

**Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**  
**ĐIỀU KIỆN CHUNG, ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ VÀ THỎA THUẬN HỢP ĐỒNG**  
*(Kèm theo E-TBMT số IB2500555042)*

Các Điều kiện chung, Điều kiện cụ thể, Thỏa thuận hợp đồng theo Mẫu hợp đồng sau:

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG**

**Số: /PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K**

**GÓI THẦU: THI CÔNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO VÀ CUNG CẤP LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CHXD**

**CÔNG VIỆC: “SỬA CHỮA, CẢI TẠO CHXD NGUYỄN HỮU THỌ” TẠI PHƯỜNG HÒA CƯỜNG, TP. ĐÀ NẴNG**

**GIỮA**

**TỔNG CÔNG TY DẦU VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN (PVOIL)**

**VÀ**

**...**

**THÁNG 02, NĂM 2026**

## MỤC LỤC

### PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

### PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Điều 1. Các định nghĩa và diễn giải

Điều 2. Hồ sơ Hợp đồng và thứ tự ưu tiên

Điều 3. Luật và ngôn ngữ sử dụng

Điều 4. Bảo đảm thực hiện và bảo lãnh tạm ứng Hợp đồng

Điều 5. Nội dung và khối lượng công việc:

Điều 6. Yêu cầu về chất lượng sản phẩm và nghiệm thu, bàn giao sản phẩm Hợp đồng thi công xây dựng:

Điều 7. Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng:

Điều 8. Giá Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán

Điều 9. Điều chỉnh giá Hợp đồng

Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư/Bên giao thầu

Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận thầu

Điều 12. Nhà thầu phụ (nếu có)

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận thầu tư vấn

Điều 14. An toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ

Điều 15. Điện, nước và an ninh công trường

Điều 16. Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng bởi Bên giao thầu

Điều 17. Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng bởi Bên nhận thầu

Điều 18. Bảo hiểm và bảo hành

Điều 19. Rủi ro và Bất khả kháng

Điều 20. Phạt vi phạm Hợp đồng

Điều 21. Khiếu nại và xử lý các tranh chấp

Điều 22. Quyết toán và thanh lý Hợp đồng

Điều 23. Hiệu lực của Hợp đồng

Điều 24. Điều Khoản chung

[MẪU] PHỤ LỤC 1. Bảng tính giá trị đề nghị thanh toán

[MẪU] PHỤ LỤC 2. Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng

[MẪU] PHỤ LỤC 3. Bảng xác định đơn giá điều chỉnh theo quy định hợp đồng

[MẪU] PHỤ LỤC 4. Bảng xác định giá trị khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng.

[MẪU] PHỤ LỤC 5. Yêu cầu, kiến nghị

PHỤ LỤC 6. Phạm vi công việc của hợp đồng

PHỤ LỤC 7. Chi tiết giá hợp đồng

PHỤ LỤC 8. Đặc tính kỹ thuật

PHỤ LỤC 9. Nhân sự thực hiện gói thầu

## PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Quyết định số .../QĐ-DVN ngày .../.../2025 của Tổng công ty Dầu Việt Nam – Công ty cổ phần về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng gói thầu “Thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công việc “Sửa chữa, cải tạo CHXD Nguyễn Hữu Thọ” tại phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng thuộc công việc “Sửa chữa, cải tạo CHXD Nguyễn Hữu Thọ” tại phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng;
- Biên bản hoàn thiện Hợp đồng “Thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD” thuộc công việc “Sửa chữa, cải tạo CHXD Nguyễn Hữu Thọ” tại phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng số ... ngày .../.../2025 giữa Tổng công ty Dầu Việt Nam – Công ty cổ phần (PVOIL) và ....

## PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày tháng năm 2025 tại Văn phòng Tổng công ty Dầu Việt Nam – Công ty cổ phần, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

### 1. Chủ đầu tư (Bên giao thầu):

- Tên giao dịch : **Tổng công ty Dầu Việt Nam – Công ty cổ phần (PVOIL)**
- Địa chỉ : Tầng 14-18 tòa nhà PetroVietnam Tower, số 1-5 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Điện thoại : 028. 39106990 Fax: 028. 39106980;
- Số tài khoản : 130.045.3461 tại Ngân hàng BIDV Sở giao dịch II;
- Mã số thuế : 0305795054
- Người đại diện : ..... Chức vụ: .....

*(Theo Giấy ủy quyền .....(nếu có)).*

### 2. Nhà thầu (Bên nhận thầu):

- Tên giao dịch: ...
- Địa chỉ : ...
- Điện thoại : ... Fax: ...
- Tài khoản : ...
- Mã số thuế : ...
- Người đại diện : ..... Chức vụ: ...

Sau khi thỏa thuận, hai Bên đồng ý ký Hợp đồng thực hiện gói thầu “Thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD” thuộc công việc “Sửa chữa, cải tạo CHXD Nguyễn Hữu Thọ” tại phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (*dưới đây gọi tắt là “Hợp đồng”*) như sau:

### Điều 1. Các định nghĩa và diễn giải

Trong Hợp đồng này các từ và cụm từ được hiểu như sau:

- 1.1. “Chủ đầu tư/Bên giao thầu” là Tổng công ty Dầu Việt Nam – CTCP (PVOIL).
- 1.2. “Nhà thầu/Bên nhận thầu” là ....
- 1.3. “Đại diện Chủ đầu tư/Bên giao thầu” là người được Chủ đầu tư/Bên giao thầu nêu ra trong Hợp đồng hoặc được ủy quyền theo từng thời gian và điều hành công việc thay mặt cho Chủ đầu tư/Bên giao thầu.

1.4. “Đại diện Nhà thầu/Bên nhận thầu” là người được Nhà thầu/Bên nhận thầu nêu ra trong Hợp đồng hoặc được Nhà thầu ủy quyền bằng văn bản và Điều hành công việc thay mặt Nhà thầu.

1.5. “Nhà tư vấn” là tổ chức, cá nhân do Chủ đầu tư ký Hợp đồng thuê để thực hiện một hoặc một số công việc chuyên môn liên quan đến việc quản lý thực hiện Hợp đồng (Nhà tư vấn có thể là tư vấn quản lý dự án hoặc tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình).

1.6. “Đại diện Nhà tư vấn” là người được nhà tư vấn ủy quyền làm đại diện để thực hiện các nhiệm vụ do nhà tư vấn giao.

1.7. “Tư vấn thiết kế” là tư vấn thực hiện việc thiết kế xây dựng công trình.

1.8. “Công trình” là “Thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD” thuộc công việc “Sửa chữa, cải tạo CHXD Nguyễn Hữu Thọ” tại phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.

1.9. “Hợp đồng” là toàn bộ hồ sơ Hợp đồng, theo quy định tại Điều 2 [Hồ sơ Hợp đồng và thứ tự ưu tiên].

1.10. “Chỉ dẫn kỹ thuật” là tập hợp các yêu cầu kỹ thuật dựa trên các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình, thiết kế xây dựng công trình để hướng dẫn, quy định về vật liệu, sản phẩm, thiết bị sử dụng cho công trình và các công tác thi công, giám sát, nghiệm thu công trình xây dựng.

1.11. “Bản vẽ thiết kế” là tất cả các bản vẽ, bảng tính toán và thông tin kỹ thuật tương tự của công trình do Chủ đầu tư cấp cho Nhà thầu hoặc do Nhà thầu lập đã được Chủ đầu tư chấp thuận.

1.12. “Bảng tiên lượng” là bảng kê chi tiết khối lượng và giá các công việc trong Hợp đồng.

1.13. “Bên” là Chủ đầu tư hoặc Nhà thầu tùy theo ngữ cảnh (yêu cầu) diễn đạt.

1.14. “Ngày khởi công” là ngày được thông báo theo Khoản 7.1 [Ngày khởi công, thời gian thực hiện Hợp đồng].

1.15. “Biên bản nghiệm thu” là biên bản được phát hành theo Điều 6 [Yêu cầu về chất lượng sản phẩm và nghiệm thu, bàn giao sản phẩm Hợp đồng gói thầu “Thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD” thuộc công việc “Sửa chữa, cải tạo cửa hàng xăng dầu Việt Trì” tại phường Thọ Sơn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ].

1.16. “Ngày” được hiểu là ngày dương lịch và tháng được hiểu là tháng dương lịch.

1.17. “Ngày làm việc” là ngày dương lịch, trừ ngày chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết theo quy định của pháp luật.

1.18. “Thiết bị của Nhà thầu” là toàn bộ thiết bị máy móc, phương tiện, xe cộ và các phương tiện, thiết bị khác yêu cầu phải có để Nhà thầu thi công, hoàn thành công trình và sửa chữa bất cứ sai sót nào (nếu có).

1.19. “Công trình chính” là “Thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD” thuộc công việc “Sửa chữa, cải tạo CHXD Nguyễn Hữu Thọ” tại phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng mà Nhà thầu thực hiện theo Hợp đồng.

1.20. “Hạng Mục công trình” là một công trình chính hoặc một phần công trình chính.

1.21. “Công trình tạm” là các công trình phục vụ thi công công trình, hạng mục công trình.

1.22. “Công trình” là công trình chính và công trình tạm hoặc là một trong hai loại công trình này.

1.23. “Rủi ro và bất khả kháng” được định nghĩa tại Điều 19 [Rủi ro và bất khả kháng]

1.24. “Luật” là toàn bộ hệ thống luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

1.25. “Công trường” là địa Điểm Chủ đầu tư giao cho Nhà thầu để thực hiện hợp đồng cũng như bất kỳ địa Điểm nào khác được quy định trong Hợp đồng.

1.26. “Thay đổi” là sự thay đổi (Điều chỉnh) phạm vi công việc, chỉ dẫn kỹ thuật, bản vẽ thiết kế, giá Hợp đồng hoặc tiến độ thi công khi có sự chấp thuận bằng văn bản của Chủ đầu tư.

## **Điều 2. Hồ sơ Hợp đồng và thứ tự ưu tiên**

2.1. Hợp đồng gồm thỏa thuận Hợp đồng này và các tài liệu kèm theo Hợp đồng.

2.2. Các tài liệu kèm theo Hợp đồng là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng, bao gồm:

- a) Văn bản thông báo trúng thầu.
- b) Biên bản hoàn thiện Hợp đồng.
- c) Hồ sơ TKBVTC, các yêu cầu kỹ thuật và chỉ dẫn kỹ thuật.
- d) E-HSMT của Bên giao thầu và các tài liệu sửa đổi, làm rõ E-HSMT.
- e) E-HSDT của Bên nhận thầu và các tài liệu làm rõ E-HSDT.
- f) Các phụ lục của Hợp đồng.
- g) Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

2.3. Thứ tự ưu tiên áp dụng các tài liệu kèm theo Hợp đồng theo thứ tự quy định tại Khoản 2 Điều này.

## **Điều 3. Luật và ngôn ngữ sử dụng**

3.1. Hợp đồng này chịu sự điều chỉnh của hệ thống pháp luật của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

3.2. Ngôn ngữ sử dụng cho Hợp đồng là tiếng Việt.

## **Điều 4. Bảo đảm thực hiện và bảo lãnh tạm ứng Hợp đồng**

4.1. Bảo đảm thực hiện Hợp đồng:

Bên nhận thầu phải nộp bản gốc bảo lãnh thực hiện Hợp đồng vô điều kiện, không hủy ngang do một ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành có giá trị tương đương **3% giá trị Hợp đồng** cho Bên giao thầu trong vòng 05 ngày sau khi Hợp đồng đã được ký kết. Bảo đảm thực hiện Hợp đồng phải được Bên giao thầu chấp thuận và phải tuân theo Mẫu số 16 [Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng] trong E-HSMT.

Bảo đảm thực hiện Hợp đồng phải có giá trị và có hiệu lực tới khi Bên nhận thầu đã thi công, hoàn thành công trình theo quy định Hợp đồng đã ký kết được Bên giao thầu nghiệm thu và chuyển sang nghĩa vụ bảo hành công trình cộng thêm 30 ngày. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện Hợp đồng nêu rõ ngày hết hạn và Bên nhận thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của Hợp đồng vào thời điểm 10 ngày trước ngày hết hạn, Bên nhận thầu bằng chi phí của mình sẽ phải gia hạn giá trị của bảo đảm thực hiện Hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.

Bên nhận thầu sẽ không được nhận lại bảo đảm thực hiện Hợp đồng trong trường hợp từ chối thực hiện Hợp đồng đã có hiệu lực; Bên nhận thầu không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo Hợp đồng làm phát sinh thiệt hại cho Bên giao thầu

và/hoặc Bên nhận thầu thực hiện Hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của mình nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

Bên giao thầu phải hoàn trả cho Bên nhận thầu bảo đảm thực hiện Hợp đồng khi Bên nhận thầu đã hoàn thành các công việc theo Hợp đồng và chuyển sang nghĩa vụ bảo hành.

#### 4.2. Bảo lãnh tiền tạm ứng:

Trước khi Bên giao thầu tạm ứng Hợp đồng cho Bên nhận thầu thì Bên nhận thầu phải nộp cho Bên giao thầu bản gốc bảo lãnh tạm ứng Hợp đồng vô điều kiện, không hủy ngang do một ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành với giá trị tương đương giá trị tiền tạm ứng. Bảo lãnh tiền tạm ứng Hợp đồng phải được Bên giao thầu chấp thuận và phải tuân theo Mẫu số 17 [Bảo lãnh tiền tạm ứng].

Giá trị của bảo lãnh tạm ứng Hợp đồng sẽ được khấu trừ tương ứng với giá trị giảm trừ tiền tạm ứng qua mỗi lần thanh toán theo quy định tại Điều 8 Hợp đồng.

Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành và phải có giá trị hiệu lực tới khi Bên giao thầu thu hồi toàn bộ số tiền đã tạm ứng cộng thêm 15 ngày. Nếu các Điều khoản của bảo lãnh tạm ứng hợp đồng nêu rõ ngày hết hạn và Bên giao thầu chưa thu hồi toàn bộ tiền tạm ứng vào thời điểm 10 ngày trước ngày hết hạn, Bên nhận thầu bằng chi phí của mình sẽ phải gia hạn giá trị của bảo lãnh tạm ứng hợp đồng cho tới khi toàn bộ tiền tạm ứng được khấu trừ hết.

Bên nhận thầu chỉ được sử dụng số tiền tạm ứng cho việc thực hiện hợp đồng. Bên nhận thầu sẽ bị thu bảo lãnh tạm ứng trong trường hợp sử dụng tiền tạm ứng không đúng mục đích quy định tại hợp đồng này.

Bên nhận thầu sẽ không được nhận lại bảo lãnh tạm ứng hợp đồng trong trường hợp: Tạm ứng vẫn chưa được hoàn trả toàn bộ trước khi ký biên bản nghiệm thu công trình hoặc trong trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nhưng Bên nhận thầu không hoàn trả số tiền đã được tạm ứng cho Bên giao thầu (sau khi đã trừ đi các khoản tiền đã được thu hồi trước đó).

### **Điều 5. Nội dung và khối lượng công việc**

Bên nhận thầu thực hiện gói thầu “Thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD” thuộc công việc “Sửa chữa, cải tạo CHXD Nguyễn Hữu Thọ” tại phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng theo bản vẽ thiết kế (kể cả phần sửa đổi được Bên giao thầu chấp thuận), chỉ dẫn kỹ thuật được mô tả trong E-HSMT của Bên giao thầu; E-HSMT của Bên nhận thầu được Bên giao thầu chấp thuận và biên bản thương thảo hoàn thiện Hợp đồng, đảm bảo chất lượng, tiến độ, giá cả, an toàn và các thỏa thuận khác trong Hợp đồng. Các công việc cụ thể Bên nhận thầu phải thực hiện bao gồm:

5.1. Bàn giao và tiếp nhận, quản lý mặt bằng xây dựng, tiếp nhận và bảo quản tim, cốt, mốc giới công trình.

5.2. Cung cấp vật liệu xây dựng, nhân lực, máy và thiết bị thi công để thi công xây dựng công trình theo Hợp đồng.

5.3. Thi công xây dựng công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt và quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

5.4. Thực hiện trắc đạc, quan trắc công trình theo yêu cầu thiết kế. Thực hiện thí nghiệm, kiểm tra chạy thử đơn động và chạy thử liên động theo kế hoạch trước khi đề nghị nghiệm thu.

5.5. Kiểm soát chất lượng công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị; giám sát thi công xây dựng công trình đối với công việc xây dựng do Nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là Nhà thầu chính hoặc tổng thầu.

5.6. Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

5.7. Thí nghiệm kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng.

5.8. Thực hiện nghiệm thu công việc chuyên bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

5.9. Thực hiện các công tác bảo đảm an toàn, bảo vệ và vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.

5.10. Bảo vệ công trường, mặt bằng thi công trong phạm vi Hợp đồng thi công.

5.11. Thực hiện các công tác bảo đảm an ninh trật tự cho khu vực công trường.

5.12. Hợp tác với các Nhà thầu khác trên công trường (nếu có).

5.13. Thu dọn công trường và bàn giao sản phẩm xây dựng sau khi hoàn thành.

5.14. Các công việc khác trong quá trình thực hiện Hợp đồng theo thỏa thuận của Hợp đồng, các tài liệu kèm theo Hợp đồng và quy định của pháp luật.

*(Chi tiết theo Phụ lục 06. Phạm vi công việc – đính kèm hợp đồng)*

## **Điều 6. Yêu cầu về chất lượng sản phẩm và nghiệm thu, bàn giao sản phẩm Hợp đồng:**

6.1. Yêu cầu về chất lượng sản phẩm của Hợp đồng:

a) Công trình phải được thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị cửa hàng xăng dầu theo bản vẽ thiết kế (kể cả phần sửa đổi được Bên giao thầu chấp thuận), chỉ dẫn kỹ thuật được nêu trong E-HSMT phù hợp với hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng cho dự án và các quy định về chất lượng công trình xây dựng của nhà nước có liên quan; Bên nhận thầu phải có sơ đồ và thuyết minh hệ thống quản lý chất lượng thi công, giám sát chất lượng thi công của mình.

b) Bên nhận thầu phải cung cấp cho Bên giao thầu các kết quả thí nghiệm vật liệu, sản phẩm của công việc hoàn thành. Các kết quả thí nghiệm này phải được thực hiện bởi phòng thí nghiệm hợp chuẩn theo quy định.

c) Bên nhận thầu đảm bảo vật tư, thiết bị do Bên nhận thầu cung cấp có nguồn gốc xuất xứ như quy định tại Phụ lục 8 của Hợp đồng.

6.2. Kiểm tra, giám sát của Bên giao thầu

a) Bên giao thầu được quyền vào các nơi trên công trường và các nơi khai thác nguyên vật liệu tự nhiên của Bên nhận thầu để kiểm tra;

b) Trong quá trình sản xuất, gia công, chế tạo và xây dựng ở trên công trường, nơi được quy định trong Hợp đồng Bên giao thầu được quyền kiểm tra, kiểm định, đo lường, thử các loại vật liệu, và kiểm tra quá trình gia công, chế tạo thiết bị, sản xuất vật liệu.

Bên nhận thầu sẽ tạo mọi Điều kiện cho người của Bên giao thầu để tiến hành các hoạt động này, bao gồm cả việc cho phép ra vào, cung cấp các phương tiện, các giấy phép và thiết bị an toàn. Những hoạt động này không làm giảm đi bất cứ nghĩa vụ hoặc trách nhiệm nào của Bên nhận thầu.

Đối với các công việc mà người của Bên giao thầu được quyền xem xét đo lường và kiểm định, Bên nhận thầu phải thông báo cho Bên giao thầu biết khi bất kỳ công việc nào như vậy đã xong và trước khi được phủ lấp, hoặc không còn được nhìn thấy hoặc đóng gói để lưu kho hoặc vận chuyển. Khi đó Bên giao thầu sẽ tiến hành ngay việc kiểm tra, giám định, đo lường hoặc kiểm định không được chậm trễ mà không cần lý do, hoặc thông báo ngay cho Bên nhận thầu là Bên giao thầu không đòi hỏi phải làm như vậy.

6.3. Nghiệm thu sản phẩm các công việc hoàn thành:

a) Bên giao thầu chỉ nghiệm thu các sản phẩm của Hợp đồng khi sản phẩm của các công việc này đảm bảo chất lượng theo quy định tại Khoản 6.1 nêu trên.

b) Căn cứ nghiệm thu sản phẩm của Hợp đồng là các bản vẽ thiết kế (kể cả phần sửa đổi được Bên giao thầu chấp thuận); thuyết minh kỹ thuật; các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan; chứng chỉ kết quả thí nghiệm; biểu mẫu hồ sơ nghiệm thu bàn giao...

c) Thành phần nhân sự tham gia nghiệm thu, bàn giao gồm:

- Đại diện Bên giao thầu;
- Đại diện Bên nhận thầu;
- Đại diện nhà tư vấn giám sát;

d) Hồ sơ nghiệm thu, bàn giao gồm:

- Biên bản nghiệm thu chất lượng, khối lượng hoàn thành (*Theo mẫu biên bản nghiệm thu chất lượng có ghi khối lượng do 02 bên thống nhất trên cơ sở quy định của nhà nước*)

- Kết quả thí nghiệm vật liệu, sản phẩm cần nghiệm thu...

#### 6.4. Chạy thử của công trình (nếu có)

Khoản này sẽ được áp dụng cho tất cả các lần chạy thử được nêu trong Hợp đồng, bao gồm cả chạy thử sau khi hoàn thành (*nếu có*).

Trước khi bắt đầu chạy thử khi hoàn thành, Bên nhận thầu phải trình Bên giao thầu các tài liệu hoàn công, các sổ tay vận hành và bảo trì phù hợp với đặc tính kỹ thuật với đầy đủ chi tiết để vận hành, bảo trì, tháo dỡ lắp đặt lại, điều chỉnh và sửa chữa.

Bên nhận thầu phải cung cấp các máy móc, sự trợ giúp, tài liệu và các thông tin khác, điện, thiết bị, nhiên liệu, vật dụng, dụng cụ, người lao động, vật liệu và nhân viên có trình độ và kinh nghiệm cần thiết để tiến hành chạy thử cụ thể một cách hiệu quả. Bên nhận thầu phải thống nhất với Bên giao thầu về thời gian, địa điểm tiến hành chạy của thiết bị, vật liệu và các hạng mục công trình.

Bên giao thầu phải thông báo bằng văn bản trước 02 ngày cho Bên nhận thầu về ý định của mình là sẽ tham gia vào lần chạy thử. Nếu như Bên giao thầu không tham gia vào lần chạy thử tại địa điểm và thời gian đã thỏa thuận, Bên nhận thầu có thể tiến hành chạy thử và việc chạy thử coi như đã được tiến hành với sự có mặt của Bên giao thầu, trừ khi có sự chỉ dẫn khác từ phía Bên giao thầu.

Nếu Bên nhận thầu phải chịu sự chậm trễ hay chịu các chi phí do tuân thủ các hướng dẫn của Bên giao thầu, hay do sự chậm trễ thuộc trách nhiệm của Bên giao thầu, Bên nhận thầu phải thông báo cho Bên giao thầu biết và được hưởng quyền theo Điều 16 của Hợp đồng này để:

a) Gia hạn tương ứng thời gian do sự chậm trễ này, nếu như việc hoàn thành bị chậm hoặc sẽ bị chậm theo Khoản 7.3 Điều 7 của Hợp đồng này;

b) Thanh toán mọi chi phí cộng thêm vào giá Hợp đồng.

Sau khi nhận được thông báo, Bên giao thầu sẽ theo Điều 10 của Hợp đồng này đồng ý hoặc quyết định các vấn đề này.

Bên nhận thầu phải trình cho Bên giao thầu các báo cáo có xác nhận về các lần chạy thử. Khi các lần chạy thử cụ thể đã được tiến hành xong, Bên giao thầu sẽ chấp thuận biên bản chạy thử của Bên nhận thầu. Nếu như Bên giao thầu không tham gia vào các cuộc kiểm định, coi như họ đã chấp nhận các báo cáo là chính xác.

Nếu chạy thử không đạt (trừ trường hợp do lỗi của Bên giao thầu), bằng chi phí của mình, Bên nhận thầu phải khắc phục, sửa chữa, chạy thử lại các hạng mục công trình đến khi hoàn thiện, đáp ứng yêu cầu của hợp đồng.

6.5. Nghiệm thu, bàn giao công trình và các hạng mục công trình sau khi các công việc theo Hợp đồng được hoàn thành, công trình chạy thử (nếu có) đáp ứng các điều kiện để nghiệm thu theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn có liên quan, yêu cầu của Hợp đồng thì Bên nhận thầu và Bên giao thầu tiến hành nghiệm thu công trình. Sau khi công trình đủ điều kiện để nghiệm thu, hai bên lập biên bản nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành theo Hợp đồng. Nếu có những công việc nhỏ còn tồn đọng lại và các sai sót về cơ bản không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng công trình thì những tồn đọng này được ghi trong biên bản nghiệm thu, bàn giao công trình và bên nhận thầu phải có trách nhiệm hoàn thành những tồn đọng này bằng chi phí của mình.

Trường hợp công trình chưa đủ điều kiện để nghiệm thu, bàn giao; các bên xác định lý do và nêu cụ thể những công việc mà bên nhận thầu phải làm để hoàn thành công trình.

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình thực hiện theo quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng của nhà nước.

#### 6.6. Trách nhiệm của Bên nhận thầu đối với các sai sót

a) Bằng kinh phí của mình bên nhận thầu phải hoàn thành các công việc còn tồn đọng vào ngày đã nêu trong biên bản nghiệm thu, bàn giao trong khoảng thời gian hợp lý mà bên giao thầu yêu cầu nhưng đảm bảo không vượt quá khoảng thời gian thực hiện các công việc còn tồn đọng đó quy định trong Hợp đồng.

b) Trường hợp không sửa chữa được sai sót:

- Nếu bên nhận thầu không sửa chữa được các sai sót hay hư hỏng trong khoảng thời gian hợp lý, bên giao thầu hoặc đại diện của bên giao thầu có thể ấn định ngày để sửa chữa các sai sót hay hư hỏng và thông báo cho bên nhận thầu biết về ngày này.

- Nếu bên nhận thầu không sửa chữa được các sai sót hay hư hỏng vào ngày đã được thông báo, bên giao thầu có quyền tự tiến hành công việc hoặc thuê người khác sửa chữa và bên nhận thầu phải chịu mọi chi phí (bên nhận thầu không được kiến nghị về chi phí sửa chữa nếu không cung cấp được tài liệu chứng minh sự thiếu chính xác trong cách xác định chi phí sửa chữa của bên giao thầu), bên nhận thầu sẽ không phải chịu trách nhiệm về công việc sửa chữa nhưng vẫn phải chịu trách nhiệm tiếp tục nghĩa vụ của mình đối với công trình theo Hợp đồng.

c) Nếu sai sót hoặc hư hỏng dẫn đến việc bên giao thầu không sử dụng được công trình hay phần lớn công trình cho mục đích đã định thì bên giao thầu sẽ chấm dứt Hợp đồng; khi đó, bên nhận thầu sẽ phải bồi thường toàn bộ thiệt hại cho bên giao thầu theo Hợp đồng và theo các quy định pháp luật.

d) Nếu sai sót hoặc hư hỏng không thể sửa chữa ngay trên công trường được và được bên giao thầu đồng ý, bên nhận thầu có thể chuyển khỏi công trường thiết bị hoặc cấu kiện bị sai sót hay hư hỏng để sửa chữa.

#### 6.7. Các kiểm định thêm

Nếu việc sửa chữa sai sót hoặc hư hỏng làm ảnh hưởng đến sự vận hành của công trình, bên giao thầu có quyền yêu cầu tiến hành lại bất cứ cuộc kiểm định nào nêu trong Hợp đồng, bao gồm cả các cuộc kiểm định khi hoàn thành và kiểm định sau khi hoàn thành. Yêu cầu này được thông báo trong khoảng thời gian 30 ngày sau khi đã sửa chữa sai sót hoặc hư hỏng.

Các kiểm định này phải được tiến hành theo các điều kiện được áp dụng cho các kiểm định trước, chỉ khác là được tiến hành bằng kinh phí của bên nhận thầu.

## 6.8. Những nghĩa vụ chưa được hoàn thành

Sau khi đã cấp biên bản nghiệm thu, bàn giao; mỗi bên sẽ phải chịu trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ vẫn chưa được thực hiện tại thời điểm đó. Hợp đồng vẫn được coi là có hiệu lực đối với nội dung và phạm vi của những nghĩa vụ chưa được hoàn thành.

## **Điều 7. Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng**

### 7.1. Ngày khởi công, thời gian thực hiện Hợp đồng

Ngày khởi công công trình được tính từ ngày Bên giao thầu có văn bản yêu cầu Bên nhận thầu triển khai thi công sửa chữa.

Bên nhận thầu sẽ bắt đầu tiến hành thi công xây dựng công trình (*ngay sau ngày khởi công*) và sẽ thực hiện thi công xây dựng công trình đúng thời gian thực hiện Hợp đồng mà không được chậm trễ.

Bên nhận thầu phải hoàn thành toàn bộ công việc theo nội dung của Hợp đồng trong khoảng thời gian 60 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực và/hoặc ngày Bên giao thầu bàn giao mặt bằng thi công cho Bên nhận thầu tùy thuộc vào điều kiện nào đến sau.

### 7.2. Tiến độ thực hiện Hợp đồng

Căn cứ vào thời gian thực hiện Hợp đồng Bên nhận thầu phải lập tiến độ chi tiết để trình cho Chủ đầu tư trong vòng 05 ngày sau ngày khởi công Bên nhận thầu cũng phải trình tiến độ thi công đã được sửa đổi nếu tiến độ thi công trước đó không phù hợp với tiến độ thực tế hoặc không phù hợp với nghĩa vụ của Bên nhận thầu. Trừ khi được quy định khác trong Hợp đồng, mỗi bản tiến độ thi công sẽ bao gồm:

a) Trình tự thực hiện công việc của Bên nhận thầu và thời gian thi công cho mỗi giai đoạn chính của công trình;

b) Quá trình và thời gian kiểm tra, kiểm định;

c) Báo cáo tiến độ Bên nhận thầu phải thể hiện:

- Biện pháp tổ chức thi công trên công trường và các giai đoạn chính trong việc thi công công trình;

- Bên nhận thầu được phép điều chỉnh tiến độ chi tiết theo tuần, tháng nhưng phải phù hợp với tiến độ tổng thể của Hợp đồng.

Bên nhận thầu phải thực hiện theo tiến độ thi công và nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng. Nếu bản tiến độ thi công này không phù hợp với Hợp đồng thì Bên giao thầu sẽ thông báo cho Bên nhận thầu trong vòng 03 ngày sau khi nhận được bảng tiến độ thi công của Bên nhận thầu. Bên giao thầu sẽ được phép dựa vào bảng tiến độ thi công này để yêu cầu Bên nhận thầu thực hiện theo tiến độ của Hợp đồng.

Bên nhận thầu phải thông báo cho Bên giao thầu về các tình huống cụ thể có thể xảy ra trong tương lai có tác động xấu hoặc làm chậm việc thi công công trình hay làm tăng giá Hợp đồng. Trong trường hợp đó, Bên giao thầu hoặc nhà tư vấn có quyền yêu cầu Bên nhận thầu báo cáo về những ảnh hưởng của các tình huống trong tương lai và đề xuất theo Khoản 7.3 [Gia hạn thời gian hoàn thành]. Bên nhận thầu phải nộp cho Bên giao thầu một bản tiến độ thi công sửa đổi phù hợp với Khoản này.

### 7.3. Gia hạn Thời gian hoàn thành

Bên nhận thầu được phép theo Điều 21 [Khiếu nại và xử lý các tranh chấp] gia hạn thời gian hoàn thành nếu do một trong những lý do sau đây:

a) Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của Bên giao thầu làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng.

b) Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng như: ảnh hưởng của động đất, bão, lũ, lụt, sóng thần, hỏa hoạn, dịch họa hoặc các sự kiện bất khả kháng khác;

c) Sự chậm trễ, trở ngại trên công trường do Bên giao thầu, nhân lực của Bên giao thầu hay các Nhà thầu khác của Bên giao thầu gây ra như: việc bàn giao mặt bằng không đúng với các thỏa thuận trong Hợp đồng, các thủ tục liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng mà không do lỗi của Bên nhận thầu gây ra.

#### 7.4. Khắc phục tiến độ chậm trễ

Khi tiến độ đã bị chậm hơn so với tiến độ thi công như các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng của công việc đó mà không phải do những nguyên nhân đã nêu trong Khoản 7.3 [Gia hạn thời gian hoàn thành], khi đó Bên giao thầu yêu cầu Bên nhận thầu trình một bản tiến độ thi công được sửa đổi để thực hiện tiến độ hoàn thành, trong thời gian yêu cầu.

### **Điều 8. Giá Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán**

#### 8.1. Giá Hợp đồng như sau:

- |                                     |   |                 |
|-------------------------------------|---|-----------------|
| - Giá trị Hợp đồng trước thuế GTGT  | : | ... đồng        |
| - Thuế GTGT 8%                      | : | ... đồng        |
| - Giá trị hợp đồng sau thuế GTGT 8% | : | <b>... đồng</b> |

(*Bằng chữ: ... ./.*).

Chi tiết giá Hợp đồng được nêu trong Phụ lục số 07 [Chi tiết giá hợp đồng] đính kèm hợp đồng này.

Giá Hợp đồng là trọn gói, đã bao gồm toàn bộ thuế GTGT 8%, các chi phí để thực hiện công việc theo Hợp đồng, bảo hiểm, lợi nhuận của Bên nhận thầu và tất cả các loại thuế liên quan đến công việc theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp có thay đổi thuế suất thuế GTGT tại thời điểm xuất hóa đơn và thanh toán hoặc có sự chênh lệch giữa giá trị thuế suất thuế GTGT mà Bên B đã khai báo trên hóa đơn và Bên A đã thanh toán cho Bên B với giá trị thuế suất thuế GTGT mà cơ quan thuế xác định (nếu có), các bên thống nhất xử lý theo quy định hiện hành.

Giá Hợp đồng chỉ được điều chỉnh theo quy định tại Điều 9 [Điều chỉnh giá Hợp đồng].

#### 8.2. Tạm ứng

Bên giao thầu tạm ứng cho Bên nhận thầu 30% giá trị hợp đồng trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng và Bên giao thầu nhận được đầy đủ hồ sơ tạm ứng bao gồm:

- Công văn đề nghị tạm ứng (*bản gốc*);
- Bảo lãnh tạm ứng (100% giá trị tạm ứng – *bản gốc*) theo Mẫu số 17 E-HSMT;
- Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng (*bản gốc*) theo Mẫu số 16 E-HSMT;
- Bảng tiến độ thi công chi tiết (*bản chính*);
- Bảo hiểm thi công xây dựng theo quy định tại Hợp đồng này (*bản sao y chứng thực*).

Trường hợp tạm ứng vẫn chưa được hoàn trả trước khi ký Biên bản nghiệm thu công trình và trước khi chấm dứt Hợp đồng theo Điều 16 [Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên giao thầu], Điều 17 [Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên nhận thầu] hoặc Điều 19 [Rủi ro và bất khả kháng] (tùy từng trường hợp), khi đó toàn bộ số tiền tạm ứng chưa thu hồi được này sẽ là nợ đến hạn và Bên nhận thầu phải chịu trách nhiệm thanh toán cho Bên giao thầu.

#### 8.3. Thanh toán:

Thanh toán đến 100% giá trị quyết toán Hợp đồng sau khi khấu trừ 100% giá trị

tạm ứng khi Bên nhận thầu hoàn thành toàn bộ các công việc theo quy định hợp đồng và được nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa công trình vào sử dụng đồng thời Bên giao thầu nhận được bảo lãnh bảo hành.

Hồ sơ quyết toán:

- Công văn đề nghị thanh toán (bản gốc);
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng (bản gốc);
- Biên bản quyết toán hợp đồng (bản gốc);
- Bảo lãnh bảo hành bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (bản gốc).
- Hóa đơn GTGT (hóa đơn điện tử).

8.4. Thời hạn thanh toán:

Bên giao thầu sẽ thanh toán trong vòng 15 ngày làm việc, kể từ ngày Bên giao thầu nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ của Bên nhận thầu.

8.5. Đồng tiền và hình thức thanh toán

- Đồng tiền thanh toán: giá hợp đồng sẽ được thanh toán bằng đồng tiền Việt Nam (VND).
- Hình thức thanh toán: thanh toán bằng hình thức chuyển khoản.

## **Điều 9. Điều chỉnh giá Hợp đồng**

Theo Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình và các văn bản hiện hành có liên quan (nếu có).

## **Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư/ Bên giao thầu**

10.1. Quyền của Chủ đầu tư/Bên giao thầu:

a) Yêu cầu Bên nhận thầu thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD theo đúng chất lượng, yêu cầu kỹ thuật, tuân thủ đúng tiến độ và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã cam kết theo quy định của Hợp đồng.

b) Nếu Bên giao thầu xét thấy mình có quyền với bất kỳ khoản thanh toán nào theo bất cứ Điều nào hoặc các quy định khác liên quan đến Hợp đồng thì phải thông báo và cung cấp các chi tiết cụ thể cho Bên nhận thầu.

c) Phải thông báo càng sớm càng tốt sau khi Bên giao thầu nhận thấy vấn đề hoặc tình huống dẫn tới khiếu nại. Thông báo về việc kéo dài thời hạn thông báo sai sót phải được thực hiện trước khi hết hạn thời gian thông báo.

d) Các thông tin chi tiết phải xác định cụ thể Điều hoặc cơ sở khiếu nại khác và phải bao gồm chứng minh của số tiền và sự kéo dài mà Bên giao thầu tự cho mình có quyền được hưởng liên quan đến Hợp đồng. Bên giao thầu sau đó phải quyết định:

- Số tiền (nếu có) mà Bên giao thầu có quyền yêu cầu Bên nhận thầu thanh toán;
- Kéo dài (nếu có) thời hạn thông báo sai sót.

e) Bên giao thầu có thể khấu trừ số tiền này từ bất kỳ Khoản nợ hay sẽ nợ nào của Bên nhận thầu. Bên giao thầu chỉ được quyền trừ hoặc giảm số tiền từ tổng số được xác nhận Khoản nợ của Bên nhận thầu hoặc theo một khiếu nại nào khác đối với Bên nhận thầu theo Khoản này.

10.2. Nghĩa vụ của Bên giao thầu:

a) Phải cung cấp toàn bộ hồ sơ cho Bên Nhận thầu để Bên Nhận thầu triển khai công việc;

b) Bàn giao toàn bộ hoặc từng phần mặt bằng xây dựng cho Bên nhận thầu quản lý, sử dụng phù hợp với tiến độ và các thỏa thuận của Hợp đồng;

c) Cử và thông báo bằng văn bản cho Bên nhận thầu về nhân lực chính tham gia quản lý và thực hiện Hợp đồng;

d) Bố trí đủ nguồn vốn để thanh toán cho Bên nhận thầu theo tiến độ thanh toán trong Hợp đồng;

đ) Thuê tư vấn giúp Bên giao thầu giám sát theo quy định tại Điều 13 của Hợp đồng này [Quyền và nghĩa vụ của nhà tư vấn];

e) Cung cấp kịp thời hồ sơ thiết kế và các tài liệu có liên quan, vật tư (*nếu có*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan;

g) Xem xét và chấp thuận kịp thời bằng văn bản các đề xuất liên quan đến thiết kế, thi công của Bên nhận thầu trong quá trình thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị cửa hàng xăng dầu.

h) Bên giao thầu cung cấp cho Bên nhận thầu toàn bộ các số liệu liên quan mà Bên giao thầu có về điều kiện địa chất, địa chất thủy văn và những nội dung của công tác khảo sát về công trường, bao gồm cả các yếu tố môi trường liên quan đến Hợp đồng.

## **Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận thầu**

### 11.1. Quyền của Bên nhận thầu

a) Được quyền đề xuất với Bên giao thầu về khối lượng phát sinh ngoài Hợp đồng; từ chối thực hiện công việc ngoài phạm vi Hợp đồng khi chưa được hai bên thống nhất bằng văn bản/Phụ lục hợp đồng và những yêu cầu trái pháp luật của Bên giao thầu;

b) Được thay đổi các biện pháp thi công sau khi được Bên giao thầu chấp thuận bằng văn bản nhằm đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn, hiệu quả công trình trên cơ sở giá Hợp đồng đã ký kết;

c) Tiếp cận công trường:

- Bên giao thầu phải bàn giao cho Bên nhận thầu mặt bằng thi công công trình để Bên nhận thầu thực hiện Hợp đồng.

- Trường hợp, Bên nhận thầu không nhận được mặt bằng thi công công trình do sự chậm trễ của Bên giao thầu và phải gánh chịu chi phí phát sinh trong thời gian này thì Bên nhận thầu phải được thanh toán chi phí phát sinh và cộng thêm vào trong giá Hợp đồng.

Nếu do sai sót hoặc sự chậm trễ của Bên nhận thầu thì Bên nhận thầu sẽ không được quyền hưởng việc gia hạn thời gian, chi phí này.

### 11.2. Nghĩa vụ của Bên nhận thầu

a) Bên nhận thầu phải cung cấp nhân lực, vật liệu, máy móc, thiết bị thi công và các điều kiện vật chất liên quan khác đủ số lượng và chủng loại theo Hợp đồng để thực hiện các công việc theo nội dung Hợp đồng đã ký kết;

b) Bên nhận thầu phải thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp thiết bị CHXD đúng thiết kế, tiêu chuẩn dự án, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ;

c) Bên nhận thầu phải lập biện pháp tổ chức thi công, ghi nhật ký thi công xây dựng công trình, lập hồ sơ thanh toán, lập hồ sơ hoàn công, lập quyết toán Hợp đồng, thí nghiệm vật liệu, kiểm định, thiết bị, sản phẩm xây dựng theo đúng quy định của Hợp đồng;

d) Bên nhận thầu phải giữ bí mật thông tin liên quan đến Hợp đồng và tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan đến bảo mật thông tin (nếu có).

e) Bên nhận thầu phải trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của Bên giao thầu trong khoảng thời gian 03 ngày lịch, nếu trong khoảng thời gian này mà Bên nhận

thầu không trả lời thì được coi như Bên nhận thầu đã chấp nhận đề nghị hay yêu cầu của Bên giao thầu.

### 11.3. Nhân lực của Bên nhận thầu

Chi tiết nhân sự tham gia gói thầu theo Phụ lục 09 đính kèm Hợp đồng. Nhân lực của Bên nhận thầu phải có trình độ chuyên môn, kỹ năng và kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ. Bên giao thầu có quyền yêu cầu Bên nhận thầu thay đổi bất cứ nhân lực nào ở công trường hay công trình, kể cả đại diện của Bên nhận thầu nếu những người đó: có thái độ sai trái hoặc thiếu cẩn thận; thiếu năng lực hoặc bất cẩn; không tuân thủ bất kỳ điều khoản nào của Hợp đồng; gây phương hại đến an toàn, sức khỏe hoặc bảo vệ môi trường.

Khi đó, Bên nhận thầu sẽ chỉ định một người khác thích hợp để thay thế. Nhân sự thay thế phải đảm bảo trình độ chuyên môn và năng lực kinh nghiệm không thấp hơn nhân sự bị thay thế và phải được sự đồng ý bằng văn bản của Bên giao thầu trước khi thực hiện thay thế. Bên nhận thầu phải luôn đảm bảo trật tự, an toàn cho người và tài sản trên công trường.

Bên nhận thầu cam kết và đảm bảo hiệu lực các chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các nhân sự tham gia được gia hạn/cấp mới (nếu có) đảm bảo yêu cầu và thời gian thực hiện Hợp đồng tại Điều 7 Hợp đồng.

### 11.4. Báo cáo về nhân lực và thiết bị của Bên nhận thầu

Bên nhận thầu phải trình cho Bên giao thầu những chi tiết về số lượng nhân lực tối thiểu, thiết bị chủ yếu của Bên nhận thầu trên công trường.

### 11.5. Hợp tác

a) Bên nhận thầu phải có trách nhiệm thực hiện việc hợp tác trong công việc đối với nhân lực của Bên giao thầu; các Nhà thầu khác do Bên giao thầu thuê;

b) Các dịch vụ cho những người này và các Nhà thầu khác bao gồm việc sử dụng thiết bị của Bên nhận thầu, các công trình tạm hoặc việc bố trí đường vào công trường là trách nhiệm của Bên nhận thầu. Trường hợp các dịch vụ này làm phát sinh chi phí ngoài giá Hợp đồng thì Bên nhận thầu tự chi trả chi phí này.

c) Bên nhận thầu phải chịu trách nhiệm về các hoạt động thi công xây lắp của mình trên công trường, phải phối hợp các hoạt động của mình với hoạt động của các Nhà thầu khác ở phạm vi (nếu có) được nêu rõ trong E-HSMT của Bên giao thầu.

### 11.6. Định vị các mốc

a) Bên nhận thầu phải định vị công trình theo các mốc và cao trình tham chiếu được xác định trong Hợp đồng. Bên nhận thầu sẽ chịu trách nhiệm về việc định vị đúng tất cả các hạng mục của công trình và phải điều chỉnh sai sót về vị trí, cao độ, kích thước hoặc căn tuyến của công trình.

b) Bên giao thầu sẽ phải chịu trách nhiệm về bất kỳ sai sót nào về việc cung cấp thông tin trong các mục được chỉ ra trên đây hoặc các thông báo để tham chiếu đó (*các Điểm mốc, tuyến và cao trình chuẩn*), nhưng Bên nhận thầu phải cố gắng để kiểm chứng độ chính xác của chúng trước khi sử dụng.

c) Trường hợp, Bên nhận thầu bị chậm trễ và phải chịu chi phí mà không phải do lỗi của mình gây ra, thì Bên nhận thầu sẽ thông báo cho Bên giao thầu và có quyền thực hiện theo Điều 21 của Hợp đồng [Khiếu nại và xử lý các tranh chấp].

### 11.7. Điều kiện về công trường

Bên nhận thầu được coi là đã thẩm tra và xem xét công trường, khu vực xung quanh công trường, các số liệu và thông tin có sẵn nêu trên, và đã được thỏa mãn trước khi nộp thầu, bao gồm:

- a) Địa hình của công trường, bao gồm cả các Điều kiện địa chất công trình;
- b) Điều kiện địa chất thủy văn và khí hậu;
- c) Mức độ và tính chất của công việc và vật liệu cần thiết cho việc thi công, hoàn thành công trình và sửa chữa sai sót.
- d) Các quy định của pháp luật về lao động;
- e) Các yêu cầu của Bên nhận thầu về đường vào, ăn, ở, phương tiện, nhân lực, điều kiện giao thông, nước và các dịch vụ khác.

Bên nhận thầu được coi là đã thỏa mãn về tính đúng và đủ của điều kiện công trường để xác định giá Hợp đồng.

Nếu Bên nhận thầu gặp phải các Điều kiện địa chất bất lợi mà Bên nhận thầu cho là không lường trước được thì Bên nhận thầu phải thông báo cho Bên giao thầu biết một cách sớm nhất có thể. Thông báo này sẽ mô tả các điều kiện địa chất sao cho Bên giao thầu có thể kiểm tra được và phải nêu lý do tại sao Bên nhận thầu coi các điều kiện địa chất đó là không lường trước được. Bên nhận thầu phải tiếp tục thi công xây dựng công trình, sử dụng các biện pháp thỏa đáng và hợp lý và thích ứng với điều kiện địa chất đó, và phải tuân theo bất kỳ chỉ dẫn nào mà Bên giao thầu đưa ra. Nếu một chỉ dẫn tạo ra sự thay đổi thì áp dụng theo Điều 19 của Hợp đồng [Rủi ro và bất khả kháng]

#### 11.8. Đường đi và phương tiện

a) Bên nhận thầu phải chịu toàn bộ chi phí và lệ phí cho các quyền về đường đi lại chuyên dùng hoặc tạm thời mà Bên nhận thầu cần có bao gồm lối vào công trường. Bên nhận thầu cũng phải có thêm các phương tiện khác bên ngoài công trường cần cho công việc bằng sự chịu rủi ro và kinh phí của mình.

b) Bên nhận thầu phải nỗ lực để tránh làm hư hỏng đường hoặc cầu do việc sử dụng, đi lại của Bên nhận thầu hoặc người của Bên nhận thầu gây ra. Những nỗ lực này phải bao gồm việc sử dụng đúng các phương tiện và tuyến đường thích hợp.

c) Trừ khi được quy định khác trong các điều kiện và điều khoản này:

- Bên nhận thầu không được sử dụng và chiếm lĩnh toàn bộ đường đi, vỉa hè bất kể nó là công cộng hay thuộc quyền kiểm soát của Bên giao thầu hoặc những người khác.

- Bên nhận thầu sẽ phải chịu trách nhiệm sửa chữa nếu Bên nhận thầu làm hỏng khi sử dụng các tuyến đường đó;

- Bên nhận thầu phải cung cấp các biển hiệu, biển chỉ dẫn cần thiết dọc tuyến đường và phải xin phép nếu các cơ quan liên quan yêu cầu cho việc sử dụng các tuyến đường, biển hiệu, biển chỉ dẫn;

- Bên giao thầu không chịu trách nhiệm về bất cứ khiếu nại nào nảy sinh từ việc sử dụng hoặc các việc liên quan khác đối với các tuyến đường đi lại;

- Bên giao thầu không bảo đảm sự thích hợp hoặc sẵn có các tuyến đường riêng biệt nào;

- Chi phí do sự không thích hợp hoặc không có sẵn các tuyến đường cho yêu cầu sử dụng của Bên nhận thầu, sẽ do Bên nhận thầu chịu.

#### 11.9. Vận chuyển vật tư thiết bị (trừ khi có quy định khác):

a) Bên nhận thầu phải thông báo cho Bên giao thầu không muộn hơn 03 ngày lịch, trước ngày mà mọi vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường (bao gồm cả đóng gói, xếp hàng, vận chuyển, nhận, dỡ hàng, lưu kho và bảo vệ vật tư thiết bị);

b) Bên nhận thầu phải bồi thường và gánh chịu thiệt hại cho Bên giao thầu đối với các hư hỏng, mất mát và chi phí (kể cả lệ phí và phí tư pháp) do việc vận chuyển vật tư thiết bị của Bên nhận thầu.

#### 11.10. Thiết bị Bên nhận thầu

Bên nhận thầu phải chịu trách nhiệm đối với toàn bộ thiết bị của mình. Khi được đưa tới công trình, thiết bị của Bên nhận thầu phải dùng riêng cho việc thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD. Bên nhận thầu không được di chuyển ra khỏi công trường bất kỳ một loại thiết bị chủ yếu nào nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Bên giao thầu. Tuy nhiên, không yêu cầu phải có sự đồng ý của Bên giao thầu đối với các xe cộ vận chuyển vật tư thiết bị hoặc nhân lực của Bên nhận thầu ra khỏi công trường.

#### 11.11. Hoạt động của Bên nhận thầu trên công trường

a) Bên nhận thầu phải giới hạn các hoạt động của mình trong phạm vi công trường và khu vực bổ sung mà Bên nhận thầu có và được Bên giao thầu đồng ý là nơi làm việc. Bên nhận thầu phải có sự chú ý cần thiết để giữ cho thiết bị của Bên nhận thầu và nhân lực của Bên nhận thầu chỉ hoạt động trong phạm vi công trường và các khu vực bổ sung và giữ cho không lấn sang khu vực lân cận. Trong thời gian thi công công trình, Bên nhận thầu phải giữ cho công trường không có các cản trở không cần thiết, và phải cất giữ hoặc sắp xếp thiết bị hoặc vật liệu thừa của mình. Bên nhận thầu phải dọn sạch rác và dỡ bỏ công trình tạm ra khỏi công trường khi không cần nữa.

b) Sau khi biên bản nghiệm thu công trình đã được cấp, Bên nhận thầu phải dọn sạch và đưa đi tất cả thiết bị của Bên nhận thầu, nguyên vật liệu thừa, phế thải xây dựng, rác rưởi và công trình tạm. Bên nhận thầu phải để lại những khu vực đó của công trường và công trình trong trạng thái sạch sẽ và an toàn. Tuy nhiên, Bên nhận thầu có thể để lại công trường, trong giai đoạn thông báo sai sót, những vật tư thiết bị cần để Bên nhận thầu hoàn thành nghĩa vụ theo Hợp đồng.

c) Nếu tất cả những vật tư thiết bị này không được dọn khỏi công trường trong vòng 3 ngày lịch sau khi Bên giao thầu cấp biên bản nghiệm thu, bàn giao; Bên giao thầu có quyền bán hoặc thải bỏ vật tư thiết bị, số tiền thu được từ việc bán vật tư thiết bị sẽ trả cho Bên nhận thầu sau khi đã thanh toán các chi phí phát sinh cho Bên giao thầu.

#### 11.12. Các vấn đề khác có liên quan

a) Tất cả các cổ vật, đồng tiền, đồ cổ hoặc các di vật khác hoặc các hạng mục địa chất hoặc khảo cổ được tìm thấy trên công trường sẽ được đặt dưới sự bảo quản và thẩm quyền của Bên giao thầu. Bên nhận thầu phải chú ý không cho người của mình hoặc người khác lấy đi hoặc làm hư hỏng các đồ vật tìm thấy này.

b) Khi phát hiện ra những đồ vật này, Bên nhận thầu phải thông báo ngay cho Bên giao thầu để hướng dẫn giải quyết. Nếu Bên nhận thầu gặp phải sự chậm trễ và phải chịu chi phí để thực hiện hướng dẫn thì Bên nhận thầu phải thông báo cho Bên giao thầu và có quyền theo Điều 21 của Hợp đồng [Khiếu nại và xử lý các tranh chấp].

**Điều 12. Nhà thầu phụ (nếu có):** Không áp dụng.

#### **Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của Nhà thầu tư vấn**

##### 13.1. Quyền của Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng (NTVGSTCXD)

Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng là người sẽ thực hiện các nhiệm vụ do Bên giao thầu giao cho NTVGSTCXD trong hợp đồng tư vấn giám sát và các quy định cụ thể theo quy định của pháp luật. NTVGSTCXD có thể bao gồm những cá nhân có trình độ chuyên môn phù hợp và có đủ năng lực để thực hiện những công việc này.

NTVGSTCXD không có quyền sửa đổi Hợp đồng. NTVGSTCXD có thể thực hiện quyền hạn được gắn với chức danh NTVGSTCXD như đã được xác định hoặc được bao hàm do thấy cần thiết trong Hợp đồng. Nếu NTVGSTCXD được yêu cầu phải có sự chấp thuận bằng văn bản của Bên giao thầu trước khi thực thi một quyền hạn được xác định cụ thể thì những yêu cầu này phải được nói rõ trong hợp đồng. Bên giao thầu cam kết không áp đặt đối với quyền hạn của NTVGSTCXD, trừ những gì đã thỏa thuận với Bên nhận thầu.

Trừ khi được nêu khác đi trong điều kiện này thì:

a. NTVGSTCXD không có quyền giảm bớt bất kỳ nhiệm vụ, nghĩa vụ hoặc trách nhiệm nào theo hợp đồng, hay cho một bên nào;

b. Bất kỳ sự chấp thuận, kiểm tra, xác nhận, đồng ý, xem xét, giám sát, thông báo, yêu cầu, kiểm định hoặc hành động tương tự nào của NTVGSTCXD (bao gồm cả trường hợp không có sự phản đối) cũng không hề miễn cho Bên giao thầu khỏi bất kỳ trách nhiệm nào theo Hợp đồng, bao gồm cả trách nhiệm đối với các sai sót, bỏ sót, không nhất quán và không tuân thủ đúng.

### 13.2. Trách nhiệm của NTVGSTCXD

- Giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình.
- Nội dung giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình thực hiện theo quy định, của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

### 13.3. Thay thế NTVGSTCXD

Nếu Bên giao thầu có ý định thay thế NTVGSTCXD thì không ít hơn 10 ngày trước khi dự định thay thế, Bên giao thầu phải thông báo cho Bên nhận thầu thông tin chi tiết tương ứng của NTVGSTCXD được dự kiến thay thế. Bên giao thầu không được thay thế NTVGSTCXD bằng một người mà Bên nhận thầu có ý kiến từ chối một cách có lý do bằng cách gửi thông báo cho Bên giao thầu các chi tiết, lý lẽ để giải thích.

## **Điều 14. An toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ**

### 14.1. An toàn lao động

a) Bên nhận thầu phải lập các biện pháp an toàn cho người và công trình trên công trường xây dựng, kể cả các công trình phụ cận.

b) Biện pháp an toàn, nội quy về an toàn lao động phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo để phòng tai nạn.

c) Các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ thi công xây dựng. Tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

đ) Bên nhận thầu có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động cho người lao động của mình. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo về an toàn lao động.

e) Bên nhận thầu có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động.

Khi có sự cố về an toàn lao động, Bên nhận thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Bên nhận thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

## 14.2. Bảo vệ môi trường

a) Bên nhận thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến đúng nơi quy định.

b) Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải phải có biện pháp che chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường.

c) Các bên phải có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường xây dựng, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp Bên nhận thầu không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Bên giao thầu, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền tạm ngừng thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp thiết bị CHXD và yêu cầu Bên nhận thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

d) Tổ chức, cá nhân để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp thiết bị CHXD phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

## 14.3. Phòng chống cháy nổ:

Các bên tham gia Hợp đồng phải tuân thủ các quy định của nhà nước về phòng chống cháy nổ.

## **Điều 15. Điện, nước và an ninh công trường**

### 15.1. Điện, nước trên công trường

a) Trừ trường hợp quy định ở dưới đây, Bên nhận thầu phải chịu trách nhiệm cung cấp điện, nước và các dịch vụ khác mà Bên nhận thầu cần.

b) Bên nhận thầu có thể sử dụng việc cung cấp điện, nước và dịch vụ khác có thể có trên công trường cho mục đích thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp thiết bị CHXD mà các chi tiết và giá đã được đưa ra trong các yêu cầu của Bên giao thầu; Bên nhận thầu có trách nhiệm bảo vệ nguồn điện, nước để phục vụ thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp thiết bị CHXD. Bên nhận thầu phải tự mình chịu rủi ro và dùng chi phí của mình, cung cấp máy móc thiết bị cần thiết để sử dụng những dịch vụ này và để đo số lượng tiêu thụ.

b) Số lượng tiêu thụ và số tiền phải trả cho các dịch vụ trên Bên nhận thầu phải thanh toán theo quy định của Hợp đồng.

### 15.2. An ninh công trường

Trừ khi có quy định khác trong những Điều kiện riêng:

a) Bên nhận thầu phải chịu trách nhiệm về việc cho phép những người không có nhiệm vụ vào công trường;

b) Những người có nhiệm vụ được vào công trường gồm nhân lực của Bên nhận thầu và của Bên giao thầu và những người khác do Bên giao thầu thông báo cho Bên nhận thầu biết.

## **Điều 16. Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng bởi Bên giao thầu**

### 16.1. Tạm ngừng thực hiện công việc của Hợp đồng bởi Bên giao thầu

Nếu Bên nhận thầu không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng, Bên giao thầu có quyền ra thông báo yêu cầu Bên nhận thầu phải thực hiện và sửa chữa các sai hỏng trong khoảng thời gian hợp lý cụ thể.

Bên giao thầu quyết định ngừng thực hiện công việc trong Hợp đồng khi Bên nhận thầu không đáp ứng các yêu cầu về chất lượng, an toàn lao động và tiến độ theo Hợp đồng đã ký kết.

Trước khi tạm dừng, Bên giao thầu sẽ thông báo bằng văn bản cho Bên nhận thầu không ít hơn 05 ngày và trong thông báo sẽ nêu rõ lý do tạm ngừng.

#### 16.2. Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên giao thầu

Bên giao thầu sẽ được quyền chấm dứt Hợp đồng nếu Bên nhận thầu:

a) Không thực hiện theo bảo đảm thực hiện Hợp đồng và/hoặc bảo lãnh tạm ứng hoặc một thông báo theo Khoản 16.1 của Hợp đồng này [Tạm ngừng thực hiện công việc của Hợp đồng bởi Bên giao thầu];

b) Bỏ dở công trình hoặc thể hiện rõ ràng ý định không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng;

c) Không có lý do chính đáng mà 05 ngày liên tục không thực hiện công việc theo Hợp đồng;

d) Khi mức phạt vi phạm hợp đồng lên đến 12% giá trị hợp đồng;

đ) Giao thầu phụ toàn bộ công trình, hoặc chuyển nhượng Hợp đồng mà không có sự thỏa thuận và đồng ý bằng văn bản của Bên giao thầu;

e) Bị phá sản hoặc vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản, phải thương lượng với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự giám sát của người quản lý tài sản, người được ủy quyền hoặc người quản lý vì lợi ích của chủ nợ hoặc đã có hành động hoặc sự kiện nào xảy ra (theo các luật được áp dụng) có ảnh hưởng tương tự tới các hoạt động hoặc sự kiện này;

Nếu có ở một trong những trường hợp này, Bên giao thầu có thể, bằng cách thông báo bằng văn bản cho Bên nhận thầu trước 05 ngày, chấm dứt Hợp đồng và trục xuất Bên nhận thầu ra khỏi công trường. Tuy nhiên, trong trường hợp của phần (e) Bên giao thầu có quyền thông báo chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức.

Sự lựa chọn của Bên giao thầu trong việc quyết định chấm dứt Hợp đồng sẽ không được làm ảnh hưởng đến các quyền lợi khác của Bên giao thầu theo Hợp đồng.

Bên nhận thầu phải rời công trường và chuyển các vật tư, vật liệu cần thiết, các tài liệu của Bên nhận thầu và các hồ sơ thiết kế khác của Bên nhận thầu cho Bên giao thầu. Tuy nhiên, Bên nhận thầu sẽ cố gắng hết mức để tuân thủ ngay lập tức các hướng dẫn hợp lý được nêu trong thông báo, bảo vệ tính mạng và tài sản hay cho sự an toàn của công trình.

Sau khi chấm dứt Hợp đồng, Bên giao thầu có quyền hoàn thành công trình và sắp đặt cho các đơn vị khác thực hiện. Bên giao thầu và các đơn vị này khi đó có thể sử dụng bất cứ vật tư, vật liệu, tài liệu nào của Bên nhận thầu và các tài liệu thiết kế khác do Bên nhận thầu thực hiện hoặc do đại diện Bên nhận thầu thực hiện.

Bên giao thầu sẽ thông báo rằng thiết bị của Bên nhận thầu và các công trình tạm thời sẽ được giải phóng cho Bên nhận thầu ở tại hoặc gần công trường. Bên nhận thầu sẽ ngay lập tức sắp xếp để chuyển đi, rủi ro và chi phí cho việc này sẽ do Bên nhận thầu chịu. Tuy nhiên, nếu đến lúc này mà Bên nhận thầu còn nợ Bên giao thầu một Khoản thanh toán nào thì Bên giao thầu được quyền bán chúng để lấy lại tiền. Số tiền dư ra sẽ được trả cho Bên nhận thầu.

Trường hợp đặc biệt, Bên giao thầu có quyền chấm dứt Hợp đồng vào bất cứ lúc nào thuận tiện cho Bên giao thầu, bằng cách thông báo bằng văn bản cho Bên nhận thầu việc chấm dứt Hợp đồng. Việc chấm dứt này sẽ có hiệu lực sau 05 ngày sau khi Bên nhận

thầu nhận được thông báo này của Bên giao thầu hoặc Bên giao thầu trả lại bảo lãnh thực hiện. Bên giao thầu sẽ không được chấm dứt Hợp đồng theo Khoản này để tự thi công công trình hoặc sắp xếp để cho Bên nhận thầu khác thi công công trình.

### 16.3. Xác định giá vào ngày chấm dứt Hợp đồng

Ngày khi thông báo chấm dứt theo Khoản 16.2 của Hợp đồng [Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên giao thầu] có hiệu lực, Bên giao thầu sẽ xem xét đồng ý hoặc xác định giá trị của công trình, vật tư, vật liệu và tài liệu của Bên nhận thầu và các khoản tiền phải thanh toán cho Bên nhận thầu cho các công việc được thực hiện theo đúng Hợp đồng và được Bên giao thầu nghiệm thu.

### 16.4. Thanh toán sau khi chấm dứt Hợp đồng

Sau khi thông báo chấm dứt Hợp đồng theo Khoản 16.2 của Hợp đồng này [Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên giao thầu] có hiệu lực, Bên giao thầu có quyền:

a) Không thanh toán thêm cho Bên nhận thầu cho đến khi chi phí thi công, hoàn thành và sửa chữa các sai sót và hư hỏng do chậm trễ trong thời gian hoàn thành (nếu có) và các chi phí khác mà Bên giao thầu chấp thuận đã được xác định;

b) Thu lại từ Bên nhận thầu các phí tổn do hư hỏng, mất mát mà Bên giao thầu phải chịu và các chi phí thêm khác của việc hoàn thành công trình, sau khi tính đến bất kỳ một Khoản nợ nào đối với Bên nhận thầu. Sau khi đã thu hồi lại từ các mất mát, hư hỏng và các chi phí thêm, Bên giao thầu sẽ thanh toán phần tiền cân đối còn lại cho Bên nhận thầu.

c) Trong vòng tối đa 05 ngày kể từ ngày kết thúc Hợp đồng, Bên nhận thầu có trách nhiệm cử nhân sự có thẩm quyền tham gia, phối hợp với nhân sự Bên giao thầu và Tư vấn (nếu có) trong việc chốt khối lượng thực tế đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc Hợp đồng làm cơ sở thực hiện thanh quyết toán. Trường hợp không cử nhân sự theo yêu cầu của Bên giao thầu, Bên nhận thầu được hiểu là đã chấp thuận toàn bộ khối lượng thi công theo thông báo của Bên giao thầu và không có quyền khiếu nại về khối lượng thi công này.

## **Điều 17. Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng bởi Bên nhận thầu**

### 17.1. Quyền tạm ngừng công việc của Bên nhận thầu

a) Nếu Bên giao thầu không tuân thủ Khoản 8.4 của Hợp đồng [Thời hạn thanh toán] vượt quá 15 ngày; Bên nhận thầu có thể, sau khi thông báo cho Bên giao thầu không muộn hơn 10 ngày, sẽ tạm ngừng công việc trừ khi và cho đến khi Bên nhận thầu được thanh toán theo các Điều Khoản của Hợp đồng, tùy từng trường hợp và như đã mô tả trong thông báo.

b) Việc tạm ngừng công việc của Bên nhận thầu theo Khoản này không làm ảnh hưởng đến quyền lợi của Bên nhận thầu đối với các chi phí tài chính và để chấm dứt Hợp đồng theo Khoản 17.2 của Hợp đồng [Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên nhận thầu].

c) Nếu Bên nhận thầu tiếp đó nhận được thanh toán trước khi thông báo chấm dứt Hợp đồng, Bên nhận thầu phải tiếp tục tiến hành công việc trở lại như bình thường ngay khi có thể được nhưng tối đa không quá 24 giờ kể từ thời điểm nhận được thanh toán.

d) Nếu Bên nhận thầu phải chịu sự chậm trễ và các chi phí phát sinh là hậu quả của việc tạm ngừng công việc theo Khoản này, Bên nhận thầu phải thông báo cho Bên giao thầu và theo Điều 21 của Hợp đồng [Khiếu nại và xử lý các tranh chấp].

### 17.2. Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên nhận thầu

Bên nhận thầu được quyền chấm dứt Hợp đồng nếu:

- a) Bên nhận thầu không nhận được số tiền được thanh toán trong vòng 45 ngày kể từ ngày Bên giao thầu nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ;
- b) Bên giao thầu về cơ bản không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng;
- c) Việc tạm ngừng bị kéo dài quá 45 ngày;
- d) Bên giao thầu bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản phải điều đình với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự điều hành của người được ủy thác hoặc người đại diện cho quyền lợi của chủ nợ hoặc nếu đã có hành động hoặc sự kiện nào đó xảy ra (theo các Luật hiện hành) có tác dụng tương tự tới các hành động hoặc sự kiện đó.

Trong bất cứ sự kiện hoặc trường hợp nào được nêu trên, Bên nhận thầu có thể, bằng thông báo bằng văn bản trước 10 ngày cho Bên giao thầu để chấm dứt Hợp đồng. Tuy nhiên trong trường hợp của Điểm (d) Bên giao thầu có thể thông báo chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức.

### 17.3. Ngừng công việc và di dời thiết bị Bên nhận thầu

Sau khi nhận được thông báo chấm dứt Hợp đồng, Bên nhận thầu sẽ ngay lập tức:

- a) Ngừng tất cả các công việc thêm, ngoại trừ các công việc đã được Bên giao thầu hướng dẫn để bảo vệ con người và tài sản hoặc an toàn của công trình;
- b) Chuyển giao cho Bên giao thầu toàn bộ tài liệu của Bên nhận thầu, thiết bị, các vật liệu và các công việc khác mà Bên nhận thầu đã được thanh toán;
- c) Di dời tất cả vật tư, vật liệu khỏi công trường, ngoại trừ các thứ cần thiết cho việc an toàn và rời khỏi công trường.

d) Cử đại diện có thẩm quyền phối hợp với Bên giao thầu thực hiện xác định khối lượng thi công thực tế cho đến thời điểm chấm dứt Hợp đồng làm cơ sở thanh quyết toán. Trường hợp Bên nhận thầu không cử đại diện phối hợp, Bên giao thầu sẽ tự tiến hành xác định khối lượng thực tế và Bên nhận thầu sẽ không có quyền ý kiến/khiếu nại đối với khối lượng Bên giao thầu đưa ra.

### 17.4. Thanh toán khi chấm dứt Hợp đồng

Sau khi thông báo chấm dứt Hợp đồng theo Khoản 17.2 của Hợp đồng [Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên nhận thầu] đã có hiệu lực, Bên giao thầu sẽ ngay lập tức:

- a) Trả lại bảo lãnh thực hiện cho Bên nhận thầu;
- b) Thanh toán cho Bên nhận thầu.

## **Điều 18. Bảo hiểm và bảo hành**

### 18.1. Bảo hiểm

a) Bên nhận thầu phải mua bảo hiểm công trình xây dựng, cung cấp thiết bị và các loại bảo hiểm khác (nếu có) theo quy định thực hiện Hợp đồng này. Khi có tổn thất, thiệt hại xảy ra đối với công trình, mà tổn thất, thiệt hại đó thuộc phạm vi công việc của Bên nhận thầu, Bên nhận thầu phải thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định để được bồi thường. Bên giao thầu sẽ không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp Bên nhận thầu không thực hiện những thủ tục trên. Trường hợp Bên nhận thầu được bồi thường thì Bên nhận thầu phải chịu mức khấu trừ theo quy định của Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo hiểm xây dựng công trình, cung cấp thiết bị và các loại bảo hiểm khác (nếu có) ký giữa Bên giao thầu và đơn vị cung cấp dịch vụ bảo hiểm.

b) Bên nhận thầu phải thực hiện mua bảo hiểm đối với các thiết bị, nhân lực của Bên nhận thầu, bảo hiểm đối với bên thứ 3.

### 18.2. Bảo hành

Sau khi nhận được biên bản nghiệm thu công trình, hạng Mục công trình để đưa vào sử dụng, Bên nhận thầu phải:

a) Thực hiện việc bảo hành công trình trong thời gian tối thiểu 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng;

b) Trường hợp, Bên giao thầu trả tiền giữ lại trong các giai đoạn thanh toán cho bảo hành thì Bên nhận thầu nộp cho Bên giao thầu bảo lãnh để thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình trong vòng 05 ngày trước ngày nhận được biên bản nghiệm thu công trình, hạng mục công trình để đưa vào sử dụng. Bảo lãnh bảo hành phải có giá trị cho đến hết thời gian bảo hành cộng thêm 30 ngày và phải do Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành. Nội dung bảo lãnh bảo hành phải được Bên giao thầu chấp thuận trước khi phát hành.

c) Trong thời gian bảo hành công trình, Bên nhận thầu phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi của Bên nhận thầu gây ra trong quá trình thi công sửa chữa, cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị CHXD bằng chi phí của Bên nhận thầu. Việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng không quá 24h sau khi nhận được thông báo của Bên giao thầu về các lỗi này. Nếu quá thời hạn này mà Bên nhận thầu không bắt đầu thực hiện các công việc sửa chữa thì Bên giao thầu có quyền thuê một Nhà thầu khác (bên thứ ba) thực hiện các công việc này và toàn bộ chi phí cho việc sửa chữa để chi trả cho bên thứ ba sẽ do Bên nhận thầu chịu và sẽ được khấu trừ vào tiền bảo hành của Bên nhận thầu và thông báo cho Bên nhận thầu giá trị trên, Bên nhận thầu buộc phải chấp thuận giá trị trên.

## **Điều 19. Rủi ro và Bất khả kháng**

### **19.1. Rủi ro và bất khả kháng**

a) Rủi ro là nguy cơ ảnh hưởng tiêu cực đến việc thực hiện Hợp đồng.

b) Bất khả kháng là một sự kiện rủi ro không thể chống đỡ nổi khi nó xảy ra và không thể lường trước khi ký kết Hợp đồng như: động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất hay hoạt động núi lửa, chiến tranh, dịch bệnh.

c) Khi một bên bị rơi vào tình trạng bất khả kháng, thì phải thông báo bằng văn bản cho bên kia trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ khi sự kiện bất khả kháng xảy ra.

### **19.2. Hậu quả của các rủi ro**

Nếu và trong chừng mực nào đó mọi rủi ro được liệt kê trong Khoản 18.1 của Hợp đồng này dẫn đến mất mát hay hư hỏng cho công trình, bất động sản, vật tư thiết bị hay các tài liệu của Bên nhận thầu, thì Bên nhận thầu phải ngay lập tức gửi thông báo cho Bên giao thầu và sửa chữa sự mất mát và hư hỏng trong phạm vi Bên giao thầu yêu cầu.

### **19.3. Trách nhiệm của Bên nhận thầu đối với rủi ro**

a) Bên nhận thầu sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với việc bảo đảm công trình, và hàng hóa từ ngày khởi công cho đến ngày phát hành biên bản nghiệm thu hoặc coi như được phát hành theo Khoản 6.5 của Hợp đồng [Nghiệm thu, bàn giao công trình và các hạng Mục công trình] cho công trình, khi trách nhiệm được chuyển qua Bên giao thầu. Nếu biên bản nghiệm thu được phát hành cho bất kỳ hạng mục hay công trình nào, thì trách nhiệm bảo đảm bất kỳ hạng Mục nào của công trình đó được chuyển cho Bên giao thầu.

b) Sau khi trách nhiệm được chuyển một cách phù hợp cho Bên giao thầu, Bên nhận thầu sẽ nhận trách nhiệm bảo đảm đến bất kỳ công việc nào còn tồn tại chưa giải quyết xong vào ngày được nêu trong biên bản nghiệm thu cho đến khi các công việc này được hoàn thành.

c) Nếu bất cứ việc mất mát hay hư hỏng nào xảy ra cho công trình, vật tư thiết bị hoặc tài liệu của Bên nhận thầu nào trong khoảng thời gian Bên nhận thầu đang chịu trách nhiệm bảo đảm, được liệt kê trong Khoản 19.3 của Hợp đồng [Trách nhiệm của Bên nhận thầu đối với rủi ro], Bên nhận thầu sẽ phải sửa những mất mát hay hư hỏng bằng sự rủi ro và chi phí của Bên nhận thầu, để công trình, vật tư thiết bị và tài liệu của Bên nhận thầu đúng với Hợp đồng.

d) Bên nhận thầu phải chịu trách nhiệm đối với bất cứ một hỏng hóc hay mất mát xảy ra sau khi biên bản nghiệm thu đã được phát hành và cả những việc xảy ra trước đó thuộc trách nhiệm của Bên nhận thầu.

#### 19.4. Bồi thường rủi ro

Bên nhận thầu phải bồi thường và gánh chịu những tổn hại cho Bên giao thầu, các nhân viên của Bên giao thầu đối với các khiếu nại, hỏng hóc, mất mát và các chi phí (bao gồm phí và các chi phí pháp lý) có liên quan đến:

a) Tổn hại thân thể, bệnh tật, ốm đau hay chết, của bất cứ người nào xảy ra do nguyên nhân thi công và hoàn thành công trình và sửa chữa các sai sót, trừ khi có thể quy cho việc cầu thả, cố ý làm hoặc vi phạm Hợp đồng bởi Bên giao thầu, các nhân viên của Bên giao thầu, hoặc bất kỳ đại diện riêng nào của họ;

b) Hỏng hóc hay mất mát của bất cứ tài sản nào, là bất động sản hay của cá nhân (không phải là công trình), ở phạm vi mà những hỏng hóc hay mất mát này:

- Phát sinh từ hoặc trong quá trình tiến hành hoặc do nguyên nhân của thi công và hoàn thành công trình và sửa chữa các sai sót;

- Được quy cho sự bất cẩn, cố ý làm hoặc vi phạm Hợp đồng bởi Bên nhận thầu, nhân lực của Bên nhận thầu, hoặc bất cứ người nào trực tiếp hay gián tiếp được họ thuê.

Bên giao thầu phải bồi thường và gánh chịu những tổn hại cho Bên nhận thầu, các nhân viên của Bên nhận thầu đối với các khiếu nại, thiệt hại, mất mát và chi phí (bao gồm phí và các chi phí pháp lý) liên quan đến tổn hại thân thể, ốm đau, bệnh, tật hay chết được quy cho sự cầu thả, cố ý làm hoặc vi phạm Hợp đồng bởi Bên giao thầu, các nhân viên của Chủ đầu tư.

#### 19.5. Thông báo về bất khả kháng

a) Nếu một bên bị cản trở thực hiện bất cứ nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng do tình trạng bất khả kháng, bên đó phải gửi thông báo bằng văn bản cho bên kia về sự việc hoặc trường hợp gây nên tình trạng bất khả kháng và phải nêu rõ các nghĩa vụ, công việc đã và sẽ bị cản trở. Thông báo phải được gửi sớm nhất sau khi bên đó nhận biết được tình trạng, hoặc lẽ ra đã nhận biết được về sự việc hoặc trường hợp gây nên tình trạng bất khả kháng.

b) Bên đó, khi đã thông báo, phải được miễn cho việc thực hiện công việc thuộc nghĩa vụ trong thời gian mà tình trạng bất khả kháng cản trở việc thực hiện của họ.

c) Dầu cho có các quy định nào khác của Khoản này, thì bất khả kháng cũng không áp dụng đối với các nghĩa vụ thanh toán tiền của bất cứ bên nào cho bên kia theo Hợp đồng.

#### 19.6. Các hậu quả của bất khả kháng

Nếu Bên nhận thầu bị cản trở thực hiện bất kỳ nhiệm vụ nào của mình theo Hợp đồng do bất khả kháng mà đã thông báo theo Khoản 19.5 của Hợp đồng [Thông báo về bất khả kháng], và chịu sự chậm trễ và chịu chi phí do bất khả kháng, Bên nhận thầu sẽ có quyền theo Điều 21 của Hợp đồng [Khiếu nại và xử lý các tranh chấp]:

a) Kéo dài thời gian do sự chậm trễ này, nếu việc hoàn thành bị và sẽ bị chậm trễ, theo Khoản 7.3 của Hợp đồng [Gia hạn thời gian hoàn thành];

b) Nếu sự việc hay trường hợp thuộc loại được mô tả trong các Điểm (b) Khoản 18.1 của Hợp đồng [Rủi ro và bất khả kháng] được thanh toán các chi phí này.

Sau khi nhận được thông báo này, Bên giao thầu phải xem xét để nhất trí hay quyết định các vấn đề này.

19.7. Chấm dứt Hợp đồng do bất khả kháng, thanh toán, hết trách nhiệm. Nếu việc thực hiện công trình cơ bản đang được tiến hành bị cản trở liên tục trong thời gian 305 ngày do bất khả kháng đã được thông báo theo Khoản 19.5 của Hợp đồng [Thông báo về bất khả kháng] hoặc trong nhiều Khoảng thời gian mà tổng số là trên 30 ngày do bất khả kháng đã được thông báo, thì một trong hai bên có thể gửi thông báo chấm dứt Hợp đồng cho bên kia. Trong trường hợp này, việc chấm dứt Hợp đồng sẽ có hiệu lực 05 ngày sau khi có thông báo.

Đối với trường hợp chấm dứt này, Bên giao thầu sẽ phải thanh toán cho Bên nhận thầu:

a) Các Khoản thanh toán cho bất kỳ công việc nào đã được thực hiện mà được Bên giao thầu nghiệm thu và giá đã được nêu trong Hợp đồng;

b) Chi phí cho thiết bị và vật tư được đặt hàng cho công trình đã được chuyển tới cho Bên nhận thầu, hoặc những thứ Bên nhận thầu có trách nhiệm chấp nhận giao hàng: thiết bị và vật tư này sẽ trở thành tài sản (và là rủi ro) của Bên giao thầu khi đã được Bên giao thầu thanh toán, và Bên nhận thầu sẽ để cho Bên giao thầu tùy ý sử dụng;

c) Mọi chi phí hoặc trách nhiệm khác mà trong trường hợp bất khả kháng Bên nhận thầu phải chịu để hoàn thành công trình.

### **Điều 20. Phạt vi phạm Hợp đồng**

a) Đối với Bên nhận thầu: Nếu chậm tiến độ thì phạt 1% (một phần trăm) giá Hợp đồng cho 01 ngày chậm nhưng tổng số tiền phạt không quá 12% giá trị Hợp đồng bị vi phạm.

b) Trường hợp vi phạm về chất lượng, yêu cầu kỹ thuật thiết bị và khi thi công: phạt 12% phần giá trị hợp đồng bị vi phạm cho mỗi lần vi phạm.

c) Ngoài việc phạt vi phạm hợp đồng nêu trên, Bên nhận thầu phải bồi thường toàn bộ thiệt hại phát sinh cho Bên giao thầu (bao gồm cả chi phí pháp lý (nếu có)) do hành vi vi phạm của Bên nhận thầu gây ra.

### **Điều 21. Khiếu nại và xử lý các tranh chấp**

#### **21.1. Khiếu nại**

Thực hiện theo quy định nêu tại Điều 44 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

#### **21.2. Xử lý các tranh chấp**

Thực hiện theo quy định nêu tại Điều 45 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.

Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 10 ngày kể từ ngày một bên có văn bản thông báo cho bên còn lại rằng tranh chấp đó không được giải quyết bằng thương lượng, các bên có quyền đưa vụ việc tranh chấp ra Tòa án có thẩm quyền để giải

quyết theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh do bên thua kiện chịu trách nhiệm chi trả bao gồm cả chi phí thuê luật sư và chi phí đi lại tham gia vụ kiện.

21.3. Hợp đồng bị vô hiệu, chấm dứt không ảnh hưởng đến hiệu lực của các điều khoản về giải quyết tranh chấp.

## **Điều 22. Quyết toán và thanh lý Hợp đồng**

### 22.1. Quyết toán Hợp đồng

Trong vòng 10 ngày sau khi nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của Hợp đồng, Bên nhận thầu sẽ trình cho Bên giao thầu 04 (bốn) bộ quyết toán Hợp đồng với các tài liệu trình bày chi tiết theo mẫu mà Bên giao thầu đã chấp thuận, bao gồm các tài liệu sau:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành toàn bộ công việc thuộc phạm vi Hợp đồng;
- Bản xác nhận giá trị khối lượng công việc phát sinh (nếu có) ngoài phạm vi Hợp đồng;
- Bảng tính giá trị quyết toán Hợp đồng (gọi là quyết toán A-B), trong đó nêu rõ phần đã thanh toán và giá trị còn lại mà Bên giao thầu có trách nhiệm thanh toán cho Bên nhận thầu;
- Hồ sơ hoàn công, nhật ký thi công xây dựng công trình;
- Các tài liệu khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng (nếu có).

Thời hạn Bên nhận thầu giao nộp hồ sơ quyết toán Hợp đồng không được quá 10 ngày kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành toàn bộ nội dung công việc cần thực hiện theo Hợp đồng, bao gồm cả công việc phát sinh (nếu có).

### 22.2. Thanh lý Hợp đồng

a) Hợp đồng được thanh lý trong trường hợp:

- Các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng đã ký;
- Hợp đồng bị chấm dứt (hủy bỏ) theo quy định của Điều 17 của Hợp đồng [Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng bởi Bên nhận thầu], Điều 16 của Hợp đồng [Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng bởi Bên giao thầu]....

b) Việc thanh lý Hợp đồng phải được hoàn tất trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày các bên tham gia Hợp đồng hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng hoặc Hợp đồng bị chấm dứt theo Điểm a Khoản 2 Điều này.

### 22.3. Chấm dứt trách nhiệm của Bên giao thầu

Bên giao thầu sẽ không chịu trách nhiệm với Bên nhận thầu về bất cứ việc gì và vấn đề gì theo Hợp đồng hoặc liên quan đến Hợp đồng sau khi thanh lý Hợp đồng.

## **Điều 23. Hiệu lực của Hợp đồng**

23.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

23.2 Hợp đồng có hiệu lực là cơ sở pháp lý mà Bên giao thầu, Bên nhận thầu và các bên liên quan có nghĩa vụ thực hiện;

23.3 Hợp đồng có hiệu lực là cơ sở để giải quyết tranh chấp giữa các bên. Các tranh chấp phát sinh ngoài Hợp đồng sẽ được giải quyết trên cơ sở các quy định, của pháp luật có liên quan.

## **Điều 24. Điều Khoản chung**

24.1. Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều đã quy định trong Hợp đồng này.

24.2. Hợp đồng này và phụ lục được lập thành 06 (sáu) bản bằng tiếng Việt. Bên giao thầu sẽ giữ 04 (bốn) bản tiếng Việt. Bên nhận thầu sẽ giữ 02 (hai) bản tiếng Việt.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**  
**TỔNG CÔNG TY DẦU VIỆT NAM – CTCP**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**  
**...**  
**GIÁM ĐỐC**

**PHỤ LỤC 1**

(Đính kèm Hợp đồng số

/PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

**BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ ĐỀ NGHỊ THANH TOÁN**

Ngày ..... tháng ..... năm .....

**Tên dự án:**

**Tên/số Hợp đồng:**

**Bên giao thầu:**

**Bên nhận thầu:**

**Giai đoạn thanh toán /lần thanh toán số:**

Căn cứ khối lượng đã được nghiệm thu, bên nhận thầu đề nghị bên giao thầu thanh toán số tiền như sau:

Số TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng			
2	Giá trị khối lượng các công việc phát sinh ngoài Hợp đồng			
3	Chiết khấu tiền tạm ứng (theo quy định của Hợp đồng)			
4	Giá trị đề nghị thanh toán (1+2-3)			

**Bảng chữ:**

Hồ sơ kèm theo:

**Bên nhận thầu**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ và đóng dấu)

**Bên giao thầu**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ và đóng dấu)

**PHỤ LỤC 2**

(Đính kèm Hợp đồng số

/PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

**BẢNG XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC HOÀN THÀNH  
THEO HỢP ĐỒNG**

Ngày ..... tháng ..... năm .....

**Tên dự án:**

**Tên/số Hợp đồng:**

**Bên giao thầu:**

**Bên nhận thầu:**

**Giai đoạn thanh toán /lần thanh toán số:**

**Căn cứ xác định:**

Số TT	Tên công việc	Đơn vị tính	Khối lượng		Đơn giá thanh toán	Thành tiền (đồng)		Ghi chú
			Theo HD	Đã thực hiện		Theo HD	Đã thực hiện	
	<b>Tổng cộng</b>							

*Bảng chữ:*

**Bên nhận thầu**

*(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)*

**Bên giao thầu**

*(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)*

**Đại diện Nhà tư vấn (nếu có)**

*(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)*

**PHỤ LỤC 3**

(Đính kèm Hợp đồng số

/PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

**BẢNG XÁC ĐỊNH ĐƠN GIÁ ĐIỀU CHỈNH THEO QUY ĐỊNH CỦA HỢP ĐỒNG**

Ngày ..... tháng ..... năm .....

**Tên dự án:**

**Tên/số Hợp đồng:**

**Bên giao thầu:**

**Bên nhận thầu:**

**Giai đoạn thanh toán /lần thanh toán số:**

**Căn cứ xác định:**

Số TT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)		Ghi chú
			Theo Hợp đồng	Điều chỉnh theo quy định của Hợp đồng	

**Bên nhận thầu**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)

**Bên giao thầu**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)

**PHỤ LỤC 4**

(Đính kèm Hợp đồng số

/PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

**BẢNG XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH NGOÀI HỢP ĐỒNG**

**(Chưa có đơn giá trong Hợp đồng)**

Ngày ..... tháng ..... năm.....

**Tên dự án**

**Tên/số Hợp đồng:**

**Bên giao thầu**

**Bên nhận thầu**

**Giai đoạn thanh toán /lần thanh toán số:**

**Căn cứ xác định:**

Số TT	Tên công việc	Đơn vị tính	Khối lượng phát sinh	Đơn giá (đồng)		Thành tiền (đồng)		Ghi chú
				Theo Hợp đồng	Theo đơn giá bổ sung	Theo Hợp đồng	Theo đơn giá bổ sung	
	<b>Tổng cộng</b>							

**Bằng chữ:**

**Bên nhận thầu**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)

**Bên giao thầu**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)

## PHỤ LỤC 5

(Đính kèm Hợp đồng số

/PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

### YÊU CẦU/KIẾN NGHỊ

<b>1. Tên dự án:</b>	
<b>2. Tên/số Hợp đồng:</b>	
<b>3. Bên yêu cầu/kiến nghị:</b>	(Tên đơn vị/cá nhân yêu cầu/Kiến nghị)
<b>4. Ngày gửi yêu cầu/Kiến nghị:</b>	(Ngày ..... tháng ..... năm .....)
<b>5. Bên trả lời yêu cầu/kiến nghị</b>	(Tên đơn vị/cá nhân trả lời yêu cầu/Kiến nghị)
<b>6. Ngày trả lời yêu cầu/kiến nghị</b>	(Trước ngày ..... tháng ..... năm .....)
<b>7. Nội dung yêu cầu/Kiến nghị:</b>	(Mô tả nội dung yêu cầu/Kiến nghị)
.....	.....
.....	.....
<b>8. Chi phí (tăng, giảm do yêu cầu/Kiến nghị):</b>	(Nêu cụ thể, chi Tiết)
.....	.....
.....	.....
<b>9. Tài liệu đính kèm:</b>	
.....	
.....	
<b>10. Nội dung trả lời yêu cầu/Kiến nghị:</b>	
.....	
.....	

**Bên yêu cầu/Kiến nghị**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ và đóng  
dấu)

**Bên trả lời yêu cầu/Kiến nghị**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ và đóng  
dấu)

**PHỤ LỤC 6**

(Đính kèm Hợp đồng số /PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

**PHẠM VI CÔNG VIỆC CỦA HỢP ĐỒNG**

...

**PHỤ LỤC 7**

**CHI TIẾT GIÁ HỢP ĐỒNG**

(Đính kèm Hợp đồng số /PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

...

**PHỤ LỤC 8**

**ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT**

(Đính kèm Hợp đồng số /PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

...

**PHỤ LỤC 9**

**NHÂN SỰ THỰC HIỆN**

(Đính kèm Hợp đồng số /PVOIL.ĐTXD – .../02-26/K)

...