

PHẦN 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

CHƯƠNG V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu dự án

- Tên công trình: Dự án tu bổ, tôn tạo di tích Đình Đốc Hậu, xã Tân Minh (Trước là xã Toàn Thắng), huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng
- Địa điểm xây dựng: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (Trước là xã Tân Minh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)
- Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa – Xã hội xã Tân Minh
- Loại, cấp công trình: Công trình văn hóa
- Nguồn vốn: Nguồn vốn xã hội hóa, Ngân sách thành phố
- Thời gian thực hiện: Năm 2025-2027

- Quy mô đầu tư:

+ **Đình:** Hạ giải bờ nóc, bờ chảy, mái ngói; hạ giải rui, hoành; tu bổ tôn tạo lại những cấu kiện gỗ bị hỏng (thay thế cấu đầu hậu cung trục 3 đoạn trục E-G, xà nách trục C đoạn 1-2), gia cố bảo quản các cấu kiện gỗ có nguy cơ hỏng; tu bổ những cấu kiện hoành bị hỏng, tu bổ tôn tạo lại rui mái bằng gỗ Lim dày 2,5cm; tu bổ toàn bộ ngói chiếu lót (ngói màn) bằng ngói đảm bảo tiêu chuẩn, lựa chọn những viên ngói lợp còn tốt lợp lại mái, thiếu thì bổ sung bằng ngói mới cùng loại; tu bổ bờ nóc bờ chảy bằng gạch chỉ và ngói bản; tu bổ lại hoa văn con giống trang trí trên mái: kìm nóc, góc đao, rồng châu mặt nguyệt...phù hợp với kiến trúc đình làng Bắc bộ; hạ giải và xây lại bức tường phía trước đình theo đúng quy cách (tận dụng tối đa gạch cổ), hai dĩ đắp cột long khung đắp câu đối, giữa đắp bức long cuốn thủy như hiện trạng; tường bao che của đình bên trong phá dỡ lớp vữa trát bị rơi rụng trát lại bằng vữa tổng hợp, sơn vôi lại tường trong và ngoài nhà theo màu nguyên bản;

+ **Nhà khách:** Xây dựng mới nhà khách phía trước đình về bên tay phải (xây dựng tại vị trí theo bản vẽ tổng mặt bằng tu bổ tôn tạo di tích) kiến trúc hình chữ nhật gồm 3 gian 2 dĩ; kết cấu bộ cột vì kiểu thuận chồng đầu sen làm bằng bê tông cốt thép, sơn màu nâu vân gỗ; hoành, rui, màn làm bằng bê tông cốt thép; mái lợp ngói mũi hài; bờ nóc, bờ chảy xây trát trang trí; nền và bậc cấp lát gạch đất nung để mạch; tường xây gạch chỉ, trát vữa xi măng; sơn màu ghi trang trí tổng thể công trình; cửa bức bàn kiểu thượng song hạn bản, hai ô cửa sổ thoáng trước nhà bằng xi măng sơn màu nâu vân gỗ.

+ **Nhà sắp lễ:** Xây dựng mới nhà sắp lễ tại vị trí sân giữa nghi môn nội và nghi môn ngoại (vị trí xây dựng theo bản vẽ tổng mặt bằng tu bổ tôn tạo di tích) kiến trúc hình chữ nhật kiểu nhà đầu hồi bít đốc, gồm 3 gian; kết cấu bộ cột vì kiểu thuận chồng đầu sen làm bằng bê tông cốt thép, sơn màu nâu vân gỗ; hoành, rui, màn làm bằng bê tông cốt thép; mái lợp ngói mũi hài; bờ nóc, bờ chảy xây trát trang trí; nền và bậc cấp lát gạch đất nung để mạch;

+ **Nghi môn nội:** phá dỡ lớp vữa trát bị bong chóc và trát lại các mảng tường đã bong tróc bằng vữa tổng hợp; vệ sinh lớp sơn cũ và sơn sơn trang trí lại toàn bộ nghi môn theo tông màu ghi

+ **Nghi môn ngoại:** tôn tạo lại nghi môn ngoại; phá dỡ hai trụ và đoạn tường bao nối tiếp của nghi môn cũ; xây lại hai trụ nghi môn bằng lõi bê tông cốt thép, thân trụ đắp chỉ khuôn tranh trang trí, chân trụ thất dạng cổ bông, đầu trụ kiểu lồng đèn, đỉnh trụ lắp bốn con phượng châu ra bốn hướng; xây lại đoạn tường bao nối tiếp với nghi môn trụ tường bao bằng bê tông cốt thép thân trụ đắp chỉ trang trí, đầu trụ đặt đầu; tường xây gạch chỉ trát hai mặt, thân tường bao đặt hoa hoa bê tông thoáng, đỉnh tường bao xây quăng tai lợp ngói mũi hài.

+ **Nhà vệ sinh:** Xây mới nhà vệ sinh ra phía sau khu đất. Nhà vệ sinh có kết cấu móng bê tông cốt thép liền khối, tường xây gạch chỉ mặt ngoài trát bằng vữa xi măng cát sơn màu ghi, tường trong ốp gạch men màu sáng, nền lát gạch men chống trơn màu ghi; lắp đặt thiết bị vệ sinh hiện đại đồng bộ màu sáng; hoành, rui mái bằng thép hộp mạ kẽm, mái lợp ngói mũi hài; cửa nhôm kính màu đen.

II. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 1: Thi công xây dựng
2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng
3. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
4. Loại hợp đồng: Trọn gói
5. Nội dung công việc gói thầu:
 - Tu bổ, tôn tạo được thực hiện rtangj khu vực bảo vệ di tích và đảm bảo giữ gìn tối đa các yếu tố nguyên gốc di tích;
 - Tu bổ, tôn tạo các hạng mục: Đình, nhà khách, nhà sắp lễ, nghi môn nội, nghi môn ngoại, nhà vệ sinh

III. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Tiến độ thực hiện công trình là không quá **500 ngày** từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng.

IV. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu về quản lý chất lượng:

Nghị định số Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

2.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công

- Các công tác thi công Nhà thầu phải tuân thủ theo đúng các tiêu chuẩn được nêu trong hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật thi công xây dựng hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về kỹ thuật thi công của mình áp dụng và

phương tiện, phương pháp mà nhà thầu sử dụng cho công tác thi công. Biện pháp thi công phải được gửi cho chủ đầu tư (CĐT) chấp thuận trước khi bắt đầu thi công.

- Trước khi triển khai thi công Nhà thầu phải lập sổ nhật ký công trình (theo mẫu thống nhất cho toàn dự án). Nhật ký thi công phải được xuất trình bất cứ lúc nào nếu CĐT hoặc Giám sát (GS) yêu cầu và trước khi tiến hành nghiệm thu.

2.1. Yêu cầu về giám sát

- Nhà thầu phải tuân thủ sự quản lý và giám sát Chất lượng thi công của GS và giám sát tác giả của Chủ nhiệm đề án thiết kế (hoặc người được ủy quyền) theo chế độ hiện hành của nhà nước, được thể hiện bằng một số nội dung chính như trong bản Điều kiện hợp đồng này.

- Việc quản lý và thí nghiệm kiểm tra giám sát chất lượng thi công của GS, giám sát tác giả của Chủ nhiệm đề án thiết kế, không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu đối với các sai sót của mình về các vấn đề mà Hồ sơ thiết kế hay Qui trình qui phạm hiện hành của nhà nước đã qui định rõ, trừ khi lỗi do GS có văn bản bắt buộc không cho làm đúng như vậy.

- Gặp trường hợp GS hoặc Chủ nhiệm đề án thiết kế có các chỉ dẫn chất lượng cho nhà thầu thực hiện sai kém với qui trình qui phạm hiện hành, thì Chỉ huy trưởng công trường phải có văn bản phản ánh với họ những ý kiến của mình và gửi cho Chủ đầu tư một bản, trước khi thực hiện.

- Nhà thầu chỉ thực hiện các chỉ dẫn sai lạc đó trong trường hợp cần thiết sau khi mình đã gửi văn bản trên mà họ không chấp nhận.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải kê khai đầy đủ thông tin về vật liệu, vật tư, thiết bị/cụm thiết bị lắp đặt cho công trình gồm các thông tin theo yêu cầu bảng dưới đây:

Bảng đề xuất vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình

Nhà thầu phải có bảng kê khai chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị, hàng hóa dùng cho gói thầu theo Mẫu sau và phải đóng cùng với Hồ sơ đề xuất về kỹ thuật. Bao gồm toàn bộ vật tư, vật liệu, thiết bị nêu tại phần này.

STT	Loại vật tư vật liệu, thiết bị	Tiêu chuẩn	Đặc tính kỹ thuật	Nguồn gốc/xuất xứ	Ghi chú
1	Vật tư, vật liệu				
1.1				
1.2				
....					
3	Thiết bị				
13.1	Thiết bị A...				

Ghi chú:

- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ các cột cho các vật tư, vật liệu, thiết bị dùng cho công trình (quy định tại mục 1.1 thuộc Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật) . Các loại vật tư, vật liệu, thiết bị Nhà thầu đề xuất ngoài mẫu này sẽ không được xem xét đánh giá về mặt kỹ thuật.

- Bảng này yêu cầu nhà thầu phải đưa vào Hồ sơ đề xuất về kỹ thuật

- Vật liệu, Vật tư, thiết bị/cụm thiết bị phải mới 100% và sản phẩm phải được sử dụng rộng rãi trên thị trường Việt nam.

Đối với một số loại Vật tư, vật liệu, thiết bị ghi trong bảng tiên lượng mời thầu hoặc trong bản vẽ ghi rõ tên, chủng loại model, hãng, nước sản xuất thì được hiểu như sau: Vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu có thể là loại đã được ghi trong tiên lượng, bản vẽ hoặc là một loại khác có tiêu chuẩn kỹ thuật, tính năng kỹ thuật, mỹ thuật, kích thước tương đương với loại đó (không được sử dụng cụm từ “tương đương” khi dự thầu). Nếu chủng loại Vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu được BMT đánh giá là không đạt tiêu chuẩn HSMT thì sẽ bị đánh giá về mức độ đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật. Trường hợp được mời vào thương thảo hợp đồng Nhà thầu bắt buộc phải đề xuất lại cho đáp ứng yêu cầu HSMT nhưng không được thay đổi giá dự thầu làm cơ sở để Chủ đầu tư xem xét khi phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà Thầu.

4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

7. Yêu cầu về an toàn lao động

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động theo quy định trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong E-HSDT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi công mà sử dụng dụng máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

V. Các bản vẽ

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của công trình được phát hành đính kèm E-HSDT

