

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình Sửa chữa, cải tạo
Đài Tưởng niệm liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THỚI HIỆP

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 01 tháng 7 năm 2014;
Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;
Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;
Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây Dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây Dựng về ban hành định mức xây dựng;



Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ Xây dựng về Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND-KTHTĐT ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp về giao chỉ tiêu dự toán thu ngân sách Nhà nước trên địa bàn, dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025 của phường Tân Thới Hiệp sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp về bổ sung kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Tân Thới Hiệp về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-VP ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thới Hiệp về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-VP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thới Hiệp về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật của công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-VP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thới Hiệp về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật của công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp;

Theo đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND Phường Tân Thới Hiệp tại Tờ trình số 240/TTr-VP ngày 20/11/2025 về thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp ; Báo cáo số 003/BCTT-TN ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng và Phát Triển Giáo Dục Tây Nam về báo cáo

kết quả thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự toán công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 575/TTr-KTHTĐT ngày 20 tháng 11 năm 2025 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp

2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp

3. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thới Hiệp

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

- Phát huy truyền thống tốt đẹp của dân tộc với đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa”, việc xây dựng và tu bổ các công trình tưởng niệm là biểu tượng của lòng biết ơn sâu sắc đối với những người đã ngã xuống vì độc lập, tự do của Tổ quốc. Đây cũng là nơi để các thế hệ hôm nay và mai sau ghi nhớ công ơn, tiếp nối truyền thống cách mạng của cha ông.

- Khu tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ Tân Thới Hiệp đã được hình thành nhiều năm, hiện một số hạng mục đã xuống cấp, ảnh hưởng đến công năng sử dụng và mỹ quan chung. Việc sửa chữa, cải tạo khu tưởng niệm không chỉ nhằm bảo tồn giá trị lịch sử, văn hóa, mà còn góp phần tạo không gian trang nghiêm, sạch đẹp – nơi nhân dân, học sinh, đoàn thể địa phương đến dâng hương, tưởng niệm.

- Dự án mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc, góp phần giáo dục truyền thống yêu nước, bồi đắp lòng tự hào dân tộc, nâng cao ý thức trách nhiệm của cộng đồng đối với thế hệ đi trước. Vì vậy, việc đầu tư sửa chữa Khu tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ Phường Tân Thới Hiệp là hết sức cần thiết và cấp bách trong giai đoạn hiện nay.

4.2. Quy mô đầu tư:

- **Cổng ngoài:** Tiến hành tháo dỡ toàn bộ tường vịnh và các bồn hoa hiện trạng đã xuống cấp. Trên cơ sở đó, xây dựng mới hệ thống cổng ngoài với hình thức trang nhã, kết cấu bền vững, tạo điểm nhấn dẫn vào công trình và góp phần khẳng định sự trang nghiêm ngay từ không gian tiếp cận đầu tiên.

- **Tường rào và cổng vào Đài Liệt sĩ:** Toàn bộ tường rào, song sắt và trụ



bê tông hư hỏng được dỡ bỏ hoàn toàn. Hạng mục này được thay thế bằng hệ tường rào mới, đồng thời xây dựng cổng tam quan làm lối dẫn vào đài tưởng niệm.

- **Sân trước Đài Liệt sĩ:** Khu vực sân trước được cải tạo bằng cách đổ mới nền bê tông toàn bộ, kết hợp kê joint tạo nhịp điệu và điểm nhấn thẩm mỹ, khắc phục triệt để các vị trí nứt vỡ và mốc cũ. Giải pháp này giúp mặt bằng trở nên trang trọng, sạch sẽ, phù hợp cho các hoạt động hành lễ và sinh hoạt cộng đồng.

- **Lối đi gạch con sấu:** Những vị trí gạch bị vỡ sẽ được thay thế bằng gạch mới, đồng thời toàn bộ bề mặt lối đi được vệ sinh, đánh bóng và xử lý rong rêu. Việc cải tạo giúp lối đi trở nên thông thoáng, sáng sủa, đảm bảo an toàn khi di chuyển và duy trì tính đồng bộ của không gian nội bộ.

- **Đài Liệt sĩ:** Hạng mục trung tâm này được trùng tu tỉ mỉ theo các nội dung chính:

+ Phá bỏ bồn hoa hiện hữu để trả lại sự thông thoáng và tính trang trọng cho khu vực quanh đài.

+ Thay toàn bộ bậc tam cấp bằng đá granit đen, mang lại vẻ uy nghi, chắc chắn và bền vững.

+ *Thay mới toàn bộ nền đài bằng đá granit đỏ, tạo sắc thái nổi bật và tăng giá trị biểu tượng.*

+ Sơn mới bảng “Tổ quốc ghi công”, khôi phục vẻ trang nghiêm và tính thiêng liêng của hạng mục tưởng niệm.

- **Nhà bia:** Do hư hỏng nặng, Nhà Bia được tháo dỡ toàn bộ và xây dựng mới. Công trình nhà bia mới đảm bảo chuẩn mực về kiến trúc, kết cấu và vật liệu, đáp ứng yêu cầu lưu danh liệt sĩ một cách trang trọng, bền lâu và phù hợp với ngôn ngữ kiến trúc chung của khu tưởng niệm.

- **Nhà vệ sinh:** Xây mới nhà vệ sinh nhằm phục vụ khách viếng và công tác quản lý. Công trình được bố trí kín đáo, tiện nghi và đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh – kỹ thuật; vật liệu chọn lựa có độ bền cao, dễ bảo trì, đảm bảo hài hòa với cảnh quan tổng thể.

- **Tường rào xung quanh giáp nhà dân:** Toàn bộ tường rào bao quanh được sơn mới và xử lý bề mặt, khắc phục các điểm bong tróc, hoen ố.

(Nội dung cụ thể theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp do Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Kiến Trúc Lá Đỏ lập, đã được Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng và Phát Triển Giáo Dục Tây Nam thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật số 003/BCTT/2025 ngày 19 tháng 11 năm 2025).

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công Ty Cổ Phần Xây

Dự Kiến Trúc Lá Đỏ.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp III.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo danh mục tại Mục 1.3 Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo Đài Tưởng niệm Liệt sĩ phường Tân Thới Hiệp do Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Kiến Trúc Lá Đỏ lập.

9. Giá trị tổng mức đầu tư: **3.399.355.239** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm ba mươi chín đồng), trong đó:

+ Chi phí xây dựng : 3.045.199.600 đồng;

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 300.311.211 đồng;

+ Chi phí khác : 53.844.428 đồng;

+ Chi phí dự phòng : 0 đồng.

10. Tiến độ thực hiện: Quý IV năm 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

14. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn lập và thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật chịu trách nhiệm về các nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm về nội dung cung cấp, số liệu kỹ thuật, phương pháp, kết quả tính toán, biện pháp thi công trong hồ sơ thiết kế và khối lượng, đơn giá, định mức đưa vào lập dự toán của các hạng mục công trình.

- Đảm bảo về phòng cháy và chữa cháy, nổ; đảm bảo an toàn về kết cấu, ổn định công trình, đảm bảo chất lượng thiết kế, chất lượng thi công và tiến độ đầu tư, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường,... trong quá trình triển khai thực hiện, vận hành khai thác công trình.

- Quá trình triển khai phải đảm bảo tuân thủ theo đúng hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt, đảm bảo công trình không phát sinh sự cố; phối hợp triển khai đồng bộ giữa các hạng mục thi công.

- Công trình cần thực hiện đảm bảo theo các quy định hiện hành. Mọi sự thay đổi cần thiết chủ đầu tư phải trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt bổ sung, điều chỉnh theo quy định hiện hành.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ trưởng Tổ Quản lý dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Suy*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND phường (CT; PCT/ĐT);
- Lưu: VT.



Nguyễn Hữu Hiệp