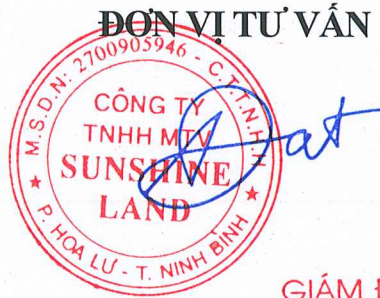


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Thi công xây lắp
Dự án: Cải tạo, nâng cấp mặt đường, vỉa hè và xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường Quang Sơn (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Hồ Xuân Hương), thành phố Tam Điệp
Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình
Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH MTV Sunshine Land



GIÁM ĐỐC
Trương Cẩm Đạt

Ninh Bình, năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

- Tên gói thầu:** Gói thầu số 02: Thi công xây lắp
- Dự án:** Cải tạo, nâng cấp mặt đường, vỉa hè và xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường Quang Sơn (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Hồ Xuân Hương), thành phố Tam Điệp
- Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD công trình DD và CN tỉnh Ninh Bình

Số: 25.12.1/BC-SSL

Ninh Bình, ngày 25 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 02: Thi công xây lắp Dự án Cải tạo, nâng cấp mặt đường, vỉa hè và xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường Quang Sơn (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Hồ Xuân Hương), thành phố Tam Điệp

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD công trình DD và CN tỉnh Ninh Bình

I. THÔNG TIN CƠ BẢN:

1. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu và các căn cứ pháp lý:

- **Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD công trình DD và CN tỉnh Ninh Bình.
 - **Dự án:** Cải tạo, nâng cấp mặt đường, vỉa hè và xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường Quang Sơn (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Hồ Xuân Hương), thành phố Tam Điệp.
 - **Tên gói thầu:** Gói thầu số 02: Thi công xây lắp.
 - **Số KHLCNT:** PL2500316072 ngày 28/11/2025.
 - **Số E-TBMT:** IB2500559585 ngày 02/12/2025.
 - **Giá gói thầu:** 8.855.470.000 VND.
 - **Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh.
 - **Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:** 60 ngày.
 - **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý IV, 2025.
 - **Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi, Một giai đoạn một túi hồ sơ.
 - **Loại hợp đồng:** Đơn giá cố định.
 - **Thời gian thực hiện gói thầu:** 12 tháng.
- * Các văn bản pháp lý liên quan:

Stt	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng	Cơ quan ban hành
1	Quyết định phê duyệt dự án	Số 1305/QĐ-UBND ngày 01/11/2024	UBND thành phố Tam Điệp
2	Quyết định phê duyệt KHLCNT	Số 1571/QĐ-BQLDA ngày 27/10/2025	Ban QLDA ĐTXD công trình DD và CN tỉnh Ninh Bình
3	Quyết định phê duyệt E-	Số 1931/QĐ-UBND	Ban QLDA ĐTXD công trình

Stt	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng	Cơ quan ban hành
	HSMT	ngày 02/12/2025	DD và CN tỉnh Ninh Bình

2. Tổ chuyên gia:

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

- Tổ chuyên gia được Công ty TNHH MTV Sunshine Land thành lập theo Quyết định số 10.11/QĐ-SSL ngày 10/11/2025 để thực hiện đánh giá E-HSĐT Gói thầu số 02: Thi công xây lắp thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp mặt đường, vỉa hè và xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường Quang Sơn (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Hồ Xuân Hương), thành phố Tam Điệp.

- Căn cứ Hợp đồng giữa Ban QLDA ĐTXD công trình DD và CN tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH MTV Sunshine Land về việc thực hiện đánh giá E-HSĐT Gói thầu số 02: Thi công xây lắp thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp mặt đường, vỉa hè và xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường Quang Sơn (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Hồ Xuân Hương), thành phố Tam Điệp.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**:

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ/Vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Lê Văn Tú	Tổ trưởng	- Phụ trách chung mọi công việc (phân công, kiểm tra tiến độ công việc). - Kiểm tra, Tổng hợp lập Báo cáo đánh giá E-HSĐT.
2	Bùi Thị Trang	Tổ viên	- Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của các E-HSĐT - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của các E-HSĐT - Đánh giá về kỹ thuật của các E-HSĐT - Đánh giá về đề xuất Tài chính của các E-HSĐT
3	Trương Thị Thùy Linh	Tổ viên	- Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của các E-HSĐT - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của các E-HSĐT

Stt	Họ và tên	Chức vụ/Vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
			- Đánh giá về kỹ thuật của các E-HSDT - Đánh giá về đề xuất Tài chính của các E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Thời gian hoàn thành đánh giá E-HSDT: 25/12/2025.
- Bảo mật các tài liệu trong quá trình đánh giá.
- Tiêu chí đánh giá E-HSDT tuân thủ theo E-HSMT đã phát hành cho các nhà thầu.
- Trong quá trình đánh giá E-HSDT tổ chuyên gia làm việc theo sự phân công công việc của Tổ trưởng như nêu ở trên. Tổ trưởng tổng hợp kết quả làm việc của từng thành viên theo nhiệm vụ và Lập báo cáo đánh giá sau đó thông qua tất cả các thành viên của tổ. Nếu có những nội dung sai khác giữa sự đánh giá của các thành viên. Tổ trưởng tổ chấm thầu sẽ đưa ra các phân tích cụ thể thống nhất phương án đánh giá để đưa về sự đồng thuận của các tổ viên.
- Trong trường hợp không nhận được sự đồng thuận của các Tổ viên, Tổ trưởng sẽ đánh giá trên cơ sở pháp lý đã có nhưng phải nêu ý kiến của thành viên chưa thống nhất vào phần cuối của mỗi mục đánh giá cũng như phần tổng hợp của Báo cáo đánh giá E-HSDT.
- Trưng thực khách quan công bằng trong đánh giá và báo cáo kết quả đánh giá;

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT:

1. Biên bản mở thầu:

Biên bản mở thầu:

Mã TBMT	IB2500521588
Tên gói thầu	Gói thầu số 02: Thi công xây lắp
Giá gói thầu	8.855.470.000 VND
Tên chủ đầu tư	Ban QLDA ĐTXD công trình DD và CN tỉnh Ninh Bình
Hình thức LCNT	Đấu thầu rộng rãi
Loại hợp đồng	Đơn giá cố định
Tổng số nhà thầu tham dự	1
Thời điểm hoàn thành mở thầu	12/12/2025 09:05

Thông tin nhà thầu:

Mã định danh	vn2700274225
Tên nhà thầu	Công ty TNHH xây dựng Chính Tâm
Giá dự thầu (VND)	8.825.365.738,3957
Tỷ lệ giảm giá (%)	0
Giá dự thầu sau giảm giá (nếu có) (VND)	8.825.365.738,3957
Hiệu lực E-HSĐT (ngày)	90
Giá trị bảo đảm dự thầu (VND)	100.000.000
Hiệu lực bảo đảm dự thầu (ngày)	120
Thời gian thực hiện gói thầu	360 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT:

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01).

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận
1	Công ty TNHH xây dựng Chính Tâm	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐT không hợp lệ: Không.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm:

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02).

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận
1	Công ty TNHH xây dựng Chính Tâm	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không.

c) Các nội dung làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật:

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây:
(tổng hợp từ Mẫu số 03B).

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH xây dựng Chính Tâm	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT): Không.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không.

5. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT:

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 05

Stt	Nội dung	Công ty TNHH xây dựng Chính Tâm
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
	Phương pháp giá thấp nhất	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT	Không xếp hạng

6. Thời gian đánh giá E-HSDT:

- Thời gian đánh E-HSDT: Từ 12/12/2025 đến 25/12/2025.

7. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ:

- Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư với các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

- Không có nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, đề nghị Chủ đầu tư tiến hành các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không

Báo cáo này được lập bởi:

1. Tổ trưởng:

Ông: Lê Văn Tú

Chữ ký:

2. Tổ viên:

Bà: Bùi Thị Trang

Chữ ký:

3. Tổ viên:

Bà: Trương Thị Thùy Linh

Chữ ký: