

## Chương V. YÊU CẦU KỸ THUẬT

### 1. Giá trị và địa điểm mua bảo hiểm:

STT	Tên dịch vụ	Tài sản bảo hiểm	Giá trị mua bảo hiểm (VND)
1	Cung cấp dịch vụ bảo hiểm cháy nổ bắt buộc (mở rộng mọi rủi ro) cho các tài sản tại Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM – Cơ sở 1 năm 2026*	Giá trị xây dựng và các trang thiết bị liền kề, trang thiết bị y tế, thiết bị văn phòng, phương tiện vận tải, vật tư, hàng hóa tồn kho của Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1 tại địa điểm 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, TPHCM	1.500.000.000.000
2	Cung cấp dịch vụ bảo hiểm cháy nổ (mở rộng mọi rủi ro) cho nhà khách Vũng Tàu của Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM – Cơ sở 1 năm 2026**	Nhà khách Vũng Tàu – tại 263/2B4 Đặng Thùy Trâm (trước là 2B4 Lê Hồng Phong), Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu: – Số tầng: 3 (1 trệt, 2 lầu) – Diện tích xây dựng: 136m <sup>2</sup> Tổng diện tích sàn sử dụng: 329m <sup>2</sup> – Hiện đang sử dụng làm nhà ở, không kinh doanh.	3.009.527.000
		<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.503.009.527.000</b>

**\*Tài sản thuộc đối tượng bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc**

**\*\* Tài sản KHÔNG thuộc đối tượng bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc**

Giá trị mua bảo hiểm căn cứ vào danh sách tài sản bên mua bảo hiểm và không thẩm định lại.

Giá trị mua bảo hiểm tại thời điểm thực hiện hợp đồng có thể tăng/giảm thêm trong phạm vi 10% giá trị ở trên;

2. Mức bồi thường: bảo hiểm cháy nổ 100% giá trị tổn thất và không vượt quá tổng giá trị mua bảo hiểm;

3. Mức khấu trừ: Theo quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

(Mức khấu trừ là số tiền mà người được bảo hiểm phải gánh chịu trước tiên cho mỗi vụ khiếu nại)

4. Thời gian bảo hiểm: 12 tháng;

5. Yêu cầu bồi thường:

– Trường hợp phát sinh bất cứ tổn thất, thiệt hại nào xác định trong phạm vi bảo hiểm của công ty bảo hiểm thì bên được bảo hiểm sẽ thông báo cho công ty bảo hiểm trong vòng 24 giờ kể từ lúc phát sinh;

– Trong vòng 24 giờ tiếp theo, công ty sẽ mời chuyên gia hoặc cùng bên được bảo hiểm giám định thiệt hại và cùng nhau phối hợp thu thập hồ sơ yêu cầu bồi thường.

6. Thời gian giải quyết thanh toán của công ty bảo hiểm đối với hồ sơ yêu cầu bồi thường:

– Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày bên được bảo hiểm hoặc đại diện của bên được bảo hiểm gửi đầy đủ hồ sơ yêu cầu bồi thường, công ty bảo hiểm sẽ tạm ứng 50% tổng số tiền bồi thường ước tính được xác định cho vụ tổn thất nếu tổn thất đó thuộc trách nhiệm bảo hiểm của hợp đồng bảo hiểm;

– Trong vòng 30 ngày tiếp theo, công ty bảo hiểm sẽ giải quyết bồi thường toàn bộ phần giá trị còn lại.

7. Điều kiện, điều khoản bảo hiểm:

**7.1 Bảo hiểm cháy nổ:**

Theo quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, và các văn bản hướng dẫn, bổ sung (nếu có).

**7.2 Bảo hiểm mọi rủi ro tài sản:**

– Chỉ định công ty giám định độc lập;

Mức bồi thường theo giá trị tổn thất thực tế phát sinh, hạn mức 3.000.000.000 VND/vụ tổn thất và tổng hạn mức không vượt quá giá trị mua bảo hiểm.