

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Thi công xây dựng.
2. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hà Nội.

3. Chủ đầu tư: Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hà Nội.

4. Mục tiêu, quy mô dự án:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Cải tạo, sửa chữa trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 11 – Hà Nội khang trang, hiện đại, đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp và phù hợp với định hướng phát triển của thành phố Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

Đáp ứng điều kiện về cơ sở vật chất và diện tích làm việc để tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức Tòa án nhân dân khu vực 11 – Hà Nội hoàn thành tốt nhiệm vụ chuyên môn của Ngành và nhiệm vụ chính trị địa phương.

Nâng cao chất lượng công trình, phát huy tối đa giá trị sử dụng tài sản Nhà nước, tránh lãng phí và hao mòn tự nhiên tài sản.

Nâng cao giá trị kiến trúc, thẩm mỹ của công trình, tạo điểm nhấn kiến trúc để góp phần hoàn thiện bộ mặt kiến trúc của Khu trung tâm hành chính địa phương.

4.2. Quy mô dự án:

* Cải tạo một số phòng làm việc:

- Phòng tiếp dân: Ốp tường gỗ , bổ sung nội thất, bổ sung huy hiệu tòa án và biển tên bằng Alu.

- Phòng hòa giải: lắp đặt tường thạch cao ngăn phòng, sơn bả hoàn thiện 01 nước lót + 02 nước phủ, lắp bổ sung cửa nhôm kính, lắp đặt mái che sảnh phụ, cạo bỏ sơn tường dưới mái che, sơn hoàn trả 01 nước lót + 02 nước phủ; bổ sung biển tên ALU sảnh khu hòa giải.

- Phòng phó chánh án 01-04: thi công sàn nhựa vân gỗ, bổ sung cửa đi nhôm kính.

- Phòng chánh án: thi công sàn nhựa vân gỗ, ốp tường gỗ công nghiệp, tháo dỡ và thay thế thiết bị điện.

- Phòng họp giao ban: thi công sàn nhựa vân gỗ, ốp tường gỗ công nghiệp, tháo dỡ trần cũ, lắp trần thạch cao giạt cấp, sơn bả hoàn thiện 01 nước lót + 02 nước phủ, tháo dỡ và thay thế thiết bị điện, bổ sung huy hiệu và biển tên Alu.

- Phòng họp: thi công sàn nhựa vân gỗ, ốp tường gỗ công nghiệp, tháo dỡ trần cũ, lắp trần thạch cao giạt cấp, sơn bả hoàn thiện 01 nước lót + 02 nước phủ, tháo dỡ và thay thế thiết bị điện, bổ sung huy hiệu và biển tên Alu, rèm cầu vồng và bục sân khấu.

- Phòng hội trường: thi công vách thạch cao ngăn chia lại phòng làm việc, sơn bả hoàn thiện 01 nước lót + 02 nước phủ; cải tạo một số cửa sổ thành cửa đi, cạo sơn và sơn hoàn trả 01 nước lót + 02 nước phủ, tháo dỡ và thay thế thiết bị điện.

- Phòng xét xử 02+03+04+ Phòng xét xử trực tuyến: ốp gỗ tiêu âm vào tường.

* Xây mới 03 nhà xe có mái che: sử dụng cột thép tròn kết hợp giằng thép hộp và mái tôn.

Vật liệu sử dụng chính:

- Sàn sử dụng sàn nhựa giả gỗ có lớp lót cao su non chống ồn.
- Tường ốp gỗ công nghiệp, gỗ tiêu âm kết hợp phào gỗ;
- Vách sử dụng vách thạch cao chống ẩm 2x12.7mm;
- Trần sử dụng trần giạt cấp thạch cao;
- Hệ thống cửa sử dụng hệ nhôm kính Xingfa cao cấp (hoặc tương đương) dày 8.38mm, phụ kiện inox đồng bộ;

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1	Thi công cải tạo, sửa chữa toàn bộ phần việc của công trình	Kể từ ngày bàn giao mặt bằng	20 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về mặt kỹ thuật

Bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

- Các quy định, quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;

- Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;
- Các yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử);
- Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;
- Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;
- Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;
- Các yêu cầu về vệ sinh môi trường;
- Các yêu cầu về an toàn lao động;
- Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;
- Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;
- Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

Công trình phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về XD/CB (xây dựng cơ bản). Cán bộ kỹ thuật phải có mặt thường xuyên ở công trình để quản lý, giám sát, kiểm tra, nếu có các vấn đề phát sinh phải báo Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát để cùng tư vấn thiết kế xem xét và có biện pháp xử lý.

Nhà thầu sẽ phải đảm bảo phần công việc của mình theo hồ sơ thiết kế. Giá thầu cho các công việc bao gồm tất cả các chi phí theo quy định của Nhà nước để thực hiện đảm bảo các điều kiện nghiêm ngặt về chất lượng công trình đã được Nhà nước quy định.

1. Quy trình, quy phạm cho việc thi công nghiệm thu công trình

Quy định kỹ thuật này yêu cầu nhà thầu phải thực hiện bắt buộc và là một phần của hợp đồng. Trong trường hợp có những quy định thay thế thì phải thực hiện theo quy định thay thế đó.

Ngoài những chi tiết ghi chú thuyết minh trên bản vẽ hồ sơ thiết kế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và trên các văn bản viết, nhà thầu phải tuân thủ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy trình quy phạm chuyên ngành có liên quan.

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình.

Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ xây dựng. Hướng dẫn một số điều và thi hành Nghị định 06/2021/NĐ-CP và Nghị định 44/2016/NĐ-CP của Chính phủ quản lý thi công xây dựng.

Quy phạm trang bị điện - Quy định chung 11TCN-18-2006.

Quy phạm trang bị điện - Hệ thống đường dây dẫn điện 11TCN-19-2006.

TCVN 5308 - 1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.

TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình. Yêu cầu chung.

TCVN 2682 - 2008: Xi măng Poóc lăng. Yêu cầu kỹ thuật.

TCVN 6260 - 2008: Xi măng Poóc lăng hỗn hợp. Yêu cầu kỹ thuật.

TCVN 4314 - 2003: Vữa xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật.

TCVN 3121 - 2003: Vữa xây dựng. Phương pháp thử.

TCVN 4506 - 2012: Nước trộn bê tông và vữa. Yêu cầu kỹ thuật.

An toàn lưới điện trong xây dựng: TCVN - 4086 – 85;

Nhà thầu đảm bảo các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình phải đúng chỉ dẫn kỹ thuật thiết kế và tuân thủ theo các quy định Việt Nam hiện hành

Và các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.

2. Yêu cầu chung về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của công trình và theo sự chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Bên B phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành, bên B phải:

+ Quan tâm đầy đủ đến sức khoẻ an toàn của người lao động trên công trường. Đảm bảo trật tự an toàn cho công trình không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

+ Bằng mọi biện pháp hợp lý, bên B phải bảo vệ môi trường ở trong và ngoài công trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người ở công trường và khu vực lân cận.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công công trình kể từ ngày khởi công công trình đến ngày cấp giấy chứng nhận nghiệm thu bàn giao công trình.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu bên B để xảy ra bất kỳ sự cố nào gây tổn thất về người (bao gồm: chuyên gia, quản lý, kỹ sư người lao động, ... của bên B, cán bộ, người lao động của bên A, đương sự, bị cáo, người dân vào làm việc tại Tòa khu vực 11 - Hà Nội), nguyên vật liệu, máy móc, thiết bị ... thì bên B phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

- Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của bên B theo hợp đồng.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện ở công trường trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành công trình.

- Nếu bên A nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của bên B mà theo ý kiến của bên A người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì bên B không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, bên B phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, bên B phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của bên A và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

- Ngoài ra nhà thầu phải tuân thủ đúng quy định hiện hành của nhà nước về việc tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư:

- Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

- Khi có yêu cầu, nhà thầu phải xuất trình hồ sơ lý lịch về vật tư, vật liệu mà nhà thầu sử dụng vào công trình.

- Một số mặt hàng cần có mẫu thử, nhà thầu phải tiến hành thử nghiệm tại nơi kiểm tra theo yêu cầu và có sự giám sát của phía chủ đầu tư.

- Những mặt hàng nào không đảm bảo theo yêu cầu về chất lượng, mẫu mã..., đều phải lập biên bản và đưa ra khỏi công trình trong thời gian không quá 24 giờ.

Các vật tư thiết bị này trong quá trình thi công không được phép thay đổi nếu chưa được phép của chủ đầu tư. Các vật tư; vật liệu dùng trong việc thi công công trình phải đảm bảo mới 100%; đảm bảo chất lượng và theo yêu cầu của thiết kế và tuân theo các yêu cầu sau:

ST T	Loại vật tư, vật liệu	Quy cách và yêu cầu kỹ thuật	Nguồn gốc xuất xứ
1.	Sơn lót, sơn phủ các loại,...	Là loại sơn hệ Acrylic, phủ ngoài trời, có tính kháng kiềm cao, chịu được thời tiết, độ nhiệt đới hoá hoàn toàn, rất phù hợp khí hậu Việt Nam. Áp dụng cho tất cả các bề mặt bên ngoài của tường xây, bê tông, xi măng. Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN hiện hành còn hiệu lực	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu nêu rõ: + Nguồn gốc xuất xứ, + Mã hiệu sản phẩm (nếu có); - Nhà thầu cung cấp các tài liệu cần thiết gồm: + Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. + Các tài liệu khác (nếu có)
2.	Dây dẫn điện, cáp điện các loại,...	Thông số kỹ thuật, quy cách, màu sắc theo bản vẽ thiết kế; Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN hiện hành còn hiệu lực	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu nêu rõ: + Nguồn gốc xuất xứ, + Mã hiệu sản phẩm (nếu có); - Nhà thầu cung cấp các tài liệu cần thiết gồm: + Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. + Các tài liệu khác (nếu có)
3.	Công tắc, ổ cắm. Ống nhựa và phụ kiện bảo hộ	TCVN 7417:2010. Sản xuất tương đương tiêu chuẩn IEC669/193 và EIC 8375 gồm đế âm nhựa chống cháy; nút công tắc đơn 1, 2 chiều; mặt nạ nhựa; ổ cắm liền mặt tiếp địa an toàn; dimmer điều chỉnh vô cấp; ống PVC bảo hộ và phụ kiện đồng bộ.	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu nêu rõ: + Nguồn gốc xuất xứ, + Mã hiệu sản phẩm (nếu có); - Nhà thầu cung cấp các tài liệu cần thiết gồm: + Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. + Các tài liệu khác (nếu có)

ST T	Loại vật tư, vật liệu	Quy cách và yêu cầu kỹ thuật	Nguồn gốc xuất xứ
4.	Đèn chiếu sáng các loại,...	Vỏ kim loại sơn tĩnh điện, nhựa chống cháy, phụ kiện đồng bộ; điện áp 220V/380V, tần số 50Hz, công suất, hiệu suất... theo chỉ định trong thiết kế. Sản xuất tại các hãng được chứng nhận quy trình sản xuất tuân thủ tiêu chuẩn quốc tế về chất lượng ISO 9001:2000.	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu nêu rõ: + Nguồn gốc xuất xứ, + Mã hiệu sản phẩm (nếu có); - Nhà thầu cung cấp các tài liệu cần thiết gồm: + Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. + Các tài liệu khác (nếu có)
5.	Tấm ốp gỗ công nghiệp	Theo thiết kế được duyet	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu nêu rõ: + Nguồn gốc xuất xứ, + Mã hiệu sản phẩm (nếu có); - Nhà thầu cung cấp các tài liệu cần thiết gồm: + Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. + Các tài liệu khác (nếu có)
6.	Sàn nhựa	Theo thiết kế được duyet	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu nêu rõ: + Nguồn gốc xuất xứ, + Mã hiệu sản phẩm (nếu có); - Nhà thầu cung cấp các tài liệu cần thiết gồm: + Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. + Các tài liệu khác (nếu có)
7.	Khung xương, tấm thạch cao	Theo thiết kế được duyet	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu nêu rõ: + Nguồn gốc xuất xứ, + Mã hiệu sản phẩm (nếu có); - Nhà thầu cung cấp các tài liệu cần thiết gồm:

ST T	Loại vật tư, vật liệu	Quy cách và yêu cầu kỹ thuật	Nguồn gốc xuất xứ
			+ Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. + Các tài liệu khác (nếu có)
8.	Tôn lợp	Theo thiết kế được duyệt	- Nhà thầu nêu rõ: + Nguồn gốc xuất xứ, + Mã hiệu sản phẩm (nếu có); - Nhà thầu cung cấp các tài liệu cần thiết gồm: + Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp; kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. + Các tài liệu khác (nếu có)
9.	Vật liệu khác	Theo thiết kế được duyệt	

4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo thiết kế, và các yêu cầu trình tự thi công của Chủ đầu tư. Tất cả các hạng mục của gói thầu xây lắp phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước. Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải lập biện pháp thi công và gửi Chủ đầu tư để theo dõi và giám sát.

- Đối với từng hạng mục công việc chính nhà thầu phải:

- + Trích dẫn tiêu chuẩn qui phạm thi công.
- + Mô tả phương án thi công chính.
- + Qui trình và thủ tục nghiệm thu.
- + Biện pháp đảm bảo chất lượng thi công.

5. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng nhà thầu phải:

5.1 Có nội qui qui định về việc phòng cháy, chữa cháy đặt tại công trình.

5.2 Bố trí đầy đủ các thiết bị phòng cháy, chữa cháy và phải thường xuyên kiểm tra, bổ sung kịp thời.

5.3 Có bố trí lực lượng phòng cháy chữa cháy đã qua tập huấn, đảm bảo luôn luôn có mặt kịp thời khi xảy ra sự cố.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm tránh những tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc, gồm:

6.1 Chuẩn bị các phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường.

6.2 Phế thải xây dựng phải được dọn và vận chuyển kịp thời trong thời gian ngắn nhất chống ách tắc cản trở giao thông và môi trường cảnh quan khu vực. Nhà thầu phải tuân thủ các biện pháp bảo vệ môi trường, vận chuyển vật liệu và phế thải theo đúng quy định của Thành phố.

6.3 Có giải pháp để giảm tiếng ồn khi thi công, tuân thủ qui định về mức ồn tối đa cho phép trong công trình xây dựng theo tiêu chuẩn hiện hành.

7. Yêu cầu về an toàn lao động:

Nhà thầu phải đưa ra trong Hồ sơ dự thầu của mình các biện pháp an toàn lao động trong suốt quá trình thi công và biện pháp khắc phục khi có sự cố xảy ra. Trong đó cần nêu rõ biện pháp an toàn lao động trong từng loại công việc, biện pháp an toàn cho các khu vực có mạng điện nước và các xe, máy của Nhà thầu đi qua.

Nhà thầu phải có các giải pháp đảm bảo an toàn giao thông cho xe lưu thông qua công trường; các xe ra vào, thi công trên công trường...

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

Nhà thầu phải có giải pháp huy động nhân lực, máy móc thiết bị thi công để thực hiện gói thầu theo đúng các yêu cầu đề ra trong hồ sơ mời thầu

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể các hạng mục:

Nhà thầu phải có giải pháp thi công tổng thể, bố trí chung mặt bằng thi công trên công trường, giải pháp thi công chi tiết cho các hạng mục công trình.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của Nhà thầu:

Nhà thầu phải có hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu theo đúng qui định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ

về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Nhà thầu phải bố trí cán bộ giám sát chính trên công trường phụ trách công tác nghiệm thu nội bộ các hạng mục công trình và thực hiện công tác nghiệm thu theo đúng các qui định hiện hành.

IV. Các bản vẽ

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định. Chủ đầu tư đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF cùng E-HSMT trên Hệ thống.