

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1 Bảng kê nêu rõ và đầy đủ các vật tư chính sử dụng cho gói thầu phù hợp yêu cầu thiết kế và yêu cầu theo chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Có nêu rõ và đầy đủ các vật tư chính sử dụng cho gói thầu đáp ứng theo chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT (bao gồm: tên vật tư, nhãn hiệu, nhà cung cấp và nhà sản xuất).	Đạt
	Không có nêu hoặc nêu chưa rõ hoặc không đầy đủ các vật tư chính sử dụng cho gói thầu hoặc có nêu rõ nhưng không đáp ứng theo chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Không đạt
1.2 Đối với vật tư, thiết bị nêu tại chương V của E-HSMT phải có hợp đồng nguyên tắc với nhà cung cấp	- Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp dành cho gói thầu này không dùng chung cho các dự án hay công trình khác của nhà thầu. - Nhà thầu cung cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký doanh nghiệp của đơn vị dự kiến cung cấp. Lưu ý: Trong quá trình đánh giá Chủ đầu tư nhận thấy nguồn cung cấp vật tư cho nhà thầu (hoặc nguồn vật tư do nhà thầu có khả năng tự cung cấp) không mang tính khả thi thì nhà thầu có trách nhiệm cung cấp tài liệu làm rõ theo yêu cầu của Chủ đầu tư.	Đạt
	Không cung cấp hoặc có cung cấp nhưng không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>2.1. Thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường (<i>Bao gồm thuyết minh và bản vẽ</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bố trí thiết bị thi công; - Kho bãi tập kết vật liệu; - Lán trại. <p>(<i>Trường hợp thiếu thuyết minh hoặc bản vẽ thì giải pháp được xem là không đạt</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp tổ chức bảo vệ mặt bằng công trường được chủ đầu tư bàn giao. 	<p>Có đề xuất đầy đủ, hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, kèm theo bản vẽ + thuyết minh mặt bằng tổ chức công trường.</p>	Đạt
<p>2.2. Thi công xây dựng: Công tác định vị.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công hợp lý. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
<p>2.3. Thi công các công tác:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác thi công lắp đặt hệ thống Ống PCCC theo chỉ dẫn kỹ thuật. - Công tác thi công hệ thống dây cáp điện, dây tín hiệu theo chỉ dẫn kỹ thuật. - Công tác thi công Van các loại theo chỉ dẫn kỹ thuật. - Công tác thi công tủ điện, tủ chữa cháy theo chỉ dẫn kỹ thuật. - Công tác lắp đặt bơm theo chỉ dẫn kỹ thuật. - Công tác thi công, lắp đặt đầu báo khói và báo nhiệt theo chỉ dẫn kỹ thuật. 	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công đầy đủ các mục theo phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
<p>Kết luận</p>	<p>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</p>	Đạt
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	Không đạt

3. Tổ chức quản lý

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1 Trình bày hệ thống quản lý từ Công ty (hoặc của từng thành viên liên danh (nếu có)) tới Ban chỉ huy công trường trong việc cung ứng nhân lực, thiết bị, nguồn lực tài chính cho gói thầu.	Có trình bày đầy đủ và rõ ràng, các mối quan hệ quản lý logic, phù hợp với phân công công việc hoặc phân chia công việc đối với trường hợp liên danh, đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có trình bày hoặc trình bày không đầy đủ, không logic, không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
3.2. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng bộ phận theo yêu cầu và hợp lý. <i>Trường hợp liên danh, nhà thầu phải đề xuất sơ đồ tổ chức của từng thành viên liên danh phù hợp với nhân sự chủ chốt.</i>	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng bộ phận theo yêu cầu và hợp lý. <i>Trường hợp liên danh có sơ đồ tổ chức của từng thành viên liên danh phù hợp với nhân sự chủ chốt.</i>	Đạt
	Không có thuyết minh hoặc không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường hoặc có nhưng không ghi rõ trách nhiệm từng bộ phận <i>Hoặc Trường hợp liên danh nhưng không có sơ đồ tổ chức của từng thành viên liên danh phù hợp với nhân sự chủ chốt</i>	Không đạt
3.3 Trình bày thuyết minh kế hoạch lập, lưu trữ hồ sơ và quản lý hồ sơ thi công xây dựng theo quy định	Có trình bày đầy đủ và rõ ràng, chi tiết	Đạt
	Không có trình bày (hoặc trình bày không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT)	Không đạt
3.4 Trình bày thuyết minh kế hoạch kiểm tra, thí nghiệm, nghiệm thu và báo cáo chủ đầu tư về chất lượng phù hợp theo quy định, hồ sơ thiết kế, tiến độ và biện pháp kỹ thuật của nhà thầu.	Có trình bày đầy đủ và rõ ràng, chi tiết	Đạt
	Không có trình bày (hoặc trình bày không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT)	Không đạt
Kết luận	Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Tiến độ thi công

4.1. Thời gian hoàn thành công trình: Ít hơn hoặc bằng 60 ngày (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) theo yêu cầu của E-HSMT.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 60 ngày (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 60 ngày (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) có tính đến điều kiện thời tiết.	Không đạt
4.2. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
4.3. Có biểu tiến độ thể hiện tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị, vật tư và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	- Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi, có biểu tiến độ cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất thiếu các yêu cầu trên.	Không đạt
4.4. Biện pháp bảo đảm tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, trời mưa.	Thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, trời mưa.	Đạt
	Không có thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, trời mưa.	Không đạt
Kết luận	Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất	- Có sơ đồ quản lý chất lượng rõ ràng, hợp lý. - Có thuyết minh quyền hạn và nghĩa vụ của bộ phận quản lý chất lượng rõ	Đạt

lượng.	ràng.	
	Không trình bày đầy đủ, không hợp lý hoặc không nêu.	Không đạt
5.2. Hệ thống chất lượng kiểm tra thí nghiệm vật tư vật liệu đầu vào tại hiện trường.	- Trường hợp nhà thầu có phòng thí nghiệm được công nhận (LAS-XD) thì phải cung cấp bản sao được chứng thực quyết định công nhận của cơ quan có thẩm quyền. - Trường hợp nhà thầu ký kết với đơn vị thí nghiệm khác thì phải cung cấp bản sao được chứng thực: Hợp đồng nguyên tắc; - Quyết định công nhận LAS-XD của đơn vị ký kết.	Đạt
	Không nêu hoặc có nêu nhưng không đầy đủ các nội dung yêu cầu.	Không đạt
5.3. Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão.	Có đề xuất biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão và phù hợp với tiến độ thi công.	Đạt
	Không có đề xuất biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão và phù hợp với tiến độ thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động		
Có biện pháp An toàn lao động bao gồm đầy đủ các yêu cầu sau	Có trình bày biện pháp An toàn lao động đầy đủ theo yêu cầu.	Đạt
- Công tác tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động. - Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công.	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp nhưng thiếu một trong các yêu cầu nêu trên hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt

<ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp an toàn giao thông ra vào công trường. - Biện pháp bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị. - Biện pháp quản lý đảm bảo an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường. 		
6.2. Phòng cháy, chữa cháy		
<p>Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiêu chuẩn: Qui phạm PCCC và nổ hợp lý và phù hợp với gói thầu. - Tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ tại công trường. - Xác định các nguyên nhân và một số nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra. - Các biện pháp phòng cháy được áp dụng. - Giải pháp chữa cháy khi có sự cố 	<p>Có trình bày biện pháp phòng cháy, chữa cháy đáp ứng đầy đủ yêu cầu</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu.</p>	<p>Không đạt</p>
6.3. Vệ sinh môi trường		
<p>Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công: Bụi và khói, rung, kiểm soát nước thải, kiểm soát rác thải, vệ sinh.</p>	<p>Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Không đạt</p>
Kết luận	<p>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<p>Không đạt</p>

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Bảo hành		
<p>- Thời gian bảo hành: + Thời gian bảo hành công trình: tối thiểu 12 tháng + Nhà thầu phải bảo hành thiết bị lắp đặt cho công trình theo đúng quy định của nhà sản xuất.</p> <p>- Phương thức bảo hành: + Khi có yêu cầu về bảo hành (<i>bằng văn bản, điện thoại, fax, email...</i>), Nhà thầu phải cử cán bộ quản lý trực tiếp liên hệ ngay với chủ đầu tư, đơn vị sử dụng công trình để tiến hành kế hoạch thực hiện công tác bảo hành trong thời gian không chậm quá 48 giờ kể từ khi được yêu cầu của Chủ đầu tư. + Nếu hết thời gian 48 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư mà Nhà thầu chưa tiến hành kế hoạch thực hiện công tác bảo hành các sai sót hoặc có tiến hành nhưng không đáp ứng theo yêu cầu thì Chủ đầu tư có quyền thuê nhà thầu khác thực hiện. Toàn bộ kinh phí thuê này do nhà thầu chi trả.</p>	<p>- Có văn bản đề xuất đáp ứng đầy đủ các yêu cầu. - Nhà thầu phải có thuyết minh chế độ bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng và nhiệm vụ của nhà thầu trong thời gian bảo hành, bảo trì.</p>	Đạt
	Không có đề xuất đầy đủ các yêu cầu.	Không đạt
7.2. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng		
<p>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</p> <p>* Trường hợp nhà thầu là liên</p>	<p>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP: Nhà thầu có văn bản cam kết trong đó thể hiện nhà thầu không vi phạm tiến độ/không vi phạm chất lượng công trình/</p>	Đạt

<p>danh: Từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu.</p>	<p>không vi phạm hợp đồng.</p>	
	<p>Nhà thầu không có cam kết hoặc có cam kết nhưng trong đó không thể hiện nhà thầu không vi phạm tiến độ/chất lượng công trình, không vi phạm hợp đồng hoặc có thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, trong đó thể hiện nhà thầu vi phạm tiến độ/chất lượng công trình/vi phạm hợp đồng.</p> <p>Hoặc trường hợp Chủ đầu tư phát hiện/có tài liệu chứng minh (bao gồm việc thông tin không đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia) về việc nhà thầu vi phạm hợp đồng, vi phạm tiến độ, chất lượng, Hồ sơ quản lý chất lượng thì nhà thầu được đánh giá là không đạt về Uy tín của nhà thầu.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>Kết luận</p>	<p>Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<p>Không đạt</p>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.