

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 10	<p>10.1. Tạm ứng: Không áp dụng.</p> <p>10.2. Thanh toán</p> <p>Phương thức thanh toán: Chuyển khoản</p> <ul style="list-style-type: none">- Đồng tiền thanh toán: VND.- Số lần thanh toán: 03 lần [Ghi cụ thể số lần thanh toán].- Hồ sơ thanh toán gồm:<ul style="list-style-type: none">+ Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành (Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành là biên bản nghiệm thu chất lượng (theo quy định về quản lý chất lượng công trình) có ghi cả khối lượng).+ Báo cáo Giám sát toàn bộ công trình.+ Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng đề nghị thanh toán.+ Phiếu giá thanh toán khối lượng tư vấn hoàn thành (Thanh toán qua ngân hàng).+ Hóa đơn giá trị gia tăng.+ Biên bản thanh lý hợp đồng (dùng cho thanh toán lần cuối).- Hồ sơ thanh toán theo các quy định hiện hành của Bộ Tài chính. <p>* Thanh toán tiền bị giữ lại:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bên giao thầu sẽ thanh toán toàn bộ các khoản tiền bị giữ lại cho Nhà thầu khi công trình đã phê duyệt quyết toán.- Hồ sơ thanh toán tiền giữ lại: Giấy đề nghị thanh toán.- Thời hạn thanh toán: Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày công trình được bố trí vốn và Chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Nhà thầu.
E-ĐKC 17	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng</p> <p>a) Nhà thầu bị phạt theo mức:</p> <ul style="list-style-type: none">- Chậm tiến độ do lỗi chủ quan của nhà thầu trong việc thực hiện dịch vụ (Ví dụ: Chậm nghiệm thu chuyển bước thi công khi đã hội đủ các điều kiện nghiệm thu, không bố trí đủ chuyên gia giám sát làm chậm nghiệm thu khối lượng, chất lượng tác động đến tiến độ công trình, không chụp đủ hình ảnh thi công và không upload

lên chương trình <https://imis.evn.com.vn/> trong thời hạn 05 ngày (giá trị bị vi phạm tính theo số lượng ảnh còn thiếu/ tổng số ảnh phải chụp theo quy định)): Chịu phạt 2% giá trị hợp đồng bị vi phạm cho 10 ngày đầu tiên, phạt thêm từ 0,5% đến 1% cho mỗi đợt 10 ngày tiếp theo cho đến mức tổng số các lần phạt không vượt quá 8%.

- Không đảm bảo chất lượng công việc: Nhà thầu phải thực hiện dịch vụ đảm bảo đúng các cam kết, và đáp ứng yêu cầu về chất lượng công việc như quy định trong hợp đồng này. Nếu tư vấn không đảm bảo được chất lượng dịch vụ, theo các cam kết nêu trong hợp đồng này, phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho chủ đầu tư với mức phạt từ 3% đến 12% giá trị hợp đồng bị vi phạm về chất lượng.

Tổng số tiền phạt không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu.

b) Trường hợp chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu: Không áp dụng.

2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng

- Toàn bộ giá trị do nghiệm thu sai khối lượng và chất lượng.

- Ngoài ra, trong quá trình thi công xây lắp, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán, bảo hành, bảo trì,... công trình, trường hợp Chủ đầu tư bị cơ quan có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 28/01/2022 thì hai Bên cùng nhau hợp để thống nhất xác định: Các hành vi vi phạm và biện pháp khắc phục (nếu có) thuộc trách nhiệm của Nhà thầu thì Nhà thầu phải tuân thủ thực hiện (nộp tiền phạt, thực hiện biện pháp khắc phục,...) theo đúng yêu cầu của văn bản thông báo của cơ quan có thẩm quyền.