

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:**

###### **a. Tên, địa điểm, căn cứ đầu tư dự án:**

- Tên dự án: Trường THCS Tân Hương.
- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát kỹ thuật thi công xây dựng
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 3, địa chỉ: Số 279, Đường Nguyễn Chí Công, Khu 1, Xã Cái Bè, Tỉnh Đồng Tháp
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Thời gian thực hiện dự án: 04 năm
- Địa điểm xây dựng: xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp.
- Loại và cấp công trình chính: Công trình dân dụng – cấp III.

###### **b. Nội dung và quy mô đầu tư:**

\* Xây dựng mới khối phòng học và phòng học bộ môn, khối hỗ trợ học tập, khối phụ trợ, khối hành chính quản trị (quy mô 01 trệt, 03 lầu): Diện tích xây dựng 1.370m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 4.588 m<sup>2</sup>. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép. Mái bê tông cốt thép bên trên lợp tole sóng vuông mạ màu, xà gồ thép. Móng gia cố cọc bê tông dự ứng lực. Tường xây gạch. Nền, sàn lát gạch. Khu vệ sinh lát gạch, tường ốp gạch, đóng trần. Bả matic và sơn nước hoàn thiện công trình. Các cấu kiện sắt thép sơn dầu. Hệ thống cửa đi và cửa sổ. Hệ thống cấp và thoát nước, hệ thống chiếu sáng, mạng tin học, hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét.

\* Nhà đa năng: Diện tích sàn là 450 m<sup>2</sup> (quy mô trệt). Kết cấu móng, cột, dầm, sàn, sê nô bê tông cốt thép. Móng gia cố cọc bê tông dự ứng lực. Mái lợp tole, vì kèo, xà gồ thép. Tường xây gạch. Bả matic và sơn nước hoàn thiện công trình. Nền bê tông cốt thép trên sơn Epoxy, nền sân khấu lát gạch. Các cấu kiện sắt thép sơn dầu. Hệ thống cửa đi và cửa sổ. Hệ thống cấp và thoát nước, hệ thống chiếu sáng, hệ thống phòng cháy chữa cháy.

\* Cải tạo, sửa chữa khối hiện hữu: Trát lại tường bong tróc, bả matit sơn lại tường và cấu kiện bê tông trong và ngoài nhà. Sơn dầu cửa đi và cửa sổ hiện hữu. Mài lại đá mài, phủ keo bóng băng ngồi tầng trệt, bậc cầu thang, tay vịn, trụ chân cầu thang. Lắp mới cửa đi sắt kéo vị trí cầu thang tầng trệt; thay mới ổ khóa bóp. Láng

vữa xi măng và xử lý chống thấm sê nô mái, lắp mới hệ thống điện. Cải tạo phòng học thành thư viện + đọc sách; đóng mới trần prima khung kim loại nổi.

\* Các hạng mục phụ:

- Nhà xe giáo viên: Diện tích 120m<sup>2</sup>. Nền bê tông, mái lợp tole sóng vuông, cột thép tròn mạ kẽm D88,3 sơn dầu bảo vệ.

- Nhà xe học sinh: Diện tích 281m<sup>2</sup>. Nền bê tông, mái lợp tole sóng vuông, cột thép tròn mạ kẽm D90 sơn dầu bảo vệ.

- Cổng hàng rào: Đoạn xây mới dài 274m, đoạn cải tạo dài 82m. Hàng rào xây tường dày 100 cao 2,35m riêng đoạn giáp nhà xe xây cao 3,2m, đoạn cải tạo nâng tường, cột 0,85m thành 2,35m, trên gắn chông thép, bả matic, sơn nước.

- Nhà bảo vệ: Diện tích 9m<sup>2</sup>. Móng trên nền gia cố cừ tràm. Tường xây gạch ống, hoàn thiện bả matic sơn nước toàn bộ, cột sơn nước, bậc cấp hoàn thiện tô đá mài, mái bê tông cốt thép. Nền lát gạch ceramic.

- Sân đan, cây xanh: Sân đan diện tích 2.250 m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông, nền sân được cắt ron. Trồng cây xanh tạo bóng mát và cảnh quan.

- Đường vào trường: Chiều rộng trung bình 4,5m. Kết cấu bê tông cốt thép, xoa phẳng mặt bằng máy xoa bê tông, cắt ron. Vị trí giáp với mương công cộng được gia cố bằng cừ tràm. Có hệ thống thoát nước cống D400 nằm giữa đường.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Hồ nước chữa cháy thể tích 230m<sup>3</sup>. Kết cấu bê tông cốt thép. Nhà bao che máy bơm xây gạch, mái lợp tole. Thiết bị bao gồm 02 máy bơm chữa cháy, bơm bù áp và các phụ kiện đi kèm.

- Hệ thống cấp thoát nước tổng thể + hệ thống xử lý nước thải.

- Hệ thống điện tổng thể.

- San nền bằng cát san lấp.

\* Bổ sung trang thiết bị phục vụ công tác giảng dạy và học tập.

### c. Gói

#### **thầu:**

- Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị, dự án: Trường THCS Tân Hương. Thực hiện việc tư vấn giám sát thi công công trình bao gồm tất cả các hạng mục, nội dung nêu trên với thời gian 360 ngày theo tiến độ thi công xây dựng công trình. Nội dung giám sát kỹ thuật nêu ở Mục II. Phạm vi công việc Chương V-Điều khoản tham chiếu.

#### **2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:**

- Lựa chọn đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện gói thầu: Tư vấn giám sát kỹ thuật thi công xây dựng, về việc tư vấn giám sát thi công công trình:

Trường THCS Tân Hương đáp ứng các yêu cầu nội dung của dự án được phê duyệt, theo đúng quy định của Pháp luật, các Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

## **II. Phạm vi công việc:**

### **1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện:**

- Nhà thầu tư vấn giám sát thực hiện việc Tư vấn giám sát thi công toàn bộ các hạng mục của công trình: Trường THCS Tân Hương nêu tại Điểm c Khoản 1 Mục I.

- Cơ quan thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 3, địa chỉ: Số 279, Đường Nguyễn Chí Công, Khu 1, Xã Cái Bè, Tỉnh Đồng Tháp

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.

- Thời gian thực hiện dự án: 04 năm.

- Tiến độ thực hiện tư vấn: 360 ngày.

### **2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.**

#### **a. Mô tả phạm vi, nội dung công việc sau khi trúng thầu:**

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của pháp luật;

- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

+ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường

+ Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

+ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình

+ Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:

+ Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu

kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình;

+ Trường hợp nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu, thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng cung cấp thì TVGS báo cáo chủ đầu tư để tiến hành thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình xây dựng;

- Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:

+ Thường xuyên kiểm tra an toàn lao động trên công trường;

+ Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu thi công xây dựng công trình phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ trúng thầu được duyệt;

+ Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát của chủ đầu tư hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;

+ Xác nhận bản vẽ hoàn công;

+ Nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng (Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng);

+ Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng;

+ Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để đề xuất với chủ đầu tư kịp thời điều chỉnh, sửa đổi;

+ Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng;

+ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình;

## **b. Chi tiết phạm vi công việc sau khi trúng thầu:**

**b.1 Nhiệm vụ: Chịu trách nhiệm giám sát các giai đoạn liên quan đến việc thực hiện Tư vấn giám sát thi công công trình:**

\*Giai đoạn chuẩn bị thi công:

- Kiểm tra điều kiện khởi công công trình xây dựng chủ yếu là điều kiện về mặt bằng xây dựng.

- Giúp Chủ đầu tư thiết lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu của dự án. Đề trình toàn bộ các mẫu biểu, biên bản liên quan đến công tác quản lý chất lượng phù hợp với quy định hiện hành.

- Kiểm tra điều kiện năng lực xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Kiểm tra danh mục, quy cách, chủng loại và tính năng của vật liệu cấu kiện, sản phẩm xây dựng, vật tư thiết bị sẽ sử dụng trong công trình do nhà thầu xây lắp cung cấp.

- Kiểm tra máy móc thiết bị thi công tập kết tới công trình cụ thể :

+ Tính năng kỹ thuật

+ Sự phù hợp với biện pháp tổ chức thi công.

+ Thời gian đăng kiểm.

+ Biện pháp an toàn khi vận hành.

+ Bảo hiểm máy, móc thiết bị và phương tiện theo yêu cầu trong Hồ sơ mời thầu gói thầu Xây lắp cho các khối công trình

- Kiểm tra văn bằng, chứng chỉ hành nghề của nhân công điều khiển máy móc thiết bị thi công

\* Giai đoạn thi công xây dựng:

- Thực hiện chế độ giám sát thường xuyên, liên tục, có hệ thống tại công trường để quản lý khối lượng, chất lượng, tiến độ các công tác xây lắp do doanh nghiệp xây dựng thực hiện theo hợp đồng giao nhận thầu

- Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của doanh nghiệp xây dựng phù hợp với yêu cầu nêu trong hợp đồng giao nhận thầu xây dựng, quy trình và phương án tự kiểm tra chất lượng của doanh nghiệp xây dựng. Tư vấn giám sát sẽ căn cứ vào kế hoạch kiểm tra chất lượng của nhà thầu để thực hiện các bước kiểm tra đánh giá và nghiệm thu theo từng công tác, từng giai đoạn, từng hạng mục, toàn bộ công trình và chịu trách nhiệm về chất lượng các công tác mà mình đã nghiệm thu.

- Thường xuyên kiểm tra sự phù hợp về thiết bị thi công và nhân lực của doanh nghiệp xây dựng được chọn với Hồ sơ dự thầu trong suốt quá trình thi công xây lắp nhằm mục đích đạt được hiệu quả tốt nhất về chất lượng, tiến độ thi công công trình và an toàn trong xây lắp.

- Thực hiện công tác kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng tại hiện trường thông qua:

+ Chứng chỉ xuất xưởng và các thí nghiệm chứng minh chất lượng của lô hàng, đợt sản phẩm do nhà sản xuất cung cấp.

+ Các phiếu kiểm tra xác nhận chất lượng vật liệu sử dụng cho công trình, mẫu vật liệu lấy tại công trường trước khi gia công, lắp đặt.

+ Các phiếu kiểm tra trong quá trình thi công.

+ Các kết quả thí nghiệm hiện trường, thí nghiệm cấu kiện hoàn thành.

- Thay mặt Chủ đầu tư thực hiện công tác kiểm tra vật tư thiết bị trước khi sử dụng, lắp đặt tại công trình thông qua lý lịch, chứng chỉ xuất xưởng và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị do các tổ chức có tư cách pháp nhân và các phòng thí nghiệm hợp chuẩn thực hiện. Đặc biệt kiểm tra chặt chẽ xuất xứ, chủng loại, quy cách, số lượng các phụ kiện, chế độ bảo hành theo hợp đồng cung cấp vật tư thiết bị. Việc kiểm tra này phải đảm bảo mục đích loại bỏ các sai sót, khuyết tật trong quá trình vận chuyển đến công trường, cũng như quá trình bảo quản tại công trường.

- Giám sát việc lắp đặt các vật liệu thiết bị đúng theo bản vẽ kỹ thuật, quy trình, phù hợp với thực tế thi công và dây chuyền công nghệ. Thực hiện công tác giám sát thường xuyên, liên tục từ khi có lệnh khởi công từ Chủ đầu tư.

- Kết hợp với nhà thầu xây lắp tiến hành tập hợp các tài liệu, hồ sơ kịp thời để phục vụ cho quá trình nghiệm thu thanh toán đợt cũng như nghiệm thu đưa vào sử dụng. Chủ đầu tư chỉ tiến hành nghiệm thu khi có đầy đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu.

- Việc giám sát thi công lắp đặt hệ thống thoát nước không chỉ nhằm mục đích đảm bảo điều kiện vận hành tốt cho từng bản thân từng hệ thống mà phải đảm bảo được yêu cầu vận hành tốt khi tham gia vào hoạt động chung trong phạm vi tổng thể công trình.

- Thay mặt Chủ đầu tư xử lý bằng biên bản bất cứ trường hợp sai sót nào về vật tư thiết bị so với yêu cầu đề ra trong trường hợp ở mọi quá trình từ lúc cung cấp đến khi lắp đặt đưa vào sử dụng. Tùy từng trường hợp, yêu cầu nhà thầu thay thế sửa chữa hoặc cung cấp bổ sung các phần còn thiếu trước khi chính thức bàn giao cho Chủ đầu tư.

- Tuyệt đối không cho phép đưa vào sử dụng trong công trình những vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị không phù hợp với tiêu chuẩn về chất lượng, quy cách, công nghệ và chưa qua kiểm tra, kiểm định. Trường hợp các vật tư, thiết bị qua kiểm tra không đạt yêu cầu, Tư vấn giám sát phải lập biên bản, khoanh vùng đồng thời yêu cầu Nhà thầu cung cấp phải vận chuyển ngay lô hàng đó ra khỏi công trường.

- Giúp Chủ đầu tư xem xét đánh giá sự phù hợp của các biện pháp thi công xây lắp được Nhà thầu đưa ra so với thiết kế kỹ thuật được duyệt. Các biện pháp thi công sẽ được các chuyên gia của tư vấn giám sát đánh giá dựa trên các yếu tố chủ yếu về mặt công nghệ thiết bị, công nghệ xây dựng, chất lượng, tiến độ, an toàn, khả năng ảnh hưởng tới các hạng mục, phần việc khác, đặc biệt là công tác an toàn cho công trình lân cận nhằm đảm bảo tiến độ và chất lượng công tác xây lắp trên công trường.

- Kết hợp với Nhà thầu xây lắp thực hiện công tác theo dõi và báo cáo các sự cố biến dạng của các hạng mục công trình, toàn bộ công trình và các công trình lân cận trong phạm vi lún ảnh hưởng trong suốt quá trình xây dựng.

- Thực hiện công tác giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ các công việc xây lắp cho từng bộ phận, giai đoạn xây lắp từng hạng mục công trình và công trình để nghiệm thu theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, cụ thể:

Về chất lượng:

- Giám sát chất lượng công tác xây lắp dựa trên cơ sở các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng được phép áp dụng; bản vẽ thiết kế và các yêu cầu kỹ thuật riêng của công trình.

- Xem xét và đánh giá sự phù hợp và cần thiết của các tiêu chuẩn do Nhà thầu thi công xây lắp đưa ra theo thực tế thi công tại công trường và giám sát việc tuân thủ chất lượng theo các yêu cầu kỹ thuật này. Các chuyên gia của nhà thầu tư vấn giám sát sẽ chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về các quyết định của mình.

Về khối lượng:

- Thực hiện việc kiểm tra, theo dõi, xác nhận kịp thời và chịu trách nhiệm các khối lượng thi công xây lắp trên công trường phục vụ cho các công tác thanh quyết toán đúng với hợp đồng thi công xây lắp và phù hợp các quy định hiện hành.

- Cập nhật khối lượng thi công hằng ngày trên công trường và có ý kiến đánh giá trong báo cáo định kỳ trình Chủ đầu tư.

- Xem xét và xác nhận các khối lượng phát sinh trên công trường theo đúng trình tự và nguyên tắc trong hợp đồng.

Về tiến độ:

- Kiểm tra kế hoạch tiến độ công trình (tiến độ chi tiết từng phần từng hạng mục và tiến độ tổng thể).

- Giám sát việc đảm bảo tiến độ thi công của các Nhà thầu theo tiến độ đã đề ra trong hợp đồng thi công xây lắp. Trong trường hợp Nhà thầu có dấu hiệu không đảm bảo tiến độ, tư vấn giám sát phải kịp thời báo cáo cho chủ đầu tư và đề xuất hướng giải quyết khắc phục.

- Thực hiện đánh giá và báo cáo tiến độ thường xuyên trong các báo cáo định kỳ.

- Cập nhật và thống kê toàn bộ các thay đổi thiết kế đã được phê duyệt để bổ túc hồ sơ hoàn thành công trình và làm cơ sở để tính toán khối lượng phát sinh (tăng, giảm).

- Phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công.

- Lập báo cáo tình hình chất lượng, tiến độ phục vụ giao ban thường kỳ cũng như báo cáo định kỳ của Chủ đầu tư về chất lượng, tiến độ của công trình xây dựng.

- Kiểm tra thiết bị máy móc thi công trong quá trình thi công có đúng như ở giai đoạn chuẩn bị thi công thông qua chứng chỉ chất lượng của nơi sản xuất thiết bị và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị do các tổ chức có tư cách pháp nhân được nhà nước quy định thực hiện.

- Tổ chức kiểm định sản phẩm xây dựng khi cần thiết. Số lượng mẫu kiểm định này không được vượt quá 5% số lượng mẫu kiểm định phải thực hiện theo quy định của các tiêu chuẩn kỹ thuật và không ít hơn 3 mẫu.

- Kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công từng công việc, từng bộ phận, từng giai đoạn, từng hạng mục công trình và đưa công trình vào sử dụng.

- Kiểm tra biện pháp bảo đảm an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và vệ sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Trước khi nghiệm thu những bộ phận, hạng mục công trình hoặc công trình, nếu phát hiện các dấu hiệu không đảm bảo chất lượng thì đề nghị kịp thời báo cáo Chủ đầu tư và đề xuất biện pháp kiểm tra, hướng xử lý nếu có sai phạm xảy ra.

\* Giai đoạn hoàn thành xây dựng công trình:

- Kiểm tra, tập hợp toàn bộ hồ sơ pháp lý và tài liệu quản lý chất lượng. Lập danh mục hồ sơ, tài liệu hoàn thành công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Tư vấn cho Chủ đầu tư mời cơ quan chức năng quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các giai đoạn quan trọng của công trình; kiểm tra sự tuân thủ quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

- Kiểm tra xác nhận thiết kế bản vẽ thi công phát sinh, thay đổi (nếu có).

- Kiểm tra, xác nhận quyết toán công trình.

## **b.2 Quyền hạn:**

- Hướng dẫn, đề xuất nhà thầu xây lắp các biện pháp thi công thích hợp nhằm đảm bảo chất lượng tiến độ thi công.

- Được phép dừng thi công và lập biên bản khi nhà thầu xây lắp vi phạm các điều kiện đảm bảo chất lượng công trình, an toàn thi công xây lắp.

- Từ chối nghiệm thu sản phẩm của công tác thi công xây lắp, các giai đoạn xây lắp không đảm bảo chất lượng. Lý do từ chối phải thể hiện bằng văn bản.

- Khi phát hiện thiết bị thi công, nhân lực, vật liệu, cấu kiện sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình và thiết bị công nghệ không phù hợp với hợp đồng giao nhận thầu thì được quyền:

Yêu cầu Nhà thầu xây lắp phải sử dụng thiết bị thi công, nhân lực theo đúng cam kết đã nêu trong hợp đồng giao nhận thầu xây lắp.

Không cho phép đưa vào sử dụng trong công trình những vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị không phù hợp với tiêu chuẩn về chất lượng, quy cách không phù hợp với công nghệ hoặc chưa qua kiểm tra, kiểm định và yêu cầu Nhà thầu vận chuyển ra khỏi phạm vi công trình ngay lập tức.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:** Sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết giữa chủ đầu tư với nhà thầu tư vấn và khi có thông báo khởi công thực hiện thi công gói xây lắp công trình.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Trong quá trình tư vấn giám sát, nhà thầu tư vấn phải có báo cáo theo các nội dung và thời gian theo yêu cầu sau;

Stt	Nội dung báo cáo	Thời gian báo cáo
1	Báo cáo hiện trường hàng tuần	Vào ngày giữa tuần hoặc theo yêu cầu của chủ đầu tư.
2	Báo cáo hàng tháng	Vào ngày cuối hàng tháng hoặc theo yêu cầu của chủ đầu tư.
3	Báo cáo nhanh, báo cáo khi có sự cố	Ngay sau khi có hiện tượng xảy ra
4	Báo cáo kiểm tra các công việc xây dựng	Trước khi nghiệm thu công
5	Báo cáo theo từng đợt nghiệm thu, giai đoạn nghiệm thu	Trước khi nghiệm thu
6	Báo cáo hoàn thành	Trước khi cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra công trình để nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng

**IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:** Nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí được nêu cụ thể tại Mục 2: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, Chương 3 E-HSMT.

**V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư** (Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của

tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình):

### **1. Trách nhiệm Chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho nhà thầu các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án mà Chủ đầu tư có được trong khoảng thời gian sớm nhất theo đề nghị của nhà thầu;

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho nhà thầu một (01) bản sao của tất cả các tài liệu liên quan đến thiết kế, hợp đồng đã ký kết với các nhà thầu khác;

- Chủ đầu tư sẽ cùng hợp tác với nhà thầu và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Thanh toán: Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu toàn bộ giá hợp đồng theo đúng các quy định được thỏa thuận trong hợp đồng.

- Thông tin: Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu trong vòng 07 ngày làm việc - Nhân lực của Chủ đầu tư: Chủ đầu tư có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.

- Chủ đầu tư sẽ cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan trọng liên quan đến phạm vi công việc của nhà thầu;

- Chủ đầu tư sẽ cấp biên bản xác nhận việc hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng cho nhà thầu. Tuy nhiên tất cả việc phê duyệt hay cấp bất kỳ văn bản nào của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.

### **2. Trách nhiệm và nghĩa vụ của bên nhận thầu:**

- Nhà thầu đảm bảo rằng tất cả các công việc Nhà thầu thực hiện phải phù hợp với Hồ sơ mời thầu và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định về tiêu chuẩn của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

- Nhà thầu phải đảm bảo thực hiện tư vấn giám sát thi công công trình hoàn thành đúng tiến độ, đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và an toàn;

- Nhà thầu phải lập đề cương giám sát thi công xây dựng để trình chủ đầu tư chấp thuận trước khi thực hiện việc giám sát;

- Nhà thầu phải thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các sản phẩm công việc của mình. Công việc được thực hiện bởi Nhà thầu phải do các nhà chuyên môn có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật, trình độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu của Dự án.

- Nhà thầu sẽ thực hiện một cách chuyên nghiệp các công việc được đề cập đến trong hợp đồng này bằng tất cả các kỹ năng phù hợp, sự thận trọng, sự chuyên cần và thích ứng với các yêu cầu của CĐT để hoàn thành công trình, hạng mục công trình, gói thầu. Nhà thầu sẽ luôn luôn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc giám sát thi công xây dựng cho Chủ đầu tư.

- Nhà thầu có trách nhiệm thường xuyên quản lý, giám sát, đôn đốc các nhà thầu thi công xây dựng công trình, nhà thầu cung cấp và lắp đặt thiết bị đảm bảo

thực hiện đúng tiến độ đã được đề ra, đảm bảo chất lượng và an toàn của công trình, hạng mục công trình, gói thầu.

- Nhà thầu sẽ sắp xếp, bố trí nhân lực của mình và năng lực cần thiết như danh sách đã được CĐT phê duyệt để phục vụ công việc của mình.

- Nhà thầu phải cam kết rằng, khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm do CĐT ấn định (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày hoàn thành và bàn giao Công trình.

- Nhà thầu sẽ phải tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của Chủ đầu tư, ngoại trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định ... với số lượng theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về mọi hoạt động do nhân lực của mình thực hiện.

- Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Nhà thầu phải bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện các công việc của mình;

- Nhà thầu phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình;

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước CĐT về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với Chủ đầu tư.

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện công việc;

- Nhà thầu phải có trách nhiệm cử người có đủ chuyên môn cùng với Chủ đầu tư chứng minh, bảo vệ sự chính xác đầy đủ của các tài liệu liên quan đến khối lượng, chất lượng của công trình trước các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện công việc theo hợp đồng này;

- Nhà thầu phải có trách nhiệm quản lý, bảo quản, sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích tất cả các tài liệu, thiết bị hay bất kỳ tài sản nào do Chủ đầu tư trang bị cho và có trách nhiệm hoàn trả cho Chủ đầu tư khi hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng trong tình trạng hoạt động tốt;

- Nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đối với hoạt động kinh doanh của mình như: đăng ký kinh doanh, đăng ký hành nghề, hoàn thành tất cả các nghĩa vụ thuế.

- Nhà thầu phải có trách nhiệm bảo mật các tài liệu, thông tin liên quan đến dự án;

- Nhà thầu sẽ phúc đáp bằng văn bản các yêu cầu hoặc đề nghị của CĐT trong vòng 03 ngày kể từ khi nhận được yêu cầu hoặc đề nghị đó.