Chủ động tổ chức thực hiện khối lượng công việc dịch vụ đảm bảo tiến độ thực hiện hợp đồng, cung cấp tài liệu đúng hạn;
- Phải sử dụng thiết bị dò tìm để khảo sát và dò tìm công trình ngầm phục vụ công tác thiết kế (nếu có).
- Đề xuất, bổ sung nhiệm vụ khảo sát khi phát hiện các yếu tố ảnh hưởng trực tiếp đến giải pháp thiết kế;
- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo đúng quy định hiện hành (nếu có) và cung cấp cho Chủ đầu tư hồ sơ bảo hiểm sau khi ký hợp đồng, phí bảo hiểm được tính vào sản phẩm tư vấn.
- Nộp báo cáo cho chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức được nêu trong Phụ lục C “Trách nhiệm báo cáo của nhà thầu tư vấn”;
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong ĐKC và ĐKCT của hợp đồng;
- Cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu theo quy định và chủ trì cùng phối hợp với Chủ đầu tư trình các cơ quan đơn vị có liên quan thỏa thuận (nếu có) về quy hoạch, vị trí địa điểm lắp đặt, hướng tuyến đường dây và môi trường, đồng thời có trách nhiệm giải trình khi có yêu cầu;
- Bảo vệ, giải trình, hiệu chỉnh các tài liệu, hồ sơ khảo sát, BCKTKT, cam kết bảo vệ môi trường (nếu có) trước cơ quan, hội đồng nghiệm thu các cấp có thẩm quyền theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng;
- Chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư xây dựng cho các phần việc do tư vấn lập, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ khảo sát, BCKTKT, chịu sự kiểm tra thường xuyên của chủ đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng.

– Bồi thường thiệt hại khi thực hiện không đúng nhiệm vụ, sử dụng các thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng không phù hợp và các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của nhà thầu tư vấn gây ra;

– Chịu trách nhiệm chỉnh sửa hoàn tất hồ sơ trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ đã góp ý của Chủ đầu tư và quyết định phê duyệt;

– Lập Tổng mức đầu tư - dự toán phù hợp với đơn giá thị trường và các quy định hiện hành;

– Giám sát tác giả theo đúng quy định hiện hành.

– Cung cấp hồ sơ kèm đĩa CD dữ liệu sản phẩm cho chủ đầu tư Hồ sơ Nhiệm vụ khảo sát, Phương án khảo sát, Báo cáo khảo sát, Báo cáo KTKT,... (file mềm & file BDF).

b) Nhiệm vụ cụ thể thiết kế:

– Công tác thu thập số liệu :

+ Khảo sát thực địa, đo đạc và thu thập các dữ liệu cần thiết để thực hiện công tác thiết kế (kết cấu lưới điện hiện hữu, các điểm dừng lưới điện, dò tìm các công trình hạ tầng ngầm, cập nhật các công trình liên quan như cấp nước, thoát nước, viễn thông... nêu có, thu thập số liệu phụ tải khu vực thiết kế...).

+ Phối hợp với các đơn vị xác định quy hoạch trong khu vực có liên quan đến công tác thiết kế gồm: giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, mạng viễn thông, cao độ và tọa độ thiết kế...

– Các công việc chính phải thực hiện như:

+ Quy mô, công nghệ, chỉ tiêu kỹ thuật.

✓ Quy mô phải đáp ứng mục tiêu chung.

✓ Công nghệ áp dụng phải phù hợp với lưới điện hiện tại và tương lai, đảm bảo về các quy định liên quan, hiệu quả về kỹ thuật-tài chính.

✓ Chỉ tiêu kỹ thuật phải được tính toán và so sánh.

+ Phân đường dây

✓ Lựa chọn các phương án tuyến dây.

✓ Lựa chọn công nghệ sử dụng.

✓ Tính toán lựa chọn dây dẫn.

✓ Tính toán ngắn mạch đường dây và lựa chọn thiết bị bảo vệ.

+ Yêu cầu giải pháp kỹ thuật chính của công trình.

+ Các quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.

+ Yêu cầu kỹ thuật VTTB chính lắp đặt cho công trình.

+ Bản vẽ, thuyết minh thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật.

+ Lập tổ chức xây dựng và tiến độ thực hiện công trình.

– Nêu các biện pháp tổ chức xây dựng công trình (biện pháp thi công, biện pháp về an toàn, biện pháp về phòng chống cháy nổ, biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường). Liên quan đến biện pháp thi công phải nêu rõ công tác không điện, có cắt điện, số lần cắt điện, thi công hotline,...

- + Tổng mức đầu tư.
- + Phân tích hiệu quả kinh tế-tài chính.
- + Yêu cầu về quy cách hồ sơ thiết kế.

2.2. Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp không chuyên điện

- Cá nhân tham gia lập HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu xây dựng đáp ứng theo điều kiện theo quy định Điều 21 Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 và các quy định khác (nếu có).

- Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp không chuyên điện hoàn thành theo đúng tiến độ dự án do chủ đầu tư phân công.

- Đảm bảo chất lượng trong công tác lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp không chuyên điện.

3. Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: kể từ ngày Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu phải nộp:

- Kế hoạch, tiến độ thực hiện khảo sát trước khi thực hiện công tác khảo sát;
- Báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ nêu tại mục II.1 hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Báo cáo giám sát tác giả trong thời gian 02 ngày kể từ ngày thi công hoàn tất công trình.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ với nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Chủ đầu tư sẽ bàn giao vị trí khu vực cần khảo sát và cử cán bộ hỗ trợ Nhà thầu trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ tư vấn, cung cấp những tài liệu các công trình điện ngầm hiện hữu có liên quan đến dự án (nếu có) nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Giám sát, kiểm tra tư vấn thực hiện công việc.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng.
- Tổ chức thẩm tra, chủ trì và phối hợp với tư vấn trình duyệt các hồ sơ.
- Tổ chức nghiệm thu sản phẩm hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng đúng quy định.
- Cung cấp các tài liệu liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn (nếu có).