

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu:
 - Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ Bông Lau, tỉnh Lạng Sơn.
 - Quy mô dự án:
 - * Các công trình hạ tầng kỹ thuật:
 - + San nền: tổng diện tích san nền 24.857,72 m².
 - + Bãi đỗ xe diện tích khoảng 4.000 m².
 - + Kè chắn đất xây đá hộc.
 - + Taluy ốp gạch bê tông xen cỏ, tổng diện tích khoảng 1.900 m².
 - * Các công trình xây dựng:
 - + Khu mộ liệt sĩ: xây dựng 463 mộ mới.
 - + Xây dựng 01 nhà đền thờ liệt sĩ, diện tích 423 m².
 - + Xây dựng 01 nhà quản lý diện tích 91 m².
 - + Lầu treo chuông và lầu treo khánh: 02 nhà tương đồng, diện tích xây dựng mỗi nhà 55 m².
 - + Đài tưởng niệm diện tích 169 m².
 - + Cổng tam quan rộng 16 m.
 - + Xây dựng các hạng mục phụ trợ khác: Nhà vệ sinh; công tú trụ; tường rào bao quanh; sân hành lễ; bậc lên hành lễ; chiếu rồng, cuốn thư; sân và đường dạo lát gạch; cầu và hồ cảnh quan; lan can đá xanh; tường bó nền kết hợp lan can; non bộ tiểu cảnh và cây xanh cảnh quan, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy... hoàn chỉnh đồng bộ.
 - Tên gói thầu: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
 - Tổng giá trị gói thầu: 1.282.535.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT)
 - Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
 - Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
 - Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
 - Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
 - Loại hợp đồng: Trọn gói.
 - Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.
2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có đủ tư cách pháp nhân, năng lực và kinh nghiệm thực hiện cung cấp dịch vụ Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo quy định. Đáp ứng được các nội dung yêu cầu về chất lượng, tiến độ của gói thầu.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết mục đích, phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có):

1.1. Giải pháp thiết kế của dự án:

a) Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng:

- Khu đất mở rộng nghĩa trang trên nền nghĩa trang liệt sĩ Bông Lau hiện trạng tiếp giáp liền kề với khu đất Đài chiến thắng Bông Lau.

- Mặt bằng bố trí các công trình, hạng mục công trình gồm: + Đài tưởng niệm bố trí giữa trung tâm khu mộ phía Tây Bắc. + Nhà đền thờ liệt sĩ bố trí chéch về phía Đông-Bắc khu đất.

+ Nhà treo khánh và nhà treo chuông bố trí phía trước Nhà đền thờ (Đông - Bắc), cách nhà đền thờ liệt sĩ 12,0m.

+ Nhà tạ soạn bố trí sát góc phía Đông khu đất, cách hồ nước cảnh quan 7,0m.

+ Cổng tứ trụ bố trí tại đầu khu đất phía Tây Nam.

+ Công tam quan bố trí tại phía Tây Nam khu đất sau bãi đỗ xe.

+ Chiều rộng cuốn thư bố trí trước sân hành lễ phía Đông Bắc khu đất.

+ Non bộ tiêu cảnh bố trí trước khu mộ phía Đông Bắc.

+ 02 khu mộ được bố trí tại 02 góc phía Đông-Nam và Tây Bắc của khu đất.

+ Nhà vệ sinh bố trí sát góc phía Đông khu đất, cách kè đá học 2,0m.

+ Hồ nước cảnh quan bố trí giữa khu đất nghĩa trang.

+ Kè chắn đất tại phía Đông và Tây Nam khu đất.

+ Kè ốp mái tại phía Tây Bắc và Đông Bắc khu đất.

+ Tường rào gạch bố trí bao quanh khu đất.

+ Lan can bằng đá xanh bố trí tại cầu cảnh và đường dẫn lên sân hành lễ.

+ Lan can bằng gạch ốp đá bố trí tại trên đường dẫn lên đài Chiến Thắng và đài Tưởng niệm.

+ Cây xanh, cảnh quan bố trí dọc bên trong tường rào.

+ Sân hành lễ lát đá xanh tại trung tâm khu đất.

+ Bãi đỗ xe bê tông xi măng.

b) Công trình hạ tầng kỹ thuật

- San nền: toàn bộ khu nghĩa trang hiện trạng và phân mở rộng, tổng diện tích san nền 24.857,72 m²;

+ Diện tích đào 14.319,61 m²; diện tích đắp 9.193,75 m²; tổng khối lượng đào 62.008,48 m³; tổng khối lượng đắp 27.017,97 m³.

+ Cao độ san nền: điểm thấp nhất +178.97m, điểm cao nhất +191.75m

+ Độ dốc san nền 0,5%; hướng thoát nước Đông Bắc sang Tây Nam.

- Kè chắn đất:

+ Kè chắn đất khu mộ dài khoảng 33,4m: xây bằng đá học mác 100; thoát nước thân kè bằng ống nhựa đường kính d=60mm.

+ Kè chắn đất sân hành lễ dài khoảng 75m: xây bằng đá học mác 100; thoát nước thân kè bằng ống nhựa đường kính d=60mm.

+ Kè xây hồ cảnh quan dài khoảng 113m: xây bằng đá học mác 100; thoát nước thân kè bằng ống nhựa đường kính d=60mm.

+ Kè chắn đất phía đông sau nhà vệ sinh chung, chiều dài khoảng 53m: Xây bằng đá học mác 100; thoát nước thân kè bằng ống nhựa đường kính d=60mm.

+ Taluy ốp gạch bê tông xen kẽ cỏ, tổng diện tích khoảng 1.900m²: gạch bê tông 8 lỗ kích thước (270x400x50)mm.

- Bãi đỗ xe: sân đỗ bê tông, các lớp kết cấu từ trên xuống dưới gồm: bê tông mác 200, dày 15cm; cấp phối đá dăm đầm chặt; lớp đất san nền theo thiết kế.

- Cấp điện: nguồn điện cấp cho dự án được đấu nối với hệ thống cấp điện chung của khu vực hiện có trên tuyến Quốc lộ 4A. Khoảng cách điểm đấu nối cấp điện tới nhà quản lý khoảng 597,0m. Sử dụng cáp nhôm vặn xoắn Al/XLPE (4x70)mm đi nối trên cột điện bê tông ly tâm 8,5B và 10B.

- Chiếu sáng giao thông nội bộ, sân vườn sử dụng: cột đèn mạ kẽm nhúng nóng, cao 10m, bóng Led công suất 138W; cột đèn chùm 04 bóng Led công suất 15W; Khu

vực hồ nước sử dụng bóng Led 25W; khu vực quanh khu mộ sử dụng đèn Led dẫn hướng, cao 0,7m công suất 15W.

- Giải pháp cấp, thoát nước ngoài nhà:

+ Cấp nước: nguồn nước sử dụng nước giếng khoan.

+ Thoát nước: nước mưa được thoát tràn theo địa hình tự nhiên từ bắc xuống nam. Kết hợp rãnh thoát nước được bố trí xung quanh công trình. Nước thải thoát vào bể tự hoại sau đó được thoát ra hệ thống thoát chung của khu vực.

c) Các công trình xây dựng:

- Khu Mộ liệt sĩ: xây dựng 463 mộ mới (*trong đó 353 mộ có hài cốt và 110 mộ chờ*). Chia 02 khu riêng biệt, cụ thể:

+ Khu mộ 1 xây dựng 234 mộ: bố trí nằm hai bên đài tưởng niệm mỗi bên 117 mộ, kích thước mộ (20,22x19,54)m; mặt bằng xếp mộ hình chữ nhật diện tích 14.000m².

+ Khu mộ 2 xây dựng 229 mộ: bố trí phía đông nam đền và thấp hơn sân hành lễ 1,5m, kích thước mộ (20,22x19,54)m; mặt bằng xếp mộ hình chữ nhật diện tích 16.000m².

- Xây dựng 01 nhà đền thờ liệt sĩ, diện tích khoảng 423 m²: kiến trúc theo lối cổ truyền dân tộc bao gồm: bậc tam cấp lối lên chính và 2 lối phụ 2 bên; không gian tiền sảnh, hiên gồm 2 gian, không gian đại sảnh gồm 11 gian, không gian hậu cung gồm 3 gian; mái đền thiết kế 03 tầng theo kiến trúc mái cong dán ngói mũi hài, góc mái và kìm nóc đắp đầu rồng, phần giữa đỉnh mái đắp chi tiết đôi rồng thể lưỡng long châu nguyệt; hai bên lối đi chính bố trí 02 nghệ đá đặt trên bệ đỡ. Phía trước đặt 01 lu hương bằng đá xanh. Đền có kết cấu khung bê tông cốt thép sơn giả gỗ. Nội thất Đền được thi công lắp đặt hoàn chỉnh.

- Xây dựng 01 nhà quản lý diện tích 91 m²: nhà có kết cấu bằng bê tông cốt thép sơn giả gỗ, kiến trúc nhà truyền thống 3 gian kết hợp hàng hiên 3 phía, mái dốc bê tông cốt thép dán ngói mũi hài dốc 4 hướng.

- Nhà treo chuông và nhà treo khánh: 02 nhà tương đồng, diện tích xây dựng mỗi nhà khoảng 55 m². Nhà kết cấu bằng bê tông cốt thép; mái dốc bê tông cốt thép dán ngói mũi hài, các góc mái đắp các chi tiết đầu đao.

- Đài tưởng niệm diện tích khoảng 169 m²: đài kết cấu bê tông cốt thép cao 17m, đặt trên bục ốp đá; tam cấp 4 phía, 4 góc có bồn trồng cây. Mặt trước đài đắp chữ “Tổ quốc ghi công” và đỉnh gắn ngôi sao, phía chân đài đặt lu hương toàn bộ mặt nền và bục ốp đá.

- Cổng tam quan rộng 16m: 01 lối cổng chính và 02 lối cổng phụ 2 bên. Cổng chính cao 4,39m (chiều cao đến đỉnh mái 7,35), rộng 4,1m; cổng phụ cao 3,23m (chiều cao đến đỉnh mái là 4,64m), rộng 2m. Mái dốc dán ngói mũi hài, các góc mái đắp các chi tiết đầu giao. Hệ cột, dầm, mái dốc bằng bê tông cốt thép toàn khối.

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ khác: nhà vệ sinh; cổng tứ trụ; tường rào bao quanh; sân hành lễ; bậc lên hành lễ; chiếu rồng, cuốn thư; sân và đường dạo lát gạch; cầu và hồ cảnh quan; lan can đá xanh; tường bó nền kết hợp lan can; non bộ tiêu cảnh và cây xanh cảnh quan, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy... hoàn chỉnh đồng bộ.

+ Nhà vệ sinh công cộng: mặt bằng hình chữ nhật kích thước (4,8x5,62)m chia 02 phòng nam nữ riêng. Sử dụng vách ngăn vệ sinh để ngăn chia trong các phòng. Nhà kết cấu bê tông cốt thép, bố trí phía sau khu vườn phía đông.

+ Công tứ trụ: xây mới công tứ trụ, gồm 02 cột chính, 02 cột phụ, rộng. Các cột xây ốp gạch bên ngoài, trát vữa xi măng cát mác 75#; cột đắp gờ phào chỉ và các họa tiết trang trí theo lối kiến trúc cổ.

+ Tường rào bao quanh, gồm 2 loại:

Loại 1: tường rào lửng xung quanh khu đất dài 368m, cao 1,1m: móng và thân xây bằng gạch không nung. Trên thân tường có gắn gạch gốm hoa chanh, kích thước (300x300)mm.

Loại 2: tường rào trí hai bên công tam quan, dài khoảng 98m, cao 2,35m: móng và thân xây bằng gạch không nung. Trên thân tường có gắn chữ Thọ.

+ Sân bê tông đỗ xe: kết nối từ đường QL4A tới cổng tam quan của công trình có diện tích 4.000 m². Mặt sân bê tông đá 1x2 mác 200 dày 15cm, lớp giấy dầu, lớp cấp phối đá dăm loại 1 lu lèn chặt dày 20cm trên lớp đất tôn nền đầm chặt.

+ Sân hành lễ, diện tích: sân lát đá xanh 40x40cm dày 2,5 – 5cm. Diện tích 1.080m² bao gồm sân giữa từ cổng tam quan, chiếu nghi hệ bậc giữa và sân trước đền có bề rộng 14,5m thẳng với hệ bậc đá. Lát đá vữa xm mác 75 dày tối thiểu 2cm trên nền bê tông lót đá 2x4 mác 150 dày 10cm.

+ Sân và đường dạo lát gạch: đường dạo bố trí phần đất rộng hai bên sân và bậc lên, sân xung quanh đền với tổng diện tích 5450m². Đường dạo lát gạch bê tông giả đá 40x40cm dày 2,5-5cm. Nền bê tông lót đá 2x4 mác 150 dày 10cm.

+ Bậc lên hành lễ: Gồm nhiều hệ bậc chia mỗi nhịp 9-13 bậc. Mặt bằng chia 3 hướng từ cổng vào như sau:

Hướng chính giữa nằm trên trục thân đạo rộng 14,5m là hệ bậc lát đá xanh nguyên khối mặt đứng trạm khắc hoa văn. Từ sân đón qua cổng tam quan chia 3 cấp lên đến đường dạo quanh hồ chêngh cao 5,6m, tếp đó chia 3 cấp lên sân hành lễ trước đền chêngh cao 4m. Các nhịp bậc đá đều được đặt trên hệ bậc xây gạch có bê tông đá 2x4 lót móng mác 200.

Hướng bên phải lên đài chiến thắng: chêngh cao 6,9m, chia 04 nhịp, mỗi nhịp 11 bậc rộng 3m, chiếu nghi rộng 2,7mx3m. Bậc rộng 0,3m mặt và cổ bậc, chiếu nghi ốp đá granit. Vì chêngh cao lớn và diện nhỏ nên kết cấu bậc xây gạch, ốp đá đảm bảo thẩm mỹ và dễ thi công.

Hướng bên trái lên đài tưởng niệm: chêngh cao 4,5m, chia 04 nhịp, mỗi nhịp 9 bậc rộng 4,9m, chiếu nghi rộng 7,8mx4,9m; 3,39mx4,9m; 5mx9m. Bậc rộng 0,3m mặt và cổ bậc, chiếu nghi ốp đá granit. Vì chêngh cao lớn và diện nhỏ nên kết cấu bậc xây gạch, ốp đá đảm bảo thẩm mỹ và dễ thi công.

+ Chiều rộng, cuốn thư: điểm kết của hệ bậc lên hành lễ đặt chiều rộng chính giữa kích thước 3,6mx6m, cuốn thư 2,5m x 1,6m bằng đá xanh trạm khắc tinh tế, hai bên chiều rộng đặt hai con rồng đá kích thước lớn 3,6mx1,1m. Kết cấu hệ bậc trên cùng với tải trọng đá rồng nguyên khối và chiều rộng là hệ dầm khung và bản btct mác 250.

+ Cầu và hồ cảnh quan: kích thước hồ 22,25mx40m, cầu đặt giữa rộng 4,8m dài 22,25m cong mềm mại. Hai bên thành cầu, lan can bao quanh hồ xây dựng lan can đá xanh. Kết cấu cầu Sử dụng móng băng bê tông cốt thép mác 250, đá (1x2)cm, dầm móng bằng bê tông cốt thép mác 250, đá (1x2)cm; hệ cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép mác 250. Hồ cảnh quan được kè đá bao quanh với chiều cao 3m, đỉnh có giằng bê tông cốt thép liên kết với lan can đá, đáy hồ đặt lớp màng HDPE chống thấm dày 1,5mm, vải địa kỹ thuật lớp trên và lớp dưới đảm bảo mặt nước ổn định cho hồ.

+ Lan can đá xanh: thiết kế lan can đá cho hai bên thành cầu (chiều dài mỗi bên 22,6m), lan can trên kè đá bao quanh hồ (chiều dài lan can đá 22m). Toàn bộ lan can

đá xanh nguyên khối cấu tạo: phần chân đế có kích thước lớn hơn các phần còn lại và được xây dựng một cách chắc chắn để giữ cân bằng và chịu lực tốt hơn. Phần đế có ngầm với trụ đá, liên kết ngầm thép d14 từ giằng đỉnh kè và dầm thành cầu; Phần thân lan can là tấm bưng đá liên khối khắc hoa văn phong thủy đẹp. Các tấm bưng đá sẽ được cố định bằng các cột đá ở hai bên (khoảng cách trụ 2m-2,5m liên kết ngầm thép d14 với dầm cầu và giằng kè). Ngoài ra trên phần thân lan can còn có các tay vịn bo lan can để gắn kết các phần của lan can và trụ giúp chúng bền vững. Trên đỉnh các cột đá cao 1,43m được trang trí thêm các nụ hoa sen để tăng tính thẩm mỹ cho hệ lan can.

+ Tường bó nền kết hợp lan can: tường lan can bó nền hệ bậc và chắn lan can đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Tường xây gạch 33cm, móng gạch, tính chiều cao móng theo chên cốt nền thiết kế, tính từ mặt bậc đến đỉnh tường cao 95cm. Tường mặt ngoài ốp đá rôi, đỉnh tường mài granite màu trắng chạy viền cao 10cm.

+ Cột cờ: bố trí 02 cột cờ đối xứng 2 bên sân hành lễ trước đền. Cột bằng thép tròn thu nhọn đầu cao 9m, phần cột chôn dưới nền và bực 1,5m. Đường kính chân cột 18cm, đường kính đỉnh 85cm. Bực cao 0,5m kích thước 0,7x0,7m ốp đá granit. Móng sâu 1m bê tông cốt thép mác 200 kết hợp xây gạch.

+ Non bộ tiểu cảnh và cây xanh cảnh quan:

Non bộ: bố trí tâm khu mộ 2 xếp dẻ quạt, nằm phía đông nam đền tạo thêm cảnh quan đẹp. Non bộ xây tường bao quanh bồn tròn đường kính 9,8m, bốn góc bồn cây và hoa thêm sinh động. Non bộ với 2 chất liệu chính là nước và đá tạo non.

Cây xanh chia 3 cấp: cây bóng mát: cây sữa lấy bóng mát cho sân bê tông và vườn cây xanh phía ngoài cổng; Cây hoa tâm trung tạo sắc màu và tạo dáng: Cây tùng tháp, cây hoa đào, cây đại hoa đỏ, cây vạn tuế; Cây tầng thấp: cây chuối ngọc, hoa ngũ sắc, hoa mẫu đơn, thảm cỏ nhật(vị trí 2 bên bậc hành lễ và hai bên mặt trước đền).

1.2. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn

Nhà thầu phải thực hiện nhiệm vụ tư vấn: Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo quy mô đầu tư dự án đã được phê duyệt. Nội dung Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình phải phù hợp với yêu cầu của bước dự án, đúng quy phạm, thoả mãn yêu cầu về công năng sử dụng; bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý, nội dung công việc cụ thể như sau:

a) Yêu cầu về công tác điều tra khảo sát hiện trạng:

Khảo sát, đo đạc hiện trạng, phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên để thực hiện công tác thiết kế cho phù hợp thực tế.

b) Yêu cầu đối với việc Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công sẽ thực hiện các công việc sau:

- Đề xuất nhiệm vụ khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế.

- Đề xuất của nhà thầu đối với công việc thiết kế chưa được chủ đầu tư đưa vào hồ sơ mời thầu.

- Nghiên cứu tài liệu về thuyết minh, thiết kế cơ sở, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, các số liệu bổ sung về khảo sát xây dựng; khảo sát hiện trường.

- Thiết kế công trình phù hợp với bước thiết kế trước, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, đảm bảo sản phẩm tư vấn xây dựng (thuyết minh, các bản vẽ, dự toán) phù hợp với dự án đầu tư xây dựng công trình được duyệt và qui định của pháp luật về xây dựng.

- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới sản phẩm tư vấn xây dựng khi chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện.

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành công việc, hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

Yêu cầu về chất lượng sản phẩm tư vấn thiết kế xây dựng công trình.

- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo những yêu cầu:

+ Thuyết minh rõ ràng các nội dung công việc thiết kế

+ Kiến trúc phù hợp với điều kiện tự nhiên, khí hậu địa phương, thân thiện với môi trường.

+ Phong cách kiến trúc cần đơn giản, mạch lạc và trang trọng phù hợp với tính chất của công trình.

+ Đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và sức khỏe cho người sử dụng.

+ Đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật, độ bền vững, ổn định theo đúng quy định tương ứng với quy mô, cấp công trình.

+ Sử dụng vật liệu hoàn thiện thân thiện với môi trường, Vật liệu hoàn thiện đảm bảo bền vững với điều kiện với môi trường, thuận tiện trong thi công và quá trình bảo trì, bảo dưỡng về sau.

+ Tổ chức đảm bảo giao thông.

+ Hệ thống kỹ thuật (cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc...) đảm bảo an toàn và dễ sửa chữa.

- Phần thuyết minh, bản vẽ thiết kế phải được đóng thành tập hồ sơ theo khuôn khổ thống nhất, được lập của sản phẩm thiết kế gồm có các nội dung tính toán và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật, so sánh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật kiểm tra các số liệu và làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được, phù hợp với yêu cầu của chủ đầu tư đã đặt ra.

- Bản vẽ phải thể hiện phương án thiết kế chi tiết các bộ phận của công trình, các kích thước, thông số kỹ thuật, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để xác định quy mô đầu tư và lập tổng mức đầu tư xây dựng công trình đồng thời Phải đưa bản vẽ thiết kế triển khai ra thực địa một cách rõ ràng và chính xác.

- Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.

- Dự toán phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

- Các bản thuyết minh danh mục, đánh số, ký hiệu.

d) Chất lượng công việc:

- Việc quản lý chất lượng công trình được thực hiện theo Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành khác.

- Giám sát tác giả theo đúng quy định, kịp thời giải quyết các vướng mắc có liên quan đến hồ sơ.

e) Tiến độ thực hiện: 45 ngày.

2. Tổ chức hồ sơ

Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán bao gồm:

- Thuyết minh thiết kế...
- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công;
- Bản vẽ thiết kế thi công;
- Dự toán và tổng dự toán;
- Các phụ lục tính toán (nếu có).

Quy cách hồ sơ đúng theo các quy định hiện hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Không chậm hơn 03 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện hợp đồng là 01 tháng (kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực), bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ (thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

Trường hợp Nhà thầu phụ hoặc Nhà thầu chính gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết và báo cho Chủ đầu tư, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét việc chấp thuận gia hạn hợp đồng việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng;

Trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1. Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu:

- Yêu cầu cung cấp tài liệu để chứng minh: Bản chụp quyết định phê duyệt và bản sao công chứng hợp đồng tư vấn và Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành hoặc xác nhận của Chủ đầu tư đã hoàn thành công việc hoặc các tài liệu hợp pháp khác để chứng minh.

- Đối với nhà thầu liên danh thì từng thành viên liên danh phải thỏa mãn yêu cầu này (tương ứng với hạng mục công việc được đảm nhận trong thỏa thuận liên danh). Trường hợp tài liệu chứng minh chưa đủ rõ để xác định khả năng đáp ứng thì bên mời thầu yêu cầu nhà thầu làm rõ hoặc liên hệ với chủ đầu tư để xác minh.

2. Nhân lực của bên nhà thầu phải đủ Điều kiện năng lực hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về Điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

- Chứng chỉ hành nghề của nhân sự chủ chốt phải còn hiệu lực đến thời điểm đóng thầu.

- Tài liệu chứng minh kinh nghiệm của nhân sự là: xác nhận của chủ đầu tư về nhân sự tham gia thực hiện gói thầu hoặc các biên bản nghiệm thu, tài liệu hợp pháp khác có sự tham gia của chủ đầu tư.

- Tổng số năm kinh nghiệm tính từ năm được cấp bằng chuyên môn, nghiệp vụ (đại học, cao đẳng) của nhân sự.

3. Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp thay đổi nhân lực, bên nhận thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho bên giao thầu và được bên giao thầu chấp thuận, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp cho nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).

- Giải quyết kiến nghị của nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

- Thanh toán đầy đủ cho nhà thầu tư vấn theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.

- Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu; tạo điều kiện để bên nhận thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.

- Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với nhà thầu tư vấn.

- Tạo điều kiện cho bên nhận thầu thực hiện công việc tư vấn xây dựng, thủ tục khác (nếu có).

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp. Bồi thường thiệt hại cho nhà thầu tư vấn nếu bên giao thầu cung cấp thông tin không chính xác, không đầy đủ theo quy định của hợp đồng.