

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

a. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình.
- Loại và cấp công trình: Công trình nhiệt điện, cấp I.
- Quy mô dự án: công suất 300MW.
- Vị trí xây dựng: xã Kim Đông, tỉnh Ninh Bình.

b. Khái quát về gói thầu:

- **Tên gói thầu:** Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT đầu tư xây dựng, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo thỏa thuận phương án đấu nối Dự án Nhà máy điện Linh hoạt Ninh Bình.
- **Phạm vi công việc:** Tư vấn thực hiện khảo sát, lập BCNCKT đầu tư xây dựng, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo thỏa thuận phương án đấu nối Dự án Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình;
- **Nguồn vốn:** Vốn tự có của Tổng Công ty;
- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển nhà thầu, đấu thầu qua mạng;
- **Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, hai túi hồ sơ;
- **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý IV/2025;
- **Loại hợp đồng:** hỗn hợp. trong đó:
 - + Khảo sát phục vụ lập BCNCKT: Đơn giá cố định;
 - + Các công việc còn lại: Trọn gói.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực, kinh nghiệm, trách nhiệm cao, thực hiện dịch vụ tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo thỏa thuận phương án đấu nối Dự án Nhà máy điện Linh hoạt Ninh Bình đáp ứng thời gian và tiến độ yêu cầu, đảm bảo chất lượng hồ sơ và tuân thủ theo đúng quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. **Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, tên cơ quan thực hiện gói thầu, thời gian, tiến độ thực hiện:**

Nhà thầu thực hiện khảo sát, lập BCNCKT đầu tư xây dựng, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo thỏa thuận phương án đấu nối Dự án Nhà máy điện

Linh hoạt Ninh Bình theo các yêu cầu của Chủ đầu tư căn cứ theo các quy định hiện hành, bao gồm một số nội dung cơ bản như sau:

1.1. Khảo sát phục vụ lập BCNCKT

1.1.1. Khảo sát địa hình:

a) Nhiệm vụ:

Công tác khảo sát tài liệu địa hình giai đoạn NCKT được thực hiện nhằm cung cấp các tài liệu địa hình phục vụ thiết kế và các công tác khảo sát khác.

b) Thành phần công tác khảo sát địa hình:

- Thu thập bản đồ địa hình các tỷ lệ phục vụ cho thiết kế tính toán sơ bộ công trình;
- Thu thập các điểm cao tọa độ nhà nước phục vụ đo nối lưới khống chế mặt bằng công trình;
- Đo lưới khống chế mặt bằng, đo khống chế độ cao khu vực công trình;
- Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000 khu vực Nhà máy, Bể nhập nhiên liệu, Sân phân phối 220kV và đường dây đấu nối 220kV;
- Đo vẽ mặt cắt dọc tuyến đường dây;
- Định vị các điểm khảo sát địa chất;
- Đo vẽ lập bản đồ tỷ lệ 1/1.000 toàn bộ đoạn sông tại vị trí xây dựng;
- Đo vẽ lập bình đồ tỷ lệ 1/2000 toàn bộ tuyến luồng từ vị trí dự kiến xây dựng cảng ra đến đầu luồng (Phao số “0”) chiều dài 10,5km, chiều rộng 150m, diện tích khảo sát là 157,5 ha.

1.1.2. Khảo sát địa chất:

a) Nhiệm vụ:

Công tác khảo sát địa chất công trình giai đoạn NCKT với các nhiệm vụ nghiên cứu đặc điểm kiến tạo và tính nứt nẻ của đá; cấu trúc kiến tạo địa chất khu vực; địa tầng thạch học các loại đá; phạm vi phân bố của đứt gãy trong khu vực; đặc điểm địa hình địa mạo; chính xác hóa thành phần thạch học khối đá gốc, ranh giới tiếp giáp và quan hệ giữa các đá; nghiên cứu đặc điểm địa chất thủy văn và tính thấm nước của đất đá, nghiên cứu tính chất cơ lý đất đá bằng các thí nghiệm trong phòng; đánh giá điều kiện địa chất công trình và kiến nghị các biện pháp xử lý gia cố nền móng; thăm dò vật liệu xây dựng thiên nhiên, nguồn vật liệu địa phương, đảm bảo tận dụng nguồn vật liệu sẵn có trong khu vực để giảm cự ly vận chuyển.

b) Thành phần công tác khảo sát địa chất:

- Công tác thu thập và chỉnh lý tài liệu;

- Đo vẽ lập bản đồ địa chất công trình;
- Điều tra nguồn vật liệu xây dựng;
- Khoan khảo sát kết hợp thí nghiệm địa chất thủy văn, xuyên tiêu chuẩn (SPT) hiện trường;
- Lấy mẫu đất, đá, nước thí nghiệm trong phòng;
- Thí nghiệm trong phòng;
- Công tác phục vụ khảo sát;
- Công tác chỉnh lý, lập tài liệu và báo cáo khảo sát.

1.1.3. Khảo sát thủy văn:

a) Nhiệm vụ:

Dựa trên cơ sở các tài liệu hiện có, công tác khảo sát đo đạc quan trắc và thu thập bổ sung số liệu khí tượng thủy văn để phục vụ cho công tác lập báo cáo NCKT Dự án Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình (300MW).

b) Thành phần công tác khảo sát thủy văn:

- Thu thập tài liệu khí tượng thủy văn tại các trạm khí tượng trên lưu vực sông Đáy, cửa Đáy, vùng biển trong phạm vi bán kính 30km kể từ vị trí nhà máy dự kiến ...
- Thu thập các tài liệu về ngập lụt lịch sử, nước dâng vùng ven biển do bão, nước dâng do sóng thần trong vùng bán kính 30km kể từ vị trí nhà máy dự kiến, ...
- Thu thập tài liệu liên quan đến công trình đê điều sông Đáy: Tài liệu thiết kế của công trình hiện hữu, ...

1.2. Lập BCNCKT đầu tư xây dựng (bao gồm thiết kế bến cảng)

1.2.1. Lập BCNCKT

a) Nhiệm vụ thực hiện:

Lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

Lập hồ sơ đề xuất Cơ chế vận hành, khung giá và cơ chế giá điện cho dự án Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình 300MW.

Phối hợp với chủ đầu tư làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước trong quá trình thúc đẩy thông qua cơ chế vận hành và giá điện của nguồn điện linh hoạt.

b) Nội dung báo cáo:

Thành phần, biên chế hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi: theo quy định Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

Nội dung Báo cáo Nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và khoản 12 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo đủ điều kiện thẩm tra, thẩm định và phê duyệt quyết định đầu tư Dự án.

Thiết kế cơ sở và thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bao gồm, nhưng không giới hạn các nội dung chính sau đây:

Thiết kế cơ sở: gồm thuyết minh TKCS và các bản vẽ thể hiện các nội dung:

- Vị trí xây dựng, quy mô, loại, cấp công trình; Tính toán lựa chọn tuyến công trình, công suất lắp máy, số tổ máy ... và các thông số chính của công trình;
- Tổng mặt bằng thi công và tổng mặt bằng xây dựng công trình;
- Phương án công nghệ, kỹ thuật và thiết bị;
- Giải pháp về kiến trúc, thiết kế mặt bằng, mặt cắt ngang, mặt cắt dọc, kích thước, kết cấu chính của công trình;
- Biện pháp thi công chính, vật liệu chủ yếu sử dụng; khối lượng công tác thi công chính;
- Phương án Vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng đến công trường;
- Phương án đấu nối lưới điện, phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải phòng cháy chữa cháy và an toàn kỹ thuật;
- Giải pháp bảo đảm an toàn công trình, an toàn vận hành;
- Phương án cung cấp nhiên liệu;
- Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng...
- Cơ sở khảo sát phục vụ thiết kế và giải pháp khảo sát bổ sung (nếu cần).

Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Sự cần thiết và chủ trương đầu tư, mục tiêu đầu tư xây dựng, địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất, quy mô công suất và hình thức đầu tư xây dựng;
- Thuyết minh về các điều kiện tự nhiên của dự án; kết quả khảo sát thủy văn, địa hình, địa chất công trình;
- Khả năng bảo đảm các yếu tố để thực hiện dự án như sử dụng tài nguyên, lựa chọn công nghệ thiết bị, hạ tầng kỹ thuật, yêu cầu trong khai thác sử dụng, tiến độ thực hiện, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng, tái định cư, giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành công trình và bảo vệ môi trường;
- Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, dòng tiền, khả năng hoàn vốn, phân tích rủi ro tài chính và biện pháp kiểm soát, chi phí khai thác sử dụng công trình;

- Thuyết minh tính toán đề xuất các phương án Khung giá, giá điện cho dự án Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình 300 MW.
- Thuyết minh, phân tích hiệu quả kinh tế của dự án theo các cơ chế vận hành, theo các phương án giá điện đề xuất.
- Kiến nghị cơ chế phối hợp, chính sách ưu đãi, hỗ trợ thực hiện dự án;
- Khảo sát đánh giá thiệt hại, lập phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án: khảo sát, đánh giá ảnh hưởng của Dự án đến dân cư, đất đai và tài sản trên đất theo diện tích tiến hành thu hồi và lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.
- Các nội dung khác có liên quan.

1.2.2. Lập mô hình thông tin công trình (BIM)

a) Nhiệm vụ thực hiện

Lập mô hình thông tin công trình (BIM) dự án Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình ở giai đoạn Thiết kế cơ sở.

b) Nội dung báo cáo:

Mô hình thông tin công trình (BIM) phải đảm bảo mô hình ở mức độ chi tiết LOD 100 ÷ 200 với mục tiêu sau:

- Thể hiện bản vẽ giai đoạn thiết kế cơ sở.
- Bóc tách khối lượng vật tư chính.
- Phát hiện sớm các va chạm vật lý giữa các bộ môn.

Nội dung thực hiện tham khảo Quyết định số 347/QĐ-BXD ngày 02/4/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) và các hướng dẫn khác có liên quan.

1.3. Lập Báo cáo ĐTM

a) Nhiệm vụ thực hiện

Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình và thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với chủ đầu tư trong công tác khảo sát thực tế; thu thập số liệu, làm việc với các cơ quan liên quan;
- Phối hợp, tham gia các buổi họp thẩm định báo cáo ĐTM theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền;
- Chỉnh sửa, hoàn thiện báo cáo ĐTM theo ý kiến của Hội đồng thẩm định và của cơ quan quản lý nhà nước;

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu và tham gia giải trình, bảo vệ báo cáo ĐTM đến khi được cơ quan có cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) *Nội dung báo cáo:*

Thành phần, biên chế hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án phải được lập đầy đủ đúng quy định của Pháp Luật hiện hành và các văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực tại thời điểm lập hồ sơ bao gồm nhưng không giới hạn: Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025; Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 và các quy định khác.

1.4. Lập Báo cáo Thỏa thuận phương án đấu nối

1. *Nhiệm vụ thực hiện:*

Lập Báo cáo Thỏa thuận phương án đấu nối dự án Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình vào hệ thống điện.

Cung cấp hồ sơ, tài liệu và tham gia giải trình, bảo vệ báo cáo Thỏa thuận phương án đấu nối đến khi được cơ quan có cấp thẩm quyền phê duyệt/chấp thuận.

2. *Nội dung báo cáo:*

Thành phần, biên chế hồ sơ Báo cáo Thỏa thuận phương án đấu nối dự án Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình vào hệ thống điện theo quy định tại Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương về việc Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng và các quy định khác có liên quan. *Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:* ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. **Khảo sát phục vụ lập BCNCKT:** Nhà thầu hoàn thành khảo sát và trình chủ đầu tư báo cáo kết quả: trong vòng 01 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (*không gồm thời gian hiệu chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư*); Số lượng tài liệu giao nộp 08 bộ tài liệu (bản giấy) và 01 USB dữ liệu, báo cáo,

2. **Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm báo cáo chuyên ngành):**

- Nhà thầu trình hồ sơ BCNCKT để Chủ đầu tư xem xét: trong vòng 04 tháng kể từ khi hợp đồng có hiệu lực (*không gồm thời gian hiệu chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của chủ đầu tư/ người có thẩm quyền*); Số lượng tài liệu giao nộp 08 bộ tài liệu (bản giấy) và 01 USB dữ liệu (*sản phẩm BIM, file tính toán Tổng mức đầu tư, file tính toán khung giá, giá điện và phân tích hiệu quả Kinh tế - Tài chính, ĐTM, Báo cáo Thỏa thuận phương án đấu nối*), báo cáo, ...
- Trong quá trình thẩm định, nhà thầu vẫn phải có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư giải trình và chỉnh sửa (nếu có) các nội dung yêu cầu liên

quan đến hồ sơ nếu có. Thời gian chỉnh sửa hoàn thiện không quá 03 ngày làm việc.

- Hoàn chỉnh hồ sơ BCNCKT được cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt: trong vòng 05 ngày, kể từ khi phê duyệt.
- Hoàn chỉnh hồ sơ BCNCKT theo Quyết định phê duyệt: Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày hồ sơ BCNCKT được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Số lượng hồ sơ 08 bộ và kèm theo 01 USB bao gồm toàn bộ các dữ liệu của dự án.

3. BIM: Bàn giao sản phẩm trong vòng 05 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư phê duyệt dự án đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí đủ nhân sự để thực hiện gói thầu đảm bảo tiến độ dự án và yêu cầu công việc của gói thầu. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí phải đáp ứng yêu cầu tại **Mục 2: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, Chương III của E-HSMT này.**

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp toàn bộ hồ sơ và các tài liệu liên quan của công trình theo tiến độ công việc nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Cử cán bộ theo dõi quá trình thực hiện của nhà thầu. Cùng nhà thầu giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình nhà thầu thực hiện nhiệm vụ.
- Yêu cầu đơn vị tư vấn có trách nhiệm giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện báo cáo thẩm tra theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

Thực hiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.