

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. GIỚI THIỆU:**

**1. Tên dự án:** Tu bổ, tôn tạo di tích đình Giáp Bốn, Xã Tuy Lai, huyện Mỹ Đức.

**2. Tên gói thầu:** Gói thầu số 04: Chi phí thiết kế bản vẽ thi công - dự toán

**3. Chủ đầu tư:** UBND Xã Phúc Sơn.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Phúc Sơn, TP Hà Nội

**5. Nguồn vốn:** Ngân sách Thành phố hỗ trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác

**7. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:** Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán theo đúng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được nhiệm vụ của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành.

**8. Tiến độ thực hiện gói thầu: 60 ngày**

**9. Nội dung và quy mô đầu tư:**

Tổng diện tích khu đất nghiên cứu thực hiện dự án khoảng: 1670,5m<sup>2</sup> gồm các hạng mục như sau:

- Tu bổ, tôn tạo Đại bái, Trung cung - Hậu cung,
- Tôn tạo Tả - Hữu mạc nội, Tả - Hữu mạc ngoại, Nghi môn, Bình phong, cổng phụ, tường rào, chông môi, cấp điện nước, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

- Lắp đặt thiết bị PCCC (bình bọt, bảng tiêu lệnh...). Hệ thống PCCC, thiết bị hạ tầng kỹ thuật phù hợp với yêu cầu sử dụng và khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu vực.

**\* Tu bổ Đại bái:**

Tu bổ tòa Đại bái dựa trên quan điểm giữ nguyên quy mô diện tích và hình thức kiến trúc vốn có của công trình, điều chỉnh vị trí công trình, điều chỉnh hình thức kết cấu từ BTCT sang kết cấu gỗ truyền thống. Tu bổ công trình với diện tích khoảng 245m<sup>2</sup>. Công trình có mặt bằng dạng chữ Nhất gồm 5 gian và 2 dĩ dạng bốn mái đầu đao.

Hạ giải toàn bộ công trình từ mái đến móng. Xây móng bê tông cốt thép; giằng móng bằng bê tông cốt thép #250; tường xây gạch chỉ đặc vữa xi măng, trát vữa xi măng #75, nền lát gạch bát; mái lợp ngói mũi hài. Hệ thống cột, vì kèo tu bổ bằng

gỗ lim, cấu kiện hệ mái bằng gỗ lim, chạm khắc hoa văn trên các cấu kiện gỗ. Các cấu kiện đá tu bổ bằng đá xanh nguyên khối; các chi tiết con giống, hoa văn được đắp vẽ theo phương pháp truyền thống. Chống mối hào trong, hào ngoài, nền, tường, chống mối cho các cấu kiện gỗ, sơn tường không bả, lắp đặt hệ thống điện, bình PCCC đồng bộ. Xây dựng nhà bao che trong suốt quá trình xây dựng.

**\* Tu bổ Trung cung – Hậu cung:**

Tu bổ Trung cung - Hậu cung dựa trên quan điểm giữ nguyên quy mô diện tích, vị trí, hình thức mặt bằng như hiện trạng. Điều chỉnh hình thức kết cấu từ BTCT sang kết cấu gỗ truyền thống. Tu bổ công trình với diện tích khoảng 85m<sup>2</sup>. Tòa Trung cung gồm 3 gian, tường thu hồi; tòa Hậu cung gồm 1 gian bít đốc như hiện trạng.

Xây dựng nhà bao che trong suốt quá trình xây dựng. Hạ giải toàn bộ công trình từ mái đến móng. Xây móng bê tông cốt thép; giằng móng bằng bê tông cốt thép #250; tường xây gạch chỉ đặc vữa xi măng, trát vữa xi măng #75, nền lát gạch bát; mái lợp ngói mũi hài. Hệ thống cột, vì kèo tu bổ bằng gỗ lim, cấu kiện hệ mái bằng gỗ lim, chạm khắc hoa văn trên các cấu kiện gỗ. Các cấu kiện đá tu bổ bằng đá xanh nguyên khối, các chi tiết con giống, hoa văn được đắp vẽ theo phương pháp truyền thống. Chống mối hào trong, hào ngoài, nền, tường, chống mối cho các cấu kiện gỗ, sơn tường không bả, lắp đặt hệ thống điện, bình PCCC đồng bộ...

**\* Tôn tạo Tả - Hữu mạc nội:**

Công trình được bố trí hai bên trục thần đạo, nằm ở không gian giữa Đại bái và Trung cung.

Tôn tạo Tả - Hữu mạc nội với diện tích khoảng 26m<sup>2</sup> cho mỗi công trình. Công trình có mặt bằng dạng chữ Nhất gồm 03 gian, tường hồi, bít đốc.

Xây móng bê tông cốt thép; giằng móng bằng bê tông cốt thép #250; tường xây gạch chỉ đặc vữa xi măng, trát vữa xi măng #75, nền lát gạch bát; mái lợp ngói mũi hài. Hệ thống cột, vì kèo tu bổ bằng gỗ lim, cấu kiện hệ mái bằng gỗ lim, chạm khắc hoa văn trên các cấu kiện gỗ. Các cấu kiện đá tu bổ bằng đá xanh nguyên khối; các chi tiết con giống, hoa văn được đắp vẽ theo phương pháp truyền thống. Chống mối hào trong, hào ngoài, nền, tường, chống mối cho các cấu kiện gỗ, sơn tường không bả, lắp đặt hệ thống điện, bình PCCC đồng bộ...

**\* Tôn tạo Tả - Hữu mạc ngoại:**

Công trình được bố trí hai bên trục thần đạo, nằm ở không gian phía trước Đại bái. Tôn tạo Tả - Hữu mạc ngoại với diện tích khoảng 54m<sup>2</sup> cho mỗi công trình. Công trình có mặt bằng dạng chữ Nhất gồm 05 gian, tường hồi, bít đốc.

Hạ giải toàn bộ công trình từ mái đến móng. Xây móng bê tông cốt thép;

giằng móng bằng bê tông cốt thép #250; tường xây gạch chỉ đặc vữa xi măng, trát vữa xi măng #75, nền lát gạch bát; mái lợp ngói mũi hài. Hệ thống cột, vì kèo tu

bỏ bằng gỗ lim, cấu kiện hệ mái bằng gỗ lim, chạm khắc hoa văn trên các cấu kiện gỗ. Các cấu kiện đá tu bỏ bằng đá xanh nguyên khối; các chi tiết con giống, hoa văn được đắp vẽ theo phương pháp truyền thống. Chống mối hào trong, hào ngoài, nền, tường, chống mối cho các cấu kiện gỗ, sơn tường không bả, lắp đặt hệ thống điện, bình PCCC đồng bộ...

**\* Tôn tạo công phụ:**

Công trình được đặt tại vị trí hiện trạng. Bao gồm hai trụ biểu, ở giữa hai trụ là cánh cổng bằng nhôm đúc sơn giả gỗ. Móng công trình có kết cấu BTCT kết hợp giằng BTCT, trụ biểu đổ lõi BTCT, thân trụ được xây tạo hình bằng gạch chỉ đặc, trát vữa xi măng, đắp vẽ họa tiết, hoa văn, con giống theo phương pháp truyền thống.

**\* Cải tạo, chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật, sân, vườn**

Di dời vị trí Nghi môn về phía Tây Nam của di tích. Tôn tạo lại phần chân của Nghi môn để đảm bảo sự hài hòa của kiến trúc. Lắp đặt bình phong đá, phục hồi lại giếng nước bằng đá xanh. Phá dỡ tường rào hiện trạng, xây hệ thống tường rào bảo vệ mới. Xây dựng hệ thống lan can đá phân chia không gian di tích, xây dựng hệ thống bỏ via, bồn hoa bằng đá xanh. Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, xây dựng hệ thống thoát nước mặt, bổ sung thêm một số cây xanh, cây bụi phù hợp với không gian di tích.

**\* Phương án cấp điện, cấp thoát nước theo tiêu chuẩn**

**\* Hạng mục PCCC:** Lắp đặt thiết bị PCCC cho các hạng mục công trình (tiêu lệnh, bình xịt, bình bọt...).

**\* Phương án bảo vệ di tích và các cấu kiện kiến trúc sau khi hạ giải:**

Cấu kiện sau hạ giải cần được đưa vào khu vực bảo quản đảm bảo theo quy định. Đối với những cấu kiện có giá trị nhưng không thể tái sử dụng cần được lưu giữ tại khu vực bảo quản khô ráo, tránh xa những yếu tố gây hại.

**\* Phương án bảo quản di tích và di vật trong quá trình thi công:**

Trước khi tiến hành lắp dựng nhà bao che phục vụ thi công. Cần di dời toàn bộ đồ nội thất, đồ thờ vào nhà bảo quản hoặc nơi bảo quản đảm bảo theo quy định.

**\* Phương án phòng chống môi mọt: Phòng chống môi mọt cho nền nhà và các cấu kiện gỗ.**

**\* Phương án duy trì hoạt động của di tích trong quá trình thi công: Toàn bộ đồ thờ, đồ nội thất được di dời sang khu vực bảo quản cần được**

bài trí lại đảm bảo cơ bản các hoạt động của di tích trong suốt quá trình tu bổ.

**\* Vật liệu để tu bổ di tích:**

Vật liệu để tu bổ di tích chủ yếu là gỗ lim, gạch bát, ngói mũi hài sản xuất bằng công nghệ nung truyền thống, đá xanh nguyên khối và các loại hóa chất xử lý môi mọt theo tiêu chuẩn.

- Vật liệu gỗ: Vật liệu gỗ sử dụng cho công tác tu bổ các hạng mục di tích là gỗ lim nhập khẩu loại tốt, chuyên dùng cho công tác tu bổ, xây dựng di tích. Gỗ lim đưa về công trình là gỗ đã được xẻ ra thành khối hộp theo các khối cấu kiện chuẩn bị thi công tu bổ để đảm bảo công tác kiểm soát chất lượng đầu vào của gỗ. Gỗ lim đưa vào thi công là loại gỗ lim loại tốt, không non, không rác, không vết nứt lớn. Trên bề mặt chạm khắc không được dùng gỗ có mắt, sâu, nứt, đập.

Do đặc thù của công tác tu bổ nên việc gia công thay mới, thay cốt, ốp mang đều thực hiện tại công trường.

- Gạch lát nền, ngói mũi hài, ngói lót chữ thọ: Gạch lát nền là gạch bát kích thước 300x300x50 được nung thủ công.

Ngói mũi hài, ngói lót là loại ngói loại 1, nung thủ công. Kích thước theo mẫu ngói điển hình lấy tại di tích.

- Gạch xây là loại gạch chỉ M75#.

Vật liệu đá: Là loại đá nguyên khối, màu xanh xám, chất lượng đồng đều, không rạn nứt.

- **Tổng mức đầu tư: 37.071.000.000 đồng.** Trong đó:

TT	Hạng mục	Giá trị (đồng VN)
1	Chi phí xây dựng	29.970.050.000
2	Chi phí QLDA	775.679.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.241.329.000
4	Chi phí khác	674.497.000
5	Chi phí dự phòng	3.409.445.000
<b>Tổng mức đầu tư (làm tròn)</b>		<b>37.071.000.000</b>

**11. Loại, cấp công trình:** Dự án Nhóm C; loại công trình: Công trình dân dụng; cấp công trình: cấp III.

## 12. Nội dung gói thầu

- Tên Gói thầu Gói thầu số 04: Chi phí thiết kế bản vẽ thi công - dự toán;  
 - Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước áp dụng hình thức đấu thầu qua mạng. Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

- Dự toán gói thầu đang xác định thuế VAT là 8%. Nhà thầu căn cứ các quy định có liên quan xác định giá dự thầu. Việc xác định mức thuế VAT phải nộp sẽ được xác định tại thời điểm nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành, theo quy định.

## II. PHẠM VI CÔNG VIỆC:

1. **Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).**

### ***1.1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:***

Đề xuất các ý kiến mà nhà thầu cho là cần thiết và phù hợp với Dự án mà chưa được chủ đầu tư cho vào E-HSMT;

Nghiên cứu thuyết minh dự án, phương án thiết kế cơ sở đã được duyệt, khảo sát hiện trường và trình cho Chủ đầu tư mọi sản phẩm thiết kế của công trình, hạng mục công trình bao gồm các bản vẽ, thuyết minh thiết kế, dự toán xây dựng phù hợp với qui định của pháp luật về xây dựng;

Tham gia các cuộc họp có liên quan tới thiết kế tại công trường hoặc giao ban khi được chủ đầu tư triệu tập trong quá trình xây dựng công trình;

Tham gia nghiệm thu các giai đoạn xây lắp, nghiệm thu chạy thử hệ thống kỹ thuật, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình do Chủ đầu tư tổ chức;

Giám sát tác giả và làm rõ thiết kế, sửa đổi thiết kế (nếu có) trong quá trình thiết kế và thi công xây dựng công trình.

Lập hồ sơ và phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

### ***1.2. Thời gian thực hiện gói thầu:*** Tối đa 60 ngày .

2. **Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.**

Thiết kế đúng yêu cầu của Chủ đầu tư, bảo đảm đúng với nội dung bước khảo sát, thiết kế, đủ hồ sơ khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán chi tiết các hạng mục của công trình, có các chỉ dẫn chi tiết bảo đảm đọc đúng, dễ hiểu và thực hiện đúng ý đồ của tác giả thiết kế;

Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế (bao gồm cả tính chính xác của tiên lượng, dự toán). Trong trường hợp phải thi công xây dựng lại một phần việc nào đó hoặc do thiết kế sai phải thi công lại ảnh hưởng đến các phần việc khác thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm do lỗi của mình gây ra; theo thông báo của Chủ đầu tư.

Nhà thầu chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư và xây dựng, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật thiết bị và tổng dự toán, những nội dung tư vấn khác chịu sự kiểm tra thường xuyên của Chủ đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng;

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Chủ đầu tư về chất lượng sản phẩm thiết kế của mình, đảm bảo an toàn và ổn định của kết cấu, có kiến trúc, quy hoạch phù hợp với dự án đã được duyệt, có biện pháp đảm bảo an toàn môi sinh – môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ công trình trong quá trình xây dựng và đưa vào sử dụng;

Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với quy chuẩn hiện hành về xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật của Nhà nước, của ngành, nhiệm vụ thiết kế và hợp đồng giao nhận thầu thiết kế. Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với nội dung theo trình tự thiết kế, có thuyết minh kỹ thuật thi công đối với bộ phận chịu lực quan trọng của công trình. Trường hợp thi công phức tạp, có thuyết minh về sử dụng và bảo trì công trình, có ghi rõ quy cách chủng loại, tính năng yêu cầu cần thiết của vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình;

Hồ sơ thiết kế xây dựng phải xác định đúng tại vị trí xây dựng công trình, phản ánh đúng hiện trạng mặt bằng xây dựng, địa hình địa chất công trình và địa chất thủy văn. Kết quả hồ sơ thiết kế phải được Người thiết kế và Chủ đầu tư nghiệm thu để sử dụng đúng quy trình kỹ thuật;

Nhà thầu có trách nhiệm và cùng Chủ đầu tư hướng dẫn các Nhà thầu xây lắp đi thăm quan hiện trường;

Việc giải thích hồ sơ thiết kế là trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn đối với các Nhà thầu xây lắp. Các văn bản gửi cho chủ đầu tư và cho Nhà thầu tùy thuộc uỷ quyền của Chủ đầu tư cho đơn vị tư vấn;

Nhà thầu chịu trách nhiệm về các số liệu tính toán thiết kế, dự toán và giải trình, sửa đổi hồ sơ với các cơ quan thẩm định và cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, thiết bị, tổng dự toán chỉ được Bên mời thầu chấp nhận khi có quyết định phê duyệt và là cơ sở để thanh toán chi phí tư vấn cho Nhà thầu. Nhà thầu phải thực hiện công tác giám sát tác giả trong suốt quá trình thi công xây lắp, hoàn thiện, nghiệm thu công trình và bảo hành theo quy định;

Theo dõi, phối hợp giải quyết các vướng mắc, thay đổi, phát sinh về thiết kế trong quá trình mua sắm và thi công;

Kiểm tra, nghiệm thu các hạng mục trong quá trình thi công xây lắp;

Nhà thầu chịu trách nhiệm giải trình trước các cơ quan thẩm quyền và chịu chi phí liên quan (như hội họp, đi lại...) chịu trách nhiệm giải thích nếu có bất cứ khiếu nại gì của Nhà thầu thi công về hồ sơ thiết kế của tư vấn;

Nghiêm cấm nhà thầu nhận thiết kế quá phạm vi đã đăng ký hoặc mượn danh nghĩa của tổ chức thiết kế khác dưới bất kỳ hình thức nào;

Thực hiện chế độ bảo hiểm nghề nghiệp tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;

Nhà thầu phải bồi thường bằng toàn bộ chi phí khắc phục thực tế và gánh chịu những tổn hại cho Chủ đầu tư, các nhân viên của Chủ đầu tư đối với các khiếu nại, hỏng hóc, mất mát và các chi phí (bao gồm phí và các chi phí pháp lý) có liên quan đến tài sản bị thất thoát được cơ quan thanh tra/kiểm tra phát hiện và kết luận là do Nhà thầu tư vấn tính toán sai số lượng, khối lượng công việc trong dự toán xây dựng công trình so với thiết kế được lập;

Chủ nhiệm thiết kế và các Chủ trì thiết kế phải chịu trách nhiệm cá nhân về chất lượng và tính đúng đắn của đồ án thiết kế, giải pháp kỹ thuật nêu ra và tiên lượng thiết kế;

Khi có yêu cầu bổ sung, sửa đổi hoặc thiết kế lại của Chủ đầu tư trong phạm vi chủ trương của dự án từ đầu (cũng như các bên thẩm tra, thẩm định và phê duyệt), Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành đến khi được chấp nhận;

Bảo đảm đúng tiến độ đề ra;

Nhà thầu phải cử các cán bộ đủ tiêu chuẩn về bằng cấp, kinh nghiệm cần thiết cho việc thiết kế đồ án xây dựng trên;

Trong quá trình thi công công trình, nếu có vấn đề nảy sinh do thiếu sót của Nhà thầu, Nhà thầu nhanh chóng sửa chữa, khắc phục và bổ sung để không ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án;

Trong quá trình thi công công trình, Nhà thầu phải cử đại diện uỷ quyền của mình giám sát tác giả theo quy định và ký các Biên bản nghiệm thu theo quy định hiện hành.

### **Yêu cầu về sản phẩm của nhà thầu:**

#### **- Yêu cầu chung:**

Nhà thầu thiết kế có trách nhiệm thực hiện chế độ kiểm tra nội bộ đối với hồ sơ thiết kế xây dựng công trình trong quá trình thiết kế và trước khi giao hồ sơ thiết kế cho chủ đầu tư. Nhà thầu thiết kế chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác thực hiện công việc kiểm tra chất lượng thiết kế. Người kiểm tra thiết kế phải ký tên, xác nhận trên bản vẽ thiết kế.

Hồ sơ thiết kế được lập cho từng công trình bao gồm thuyết minh thiết kế, bản tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, dự toán xây dựng công trình và quy trình bảo trì công trình (nếu có).

Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.

Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

#### **- Yêu cầu chi tiết:**

a) Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: phù hợp với phương án thiết kế đã được phê duyệt và Dự án đầu tư xây dựng được duyệt, đáp ứng các yêu cầu sau:

Thuyết minh gồm có các nội dung theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ về Quản lý chất lượng xây dựng công trình, nhưng phải tính toán lại và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật, dây chuyền công nghệ, lựa chọn thiết bị, so sánh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật kiểm tra các số liệu và làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật, thuyết minh; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được, phù hợp với HSMT của chủ đầu tư đặt ra;

Hồ sơ thiết kế được lập bao gồm thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, quy trình bảo trì công trình, dự toán xây dựng công trình.

Lập bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn áp dụng và tỷ lệ quy định. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình phải thể hiện đầy đủ, chính xác các thông số kỹ thuật và tuân thủ đầy đủ hệ thống ký hiệu bản vẽ theo quy định;

Hồ sơ thiết kế phải phù hợp với kết quả khảo sát theo quy định.

Thuyết minh kỹ thuật:

+ Các nội dung của chỉ dẫn kỹ thuật có thể lập riêng hoặc được quy định trong thuyết minh thiết kế xây dựng công trình, bản vẽ thi công và trong quy trình giám sát và kiểm soát chất lượng công trình. Chỉ dẫn kỹ thuật của công trình bao gồm phần chỉ dẫn chung và các chỉ dẫn kỹ thuật cụ thể cho từng loại công việc xây dựng chủ yếu. Chỉ dẫn kỹ thuật phải thể hiện rõ những yêu cầu kỹ thuật mà nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện; trong đó nêu rõ các sai số cho phép trong thi công xây dựng, các yêu cầu kỹ thuật và quy trình kiểm tra đối với vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình và thiết bị công nghệ được sử dụng, lắp đặt vào công trình.

+ Chỉ dẫn kỹ thuật nêu rõ các loại vật liệu, mô tả đặc tính, kỹ thuật vật liệu theo quy định. Chỉ dẫn kỹ thuật phải nêu rõ các tiêu chuẩn kỹ thuật, tính năng sử dụng của thiết bị, vật tư, cấu kiện đưa vào hồ sơ thiết kế.

Lập và bàn giao chủ đầu tư quy trình bảo trì đúng quy định công trình, bộ phận công trình do mình thiết kế;

Bản vẽ thể hiện chi tiết về các kích thước, thông số kỹ thuật chủ yếu, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để lập dự toán xây dựng công trình;

Dự toán xây dựng công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

b) Số lượng hồ sơ bao gồm thuyết minh thiết kế, bản vẽ thiết kế và dự toán xây dựng công trình (có kèm theo thông báo giá vật tư, vật liệu của địa phương nơi xây dựng công trình vào thời điểm trình dự toán) được lập là 07 bộ.

c) Quy cách Bản vẽ và Tài liệu:

Bản vẽ: khổ A2 hoặc A3 đóng quyển (tập), Font chữ Times New Roman;  
Thuyết minh thiết kế và dự toán: Khô A4, đóng quyển (tập), Font chữ Times New Roman;

02 đĩa CD/USB ghi toàn bộ dữ liệu nêu trên.

Số lượng: 07 bộ (Bản vẽ + Thuyết minh) hoặc theo yêu cầu của CĐT

*Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV*

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

#### **Báo cáo nộp trước khi thực hiện gói thầu:**

- + Kế hoạch thực hiện gói thầu;
- + Số chuyên gia tham gia gói thầu;
- + Danh sách các chuyên gia, chức vụ và quyền hạn của mỗi chuyên gia, dự kiến thời gian công tác, địa điểm công tác của từng chuyên gia;
- + Tiến độ nộp các báo cáo;

+ Nhà thầu phải dự kiến lập các báo cáo trình Chủ đầu tư bao gồm Báo cáo thường kỳ và Báo cáo đột xuất.

#### **Báo cáo thường kỳ:**

- Thời gian nộp Báo cáo thường kỳ: Nhà thầu phải nộp Báo cáo thường kỳ cho Chủ đầu tư theo thời hạn là 10 ngày/1 báo cáo hoặc theo yêu cầu cụ thể của Chủ đầu tư.
- Nội dung của Báo cáo thường kỳ: Báo cáo thường kỳ phải tổng hợp được tình hình thực hiện dự án về tiến độ, chất lượng... phải chỉ rõ các công việc đã thực hiện đúng tiến độ, những công việc chưa đảm bảo tiến độ. Phải chỉ rõ được nguyên nhân và có giải pháp xử lý cho các công việc chưa thực hiện đúng tiến độ;

Báo cáo thường kỳ phải nêu rõ các mốc thời gian quan trọng và trình bày đủ kế hoạch trong kỳ, dự trù kế hoạch của kỳ tiếp theo...

#### **Báo cáo đột xuất:**

- Báo cáo đột xuất phải được nhà thầu tư vấn lập và trình Chủ đầu tư khi có các sự kiện đột xuất hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Trường hợp theo yêu cầu của Chủ đầu tư thì nhà thầu sẽ được nêu rõ lý do chính đáng;
- Thời gian nộp Báo cáo đột xuất: Trong vòng 24 giờ đồng hồ sau khi xảy ra sự kiện đột xuất hoặc được Chủ đầu tư yêu cầu; - Nội dung Báo cáo đột xuất:

Trường hợp xảy ra sự kiện đột xuất: Báo cáo đột xuất phải nêu rõ nguyên nhân và có đề xuất giải pháp để Chủ đầu tư căn cứ quyết định;

Trường hợp theo yêu cầu của Chủ đầu tư: Nội dung báo cáo phải đáp ứng các điều kiện cụ thể trong yêu cầu của Chủ đầu tư.

Ngoài các báo cáo bắt buộc theo yêu cầu trên nhà thầu có thể đề xuất thêm các sáng kiến nhằm hoàn thiện hơn nữa về nội dung, thời gian và tiến độ nộp báo cáo để dự án triển khai đạt hiệu quả.

### **IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU:**

#### **Các nhân sự nhà thầu bố trí cho gói thầu phải:**

Các vị trí nhân sự đáp ứng yêu cầu của nhân sự nêu tại Mục 2 “Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật” của Chương III “Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT”; Ngoài ra nhà thầu có thể bố trí thêm các nhân sự khác nhằm nâng cao chất lượng hoặc tiến độ công việc tư vấn. Trong trường hợp này các nhân sự bố trí thêm phải đảm bảo năng lực và kinh nghiệm theo quy định của pháp luật.

Nhà thầu không được thay đổi nhân sự đã bố trí theo E-HSDT trong quá trình thực hiện hợp đồng. Trường hợp do điều kiện bắt buộc phải thay đổi nhân sự thì nhân sự mới phải có năng lực và kinh nghiệm tốt hơn và phải thông báo cho Chủ đầu tư mới được chấp thuận.

Mọi sự thay đổi, bổ sung mà nhà thầu không thông báo với Chủ đầu tư đều không được chấp thuận.

### **V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:**

Chủ đầu tư sẽ cung cấp hồ sơ, cử cán bộ hỗ trợ và những tài liệu có liên quan

đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình trong phạm vi năng lực và quyền hạn của Chủ đầu tư.

Về điều kiện làm việc: Căn cứ theo đề xuất về tiến độ thực hiện của nhà thầu tư vấn, dự kiến số lượng chuyên gia, nhà thầu tư vấn có thể đề xuất yêu cầu về cung cấp phòng làm việc tại dự án cho chuyên gia với Chủ đầu tư để Chủ đầu tư xem xét. Đề xuất của nhà thầu phải được trình bày ngay trong E-Hồ sơ dự thầu. Chủ đầu tư sẽ chỉ xem xét đề xuất của Nhà thầu tư vấn trúng thầu và trình Chủ đầu tư quyết định. Nếu nhà thầu tư vấn được Chủ đầu tư bố trí phòng làm việc cho các chuyên gia thì Nhà thầu tư vấn phải tự trang bị các máy móc thiết bị phục vụ công tác và phải tự chi trả mọi chi phí vận hành liên quan.