

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về gói thầu:

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý chợ Phường Hà Đông
- Tên gói thầu: PTV-01/2025
- Tên dự toán mua sắm: Mua Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc năm 2026 đối với công trình và các tài sản gắn với công trình chợ Hà Đông
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- Nguồn vốn: Nguồn tài chính giao tự chủ chi thường xuyên của Ban Quản lý chợ năm 2026
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng

2. Mục tiêu công việc:

Mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 sửa đổi bổ sung Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 các điều kiện điều khoản quy định tại Mục 3 Chương này.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Người được bảo hiểm:	Ban Quản lý chợ phường Hà Đông
Địa chỉ:	Tầng 4 Chợ Hà Đông, Đường Trần Hưng Đạo, Phường Hà Đông, TP Hà Nội.
Thời hạn bảo hiểm:	12 tháng
Địa điểm bảo hiểm:	Chợ Hà Đông - Đường Trần Hưng Đạo, Phường Hà Đông, TP Hà Nội.
Loại hình bảo hiểm:	Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và mở rộng mọi rủi ro tài sản.
Đối tượng được bảo hiểm:	Toàn bộ tài sản gắn với công trình chợ Hà Đông
Số tiền bảo hiểm:	74.360.719.109 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tư tỷ ba trăm sáu đồng./.)
Phạm vi bảo hiểm và quy tắc bảo hiểm:	<ul style="list-style-type: none">- Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc đối với tài sản của người được bảo hiểm (chi tiết theo bảng Danh mục tài sản đính kèm) theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 của Chính Phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng- Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.- Bảo hiểm mọi rủi ro tài sản theo Quy tắc bảo hiểm mọi rủi ro tài sản của nhà thầu.

Điều khoản bổ sung:	STT	Điều khoản bổ sung	Giới hạn trách nhiệm
	1.	Điều khoản về phục hồi số tiền bảo hiểm	
	2.	Điều khoản về dọn dẹp hiện trường	Giới hạn: 10% tổn thất tối đa 2.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất,
	3.	Điều khoản về chi phí chữa cháy.	Giới hạn 10% tổn thất tối đa: 2.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất
	4.	Điều khoản thanh toán bồi thường tạm ứng.	Giới hạn: 50% số tiền bồi thường ước tính
	5.	Điều khoản về bảo hiểm cho những thay đổi, Sửa chữa hoặc Xây dựng nhỏ.	Giới hạn trách nhiệm: 2.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất.
	6.	Điều khoản Chi phí Kiến trúc sư, Giám định viên, Tư vấn, kỹ sư.	Giới hạn: 2.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất
	7.	Điều khoản Chi phí bảo vệ tạm thời.	Giới hạn: 2.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất.
	8.	Điều khoản Đình công, nổi loạn và bạo động dân sự.	Giới hạn: 2.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất
	9.	Điều khoản Chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước,	Giới hạn: 2.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất
	10.	Điều khoản về sửa chữa tạm thời.	Giới hạn: 2.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất
	11.	Điều khoản về mái hiên, màn che, biển hiệu và các thiết bị ngoài trời khác	Hạn mức: 2.000.000.000 VND/vụ và là giới hạn tổng cộng tron suốt thời hạn bảo hiểm
	12.	Điều khoản về Đồ vỡ máy móc	Hạn mức: 2.000.000.000 VND/vụ và là giới hạn tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hi
	13.	Điều khoản về thoả thuận giám định viên	



14.	Điều khoản tự động Mở rộng thời hạn bảo hiểm.	Giới hạn 30 ngày, phí tính theo tỷ lệ ngày.
15.	Điều khoản bổ sung tài sản cố định.	Giới hạn 10% số tiền bảo hiểm
16.	Điều khoản tài sản thuộc sự quản lý và trông coi của Người được bảo hiểm.	Giới hạn: 2.000.000.000 VND/mỗi và mọi vụ tổn thất.
17.	Điều khoản chi phí soạn lại tài liệu và lập hồ sơ khiếu nại bồi thường	Giới hạn: 2.000.000.000 VND/mỗi và mọi vụ tổn thất
18.	Điều khoản về sai sót và nhầm lẫn	
19.	Điều khoản về tài sản cho thuê	
20.	Điều khoản về quy định thông báo tổn thất: 30 ngày	
21.	Điều khoản bảo hiểm dưới giá trị	
22.	Cam kết trực bảo vệ liên tục 24 giờ	
23.	Cam kết về quy định an toàn phòng cháy và nổ	
24.	Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh và nội chiến;	
25.	Điều khoản loại trừ rủi ro năng lượng nguyên tử hạt nhân;	
26.	Điều khoản loại trừ rủi ro khủng bố;	
27.	Điều khoản loại trừ rủi ro ô nhiễm, nhiễm bẩn;	
28.	Điều khoản loại trừ rủi ro máy tính;	
29.	Điều khoản loại trừ chất ami-ăng;	
30.	Điều khoản loại trừ bệnh truyền nhiễm;	
31.	Điều khoản Cấm vận thương mại quốc tế	
<i>(Doanh nghiệp bảo hiểm được phép chào thêm các điều khoản bổ sung có lợi cho Chủ đầu tư và chỉ được phép chào tăng mức giới hạn trách nhiệm của các điều khoản bổ sung nêu trên).</i>		
Mức khấu trừ:	5% giá trị tổn thất tối thiểu 40.000.000 VND/vụ tổn thất	

Tỉ lệ phí (chưa bao gồm 10% VAT)% (do Nhà thầu chào) + Nhà thầu phải nêu cụ thể tỷ lệ phí bảo hiểm phải đảm bảo mức phí bảo hiểm tuân thủ theo Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ
Phí bảo hiểm (chưa bao gồm 10% VAT) đồng (do Nhà thầu chào)
Thuế VAT đồng
Phí bảo hiểm (gồm 10% VAT)đồng (do Nhà thầu chào) + Trường hợp có sự chênh lệch giá dự thầu giữa các Nhà thầu do việc làm tròn số liệu, Bên mời thầu không xem xét phần chênh lệch do làm tròn số liệu và đánh giá trên cơ sở tỷ lệ phí bảo hiểm nhà thầu nêu trong E-HSDT. Các nhà thầu đều đưa ra mức tỷ lệ phí bảo hiểm bằng nhau sẽ được xác định giá dự thầu bằng nhau. Lưu ý: Nhà thầu tuân thủ quy định làm tròn số theo quy định tại khoản 6, Điều 4, Nghị định 174/2016/NĐ-CP ngày 30/12/2016 của Chính phủ.
Phương thức thanh toán:	30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
Luật áp dụng	Việt Nam
Đơn vị môi giới bảo hiểm	Công ty cổ phần môi giới bảo hiểm ANT. Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 25 Hoàng Văn Thái, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. SĐT: 098.339.2526 * Đơn vị môi giới bảo hiểm thực hiện tư vấn cho Bên mua bảo hiểm về loại hình bảo hiểm, sản phẩm bảo hiểm, chương trình bảo hiểm, điều kiện, điều khoản, phí bảo hiểm, doanh nghiệp bảo hiểm và các hoạt động liên quan đến việc đàm phán, thu xếp giao kết và thực hiện hợp đồng, tư vấn hỗ trợ Bên mua bảo hiểm trong quá trình yêu cầu bồi thường khi phát sinh sự kiện bảo hiểm. * Hoa Hồng môi giới bảo hiểm: Doanh nghiệp bảo hiểm ký hợp đồng thanh toán hoa hồng môi giới cho đơn vị thực hiện môi giới bảo hiểm tối đa 15% phí bảo hiểm thu được theo quy định của Luật kinh doanh bảo hiểm.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

1. Quy trình tổ chức thực hiện bảo hiểm cho gói thầu: Quy trình rõ ràng, phù hợp với yêu cầu của gói thầu, có Sơ đồ thể hiện quy trình, Sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan: Người mua bảo hiểm - Công ty môi giới bảo hiểm - Công ty bảo hiểm - Công ty giám định độc lập; Thuyết minh sơ đồ thể hiện quy trình và sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan; - Quy trình gia hạn hiệu lực bảo hiểm; Phí bảo hiểm trong thời gian gia hạn. Cam kết

mức phí bảo hiểm bổ sung trong thời gian gia hạn không được vượt quá tỷ lệ phí theo hợp đồng đã giao kết.

2. Quy trình bồi thường cho Người được bảo hiểm: Quy trình rõ ràng, phù hợp với yêu cầu của gói thầu, có Sơ đồ thể hiện quy trình, Sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan: Người mua bảo hiểm - Công ty bảo hiểm - Công ty môi giới bảo hiểm - Công ty giám định độc lập; Tài liệu hướng dẫn Người được bảo hiểm yêu cầu bồi thường khi phát sinh sự kiện bảo hiểm; thời gian tối đa từng giai đoạn, thời gian thông báo bằng văn bản khi xảy ra tổn thất. Quy trình bồi thường phải đảm bảo tuân thủ nguyên tắc sau: Trường hợp liên danh, thành viên đứng đầu liên danh chịu trách nhiệm thực hiện toàn bộ quy trình giải quyết bồi thường, không ủy quyền hoặc giao lại (kể cả 1 phần) cho các thành viên trong liên danh. Thành viên đứng đầu liên danh đại diện liên danh giải quyết quyền lợi bảo hiểm, thanh toán toàn bộ số tiền bồi thường cho Người được bảo hiểm sau đó phân bổ cho các thành viên trong liên danh theo tỷ lệ đảm nhận đã được thống nhất trong thỏa thuận liên danh. Nhà thầu cam kết bằng văn bản thời gian có mặt tại hiện trường không quá 12 giờ kể từ ngày nhận được thông báo bằng văn bản/email/điện thoại từ phía chủ đầu tư và thành viên đứng đầu liên danh chịu trách nhiệm thực hiện toàn bộ quy trình giải quyết bồi thường.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm: Không áp dụng.