

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG EDEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33/2025/BCĐG-EDEN

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu: Thi công xây dựng và thiết bị

Thuộc dự án: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh

Kính gửi: Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh.
- Tên dự án: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh.
- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và thiết bị.
- Số KHLCNT: PL2500324330 Thời điểm đăng tải: 04/12/2025
- Số E-TBMT: IB2500565559 Thời điểm đăng tải: 05/12/2025
- Giá gói thầu: 635.648.699 VND;
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 15 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV, 2025;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không thực hiện;

Các văn bản pháp lý liên quan được liệt kê và đính kèm (bản chụp) báo cáo này:

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-VP ngày 02/12/2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh về việc phê duyệt dự toán: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VP ngày 02/12/2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-VP ngày 03/12/2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ

định thầu gói thầu tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT thuộc dự toán: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-VP ngày 03/12/2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu gói thầu Tư vấn lập thẩm định HSMT, HSYC, kết quả LCNT thuộc dự toán: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng số 33/2025/HĐTV-EB ngày 03/12/2025 giữa Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh và Công ty Cổ phần Xây dựng Eden về việc Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT dự án: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-VP ngày 08/12/2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng và thiết bị thuộc dự án: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh;

Căn cứ thông tin đăng tải trên báo đấu thầu số 234 ngày 09/12/2025;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần Xây dựng Eden thành lập theo Quyết định số 33/2025/QĐ-EDEN ngày 03/12/2025 để thực hiện lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT dự án: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng số 33/2025/HĐTV-EDEN ngày 03/12/2025 giữa Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh và Công ty Cổ phần Xây dựng Eden về việc Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT dự án: Lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 1

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Vũ Ngọc	Tổ trưởng Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu số: C02.09.2952 ngày 18/05/2023	Tổng hợp ý kiến đánh giá của các thành viên, đưa ra kết luận
2	Phan Trọng Đức	Tổ viên Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu số: C01.34.18199 ngày 08/12/2023	Đánh giá từng E-HSĐT, tham mưu tổ trưởng đưa ra ý kiến đánh giá

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Cách thức làm việc: Làm việc theo nhóm, các thành viên cùng tham gia đánh giá, thời gian đánh giá tối đa là 30 ngày.

Trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt với đa số thành viên còn lại thì tổ chức thảo luận để xem xét kết quả đánh giá. Sau khi thảo luận nếu các thành viên có đánh giá sai khác vẫn bảo lưu ý kiến đánh giá, thì lấy ý kiến số đông để đánh giá kết quả.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA VÀ ĐÁNH GIÁ E-HSĐT

1. Biên bản mở thầu:

Số TBMT	IB2500565559		
Tên gói thầu	Thi công xây dựng và thiết bị		
Chủ đầu tư	Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh		
Loại hợp đồng	Trọn gói	Hình thức LCNT	Chào hàng cạnh tranh
Thời điểm hoàn thành	16/12/2025 14:01		

[Số lượng nhà thầu:2]

STT	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỉ lệ giảm giá %	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSĐT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực BDDT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	CÔNG TY TNHH VẬT TƯ THIẾT BỊ ĐIỆN CÔNG NGHIỆP ĐẠI PHÚ	491.628.528	0	491.628.528	60	7.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	90	120 ngày
2	CÔNG TY TNHH HIỆP MINH THỊNH	572.118.541,168	2	560.676.170,3446	60	7.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	90	120 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT:

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 01)

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Vật tư thiết bị điện công nghiệp Đại Phú	Đạt
2	Công ty TNHH Hiệp Minh Thịnh	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐT không hợp lệ: Không có;

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có;

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm:

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 02)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Vật tư thiết bị điện công nghiệp Đại Phú	Đạt
2	Công ty TNHH Hiệp Minh Thịnh	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có;

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật:

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B)

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Vật tư thiết bị điện công nghiệp Đại Phú	Không đạt	
2	Công ty TNHH Hiệp Minh Thịnh	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT): Có 02 nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, cụ thể:

1. Công ty TNHH Vật tư thiết bị điện công nghiệp Đại Phú

Nhà thầu không đáp ứng nội dung sau:

- Tổ chức mặt bằng công trình: Bản vẽ/hình ảnh minh họa bố trí rào chắn, biển báo an toàn giao thông không phù hợp với gói thầu đang xét.

- Biện pháp tổ chức thi công: Không có sơ đồ/biểu đồ huy động nhân sự, thiết bị thi công.

- Phòng cháy chữa cháy, phòng chống cháy nổ: Các quy định, quy phạm, tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy, phòng chống cháy nổ do nhà thầu nêu không còn phù hợp với hiện hành.

2. Công ty TNHH Hiệp Minh Thịnh

Nhà thầu không đáp ứng nội dung yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có;

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B)

Bảng số 05

Stt	Nội dung	
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	
	Phương pháp giá thấp nhất	
5	Δ_{UB} (chỉ áp dụng đối với gói thầu mua sắm hàng hóa, nếu có)	
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	
	Phương pháp giá đánh giá	
7	Δ_G	
8	Δ_{UB} (chỉ áp dụng đối với gói thầu mua sắm hàng hóa, nếu có)	
9	Giá đánh giá	

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Công ty TNHH Vật tư thiết bị điện công nghiệp Đại Phú	Công ty TNHH Hiệp Minh Thịnh
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt
	Phương pháp giá thấp nhất		
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)		
5	Xếp hạng các E-HSĐT	Không xếp hạng	Không xếp hạng
	Phương pháp giá đánh giá		

Stt	Nội dung	Công ty TNHH Vật tư thiết bị điện công nghiệp Đại Phú	Công ty TNHH Hiệp Minh Thịnh
6	Giá đánh giá (sau khi tính ưu đãi)	-	-
7	Xếp hạng các E-HSĐT	-	-

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo **Bảng số 07** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

Bảng số 07

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt): Không có;

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT (nếu có): Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSĐT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSĐT của nhà thầu (nếu có): Không có.

8. Thời gian đánh giá E-HSĐT: Từ ngày 16/12/2025 đến ngày 18/12/2025.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Kết quả đánh giá E-HSĐT:

Không có nhà thầu nào được xem xét, xếp hạng.

2. Kiến nghị:

Trên cơ sở phân tích đánh giá E-HSĐT của nhà thầu tham dự, Công ty Cổ phần Xây dựng Eden kiến nghị Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh 02 nội dung như sau:

- Thứ nhất: Căn cứ vào kết quả báo cáo đánh giá E-HSĐT, đề nghị Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh xem xét, phê duyệt quyết định hủy thầu do không có nhà thầu đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT – Căn cứ theo quy định tại Điểm a, Khoản 1 Điều 17 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15.

- Thứ hai: Sau khi Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh phê duyệt quyết định hủy thầu, đề nghị Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Ninh thực hiện quy trình đấu thầu lại theo quy định.

Đề nghị Chủ đầu tư xem xét quyết định./.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Không có;

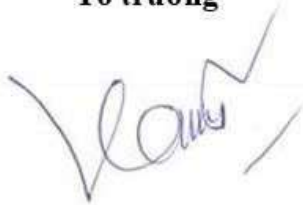
Báo cáo đánh giá này được lập bởi: Tổ chuyên gia đấu thầu – Công ty Cổ phần Xây dựng Eden.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Vũ Ngọc
TỔ CHUYÊN GIA

Tổ trưởng



Nguyễn Vũ Ngọc

*Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu số:
C02.09.2952 ngày 18/05/2023*

Tổ viên



Phan Trọng Đức

*Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu số:
C01.34.18199 ngày 08/12/2023*