

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Duy trì chăm sóc thảm cỏ, cây xanh cổ thụ, cây cảnh và vệ sinh toàn bộ khuôn viên Dinh năm 2026.
- Tên hạng mục: Duy trì chăm sóc thảm cỏ, cây xanh cổ thụ, cây cảnh và vệ sinh toàn bộ khuôn viên Dinh năm 2026
- Chủ đầu tư: Hội trường Thống Nhất.
- Nguồn vốn: Nguồn phí tham quan được để lại
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng.

2. Mục tiêu công việc:

Duy trì chăm sóc thảm cỏ, cây xanh cổ thụ, cây cảnh và vệ sinh toàn bộ khuôn viên Dinh năm 2026.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Yêu cầu chung:

Thực hiện đầy đủ việc cung cấp dịch vụ Duy trì chăm sóc thảm cỏ, cây xanh cổ thụ, cây cảnh và vệ sinh toàn bộ khuôn viên Dinh năm 2026 theo khối lượng chi tiết thuộc yêu cầu chi tiết.

3.2 Yêu cầu chi tiết:

3.2.1 Địa điểm cung cấp dịch vụ: Số 106 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2.2 Khối lượng công việc:

| STT | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
|------------|--|---------------|-------------------|
| 1 | Tưới nước thảm cỏ bằng nước giếng khoan, máy bơm: Bơm điện; hệ thống bét phun bán tự động. (Tưới 215 lần/năm). Hệ số điều chỉnh NC = 0,1 và MTC = 0,5) | 100 m2/lần | 166.640,050 |

| STT | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
|-----|--|--------------------|------------|
| 2 | Phát thảm cỏ bằng máy (Thực hiện 12 lần/năm) | 100 m2/lần | 9.300,840 |
| 3 | Xén lễ cỏ lá gừng (Thực hiện 12 lần/năm) | 100 md/lần | 525,000 |
| 4 | Phòng trừ sùng cỏ | 100 m2/lần | 5,000 |
| 5 | Làm cỏ tạp (Thực hiện 10 lần/năm) | 100 m2/lần | 232,520 |
| 6 | Trồng dặm cỏ lá gừng (Trồng dặm 5% trên tổng diện tích) | 1 m2/lần | 3.875,350 |
| 7 | Bón phân thảm cỏ - Phân vô cơ (Thực hiện 01 lần/năm) | 100 m2/lần | 775,070 |
| 8 | Tưới nước bồn hoa, bồn kiếng, cây hàng rào, rau muống biển, cúc xuyên chi - Bằng nước giếng khoan, máy bơm: Bơm điện 1,5Kw (Thực hiện 200 lần/năm) | 100 m2/lần | 578,000 |
| 9 | Thay hoa bồn hoa - Thay hoa khuôn viên Dinh, Nhà khách và Trung tâm Hội nghị (Thực hiện 5 lần/năm) | 100 m2/lần | 14,450 |
| 10 | Phun thuốc trừ sâu bồn hoa (Thực hiện 12 lần/năm) | 100 m2/lần | 34,680 |
| 11 | Chăm sóc bồn kiếng | 100 m2/năm | 2,890 |
| 12 | Tưới nước cây kiếng trồng chậu - Bằng nước giếng khoan, máy bơm: Bơm điện 1,5Kw (Thực hiện 240 lần/năm) | 100 chậu/lần | 300,000 |
| 13 | Thay đất, bón phân chậu kiếng (Thực hiện 1 lần/năm) | 100 chậu/lần | 1,250 |
| 14 | Chăm sóc cây kiếng trồng chậu | 100 chậu/năm | 1,250 |
| 15 | Trồng dặm cây kiếng trồng chậu (Thực hiện 1 lần/năm) | 100 chậu/lần | 1,250 |
| 16 | Thay chậu hồng, võ | 100 chậu | 3,900 |
| 17 | Chăm sóc cây hàng rào - Chiều cao cây <1m | 100 m2/năm | 8,750 |
| 18 | Trồng dặm cây hàng rào | 1 m2 trồng dặm/lần | 262,500 |
| 19 | Thay nước hồ cảnh (Thực hiện 12 lần/năm) | 100m2/ lần | 24,000 |
| 20 | Duy trì tiêu cảnh (Thực hiện 24 lần/năm) | 100 m2/lần | 24,000 |
| 21 | Quét rác trong công viên, mảng xanh - Vị trí quét rác: Thảm cỏ (quét 4lần/ tháng tương đương 48lần/năm) | 1000 m2/lần | 3.720,336 |
| 22 | Quét rác trong công viên, mảng xanh - Vị trí quét rác: Đường đan, đá (Thực hiện 365 lần/năm) | 1.000m2/ lần | 9.368,090 |
| 23 | Vớt rác, lá khô trên mặt hồ xây (Thực hiện 120 | 100m2/ lần | 120,000 |

| STT | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
|-----|---|-----------------------|------------|
| | lần/năm) | | |
| 24 | Vận chuyển, xếp chậu cây vào nơi trang trí - Kích thước chậu >40 (cm) | 1 chậu | 200,000 |
| 25 | Sắp xếp trang trí các chậu kiểng trong dinh và các nhà khách, Trung tâm hội nghị theo định kỳ, khi có hội nghị - chiều dài và theo yêu cầu (phía trên mặt chậu trái sỏi gồm sạch) | chậu | 450,000 |
| 26 | Cạo bỏ lớp vôi, sơn cũ trên bề mặt - bê tông | m ² | 300,000 |
| 27 | Sơn sàn, nền, bề mặt bê tông bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ | m ² | 300,000 |
| 28 | Tuần tra phát hiện cây xanh, bồn cỏ bị hư hỏng (Thực hiện 52 ngày/năm) | 1000 cây(bồn)/ngày | 56,732 |
| 29 | Chăm sóc bảo quản cây xanh loại 1- cây xanh không có bồn | 1 cây/ năm | 367,000 |
| 30 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 1 (Phạm vi 5km đầu tiên) | 1 cây | 367,000 |
| 31 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 1 (Phạm vi 5km tiếp theo) | 1 cây | 367,000 |
| 32 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 1 (Phạm vi 5km tiếp theo) | 1 cây | 367,000 |
| 33 | Chăm sóc bảo quản cây xanh loại 2- cây xanh không có bồn | 1 cây/ năm | 479,000 |
| 34 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 2 (Phạm vi 5km đầu tiên) | 1 cây | 479,000 |
| 35 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 2 (Phạm vi 5km tiếp theo) | 1 cây | 479,000 |
| 36 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 2 (Phạm vi 5km tiếp theo) | 1 cây | 479,000 |
| 37 | Chăm sóc bảo quản cây xanh loại 3- cây xanh không có bồn | 1 cây/ năm | 245,000 |
| 38 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 3 (Phạm vi 5km đầu tiên) | 1 cây | 245,000 |
| 39 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do | 1 cây | 245,000 |

| STT | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
|-----|--|--------|------------|
| | mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 3 (Phạm vi 5km tiếp theo) | | |
| 40 | Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán tạo hình, cây xanh loại 3 (Phạm vi 5km tiếp theo) | 1 cây | 245,000 |

3.2.3 Yêu cầu kỹ thuật:

3.2.3.1. Mục đích chăm sóc bảo dưỡng:

Góp phần bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên cây xanh, bảo vệ không gian xanh mà còn giúp cho đất nước và đơn vị có một không gian xanh, gắn liền với bảo vệ môi trường với xây dựng đời sống nhân dân.

Cân bằng sinh thái cho môi trường của thành phố.

3.2.3.2. Phạm vi chăm sóc bảo dưỡng:

Yêu cầu thực hiện:

Nhà thầu thực hiện phạm vi công việc chăm sóc bảo dưỡng cây xanh theo phạm vi cung cấp. Có thể hiện quy trình, sổ tay nhật ký chăm sóc, danh mục thiết bị, vật tư, phân bón, thuốc trừ sâu cho từng hạng mục công tác đính kèm E-HSDT.

Nội dung chăm sóc, bảo dưỡng cho từng hạng mục công việc về kỹ thuật cụ thể như sau:

a. Tưới nước thâm cò:

- Thành phần công việc:
 - + Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. Tưới nước bằng hệ thống bơm trung tâm bán tự động hiện có lên các bồn thâm cò, hàng rào Ấc ó, gốc cây xanh hàng ngày đảm bảo độ ẩm cần thiết để thâm cò, hàng rào Ấc ó, cây xanh phát triển tốt.
 - + Những nơi nước tưới không đến, phải dùng vòi phun cầm tay hoặc dùng đầu phun tưới quay di động (do Nhà thầu cung cấp) tưới đậm đều ướt đẫm thâm cò, hàng rào Ấc ó.
 - + Trong trường hợp không đủ nước tưới thì phải dùng xe bồn chở nước từ nơi khác đến để tưới duy trì thâm xanh.
 - + Thời điểm mùa khô cần tăng cường số lần tưới, tiến hành thực hiện tưới thâm cò ngoài giờ vào lúc sáng sớm và chiều tối để đảm bảo giữ được độ ẩm trong đất. Thực hiện tưới Ca sáng từ 5h-7h, ca chiều từ 18h-21h.
 - + Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

- Yêu cầu kỹ thuật:

- + Đảm bảo đủ lượng nước cho thâm cỏ sinh trưởng.

b. Phát thâm cỏ:

- Thành phần công việc:

- + Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.
- + Thâm cỏ được cắt thường xuyên, đảm bảo duy trì thâm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng xe cắt cỏ hoặc máy cắt cỏ theo đúng quy trình kỹ thuật.
- + Cắt lần lượt xoay vòng theo chu kỳ tối thiểu 1 lần/tháng. Không được để cỏ quá cao quá 15cm mới cắt. Làm sạch lá khô, cành cây khô, rác trong các bồn cỏ.
- + Thu gom rác sạch sẽ đến nơi quy định sau khi chăm sóc các bồn cỏ.

- Yêu cầu kỹ thuật:

- + Duy trì thâm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao đồng đều.

c. Duy trì hàng rào, đường viền ắc ó:

- Thành phần công việc:

- + Hàng rào Ắc ó được cắt sửa vuông thành sắc cạnh và đảm bảo độ cao bằng 30cm, riêng rào Ắc ó chung quanh bồn tròn phun nước độ cao 50cm, trước Nhà D và sau Nhà B cắt sửa ở độ cao 110cm, thực hiện 1 lần/tháng.
- + Cắt đều các cạnh góc, hàng rào cắt xong phải thẳng hàng và cùng độ cao.
- + Làm sạch cỏ trong ắc ó và cách rào ắc ó rộng 20cm.

d. Xén cỏ lề:

- Thành phần công việc:

- + Lề cỏ được xén thẳng theo chu vi thâm cỏ, cách rào Ắc ó 20cm, công việc được tiến hành thường xuyên bình quân 1 lần/tháng.
- + Làm sạch cỏ chung quanh các gốc, rễ cây xanh theo chu vi rộng 20cm.

e. Làm cỏ tạp:

- Thành phần công việc

- + Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. Nhổ sạch các loại cỏ khác lẫn trong đám cỏ thuần chủng, đảm bảo thâm cỏ được duy trì có lẫn không quá 5% cỏ dại. Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, chùi rửa dụng cụ, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

- Yêu cầu kỹ thuật:

- + Đảm bảo thâm cò được duy trì không lẫn cò dại.

f. Trồng dặm cò:

- Thành phần công việc:
 - + Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. Xới đất, bón phân hữu cơ. Thay thế các chỗ cò chết hoặc bị đẫm nát, cò trồng dặm cùng giống với cò hiện hữu. Diệt cò dại và cải tạo bổ sung phân bón nếu khu vực đất trồng chai cứng và không tơi xốp. Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, chùi rửa dụng cụ, thu dọn cò rác trong phạm vi 30m.
- Yêu cầu kỹ thuật:
 - + Đảm bảo sau khi trồng dặm thâm cò được phủ đều không bị mất khoảng.

g. Trồng dặm Ó:

- Thành phần công việc:
 - + Thay thế các chỗ ắc Ó chết hoặc bị héo vàng.
 - + Cải tạo lại đất nếu khu vực trồng chai cứng và không tơi xốp.
- Yêu cầu kỹ thuật:
 - + Đảm bảo sau khi trồng dặm Ó phát triển tốt.

h. Phòng trừ sùng cò:

- Thành phần công việc:
 - + Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. Xăm đất, rải vôi, thuốc trừ sùng, đảm bảo vôi, thuốc rải đều thâm cò. Mỗi năm phòng, trừ 2 lần (tính bình quân trên 50% diện tích). Thu dọn dụng cụ, dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
 - + Sử dụng thuốc BVTV hợp lý. Thay đổi các loại thuốc có hoạt chất khác nhau để không bị kháng thuốc.
 - + Có quy trình phun thuốc định kì để phòng ngừa và diệt trừ sâu bệnh hiệu quả.
 - + Đảm bảo cây kiểng, bồn kiểng và thâm cò luôn xanh tươi, không bị sâu bệnh, cháy lá, vàng úa.
- Yêu cầu kỹ thuật:
 - + Đảm bảo thâm cò phát triển tốt, không bị sùng phá hoại.

i. Bón phân thâm cò:

- Thành phần công việc

- + Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. Rải đều phân trên toàn bộ diện tích thảm cỏ. Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

- Yêu cầu kỹ thuật:

- + Sau khi bón phân, thảm cỏ phát triển xanh tốt. Đảm bảo không gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường

j. Chăm sóc bồn kiếng:

- Thành phần công việc:

- + Chuẩn bị dụng cụ, bảo hộ lao động; vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. Nhổ bỏ gốc cây xấu, xới đất, trồng dặm (tỷ lệ trồng dặm là 30%/năm). Nhổ cỏ dại (12 lần/năm). Cắt tia bấm ngọn (8 lần/năm). Bón phân vô cơ, phân hữu cơ xen kẽ nhau (phân vô cơ 2 lần/năm, phân hữu cơ 2 lần/năm). Phun thuốc trừ sâu cho cây (phun 3 đợt, mỗi đợt 2 lần). Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

- Yêu cầu kỹ thuật:

- + Đảm bảo cây kiếng trong bồn luôn phát triển tốt.

k. Duy trì cây xanh cổ thụ

- + Trong quá trình duy tu chăm sóc cây xanh (duy trì cây xanh) trong khuôn viên Hội trường Thống Nhất gồm những công việc: lấy nhánh khô, mé nhánh xụ, nhánh vươn dài nguy hiểm, tia thừa vòm tán, rong chồi, gỡ bỏ cây cộng sinh trên cây, vận chuyển rác, tuần tra phát hiện cây xanh bị sâu bệnh.
- + Hàng tuần cử các công nhân lành nghề đi tuần tra phát hiện cây xanh trong khuôn viên Hội trường Thống Nhất ít nhất 02 ngày/tuần để kiểm tra cây có nhánh gãy, nhánh khô, sam mục, nguy hiểm sắp xếp kế hoạch, bố trí nhân lực và phương tiện thi công hoặc đề xuất với chủ đầu tư để xử lý kịp thời.
- + Sắp xếp phương tiện thi công xe cẩu theo yêu cầu của chủ đầu tư khi cần thực hiện các công việc đột xuất. Thời gian thực hiện đảm bảo tiến độ trong vòng 48h kể từ khi có yêu cầu từ chủ đầu tư.
- + Ngoài những công việc trên, đơn vị thi công bố trí duy tu chăm sóc cây xanh trong khuôn viên Hội trường Thống Nhất 02 lần/năm theo đúng qui trình định mức.

l. Duy trì cây xanh loại 1:

- + Kiểm tra cây xanh, lên kế hoạch, thông báo cho bên A việc chăm sóc, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện (nếu có).

- + Vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới không cho người không có phận sự vào trong khu vực thi công, đặc biệt là an toàn lao động.
- + Tia thưa vòm lá thực hiện định kỳ và đột xuất như sau:
 - Cắt bỏ có chọn lọc một số cành nhánh để gia tăng lưu thông không khí và lượng ánh sáng xuyên qua tán lá.
 - Những những cành có góc chỗ tiếp giáp nhau, dạng chữ V thì cắt bỏ vì có cấu trúc yếu.
 - Không giữ lại cành bên có đường kính lớn hơn $\frac{1}{2}$ - $\frac{3}{4}$ đường kính của thân tại điểm tiếp giáp. Khi tia thưa vòm lá cũng phải cắt bỏ những cành cọ sát nhau hay bắt chéo qua cành khác.
 - Tẩy chồi tất cả các cây, thực hiện hàng tháng.
 - Sau khi tẩy chồi và tia thưa vòm lá thì lá và cành cây được vận chuyển lại một điểm rồi dùng xe tải chuyển đi đổ đúng nơi qui định ngay trong ngày.

m. Duy trì cây xanh loại 2:

- + Kiểm tra cây xanh, lên kế hoạch, thông báo cho bên A việc chăm sóc, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện (nếu có).
- + Vận chuyển vật tư, dụng cụ, xe thang, xe cầu đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới không cho người không có phận sự vào trong khu vực thi công, đặc biệt là an toàn lao động.
- + Lấy nhánh khô, tia thưa vòm lá thực hiện định kỳ và đột xuất như sau:
 - Cắt bỏ có chọn lọc một số cành nhánh để gia tăng lưu thông không khí và lượng ánh sáng xuyên qua tán lá.
 - Không giữ lại cành bên có đường kính lớn hơn $\frac{1}{2}$ - $\frac{3}{4}$ đường kính của thân tại điểm tiếp giáp. Khi tia thưa vòm lá cũng phải cắt bỏ những cành cọ sát nhau hay bắt chéo qua cành khác.
 - Khi muốn cắt một cành nào đó, để xác định được vị trí cắt thích hợp phải tìm vòm cổ của cành, đó là nơi phồng lên ngay tại góc của cành. Phía trên vòm cổ, chỗ nách cành, bề mặt của vỏ thường có một lần gợn lên gần song song với góc cành. Một vết cắt đúng phải không gây tổn thương cho gờ nách cũng như vòm cổ của cành.
 - Chọn lóc lách để cắt cành.
- + Tẩy chồi tất cả các cây, thực hiện hàng tháng.
- + Sau khi tẩy chồi và tia thưa vòm lá thì lá và cành cây được vận chuyển lại một điểm rồi dùng xe tải chuyển đi đổ đúng nơi qui định ngay trong ngày.

n. Duy trì cây xanh loại 3:

- + Kiểm tra cây xanh, lên kế hoạch, thông báo cho bên A việc chăm sóc, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện (nếu có).

- + Vận chuyển vật tư, dụng cụ, xe thang, xe cầu đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới không cho người không có phận sự vào trong khu vực thi công, đặc biệt là an toàn lao động.
- + Lấy nhánh khô, tia thưa vòm lá thực hiện định kỳ và đột xuất như sau:
 - Cắt bỏ có chọn lọc một số cành nhánh để gia tăng lưu thông không khí và lượng ánh sáng xuyên qua tán lá.
 - Không giữ lại cành bên có đường kính lớn hơn $\frac{1}{2}$ - $\frac{3}{4}$ đường kính của thân tại điểm tiếp giáp. Khi tia thưa vòm lá cũng phải cắt bỏ những cành cọ sát nhau hay bắt chéo qua cành khác.
 - Khi muốn cắt một cành nào đó, để xác định được vị trí cắt thích hợp phải tìm vòm cổ của cành, đó là nơi phồng lên ngay tại góc cầu cành. Phía trên vòm cổ, chỗ nách cành, bề mặt của vỏ thường có một lằn gợn lên gần song song với góc cành. Một vết cắt đúng phải không gây tổn thương cho gờ nách cũng như vòm cổ của cành.
 - Chọn lóc lách để cắt cành
- + Tẩy chồi tất cả các cây, thực hiện hàng tháng.
- + Sau khi tẩy chồi và tia thưa vòm lá thì lá và cành cây được vận chuyển lại một điểm rồi dùng xe tải chuyển đi đổ đúng nơi qui định ngay trong ngày.
- + Ngoài ra, Nhà thầy phải có phương án xử lý các hiện tượng bông thân, mục gốc, mục ruồng thân, nhánh, tháo dỡ dây leo, chùm gởi....

o. Tuần tra phát hiện hư hại cây xanh

- + Hàng tuần đơn vị duy tu chăm sóc cây xanh cử các công nhân lành nghề đi tuần tra phát hiện cây xanh trong khuôn viên Hội trường Thống Nhất vào một ngày/tuần để kiểm tra cây có sâu bệnh, nhánh khô, nhánh gãy, sạm mục, nguy hiểm và các vấn đề liên quan khác, sắp xếp kế hoạch, bố trí nhân lực và phương tiện thi công hoặc đề xuất với bên A để xử lý kịp thời (cho tiến hành đốn hạ).

p. Bảo dưỡng, chăm sóc cây xanh cổ thụ:

- + Những cây có vết sạm mục nhẹ chưa đốn bỏ cần xử lý các vết sạm mục
- + Cạo bỏ vệ sinh sạch vết sạm mục.
- + Xịt thuốc trị nấm, diệt mối.
- + Sau đó kiểm tra vết sạm mục khô ráo, không còn nấm và côn trùng thì phun, quét lớp bảo vệ bề mặt lên vết sạm mục giúp ngăn ngừa vết sạm mục lan rộng.
- + Tiến hành quét lại lớp bảo vệ mỗi năm một lần.
- + Quá trình thực hiện trong điều kiện thời tiết khô ráo.

q. Duy trì cây cảnh trở hoa

- + Cắt sửa tán gọn gàng, cân đối, không để nặng tàn, nghiêng ngã (thực hiện 12 lần/năm).
- + Lấy bẹ của những cây Cau Vua, Cọ, Cau vàng khi bị khô sập rụng.

r. Duy trì vườn, tiểu đảo, bồn hoa kiểng

- + Tưới nước, nhổ cỏ dại
- + Thay thế trồng dặm hoa kiểng định kỳ
- + Trồng dặm thay thế hoa kiểng khi bị cây bị hư, héo trong quá trình duy trì.
- + Bón phân, bổ sung đất, phòng trừ sâu bệnh
- + Trang trí hoa kiểng trong dịp lễ, tết

s. Duy trì và trang trí chậu hoa kiểng

- + Vệ sinh cỏ dại các chậu cây kiểng
- + Tưới nước, bảo dưỡng chậu cây kiểng, thay thế chậu bể, cũ, bổ sung chậu mới 1 quý / 1 lần.
- + Cắt tỉa tán cây kiểng theo định kỳ
- + Thay thế trồng dặm cây kiểng
- + Bón phân, bổ sung đất, phòng trừ sâu bệnh
- + Nhân công sắp xếp trang trí các chậu kiểng trong dinh và nhà khách theo định kỳ, đột xuất.
- + Chuẩn bị định kỳ một bộ cây kiểng chung trong nội Dinh khi có yêu cầu.
- + Bảo dưỡng chậu kiểng, thay thế chậu bể, cũ, bổ sung chậu mới khu có yêu cầu tần suất 1 Quý/ 1 lần.
- + Cạo bỏ lớp sơn bề mặt, sơn chậu kiểng 1 năm/ 1 lần.

t. Vận chuyển rác cây xanh:

- Thành phần công việc:
 - + Chuẩn bị dụng cụ tại hiện trường làm việc. Hốt rác tại điểm tập trung lên xe vận chuyển; phủ bạt, vận chuyển và xuống rác về nơi đổ. Sử dụng ô tô 5 tấn, cự ly vận chuyển trong phạm vi 5km. Ngoài 5km, cứ mỗi 1km tiếp theo ca xe được tính với hệ số K = 0,15. Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công; chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.
- Yêu cầu kỹ thuật:
 - + Rác phải được vận chuyển nhanh chóng, kịp thời, không rơi vãi trên đường không để qua đêm, đảm bảo vệ sinh khu vực.

u. Tổ chức nhân sự và thời gian vệ sinh toàn bộ khuôn viên Dinh:

- Nhân sự
 - + Bố trí nhân sự làm việc hàng ngày tại Hội trường Thống Nhất (kể cả ngày lễ, ngày tết, chủ nhật...), đảm bảo số lượng nhân sự tối thiểu cho từng vị trí.

- + Đơn vị phải kế hoạch bổ sung nhân sự kịp thời vào những ngày có lễ hội, hội nghị, các ngày phục vụ đoàn,... thời gian vệ sinh toàn bộ khuôn viên phải sớm hơn ngày bình thường (Hội trường Thống Nhất sẽ thông báo trước 1 ngày). Phải có trách nhiệm bố trí và huy động nhân sự làm việc vào các ngày tổ chức sự kiện, lễ hội, hội nghị tại Hội trường Thống Nhất, bao gồm thời gian trước và sau sự kiện.
- + Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh công việc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư như họp, các yếu tố do thời tiết gây nên...thì khoảng thời gian làm việc có thể được thay đổi linh hoạt sớm hoặc muộn.
- Thành phần công việc:
 - + Chuẩn bị dụng cụ lao động. Thực hiện quét rác và thu dọn rác đến vị trí tập kết; hoàn thành trước 8 giờ sáng mỗi ngày). Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công; chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.
 - + Thường xuyên duy trì quét rác đường, bãi luôn sạch sẽ, không có rác bẩn theo giờ mở cửa tham quan của Dinh để luôn đảm bảo khuôn viên luôn sạch sẽ (Giờ mở cửa của Dinh hoạt động đến 18h00).
 - + Hằng ngày quét sạch rác bẩn trên đường đi, sân bãi, thu gom, vận chuyển đến nơi quy định (trong khuôn viên Dinh).
 - + Thường xuyên thu gom Rác trong các thùng rác đặt dọc theo các trục đường đi, vận chuyển đến đúng nơi quy định.
 - + Những ngày có lễ hội, hội nghị thời gian làm sạch phải sớm hơn và trễ hơn ngày bình thường (Chủ đầu tư sẽ báo trước)
 - + Vớt rác và lá khô trên mặt hồ nước trong khuôn viên Dinh hằng ngày.
- Yêu cầu kỹ thuật:
 - + Đảm bảo khu vực quét rác phải sạch sẽ.

3.3 Các yêu cầu khác :

- Nhà thầu có cam kết sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu xảy ra sự cố cây xanh gãy, đổ gây thiệt hại đến con người hoặc tài sản trong phạm vi thực hiện của gói thầu.

4. Giải pháp và phương pháp luận: Trình bày đầy đủ theo yêu cầu tại Mục 3. Yêu cầu kỹ thuật thuộc Chương III E-HSMT.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm: Theo quy định thuộc hợp đồng được ký kết .