

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình
- Tên dự án: Xây dựng, mở rộng, cải tạo Trường THPT Nam Trực, huyện Nam Trực
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định (Nay là UBND tỉnh Ninh Bình)
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Nam Định (nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định - Tỉnh Ninh Bình)
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III
- Loại hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh (Điều chỉnh bằng công thức điều chỉnh trên cơ sở áp dụng chỉ số giá; Trong trường hợp các cơ quan thanh tra, kiểm toán, quản lý nhà nước kiểm tra có sự cắt giảm dự toán công trình thì giá trị hợp đồng sẽ phải cắt giảm tương ứng).

Căn cứ Văn bản số 9886/VPCP-KTTH ngày 13/10/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc ủy quyền báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện kế hoạch ĐTC năm 2025 và dự kiến kế hoạch ĐTC năm 2026 và Văn bản số 790/UBND-VP4 ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9886/VPCP-KTTH của Văn Phòng Chính phủ, về việc thực hiện giải pháp tiết kiệm 5% khi chỉ định thầu, đấu thầu dự án; Đề nghị các nhà thầu thực hiện tiết kiệm 5% khi tham gia dự thầu hoặc có văn bản cam kết tự nguyện điều chỉnh giá hợp đồng theo chế độ chính sách của Nhà nước ban hành và theo hướng dẫn cụ thể của các cơ quan có thẩm quyền.

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (Nay là xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình)
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác
- Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện, nâng cấp cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường; góp

phần nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, thúc đẩy sự nghiệp giáo dục của huyện, của tỉnh.

- Mục đích lựa chọn nhà thầu:

+ Lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động trong lĩnh vực thi công xây dựng phù hợp với quy mô, tính chất của gói thầu theo quy định của pháp luật.

+ Nhà thầu được lựa chọn phải có uy tín trong việc thực hiện hợp đồng, có năng lực tài chính khả thi, đáp ứng vô điều kiện trong trường hợp ứng vốn trước để thực hiện dự án, đảm bảo thi công theo đúng tiến độ thực hiện của gói thầu, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đáp ứng các yêu cầu khác theo quy định hiện hành của nhà nước.

- Phạm vi công việc của gói thầu:

Nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện công việc theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, tuân thủ quy định của Luật Xây dựng, quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành của pháp luật.

2. Nội dung, quy mô đầu tư xây dựng

2.1. Quy mô đầu tư

Cải tạo nhà lớp học 03 tầng 27 phòng học, 03 tầng 12 phòng học, nhà hiệu bộ; xây dựng mới nhà đa năng, nhà văn phòng 01 tầng và các hạng mục phụ trợ. Phá dỡ một số hạng mục công trình hiện trạng; mở rộng diện tích trường học thêm khoảng 2,1ha.

2.2. Phương án thiết kế

2.2.1. Xây mới Nhà văn phòng 01 tầng

- Phần kiến trúc: Nhà được xây dựng với quy mô 01 tầng, mặt bằng dạng hình chữ nhật, kích thước theo tim trục là 15,6m x 8,7m, diện tích xây dựng khoảng 155m². Nền nhà cao hơn mặt sân là 0,45m; chiều cao mái bằng là 3,9m, phần mái dốc lợp tôn cao 1,9m, tổng chiều cao công trình là 6,25m (so với cốt sân hoàn thiện).

Tường bao che xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75. Nền nhà lát gạch granit 600x600mm. Bậc tam cấp trát granito. Cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm, sen hoa cửa sổ bằng inox. Lan can được làm bằng inox. Mái được lợp tôn dày 0,45mm. Toàn bộ tường trong và ngoài công trình được sơn bằng 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ.

- Phần kết cấu: Móng công trình được thiết kế dựa trên tài liệu khảo sát địa chất công trình, sử dụng kết cấu móng băng BTCT, bê tông móng có cấp độ bền B20 (mác 250). Gia cố nền bằng cọc tre. Phần thân sử dụng kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực gồm cột, dầm, sàn BTCT đổ toàn khối có bê tông cấp độ bền B20 (mác 250).

- Phần cấp điện: Nguồn điện được cấp từ hệ thống cấp điện ngoài nhà cấp đến tủ điện tổng của tầng 1, cấp điện ngoài nhà sử dụng loại cáp ngầm - CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x10+1x6mm².

+ Tủ tủ điện tổng cấp điện đến các hộp điện phòng dùng dây điện CU/PVC/PVC/2x10mm²+E-(1x10)mm², CU/PVC/PVC/2x6mm²+E(1x6)mm²; Dây dẫn cấp điện đèn, quạt trần dùng dây CU/PVC/PVC (2x1,5mm²); Dây dẫn cấp điện đến các ổ cắm, điều hòa dùng dây CU/PVC/PVC/2x2,5mm²+ E-(1x1,5)mm²; toàn bộ dây luồn trong ống nhựa cứng đặt ngầm tường, ngầm sàn, ngầm trần.

- Phần internet: Lắp đặt dây tín hiệu, ống bảo vệ và ổ cắm mạng để chờ. Dây cáp mạng sử dụng CAT6 và luồn trong ống gen nhựa D16 đi âm tường.

- Phần chống sét: Chống sét cho công trình sử dụng loại kim thu sét bằng thép tròn D16 chiều dài 1,2m. Dây dẫn sét dùng loại thép D10 để nối xuống hệ thống tiếp địa. Hệ thống nối đất bao gồm các cọc nối đất bằng thép mạ kẽm L63x63x6mm dài 2,5m. Cọc nối đất được liên kết với nhau bằng dây nối đất thép D20.

- Thoát nước mặt, nước mưa được thu gom vào ống PVC- D90, xả trực tiếp xuống hệ thống rãnh thoát nước quanh nhà.

2.2.2. Xây mới Nhà đa năng

- Phần kiến trúc: Nhà được xây dựng với quy mô 01 tầng, mặt bằng dạng hình chữ nhật, kích thước theo tim trục là 41,9m x 20,4m, diện tích xây dựng khoảng 920m². Nền nhà cao hơn mặt sân là 0,75m; chiều cao mái bằng khu vực sảnh và khu phụ trợ là 4,5m, chiều cao đỉnh mái dốc lợp tôn khu vực phòng đa năng là 12m, tổng chiều cao công trình là 12,75m (so với cốt sân hoàn thiện).

Tường bao che xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75. Nền nhà lát gạch granit 600x600mm, khu vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300mm. Bậc tam cấp trát granito. Cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm, sen hoa cửa sổ bằng inox. Lan can được làm bằng inox. Khu vực phòng đa năng đóng trần thạch cao tấm thả. Toàn bộ tường trong và ngoài công trình được sơn bằng 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ.

- Phần kết cấu: Móng công trình được thiết kế dựa trên tài liệu khảo sát địa chất công trình, sử dụng kết cấu móng băng BTCT, bê tông móng có cấp độ bền B20 (mác 250). Gia cố nền bằng cọc tre. Phần thân sử dụng kết cấu khung bê tông cốt

thép chịu lực gồm cột, dầm, sàn BTCT đổ toàn khối có bê tông cấp độ bền B20 (mác 250). Khu vực mái phòng đa năng sử dụng kết cấu vì kèo thép tiết diện chữ I, bên trên lợp tôn dày 0,45mm.

- Phần cấp điện: Nguồn điện được cấp từ hệ thống cấp điện ngoài nhà cấp đến tủ điện tổng ở tầng 1, cấp điện ngoài nhà sử dụng loại cáp ngầm -CU/XLPE/PVC/ĐSTA/PVC/3x16+1x10mm².

+ Tủ điện tổng cấp điện đến các hộp điện phòng dùng dây điện CU/PVC/PVC/3x10+1x6mm², CU/PVC/PVC/2x10mm²+E-(1x10)mm² ; Dây dẫn cấp điện đèn, quạt trần dùng dây CU/PVC/PVC (2x1,5mm²); Dây dẫn cấp điện đến các ổ cắm, điều hòa dùng dây CU/PVC/PVC/2x2,5mm²+ E-(1x1,5)mm² ; toàn bộ dây luôn trong ống nhựa cứng đặt ngầm tường, ngầm sàn, ngầm trần.

- Phần internet: Lắp đặt dây tín hiệu, ống bảo vệ và ổ cắm mạng để chờ. Dây cáp mạng sử dụng CAT6 và luôn trong ống gen nhựa D16 đi âm tường.

- Phần chống sét: Chống sét cho công trình sử dụng loại kim thu sét bằng thép tròn D16 chiều dài 1,2m. Dây dẫn sét dùng loại thép D10 để nối xuống hệ thống tiếp địa. Hệ thống nối đất bao gồm các cọc nối đất bằng thép mạ kẽm L63x63x6mm dài 2,5m. Cọc nối đất được liên kết với nhau bằng dây nối đất thép D20.

- Nước từ hệ thống cấp nước bên ngoài (hệ thống giếng khoan, bể lọc) bể nước ngầm máy bơm téc nước mái các thiết bị vệ sinh.

+ Nước cấp lên téc nước mái theo ống đứng HDPE được chôn ngầm dưới đất và trong tường. Nước từ téc nước trên mái được cấp xuống các khu vệ sinh theo các ống đứng PPR và các ống nhánh, cung cấp cho tất cả các thiết bị dùng nước. Trên các tuyến ống chính đều có van không chế lưu lượng nước.

- Thoát nước được chia làm 2 đường:

+ Thoát nước bẩn (xí, tiểu) được thu gom vào ống PVC, xả xuống bể phốt của công trình.

+ Thoát nước mặt, nước mưa mái được thu gom vào ống PVC- D90, xả trực tiếp xuống hệ thống rãnh thoát nước quanh nhà.

2.2.3. Cải tạo Nhà hiệu bộ 02 tầng

Nhà hiệu bộ hiện trạng là nhà 02 tầng chiều dài 37,5m rộng 9,0m; diện tích sàn khoảng 770m² , kết cấu cột dầm sàn bằng BTCT. Giải pháp cải tạo như sau:

- Đục bỏ bê tông nền tầng 1 sau đó đổ lại bê tông mới.

- Đục bỏ toàn bộ gạch lát nền cũ, lát mới bằng gạch granit 600x600mm, gạch chân tường trong nhà 120x600mm.
- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát trong và ngoài nhà sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sau đó sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
- Cải tạo lại toàn bộ khu vệ sinh chung để đảm bảo công năng.
- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát granito cũ của bậc tam cấp, cầu thang sau đó trát granito màu đỏ + vàng.
- Lan can cầu thang cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh và sơn lại 1 nước chống gỉ 2 lớp màu, tay vịn gỗ cạo sơn sau đó sơn lại.
- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhôm kính an toàn 6,38mm, một số cửa sử dụng cửa chống cháy, thay mới toàn bộ hoa sắt cửa bằng inox. Làm mới lan can bằng inox.
- Làm mới toàn bộ hệ thống điện và hệ thống thoát nước, thiết bị vệ sinh thay mới đồng bộ.
- Xây mới tường thu hồi lợp tôn chống nóng dày 0,45mm.
- Thiết kế đồng bộ hệ thống PCCC.

2.2.4. Cải tạo Nhà lớp học 03 tầng 27 phòng

Nhà học 03 tầng hiện trạng là nhà hình chữ L có chiều dài 70,45m, rộng 32,1m, có diện tích sàn khoảng 2520m², kết cấu cột dầm sàn bằng BTCT. Giải pháp cải tạo như sau:

- Đục bỏ bê tông nền tầng 1 sau đó đổ lại bê tông mới.
- Đục bỏ toàn bộ gạch lát nền cũ lát mới gạch granit 600x600mm, gạch chân tường trong nhà 120x600mm.
- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát trong và ngoài nhà sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sau đó sơn 1 lớp lót, 02 lớp phủ.
- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát granito cũ bậc tam cấp, cầu thang sau đó trát granito màu đỏ + vàng.
- Phá dỡ lan can cầu thang cũ sau đó làm mới hệ thống lan can bằng inox. Làm mới lan can hành lang bằng inox.
- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhôm kính an toàn 6,38mm, một số cửa sử dụng cửa chống cháy, thay mới toàn bộ hoa sắt cửa bằng inox.
- Làm mới toàn bộ hệ thống điện và hệ thống thoát nước.
- Xây mới tường thu hồi lợp tôn chống nóng dày 0,45mm.

- Thiết kế đồng bộ hệ thống PCCC.

2.2.5. Cải tạo Nhà lớp học 03 tầng 12 phòng

Nhà lớp học hiện trạng là nhà 03 tầng có chiều dài 41,4m, chiều rộng 7,8m; diện tích khoảng 1110m², kết cấu cột dầm sàn bằng BTCT. Giải pháp cải tạo như sau:

- Đục bỏ bê tông nền tầng 1 sau đó đổ lại bê tông mới.
- Đục bỏ toàn bộ gạch lát nền cũ lát mới gạch granit 600x600mm, gạch chân tường trong nhà 120x600mm.
- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát trong và ngoài nhà sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sau đó sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát granito cũ của bậc tam cấp, cầu thang sau đó trát granito màu đỏ + vàng.
- Phá dỡ lan can cầu thang cũ sau đó làm mới hệ thống lan can bằng inox. Làm mới lại lan can hành lang bằng inox.
- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhôm kính kính an toàn 6,38mm, một số cửa sử dụng cửa chống cháy, thay mới toàn bộ hoa sắt cửa bằng inox
- Làm mới toàn bộ hệ thống điện và hệ thống thoát nước.
- Xây mới tường thu hồi lợp tôn chống nóng dày 0,45mm.
- Thiết kế đồng bộ hệ thống PCCC.

2.2.6. Các hạng mục phụ trợ

2.2.6.1. Xây mới Nhà đặt máy bơm

- Nhà được xây dựng với quy mô 01 tầng, mặt bằng dạng hình chữ nhật, kích thước theo tim trục là 3,8m x 4,7m, diện tích xây dựng khoảng 20m². Nền nhà cao hơn mặt sân là 0,3m; chiều cao mái bằng là 3,0m.

- Tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75. Nền đổ bê tông mác 150 dày 15cm. Cửa đi dùng cửa khung thép hộp bịt thép bản dày 1mm mạ kẽm. Toàn bộ tường trong và ngoài công trình được sơn bằng 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ.

- Kết cấu móng xây gạch không nung, giằng móng bằng BTCT. Gia cố nền bằng cọc tre. Phần thân sử dụng kết cấu tường chịu lực, kết cấu mái gồm dầm sàn BTCT đổ tại chỗ có bê tông cấp độ bền B20 (mác 250).

- Hệ thống kỹ thuật của công trình được thiết kế đồng bộ.

2.2.6.2. Xây mới Bể nước PCCC

Xây dựng bể nước PCCC có kích thước 11,5x7,5(m), chiều sâu bể là 3,2m. Gia cố nền bằng cọc tre. Đáy, thành và nắp bể đổ BTCT tại chỗ, bê tông cấp độ bền B20 (mác 250). Trát thành trong và láng đáy bể bằng vữa xi măng mác 100 và chống thấm theo quy định.

2.2.6.3. Xây mới Nhà để xe học sinh

Nhà xe 01 tầng có kích thước (24,0x4,2)m, diện tích xây dựng khoảng 101m². Chiều cao đỉnh mái là 3,4m, nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện là 0,1m. Kết cấu móng đơn và giằng móng bằng BTCT cấp độ bền B20 (mác 250). Nền nhà đổ bê tông mác 200 dày 15cm. Kết cấu khung thép, xà gồ thép mạ kẽm, mái lợp tôn dày 0,45mm.

Hệ thống kỹ thuật công trình được thiết kế đồng bộ.

2.2.6.4. Xây mới Nhà vệ sinh học sinh 01 tầng

- Nhà được xây dựng với quy mô 01 tầng, mặt bằng có kích thước theo tim trục là 9,5m x 7,0m, diện tích xây dựng khoảng 63m². Nền nhà cao hơn mặt sân là 0,25m; chiều cao mái bằng là 3,9m.

- Tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75. Nền trong phòng vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn 300x300mm, phía ngoài cửa lát gạch granit 600x600mm. Tường trong phòng vệ sinh ốp gạch men 300x600mm cao 3m. Cửa đi dùng cửa khung nhôm hệ, kính mờ an toàn. Tường trong và ngoài công trình được sơn bằng 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ.

- Kết cấu móng bằng BTCT. Gia cố nền bằng cọc tre. Phần thân sử dụng kết cấu khung gồm cột, dầm sàn BTCT đổ tại chỗ có bê tông cấp độ bền B20 (mác 250).

- Hệ thống kỹ thuật công trình được thiết kế đồng bộ.

2.2.6.5. Xây mới Nhà vệ sinh giáo viên 02 tầng

- Nhà được xây dựng với quy mô 02 tầng, mặt bằng có kích thước theo tim trục là 2,695m x 2,995m. Nền nhà cao hơn mặt sân là 0,3m; chiều cao tầng 1 là 3,9m, chiều cao tầng 2 là 3,5m.

- Tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75. Nền trong phòng vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn 300x300mm. Tường trong phòng vệ sinh ốp gạch men 300x600mm cao 3m. Cửa đi dùng cửa khung nhôm hệ, kính mờ an toàn. Tường trong và ngoài công trình được sơn bằng 01 lớp sơn lót 02 lớp sơn phủ.

- Kết cấu móng bằng BTCT. Gia cố nền bằng cọc tre. Phần thân sử dụng kết cấu khung gồm cột, dầm sàn BTCT đổ tại chỗ có bê tông cấp độ bền B20 (mác 250).

- Hệ thống kỹ thuật công trình được thiết kế đồng bộ.

2.2.6.6. Xây mới Nhà để xe

Nhà xe 01 tầng có kích thước (80,0x6,0)m, diện tích xây dựng khoảng 480m². Chiều cao đỉnh mái là 3,6m, nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện là 0,1m. Kết cấu móng đơn và giằng móng bằng BTCT cấp độ bền B20 (mác 250). Nền nhà đổ bê tông mác 200 dày 15cm. Kết cấu khung thép, xà gồ thép mạ kẽm, mái lợp tôn dày 0,45mm. Hệ thống kỹ thuật công trình được thiết kế đồng bộ.

2.2.6.7. Xây mới Kho lưu chứa chất thải

- Nhà được xây dựng với quy mô 01 tầng, mặt bằng dạng hình chữ nhật, kích thước theo tim trục là 8,6m x 6,3m, diện tích xây dựng khoảng 58m². Nền tầng cao hơn mặt sân là 0,2m; chiều cao mái bằng là 3,3m.

- Tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75. Nền đổ bê tông mác 150 dày 15cm. Cửa đi dùng cửa khung thép hộp bịt thép bản dày 1mm mạ kẽm. Toàn bộ tường trong và ngoài công trình được sơn bằng 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ.

- Kết cấu móng bằng BTCT. Gia cố nền bằng cọc tre. Phần thân sử dụng kết cấu khung gồm cột, dầm sàn BTCT đổ tại chỗ có bê tông cấp độ bền B20 (mác 250).

- Hệ thống kỹ thuật công trình được thiết kế đồng bộ.

2.2.6.8. Xây mới Bể xử lý nước thải

Xây dựng bể xử lý nước thải kích thước 10,42x3,44(m), chiều sâu bể là 2,65m. Gia cố nền bằng cọc tre. Đáy, thành và nắp bể đổ BTCT tại chỗ, bê tông cấp độ bền B20 (mác 250). Tường ngăn xây gạch không nung, vữa xi măng mác 75. Trát thành trong và láng đáy bể bằng vữa xi măng mác 100 và chống thấm theo quy định.

2.2.6.9. Di chuyển các tuyến đường dây điện

a) Phần tháo dỡ thu hồi đoạn tuyến ĐZK 22kV lộ 475 E3.12 (từ vị trí cột số 26 đến cột số 30).

- Tháo dỡ thu hồi các vị trí cột số 27, 28 và 29 thuộc đoạn tuyến đường dây 22kV lộ 475 E3.12 bao gồm: 02 cột bê tông ly tâm cao 12m và 02 cột bê tông ly tâm cao 14m kèm theo các bộ xà, sứ, phụ kiện của đoạn tuyến trên;

- Tháo dỡ dây dẫn của đoạn tuyến từ cột số 26 đến cột số 30 có tổng chiều dài $L = 393,0\text{m}$, đi 3 dây AC (1x95)mm²

b) Phần xây dựng đền bù đoạn tuyến ĐZK 22kV lộ 475 E3.12. Xây dựng đền bù đoạn tuyến đường dây 22kV đầu nối điểm đầu tuyến cải tạo tại vị trí cột số 26 hiện hữu và đầu nối điểm cuối tuyến cải tạo tại vị trí cột số 30 hiện hữu. Các vị trí cột trồng mới số 27, 27A, 28, 28A, 29 và 29A chạy dọc ranh giới khu đất phía sau khu vực bảo tàng huyện, cách đều tường rào 3,0m về phía khu vực sân vận động nhà trường, kết cấu cụ thể:

- Cột điện: Vị trí cột số 29A dùng 01 cột bê tông ly tâm PC.I 14-190-11.0 (cột cao 14m, loại nổi bích, F=11,0kN, Dn=190, G4+N10); vị trí cột số 28A dùng 01 cột bê tông ly tâm PC.I 18-190-13.0 và vị trí cột số 29 dùng 02 cột bê tông ly tâm PC.I 18-190-13.0 (cột cao 18m, loại nổi bích, F=13,0kN, Dn=190, G8+N10); các vị trí cột số 27, 27A và 28 mỗi vị trí dùng 01 cột bê tông ly tâm BTLT18-3000 (cột cao 18m, loại nổi bích, F=30,0kN, Dn=323, G8+N10). Toàn bộ cột điện được sản xuất theo TCCS và TCVN 5847:2016. Móng cột: Sử dụng loại móng đúc sẵn tại chỗ MT14-3, MT18-3, MT18-6 và MTK18-6 gồm bê tông đúc móng cột mác 150, chèn khe hở chân cột mác 200. Móng có cốt thép $\phi 8$ -:-12 làm tấm đan chống tụt cột & tăng cường móng (đúc liền khối).

- Nối đất: Vị trí cột trồng mới được bố trí bộ tiếp địa Rc-1.

- Xà điện, giằng cột,...: Sử dụng các bộ xà: XKL2-1T, XNL2-1T (323), XNĐ-22D, XRĐ-22, XK-1T và giằng cột GCK-18. Toàn bộ các bộ xà được chế tạo bằng thép hình theo TCVN, sau khi gia công xong, toàn bộ các chi tiết được mạ kẽm nhúng nóng.

- Sứ đường dây: Đỡ dây lèo và khóa dây dẫn dùng sứ đứng Pinepost 24kV + ty. Néo dây dẫn dùng chuỗi sứ néo đơn 24kV-120kN cách điện polymer (kèm theo phụ kiện móc treo, núm,...). Sứ yêu cầu có chiều dài dòng rò: $Dr \geq 25\text{mm/kV}$.

- Dây dẫn:

+ Đoạn tuyến dây từ cột số 27 mới đến cột số 29 mới sử dụng dây nhôm lõi thép bọc cách điện 24kV: AsXE/S 120/19-2.5 có tổng chiều dài L=161,0m (chưa bao gồm hao hụt theo định mức); các đoạn tuyến từ cột số 26 hiện hữu đến cột số 27 mới và từ cột số 29 mới đến cột số 30 hiện hữu có tổng chiều dài L=152,0m sử dụng lại dây AC95mm² của tuyến cũ để rải căng, lấy lại độ võng;

+ Đoạn tuyến từ cột số 30 hiện hữu đến cột số 01 - nhánh rẽ Nam Dương 1 hiện hữu có tổng chiều dài L=55,0m sử dụng lại dây AC50mm² của tuyến cũ để rải căng, lấy lại độ võng;

+ Chuyển đầu nối nhánh rẽ Bưu Điện từ cột số 30 cũ sang vị trí cột số 29 mới; đoạn tuyến từ cột số 29 mới đến cột số 02 - nhánh rẽ Bưu Điện hiện hữu có tổng chiều dài L=42,0m sử dụng lại dây AC50mm² của tuyến cũ để rải căng, lấy lại độ võng.

2.6.10. Phá dỡ

- Phá dỡ nhà lớp học 01 tầng số 10 và 12

- Phá dỡ nhà 01 tầng số 9 và 11.

2.2.6.11. Các hạng mục khác

San nền, đường hoàn trả, sân thể thao, kè đá, công, tường rào, sân, rãnh thoát nước, cấp nước ngoài nhà, điện ngoài nhà, hệ thống phòng cháy và chữa cháy... được thiết kế đồng bộ.

(Chi tiết tại bản vẽ thiết kế đính kèm)

3. Thời hạn hoàn thành:

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng tối đa là 450 ngày.

II. Các yêu cầu kỹ thuật/Chỉ dẫn kỹ thuật:

1. Các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho công trình:

Tuân thủ theo đúng chỉ dẫn của thiết kế, các tiêu chuẩn về thi công và nghiệm thu hiện hành theo quy định của pháp luật.

Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng bao gồm:

- TCVN 9398:2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung.
- TCVN 9401:2024 - Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GNSS trong trắc địa công trình.
- Quyết định 08/2008/QĐ-BTNMT - Quy phạm thành lập bản đồ địa hình từ 1/200 - 1/10000.
- Thông tư 68/2015/TT-BTNMT - Quy phạm kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 - 1/5000.
- TCVN 9437:2012 - Khoan thăm dò địa chất công trình.
- QCVN 02:2022/BXD - Qui chuẩn quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.
- TCVN 4447:2012 - Công tác đất - Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 4506:2012 - Nước cho bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 5573:2011 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu
- TCVN 4787:2009 - Xi măng - Phương pháp lấy mẫu và chuẩn bị mẫu thử

- TCVN 2682:2020 - Xi măng pooc lăng - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 6260:2020 - Xi măng pooc lăng hỗn hợp - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 7570:2006 - Cốt liệu cho bê tông và vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 7572:2006 - Cốt liệu cho bê tông và vữa xây dựng - Phương pháp thử
- TCVN 4055:2012 - Tổ chức thi công
- TCVN 4085:2011 - Kết cấu gạch đá - Quy phạm thi công và nghiệm thu
- TCVN 1651:2018 - Thép cốt bê tông
- TCVN 4314:2022 - Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 6477:2016 - Gạch bê tông
- TCVN9377:2012 - Công tác hoàn thiện
- TCVN 8828-2011 - Bê tông - Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên.
- TCVN 9113:2012 - Ống BTCT thoát nước.
- TCVN 9115:2019 - Kết cấu bê tông và BTCT lắp ghép - Quy phạm thi công và nghiệm thu.
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng khác có liên quan.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a. Nhà thầu thi công công trình xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.

b. Trình chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan chấp thuận các nội dung sau:

- Phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có đầy đủ nhân sự, máy móc thiết bị và các danh mục, chỉ tiêu thí nghiệm đáp ứng yêu cầu quản lý chất lượng của công trình;

- Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật;

- Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình;

- Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

- Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định của hợp đồng

c. Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

d. Thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng trong việc mua sắm, chế tạo, sản xuất vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và quy định của hợp đồng xây dựng.

e. Thực hiện các công tác thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng.

f. Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

g. Kiểm soát chất lượng công việc xây dựng; giám sát thi công xây dựng công trình đối với công việc xây dựng do nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là nhà thầu chính.

h. Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

i. Lập nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

j. Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

k. Yêu cầu chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan thực hiện nghiệm thu công việc chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

l. Báo cáo chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và yêu cầu đột xuất của chủ đầu tư.

m. Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng xây dựng có thỏa thuận khác.

3. Yêu cầu về vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình:

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế nhà thầu phải lập bảng kê chi tiết trong đó phải nêu rõ tên, mã hiệu (nếu có), nhà sản xuất, nhà cung cấp, thông số kỹ thuật, đặc tính kỹ thuật... của các loại vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình, kèm theo là các tài liệu chứng minh chất lượng đảm bảo theo đúng hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các tiêu chuẩn hiện hành (đối với các loại thiết bị) để tham dự thầu. Tên, nhãn hiệu, nhà sản xuất của sản phẩm, hàng hóa (nếu có) nêu trong E-HSMT chỉ mang tính chất tham khảo.

Nhà thầu được phép đề xuất một hoặc nhiều nguồn gốc xuất xứ, nhà sản xuất đối với mỗi chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị để chào thầu, tuy nhiên nhà thầu phải chỉ rõ trong E-HSMT sẽ ưu tiên sử dụng (một trong số) nguồn gốc xuất xứ, nhà sản xuất nào đối với mỗi chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu. Trường hợp nhà thầu không chỉ rõ thì sẽ được coi là chào không rõ ràng nguồn gốc xuất xứ.

Đối với các loại vật tư/vật liệu chính (như cọc tre, cát vàng, cát đen, đá dăm các loại, xi măng, gạch bê tông, gạch ốp lát, thép các loại, sơn tường trong và ngoài nhà, cửa các loại, dây cáp điện, ống nước các loại, thiết bị điện các loại, thiết bị vệ sinh các loại, máy bơm điện trục ngang, máy bơm diesel trục rời, máy bơm bù trục đứng, bình tích áp, tủ điều khiển, thiết bị PCCC (đầu báo khói, tủ trung tâm báo cháy, tủ điều khiển cưỡng bức trạm bơm), máy bơm cấp nước 7m³/h) nếu nhà thầu chào thiếu hoặc không rõ ràng nguồn gốc xuất xứ thì nhà thầu sẽ bị coi là không đáp ứng biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng, lắp đặt cho công trình.

4. Yêu cầu về trình tự, giải pháp kỹ thuật thi công, lắp đặt:

a. Trình tự thi công toàn bộ các hạng mục công trình phù hợp với tiến độ đề xuất của nhà thầu và tuân thủ theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng.

Nhà thầu phải thuyết minh trong E-HSMT giải pháp và biện pháp kỹ thuật thi công cho từng hạng mục công trình thuộc gói thầu (Phá dỡ; San lấp; Xây mới Nhà văn phòng; Xây mới Nhà đa năng; Cải tạo Nhà hiệu bộ; Cải tạo Nhà lớp học 03 tầng 27 phòng; Cải tạo Nhà lớp học 03 tầng 12 phòng, Bể nước PCCC; Bể xử lý nước thải; Nhà để xe học sinh; Sân thể thao, sân bê tông, kè, bồn cây; Hệ thống cấp nước, thoát nước, điện ngoài nhà; Hệ thống PCCC; Di chuyển các tuyến đường dây điện; Lắp đặt thiết bị (thiết bị PCCC, thiết bị điện)). Giải pháp và biện pháp kỹ thuật thi công cho từng hạng mục công trình phải bao gồm nhưng không giới hạn bởi các nội dung sau:

- Kế hoạch thi công;
- Các tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu được áp dụng;
- Phương pháp, công nghệ, trình tự các bước thi công;

- Bản vẽ biện pháp thi công;
- Biện pháp đảm bảo chất lượng thi công;
- Qui trình, thủ tục và điều kiện nghiệm thu công trình/hạng mục công trình;
- Giải pháp khắc phục/đền bù những công trình/hạng mục công trình bị ảnh hưởng/hư hỏng bởi việc thi công (nếu xảy ra) và trách nhiệm của các bên liên quan;
- Giải pháp đảm bảo ATGT trong quá trình thi công.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Nhà thầu tổ chức đào tạo, tập huấn cho cán bộ, công nhân công trường về ý thức phòng chống cháy nổ trong quá trình làm việc tại công trường.
- Nhà thầu phải tập kết vật tư, vật liệu và các trang thiết bị, các vật dễ cháy nổ cách xa các nguồn gây cháy như bếp, nguồn điện.
- Nhà thầu phải bố trí các trang thiết bị và phương tiện cứu hỏa tại công trường, sẵn sàng đối phó khi có hỏa hoạn xảy ra như bể nước, bể cát, bình cứu hỏa...
- Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu cần nêu rõ công tác tổ chức phòng chống cháy, nổ tại công trường, liệt kê các trang thiết bị và phương tiện cứu hỏa sẽ bố trí tại hiện trường, phải xác định các nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra và nêu rõ:
 - + Các giải pháp phòng ngừa nguy cơ cháy nổ.
 - + Các giải pháp chữa cháy và khắc phục sự cố.
 - + Tổ chức bộ máy quản lý PCCC tại hiện trường.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- a. Nhà thầu nghiêm túc thực hiện các yêu cầu trong Kế hoạch bảo vệ môi trường của công trình đã được đăng ký cấp có thẩm quyền và các quy định hiện hành của Nhà nước và địa phương về các nội dung sau:
 - Bảo vệ môi trường về tiếng ồn đối với các khu vực thi công đông dân cư.
 - Độ rung, chấn động gây ra do các thiết bị thi công.
 - Ô nhiễm không khí do khói, bụi đất, các khí độc thải ra trong quá trình thi công.
 - Ô nhiễm nguồn nước.

- Xử lý chất thải rắn không có khả năng phân huỷ.

- Xử lý chất thải lỏng.

- Các điều kiện về vệ sinh trong sinh hoạt của công trường.

b. Nhà thầu thực hiện các yêu cầu cụ thể sau để đảm bảo vệ sinh, bảo vệ môi trường:

- Phổ biến và giáo dục cán bộ, công nhân viên về ý thức giữ gìn vệ sinh chung, bảo vệ môi trường.

- Có biện pháp thi công hợp lý để hạn chế tiếng ồn, rung động, ô nhiễm khói bụi đối với các khu vực dân cư nói chung và đối với công trường nói riêng.

- Tập kết vật liệu gọn gàng. Không đổ vật liệu, chất thải, đất đào bừa bãi làm ô nhiễm nguồn nước trong khu vực. Đặc biệt là các vật tư, vật liệu độc hại như dầu, nhớt, nhựa đường, bê tông nhựa.

- Nhà thầu tổ chức việc vận chuyển các loại vật liệu bằng ô tô vào những thời điểm hợp lý, xe có phủ bạt và thường xuyên tưới nước, quét dọn đất cát trên đường vận chuyển để giảm thiểu khói bụi.

- Thường xuyên tổ chức dọn vệ sinh tại công trường.

- Bố trí khu vực sinh hoạt cho công trường riêng biệt và hợp lý, tránh bố trí đầu gió để không làm ảnh hưởng đến vệ sinh chung.

- Chịu trách nhiệm về những hậu quả xấu do mình gây ra. Nhà thầu phải tự lo bãi đổ thải và có trách nhiệm đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực bãi đổ thải theo các quy định hiện hành. Nhà thầu phải vận chuyển và xử lý chất thải rắn, bùn xây dựng tại khu vực bãi đổ thải.

7. Yêu cầu về an toàn lao động:

a. Nhà thầu phải có phương án tổ chức và các biện pháp cụ thể sẽ áp dụng để đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công công trình bao gồm các nội dung:

- Tổ chức công tác đảm bảo an toàn lao động chung cho toàn công trường.

- Đảm bảo an toàn lao động cho người và phương tiện trực tiếp tham gia thi công.

- Đảm bảo an toàn lao động cho người thứ ba.

- Các vị trí nguy hiểm, có thể xảy ra tai nạn, Nhà thầu phải bố trí biển thông báo, quây rào, hoặc hệ giáo che chắn.

b. Cán bộ, công nhân làm việc trong công trường phải thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn lao động, có đầy đủ các thiết

bị bảo hộ lao động như găng tay, quần áo, ủng, mũ bảo hộ, dây an toàn và các thiết bị cần thiết khác.

c. Nhà thầu phải có tính toán về an toàn về biện pháp tổ chức thi công chi iết và các kết cấu phụ trợ, các thiết bị chống đỡ, neo giữ... phục vụ thi công. Khi thấy cần thiết, Giám sát được quyền yêu cầu Nhà thầu chứng minh về tính an toàn của biện pháp tổ chức thi công của mình bằng các tính toán cụ thể.

d. Nhà thầu phải mua bảo hiểm lao động và bảo hiểm y tế cho toàn bộ nhân sự tham gia thi công.

e. Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật và Chủ đầu tư nếu không nghiêm túc thực hiện các yêu cầu về an toàn lao động, để xảy ra các tai nạn về người.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

- Huy động nhân lực và thiết bị thi công phải đúng với biện pháp thi công và tiến độ đề xuất.
- Nhân lực và thiết bị phục vụ thi công phải do nhà thầu quản lý và điều hành. Nhân lực của nhà thầu phải đúng danh sách gửi cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan.
- Nhân lực tham gia thi công trực tiếp phải được đào tạo về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.
- Thiết bị, máy móc phải được trình và kiểm tra chất lượng trước khi nhà thầu sử dụng tại công trường.
- Đối với nhà thầu Liên danh, từng thành viên Liên danh phải đáp ứng nhân sự chủ chốt và máy móc thiết bị cho phần công việc do mình đảm nhận theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời thầu, chủ đầu tư khuyến khích từng thành viên Liên danh có đề xuất riêng (nhân sự, máy móc thiết bị phù hợp với phần công việc do mình đảm nhận) trong hồ sơ dự thầu để chủ động trong việc thi công xây dựng kể cả trường hợp hồ sơ mời thầu không có yêu cầu.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

Công tác tổ chức thi công của Nhà thầu tuân theo quy định tại Tiêu chuẩn Việt Nam: TCVN 4055:2012 - Tổ chức thi công.

Căn cứ phương án tổ chức thi công đã được lập trong hồ sơ dự thầu, sau khi khảo sát điều tra điều kiện thực tế, Nhà thầu cần hoàn chỉnh lại, cụ thể hoá phương án tổ chức thi công cho phù hợp để báo cáo Chủ đầu tư thông qua trước khi triển khai. Phương án tổ chức thi công điều chỉnh lại không được làm tăng giá trị hợp đồng và phải tôn trọng kết quả đấu thầu cũng như những nguyên tắc của Hồ sơ mời thầu. Trong phương án tổ chức thi công tổng thể Nhà thầu phải nêu rõ các nội dung:

a. Công tác chuẩn bị mặt bằng thi công:

Mặt bằng thi công bao gồm toàn bộ phạm vi mặt bằng của gói thầu bao gồm phạm vi diện tích sử dụng thi công và bố trí các công trình phục vụ công tác thi công.

Ngay sau khi ký kết hợp đồng, Nhà thầu phải tiến hành công tác chuẩn bị mặt bằng thi công. Nhà thầu phải thỏa thuận với chính quyền, nhân dân địa phương về việc thuê, mượn đất để bố trí mặt bằng (nếu có), hợp đồng cung cấp điện, nước phục vụ sinh hoạt, thi công và đăng ký tạm trú tạm vắng cho cán bộ, công nhân công trường. Sau khi hoàn thành công trình hoặc hạng mục, Nhà thầu có trách nhiệm dỡ bỏ các công trình phụ tạm đã xây dựng để trả lại hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, mặt bằng đã thuê, mượn theo các giao kèo và tránh các khiếu kiện nếu có.

Việc bố trí mặt bằng công trường phải đảm bảo hợp lý, khả thi cho việc thi công tất cả các hạng mục của công trình.

b. Yêu cầu về biện pháp thi công của các hạng mục:

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, thực địa công trình đã được bàn giao, biện pháp thi công tổng thể được Chủ đầu tư phê duyệt; nhân lực, thiết bị và vật liệu hiện có, từng tháng hoặc từng giai đoạn, Nhà thầu lập biện pháp tổ chức thi công chi tiết của từng hạng mục công việc trình Giám sát của Chủ đầu tư thông qua trước khi thi công. Trong biện pháp tổ chức thi công chi tiết của Nhà thầu gồm các nội dung:

- Khối lượng công việc phải thực hiện.
- Lượng vật tư, vật liệu cần sử dụng.
- Nhân lực và thiết bị cần phải bố trí.
- Trình tự thực hiện các công việc xây dựng trong hạng mục.
- Yêu cầu kỹ thuật khi thi công các công việc xây dựng.
- Biểu tiến độ chi tiết và khối lượng hoàn thành theo thời gian.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu phải được trình bày, thuyết minh ngay trong hồ sơ dự thầu và phải được thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan biết trước khi thi công xây dựng.

- Tài liệu thuyết minh hệ thống quản lý chất lượng phải thể hiện rõ nội dung:

a) Sơ đồ tổ chức các bộ phận, cá nhân của nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô của công trường xây dựng; quyền và nghĩa vụ của các bộ phận, cá nhân này trong công tác quản lý chất lượng công trình.

b) Kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng công trình bao gồm:

- Kiểm soát và đảm bảo chất lượng vật tư, vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, được sử dụng vào công trình.
- Kiểm soát và đảm bảo chất lượng, đảm bảo an toàn công tác thi công xây dựng.
- Hình thức giám sát, quản lý chất lượng nội bộ và tổ chức nghiệm thu nội bộ.
- Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng; quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế.

c) Quy trình lập và quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình thi công xây dựng; nghiệm thu; hình thức và nội dung nhật ký thi công xây dựng công trình; quy trình và hình thức báo cáo nội bộ, báo cáo chủ đầu tư; phát hành và xử lý các văn bản thông báo ý kiến của nhà thầu thi công xây dựng, kiến nghị và khiếu nại với chủ đầu tư và các bên có liên quan.

11. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu:

a. Nhật ký thi công và thông báo thi công:

Trong suốt quá trình thi công, Nhà thầu có trách nhiệm ghi đầy đủ các nội dung của quá trình thi công theo từng ngày về thời tiết, nhân lực và thiết bị huy động, công việc thực hiện trong ngày và các nội dung khác nếu có. Giám sát có trách nhiệm kiểm tra tính chính xác về nội dung nhật ký thi công do Nhà thầu ghi và ký xác nhận vào sổ nhật ký thi công theo ngày. Nhà thầu có trách nhiệm bảo quản sổ nhật ký công trình làm tài liệu lập hồ sơ hoàn công. Nếu đánh mất, Nhà thầu chịu phạt trách nhiệm. Hình thức và mức độ phạt sẽ được Chủ đầu tư quy định rõ trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.

b. Yêu cầu về chế độ báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất:

- Báo cáo định kỳ: Nhà thầu phối hợp với Giám sát thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tiến độ, chất lượng và khối lượng cùng với các vấn đề tồn tại, phát sinh trong quá trình thi công. Thời gian báo cáo, nội dung và mẫu báo cáo định kỳ sẽ do Chủ đầu tư quy định phụ thuộc vào từng giai đoạn thi công và tính cấp bách của công tác thi công.

- Báo cáo đột xuất: Trong quá trình thi công thực tế, khi gặp phải các sự không lường trước như thực địa không đúng với khảo sát, biện pháp thiết kế không phù hợp với thực địa... hoặc có sự cố công trình nằm ngoài thẩm quyền giải quyết của Giám sát và Nhà thầu thì Nhà thầu phải phối hợp với Giám sát báo cáo ngay cho Chủ đầu tư để Chủ đầu tư cử người và mời các bên liên quan xem xét, giải quyết. Hình thức báo cáo có thể bằng văn bản hoặc điện thoại (sau đó phải có báo cáo bằng văn bản kèm theo). Nhà thầu phải đảm bảo thời điểm Chủ đầu tư nhận được thông tin về sự việc không chậm quá 24h từ khi phát hiện ra sự việc.

c. Yêu cầu về hồ sơ hoàn công:

- Công tác lập hồ sơ hoàn công công trình thực hiện theo quy định hiện hành của nhà nước; Chủ đầu tư có trách nhiệm lập hồ

sơ hoàn công về phần các tài liệu rong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và các tài liệu liên quan đến thiết kế, tài liệu làm cơ sở để Nhà thầu triển khai thi công. Nhà thầu chịu trách nhiệm lập hồ sơ hoàn công phần các tài liệu liên quan trực tiếp đến quá trình thi công và bản vẽ hoàn công công trình. Giám sát có trách nhiệm phối hợp với Nhà thầu trong suốt quá trình lập hồ sơ hoàn công.

d. Yêu cầu về các cuộc họp:

d.1. Họp hoàn thiện hợp đồng:

- Sau khi Nhà thầu nhận được thông báo trúng thầu của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư sẽ tổ chức cuộc họp hoàn thiện hợp đồng;
- Nội dung chủ yếu của cuộc họp là tiến hành thống nhất các điều khoản cụ thể của hợp đồng.

d.2. Họp thông qua phương án tổ chức thi công chi tiết;

d.3. Họp giao ban theo định kỳ hoặc đột xuất:

- Tại cuộc họp này, Giám sát, Nhà thầu phải chuẩn bị các báo cáo về tiến độ, chất lượng, nghiệm thu thanh toán, phối hợp công việc và các đề xuất thuộc phạm vi giải quyết của Chủ đầu tư.

- Chủ đầu tư sẽ kết luận và thực hiện thông báo để đảm bảo về tiến độ, chất lượng và giải quyết các vấn đề thuộc phạm vi xử lý của Chủ đầu tư.

- Thời gian họp định kỳ tùy theo yêu cầu tiến độ của gói thầu và do Chủ đầu tư quyết định, Giám sát và Nhà thầu căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ đầu tư thực hiện.

- Trường hợp cần thiết, Chủ đầu tư sẽ mời cuộc họp đột xuất bằng hình thức gọi điện thoại hoặc fax giấy mời đến các bên liên quan khi cần kiểm điểm tiến độ của Nhà thầu, khi có các chế độ chính sách thay đổi cần thông báo với Nhà thầu hoặc mời họp theo đề xuất của Nhà thầu để giải quyết các vấn đề nảy sinh trong quá trình thi công. Các bên phải ngay lập tức thực hiện nội dung mời họp và đảm bảo dự họp đầy đủ để cuộc họp đạt kết quả.

IV. Các bản vẽ:

Bản vẽ và các tài liệu liên quan được scan gửi kèm cùng E-HSMT