

Số: 40/BCĐG-ĐT

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

**Tên gói thầu: Thi công xây lắp toàn bộ các hạng mục công trình
Thuộc dự án: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân tại Phân trại số 1
(xưởng số 1) thuộc Trại giam Quyết Tiến**

Kính gửi: Trại giam Quyết Tiến

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: Trại giam Quyết Tiến.
- Tên dự án: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân tại Phân trại số 1 (xưởng số 1) thuộc Trại giam Quyết Tiến.
- Tên gói thầu: Gói thầu XL 01: Thi công xây lắp toàn bộ các hạng mục công trình
- Số KHLCNT: PL2500319557-00 Thời điểm đăng tải: ngày 02/12/2025;
- Số E-TBMT: IB2500557636-00 Thời điểm đăng tải: ngày 02/12/2025;
- Giá gói thầu: 2.531.772.000 đồng.
- Nguồn vốn: Khấu hao tài sản cố định.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Căn cứ Quyết định số 4496/QĐ-C10 ngày 13/11/2025 của Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Trại giam, Cơ sở giáo dục bắt buộc, Trường giáo dưỡng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân tại Phân trại số 1 (xưởng số 1) thuộc Trại giam Quyết Tiến;

+ Căn cứ Quyết định số 4497/QĐ-C10 ngày 13/11/2025 của Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Trại giam, Cơ sở giáo dục bắt buộc, Trường giáo dưỡng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân tại Phân trại số 1 (xưởng số 1) thuộc Trại giam Quyết Tiến;

+ Căn cứ Quyết định số 4643/QĐ-C10 ngày 28/11/2025 của Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Trại giam, Cơ sở giáo dục bắt buộc, Trường giáo dưỡng về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu xây lắp công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân tại Phân trại số 1 (xưởng số 1) thuộc Trại giam Quyết Tiến;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng số 40/2025/HĐTV ngày 17/11/2025 đã ký giữa Trại giam Quyết Tiến và Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Điện Tử về việc thuê đơn vị đánh giá E-HSDT Gói thầu XL 01: Thi công xây lắp toàn bộ các hạng mục công trình thuộc công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân tại Phân trại số 1 (xưởng số 1) thuộc Trại giam Quyết Tiến.

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Điện Tử thành lập theo Quyết định số 40/QĐ-ĐT ngày 17/11/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT Gói thầu XL 01: Thi công xây lắp toàn bộ các hạng mục công trình thuộc công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân tại Phân trại số 1 (xưởng số 1) thuộc Trại giam Quyết Tiến.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Xuân Cương	Tổ trưởng	Phụ trách chung, lập HSMT, đánh giá HSDT
2	Phạm Văn Thuận	Tổ viên	Lập HSMT, đánh giá HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Theo nhóm;

- Nhiệm vụ của Tổ chuyên gia là tổ chức lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá Hồ sơ dự thầu của nhà thầu đảm bảo công bằng, trung thực, khách quan, đáp ứng tiến độ yêu cầu và đúng các qui định hiện hành của nhà nước;

- Trong quá trình đánh giá Hồ sơ dự thầu nếu một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác thì tổ chuyên gia sẽ tiến hành họp để thống nhất nội dung đánh giá, trong trường hợp không thống nhất được thì bảo lưu ý kiến đánh giá của thành viên đó trong Báo cáo đánh giá.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu: Biên bản mở thầu do Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia trích xuất.

Số TBMT	IB2500557636
Tên gói thầu	Gói XL01: Thi công xây lắp toàn bộ các hạng mục công trình
Bên mời thầu	TRẠI GIAM QUYẾT TIẾN
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời điểm hoàn thành mở thầu	11/12/2025 09:08
Số lượng nhà thầu	2

STT	Tên nhà thầu	Giá dự thầu(VND)	Tỷ lệ giảm giá(%)	Giá dự thầu sau giảm giá(VND)	Hiệu lực E-HSDT(ngày)	Bảo đảm dự thầu(VND)	Hiệu lực của BDDT(ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HÀ ANH	2.526.291.694	3,5	2.437.871.484,71	60	26.000.000	90	90 ngày
2	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HỒNG PHÁT	2.522.276.158	-	2.522.276.158	60	26.000.000	90	80 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 01)

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hà Anh	Đạt
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hồng Phát	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): không

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 02):

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hà Anh	Đạt
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hồng Phát	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Ngày 12/12/2025 Chủ đầu tư có gửi yêu cầu làm rõ E-HSDT có hạn trả lời hết ngày 17/12/2025 (nội dung làm rõ theo công văn đính kèm báo cáo).

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A):

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hà Anh	Không đạt	
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hồng Phát	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

- Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hà Anh : Không đạt mức điểm tối thiểu tại các mục số 2; 2.2; 2.3; 6; 6.2 và tổng điểm <80 điểm.

- Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hồng Phát: Không đạt mức điểm tối thiểu tại các mục số 6; 6.2.

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không

5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không đánh giá

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hà Anh	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hồng Phát
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt

S tt	Nội dung	Nhà thầu	
		Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hà Anh	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hồng Phát
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt
	Phương pháp giá thấp nhất		
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	-	-
5	Xếp hạng các E-HSDT	-	-

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo **Bảng số 07** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

Bảng số 07

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hà Anh	Đạt	
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hồng Phát	Đạt	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về *nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu* nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt): Không

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 11 tháng 12 năm 2025 đến ngày 19 tháng 12 năm 2025.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia trình Chủ đầu tư các nội dung như sau:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Trường hợp chưa đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế, phải nêu lý do và đề xuất biện pháp xử lý: Quá trình lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch phù hợp quy định hiện hành về quản lý đấu thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham gia của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐT hoặc có thể dẫn đến sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu: Không

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phát hành Quyết định hủy thầu, để tổ chức lại lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU : Không

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ trưởng



Nguyễn Xuân Cương

Tổ viên



Phạm Văn Thuận