

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

Thông tin chung của dự án:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo và xây dựng hoàn thiện các hạng mục còn lại khu di tích Quốc gia đặc biệt đền thờ Hai Bà Trưng, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh, thành phố Hà Nội).

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Hà Nội.

3. Cấp quyết định đầu tư: UBND thành phố Hà Nội.

4. Chủ đầu tư: UBND xã Mê Linh;

5. Hình thức quản lý dự án: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng làm đại diện Chủ đầu tư thực hiện điều hành, quản lý dự án.

6. Đơn vị lập nhiệm vụ, dự toán kinh phí CBĐT: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Trường Sơn.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Mê Linh, thành phố Hà Nội;

8. Nguồn vốn: Ngân Thành phố (dự kiến 250 tỷ đồng); phần còn lại là nguồn xã hội hóa và các nguồn vốn đóng góp, huy động hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2025 - 2028.

10. Thời gian thực hiện bước chuẩn bị dự án: từ Quý IV/2025.

11. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính: Dự án nhóm B; Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng (tín ngưỡng), Cấp III.

12. Mục tiêu và sự cần thiết phải đầu tư: Nhằm kịp thời bảo tồn, gìn giữ các kiến trúc có giá trị về lịch sử, văn hóa, nghệ thuật; phát huy những giá trị tốt đẹp có từ lâu đời về tâm linh, tín ngưỡng của di tích, đáp ứng nguyện vọng góp phần nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho nhân dân; Xây dựng Di tích Quốc gia đặc biệt Đền Hai Bà Trưng thành điểm du lịch chất lượng cao của Thành phố; Thu hút khách du lịch trong và ngoài nước, tạo điểm nhấn đối với di tích, đồng thời tạo công ăn việc làm, tăng thu nhập cho người dân địa phương; hoàn thiện di tích theo Quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phát huy giá trị lịch sử của di tích quốc gia đặc biệt đồng thời thu hút khách du lịch của điểm đến góp phần thúc đẩy phát triển du lịch, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế

1. Nhiệm vụ khảo sát:

- Điều tra, thu thập, đánh giá, khai thác các tài liệu, số liệu đã có như: Số liệu về ranh giới, diện tích quy mô khu đất; Bố cục mặt bằng, hình thức kiến trúc, kết cấu, vật liệu xây dựng công trình; Vị trí, cao độ, hình dáng kích thước (mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt,...) các hạng mục công trình hiện trạng; Chi tiết kiến trúc, cấu tạo của từng cấu kiện phân tích. Xác định các yếu tố gốc cấu thành di tích và các thành phần mới bổ sung; phân tích, xác định tình trạng và nguyên nhân gây hư hỏng, xuống cấp di tích; phân tích, xác định các tác động tiêu cực của môi trường ảnh hưởng đến công trình và cảnh quan di tích; điều kiện vi khí hậu, mối, mọt, côn trùng, nấm mốc và các yếu tố gây hư hại khác đối với di tích; hệ thống kỹ thuật hạ tầng liên quan đến di tích;

- Tìm hiểu, thu thập thông tin khảo tả di tích về thời điểm bối cảnh lịch sử xây dựng, tu bổ tôn tạo, thay đổi di tích theo từng thời kỳ, nét hoa văn kiến trúc văn hóa của các triều đại đã lưu lại dấu ấn trên di tích. Các hạng mục đã có của di tích nhưng bị mất đi theo thời gian cần phục hồi, tôn tạo.

2. Nhiệm vụ thiết kế: Trên cơ sở kết quả khảo sát, làm việc với các đơn vị và đưa ra phương án đầu tư, đảm bảo đồng bộ, tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Lựa chọn đơn vị thực hiện Gói thầu số 04: Tư vấn khảo sát đánh giá hiện trạng công trình; Lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

II. Phạm vi công việc:

1. Nhà thầu Tư vấn sẽ thực hiện Tư vấn khảo sát đánh giá hiện trạng công trình; Lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án bao gồm các nội dung công việc theo chủ trương được duyệt.

+ Khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 31, Điều 32, Điều 33 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

+ Lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo quy định tại Điều 53 của Luật 71 Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11, Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 và Khoản 1, Điều 34 của Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024

+ Các nội dung khác theo quy định của pháp luật

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

2.1. Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng:

- Nhà thầu khảo sát lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phù hợp với nhiệm vụ khảo sát xây dựng, các tiêu chuẩn về khảo sát xây dựng được áp dụng và trình chủ đầu tư phê duyệt.

- Nội dung phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng:

+ Cơ sở lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng;

+ Thành phần, khối lượng công tác khảo sát xây dựng;

+ Phương pháp, thiết bị khảo sát và phòng thí nghiệm được sử dụng;

- + Tiêu chuẩn khảo sát xây dựng áp dụng;
- + Tổ chức thực hiện và biện pháp kiểm soát chất lượng của nhà thầu khảo sát xây dựng;
- + Tiến độ thực hiện;
- + Biện pháp bảo đảm an toàn cho người, thiết bị, các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình xây dựng khác trong khu vực khảo sát; biện pháp bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan trong khu vực khảo sát và phục hồi hiện trường sau khi kết thúc khảo sát.

2.2. Quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng:

- Nhà thầu khảo sát có trách nhiệm bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện khảo sát theo quy định của hợp đồng; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm khảo sát và tổ chức thực hiện biện pháp kiểm soát chất lượng quy định tại phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng.

2.3. Nội dung báo cáo kết quả khảo sát xây dựng:

- Căn cứ thực hiện khảo sát xây dựng.
- Quy trình và phương pháp khảo sát xây dựng.
- Khái quát về vị trí và điều kiện tự nhiên của khu vực khảo sát xây dựng, đặc điểm, quy mô, tính chất của công trình.
- Khối lượng khảo sát xây dựng đã thực hiện.
- Kết quả, số liệu khảo sát xây dựng sau khi thí nghiệm, phân tích.
- Các ý kiến đánh giá, lưu ý, đề xuất (nếu có).
- Kết luận và kiến nghị.
- Các phụ lục kèm theo.
- Số lượng hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng

2.4. Lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi

Lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo quy định tại Điều 53 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11, Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 và Khoản 1, Điều 34 của Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024:

- + Sự cần thiết đầu tư và các điều kiện để thực hiện đầu tư xây dựng.
- + Dự kiến mục tiêu, quy mô, địa điểm và hình thức đầu tư xây dựng.
- + Nhu cầu sử dụng đất và tài nguyên.
- + Phương án thiết kế sơ bộ về xây dựng, thuyết minh, công nghệ, kỹ thuật và thiết bị phù hợp.
- + Dự kiến thời gian thực hiện dự án.
- + Sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn; khả năng hoàn vốn, trả nợ vốn vay (nếu có); xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án
- + Đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan.
- + Các nội dung khác có liên quan.

3. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm tư vấn xây dựng: được xác định căn cứ vào nhiệm vụ thiết kế, quy chuẩn và tiêu chuẩn thiết kế xây dựng, loại và cấp công trình cần thiết kế, yêu cầu và Điều kiện cụ thể của từng gói thầu thiết kế xây dựng công

trình.

3.1. Chất lượng sản phẩm tư vấn xây dựng phải phù hợp với nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết giữa các bên; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng tư vấn xây dựng. Những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được Nhà thầu tư vấn hoàn chỉnh theo đúng các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng.

3.2. Số lượng hồ sơ sản phẩm tư vấn xây dựng của hợp đồng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và Điều kiện cụ thể của Hợp đồng

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Nhà thầu thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản cho chủ đầu tư về công tác giám sát thi công theo định kỳ: tuần, tháng, giai đoạn, hạng mục, hoàn thành và không định kỳ khi có sự cố bất thường hoặc đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Trường hợp cần thiết Chủ đầu tư có thể yêu cầu và nhà thầu phải bố trí Nhân sự của nhà thầu có mặt để chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu tham gia gói thầu này.

- Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí đáp ứng yêu cầu tại Chương III của E-HSMT.

- Nhân lực của Nhà thầu tư vấn phải đủ điều kiện năng lực, có chứng chỉ hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng được quy định.

- Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp thay đổi nhân lực, bên nhận thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho bên giao thầu, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT và được Chủ đầu tư chấp thuận.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

V.1. Quyền và nghĩa vụ của Bên giao thầu

1. Quyền của bên giao thầu theo quy định tại Khoản 1 Điều 25 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP; Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Nghị định 50/2021/NĐ-CP; Nghị định 35/2023/NĐ-CP; Văn bản 02/VBHN-BXH ngày 17/5/2021, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các quy định sau:

a) Được quyền sở hữu và sử dụng sản phẩm tư vấn theo hợp đồng.

- b) Từ chối nghiệm thu sản phẩm tư vấn không đạt chất lượng theo hợp đồng.
- c) Kiểm tra chất lượng công việc của bên nhận thầu nhưng không được làm cản trở hoạt động bình thường của bên nhận thầu.
- d) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của bên giao thầu theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và các quy định sau:

- a) Cung cấp cho bên nhận thầu thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).
- b) Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.
- c) Giải quyết kiến nghị của bên nhận thầu theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.
- d) Thanh toán đầy đủ cho bên nhận thầu theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- đ) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

V.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận thầu

1. Quyền của bên nhận thầu theo quy định tại Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP; Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Nghị định 50/2021/NĐ-CP; Nghị định 35/2023/NĐ-CP; Văn bản 02/VBHN-BXH ngày 17/5/2021, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các quy định sau:

- a) Yêu cầu bên giao thầu cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nhiệm vụ tư vấn và phương tiện làm việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).
- b) Được đề xuất thay đổi điều kiện cung cấp dịch vụ tư vấn vì lợi ích của bên giao thầu hoặc khi phát hiện các yếu tố ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm tư vấn.
- c) Từ chối thực hiện công việc không hợp lý ngoài phạm vi hợp đồng và những yêu cầu trái pháp luật của bên giao thầu.
- d) Được đảm bảo quyền tác giả theo quy định của pháp luật (đối với những sản phẩm tư vấn có quyền tác giả).
- đ) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của bên nhận thầu theo quy định tại Khoản 2 Điều 26 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và các quy định sau:

- a) Hoàn thành công việc đúng tiến độ, chất lượng theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- b) Đối với hợp đồng thiết kế: Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, giám sát tác giả, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của bên giao thầu.
- c) Bảo quản và giao lại cho bên giao thầu những tài liệu và phương tiện làm việc do bên giao thầu cung cấp theo hợp đồng sau khi hoàn thành công việc (nếu có).
- d) Thông báo ngay bằng văn bản cho bên giao thầu về những thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện làm việc không bảo đảm chất lượng để hoàn thành công việc.

đ) Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.

e) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Và các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật (nếu có). Trường hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật được quy định ở trên được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.