

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu.

- Tên dự án/dự toán mua sắm: Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Mo Nang, diện tích 171 ha tại xã Tân An, tỉnh Đồng Nai.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát địa hình.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai.
- Địa điểm: Xã Tân An, tỉnh Đồng Nai.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (nguồn vốn sự nghiệp).
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

❖ Mục tiêu khảo sát:

- Công tác khảo sát đo vẽ thành lập bản đồ địa hình nhằm cung cấp số liệu cần thiết về địa hình, địa vật, chi tiết hiện trạng khu vực dự án để phục vụ Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Gia Canh, diện tích 192,6 ha tại Xã Tân An, tỉnh Đồng Nai.

- Bản đồ được thành lập phải đảm bảo theo các quy định hiện hành và đúng tiến độ phục vụ công tác lập quy hoạch dự án.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Nhằm chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu theo quy định hiện hành và E-HSMT để thực hiện Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát địa hình, thuộc dự án/dự toán mua sắm: Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Mo Nang, diện tích 171 ha tại xã Tân An, tỉnh Đồng Nai theo quy định của Luật Đấu thầu trên cơ sở cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

- Chọn được Nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm theo quy định để thực hiện dịch vụ tư vấn nói trên.

- Chọn được Nhà thầu tư vấn thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu, với các công việc: có chi phí thấp nhất nhưng vẫn đảm bảo yêu cầu chất lượng của đồ án, đảm bảo tính đồng bộ, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng được các yêu cầu theo tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm hiện hành của Nhà nước.

3. Giá gói thầu và lưu ý nhà thầu:

- Thuế giá trị gia tăng (VAT) được xác định tại thời điểm xác định giá gói thầu là 8%. Khi có sự thay đổi về thuế (VAT) theo quy định thì Chủ đầu tư căn cứ vào

giá gói thầu được duyệt so với thuế (VAT) hiện hành và giá dự thầu của nhà thầu bao gồm thuế (VAT) tương ứng để điều chỉnh cho phù hợp với quy định hiện hành.

- Giá dự thầu của nhà thầu được coi là đã bao gồm toàn bộ các chi phí, thuế (VAT, tương ứng với giá gói thầu), lệ phí cần thiết khác để thực hiện gói thầu theo đúng thiết kế và yêu cầu kỹ thuật nêu trong E-HSMT.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/ dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

1.1. Phạm vi khảo sát; Nội dung công tác khảo sát; Tiêu chuẩn áp dụng: Chi tiết theo Quyết định số 75/QĐ-KCNKKT ngày 18/8/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai V/v phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát địa hình đính kèm E-HSMT.

1.2. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (nguồn vốn sự nghiệp).

1.3. Tên cơ quan thực hiện dự án/ dự toán mua sắm: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai.

1.4. Thời gian, tiến độ thực hiện:

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

Nhà thầu thực hiện Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát địa hình thuộc dự án: Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Mo Nang, diện tích 171 ha tại xã Tân An, tỉnh Đồng Nai theo đúng hồ sơ được duyệt và các quy định hiện hành. Cụ thể theo Quyết định số 75/QĐ-KCNKKT ngày 18/8/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai V/v phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát địa hình đính kèm E-HSMT.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu phải nộp báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Nhà thầu tư vấn phải tổ chức báo cáo trực tiếp khi Chủ đầu tư yêu cầu (bằng email hoặc văn bản), khi báo cáo Chủ đầu tư phải có sự tham gia của các nhân sự là chủ nhiệm, cán bộ phụ trách kỹ thuật, Trưởng nhóm/Đội trưởng khảo sát và các cán bộ chuyên môn khác; Các nhân sự này phải báo cáo trực tiếp cho Chủ đầu tư phần việc mình phụ trách trong phạm vi công việc tư vấn.

- Nội dung báo cáo phải thể hiện rõ các vấn đề về tiến độ, khối lượng công việc. Phân tích rõ nguyên nhân và giải pháp khắc phục các vấn đề còn tồn tại (nếu có).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo quy định tại mục 2 Chương III của E-HSMT, nhà thầu phải đính kèm theo E- HSDT các tài liệu chứng minh kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu theo yêu cầu.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cử cán bộ hỗ trợ, phối hợp với Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện Hợp đồng.
- Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của Tư vấn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Thông báo những thay đổi, điều chỉnh liên quan đến dự án như thay đổi chủ trương, quy mô đầu tư (nếu có) cho Nhà thầu.
- Tổ chức nghiệm thu hiện trường, nghiệm thu công việc tư vấn Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.