

PHẦN 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên công trình: Tháo dỡ công trình trên đất tại vị trí Xây dựng Trường THCS Phan Công Hón (khu Hoàng Hải).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hóc Môn.

3. Mục tiêu đầu tư: Tháo dỡ trụ sở cũ để xây dựng mới Trường THCS Phan Công Hón (khu Hoàng Hải).

4. Quy mô:

- Nhà số 1: Khối phòng học kết hợp hành chính 03 tầng, diện tích xây dựng 1459,6 m², kết cấu khung cột, sàn, dầm, giằng bê tông cốt thép; tường gạch; mái tôn; kèo sắt; xà gồ sắt; trần tôn; cửa sắt kính, nhôm kính.

- Nhà số 2: Nhà bảo vệ, diện tích xây dựng 19,85 m², kết cấu khung cột, sàn sê nô, dầm, giằng bê tông cốt thép; tường gạch; mái ngói; kèo sắt; xà gồ sắt; cửa sắt kính.

- Nhà số 3: Nhà xe, diện tích xây dựng 140,0 m², kết cấu cột sắt, giằng sắt, kèo sắt, xà gồ sắt, lợp mái tôn.

- Tường rào khuôn viên: Cột bê tông cốt thép, tường gạch, cửa sắt.

5. Thời hạn hoàn thành: 30 ngày

6. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng là **30 ngày**. Nhà thầu cần lập tiến độ thi công dự thầu đảm bảo thể hiện được tiến độ thi công tổng thể và tiến độ thi công chi tiết từng đoạn, phân đoạn, phân vùng hay từng hạng mục lớn phù hợp với tổng mức thời gian dự kiến thi công trong đó thời gian hoàn thành thi công ngoài hiện trường là **25 ngày** và **05 ngày** là vệ sinh dọn dẹp mặt bằng chuẩn bị bàn giao nghiệm thu, thanh toán, quyết toán, hồ sơ hoàn công công trình.

II. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công phá dỡ:

- QCVN 06:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình
- TCVN 5308:1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
- TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công
- TCXDVN 296: 2004: Dàn giáo - Các yêu cầu về an toàn;
- TCVN 6052:1995 về Dàn giáo thép.
- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia an toàn trong xây dựng.
- TCVN 5308:1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
- TCVN 4087:2012: Sử dụng máy xây dựng. Yêu cầu chung;
- TCVN 4086 - 1985: Tiêu chuẩn An toàn điện trong xây dựng.
- TCVN 3146:1986 - Công việc hàn điện - Yêu cầu chung về an toàn;
- TCVN 3255:1986 - An toàn nổ - Yêu cầu chung.
- TCVN 3254:1989 - An toàn cháy - Yêu cầu chung
- TCVN 5308:1991 - Quy phạm an toàn trong kỹ thuật xây dựng;
- QCVN 07:2012/BLĐTBXH - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn lao động đối với thiết bị nâng.
- QCVN 01:2020/BCT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn điện
- QCVN 18:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng.

- QCVN 06:2022/BXD/SĐ1:2023 - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- TCVN 13662:2023 - Giàn dáo - Yêu cầu an toàn.

- Và một số tiêu chuẩn hiện hành khác

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công

- Nhà thầu Phá dỡ công trình và Thanh lý tài sản

3. xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

- Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý của nhà thầu. Hệ thống quản lý của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý của nhà thầu.

- Nhà thầu phá dỡ phải lập biện pháp bảo đảm an toàn trong quá trình thi công, đặc biệt là đảm bảo an toàn cho các hộ dân sinh sống trong phạm vi hoạt động của công trình.

- Trình chủ đầu tư chấp thuận các nội dung sau:

+ Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng, thiết bị được sử dụng cho công trình;

+ Biện pháp thi công phá dỡ trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bao đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình.

+ Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc phá dỡ, nghiệm thu giai đoạn phá dỡ bộ phận (hạng mục) công trình, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.

+ Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định của hợp đồng.

- Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện trách nhiệm quản lý thiết bị được sử dụng cho công trình theo quy định.

- Thi công phá dỡ theo đúng hợp đồng, kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình phá dỡ. Tự kiểm soát thi công theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng.

- Kiểm soát chất lượng công việc: Giám sát thực hiện đối với công việc xây dựng do nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là nhà thầu chính.

- Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu công việc chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định và theo yêu cầu đột xuất của chủ đầu tư.

- Hoàn trả mặt bằng, vận chuyển phế thải, máy móc thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trình sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng có thỏa thuận khác.

b. Giám sát thi công

- Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

- Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho Chủ đầu tư phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và Chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- + Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường.
- + Do nguyên nhân thời tiết, khí hậu.
- + Do sự cố công trình do yếu tố khách quan;

3. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Công tác phòng chống cháy nổ đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành.

STT	Mã hiệu/Số hiệu	Tên tiêu chuẩn
1	QCVN 18:2021/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng
2	QCVN 01:2020/BCT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện
3	TCVN 5308-1991	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
4	TCVN 2291-1978	Phương tiện bảo vệ người lao động. Phân loại
5	TCVN 2287-1978	Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động
6	TCVN 5279:1990	An toàn cháy nổ. Bụi cháy - Yêu cầu chung
7	TCVN 3255:1986	An toàn nổ - Yêu cầu chung
8	TCVN 4086:1985	An toàn điện trong xây dựng - Yêu cầu chung
9	QCVN 3:2011/BLĐTBXH	An toàn hàn điện
10	TCVN 3254-1989	An toàn cháy trong xây dựng

4. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

- Nhà thầu Thi công xây dựng phải lập các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm các biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường và Thông tư số 02/2018/TT-BXD ngày 06/02/2018 của Bộ xây dựng quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình và chế độ báo cáo công tác bảo vệ môi trường ngành xây dựng.

5. Yêu cầu về an toàn lao động

- Nhà thầu phải lập kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động và theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

STT	TÊN TIÊU CHUẨN	MÃ HIỆU
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động trong xây dựng.	QCVN 18:2021/BXD
2	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng	TCVN 5308:1991

6. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

- Nhà thầu bố trí nhân sự có đủ năng lực, có chứng chỉ hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

7. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

- Biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu phải phù hợp với phạm vi công việc, quy trình quy phạm được nêu tại Mục I- Chương V.

8. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

- Nhà thầu phải xây dựng hệ thống quản lý và giám sát chất lượng công trình xây dựng phù hợp với Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

9. Yêu cầu khác:

- Nhà thầu chào giá chi tiết cho 02 hạng mục là phá dỡ và thu hồi vật liệu (Đính kèm theo E-HSDT)

- Thuế VAT: Giá trị thuế VAT cho gói thầu là 8%, nhà thầu căn cứ để xây dựng giá dự thầu, trong quá trình thực hiện nghiệm thu, thanh quyết toán căn cứ vào các qui định hiện hành tại thời điểm nghiệm thu áp dụng mức thuế VAT theo các qui định về thuế.

III. Các bản vẽ

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
01	Bản vẽ được duyệt	Bản vẽ phương án phá dỡ	Được phát hành cùng với E-Hồ sơ mời thầu.