

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC  
ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Tên gói thầu:

**ĐẬP PHÁ, THÁO DỖ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT VÀ THANH LÝ  
TÀI SẢN THU HỒI SAU ĐẬP PHÁ TẠI SÂN VẬN ĐỘNG CHI LĂNG**

Tên nhiệm vụ:

**THANH LÝ CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC TRÊN ĐẤT  
TẠI SÂN VẬN ĐỘNG CHI LĂNG**

Tên đơn vị được giao nhiệm vụ:

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH  
DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÀ NẴNG**

Đà Nẵng, năm 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG  
TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP  
VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÀ NẴNG  
TỔ CHUYÊN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 01 năm 2026

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

**Tên gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại Sân vận động Chi Lăng**

**Nhiệm vụ: Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng**

Kính gửi: Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng

### I. THÔNG TIN CƠ BẢN

#### 1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Đơn vị được giao nhiệm vụ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng.
- Tên nhiệm vụ: Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng.
- Tên gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng.
- Số KHLCNT: PL2500307604, thời điểm đăng tải: 24/11/2025 17:26.
- Số E-TBMT:
  - + IB2500570775-00, thời điểm đăng tải: 18/12/2025 18:00.
  - + IB2500570775-01, thời điểm đăng tải: 23/12/2025 08:22.
- Nguồn vốn: Theo điểm c) Khoản 1 Điều 2 của Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng theo phương thức một giai đoạn/một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không có.
- Các văn bản pháp lý liên quan:

Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng

Nhiệm vụ: Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng

+ Quyết định số 1157/QĐ-BDDHTKT ngày 22 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng thuộc nhiệm vụ Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng;

+ Quyết định số 1289/QĐ-BDDHTKT ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Nhiệm vụ thanh lý công trình, vật kiến trúc tại sân vận động Chi Lăng;

+ Quyết định số 1308/QĐ-BDDHTKT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Nhiệm vụ thanh lý công trình, vật kiến trúc tại sân vận động Chi Lăng.

## 2. Tổ chuyên gia

### a) Cơ sở pháp lý thành lập Tổ chuyên gia

Tổ chuyên gia được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng thành lập theo Quyết định số 1011/QĐ-BHTPTĐT ngày 31 tháng 10 năm 2025 để thực hiện lựa chọn nhà thầu gói thầu Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng thuộc Nhiệm vụ thanh lý công trình, vật kiến trúc tại sân vận động Chi Lăng.

### b) Thành phần Tổ chuyên gia

**Bảng số 01**

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong Tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Hữu Hậu	Tổ trưởng	- Quản lý chung, theo dõi triển khai công việc và quyết định các vấn đề liên quan đến công tác đánh giá E-HSDT thuộc chức năng nhiệm vụ của Tổ Chuyên gia. - Chủ trì xử lý tình huống trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; xử lý kiến nghị, khiếu nại của nhà thầu (nếu có).
2	Nguyễn Anh Việt	Tổ viên	- Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT, tiêu chuẩn kỹ thuật E-

Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng

Nhiệm vụ: Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong Tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
			HSDT. - Tham gia xử lý tình huống trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; xử lý kiến nghị, khiếu nại của nhà thầu (nếu có).
3	Lưu Thị Tiên	Tổ viên	- Đánh giá về năng lực, kinh nghiệm nhà thầu, tài chính. - Tham gia xử lý tình huống trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; xử lý kiến nghị, khiếu nại của nhà thầu (nếu có).
4	Lương Minh Lâm	Tổ viên	- Đánh giá về năng lực, kinh nghiệm nhà thầu, tài chính. - Tham gia xử lý tình huống trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; xử lý kiến nghị, khiếu nại của nhà thầu (nếu có). - Tổng hợp, lập báo cáo đánh giá E-HSDT.
5	Nguyễn Phước Bình	Tổ viên	- Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT, tiêu chuẩn kỹ thuật. - Tham gia xử lý tình huống trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; xử lý kiến nghị, khiếu nại của nhà thầu (nếu có).

c) Cách thức làm việc của Tổ chuyên gia

- Phân công công việc tại Bảng 01.

- Công tác đánh giá E-HSDT của gói thầu Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Nhiệm vụ thanh lý công trình, vật kiến trúc tại sân vận động Chi Lăng được Tổ chuyên gia thực hiện theo sự phân công nhiệm vụ của Tổ trưởng Tổ chuyên gia cho từng thành viên trong Tổ và việc thảo luận của Tổ được thực hiện theo hình thức nhóm, sau đó đưa ra đánh giá và tổng hợp kết quả trong toàn Tổ chuyên gia.

- Khi có một thành viên trong Tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác thì Tổ chuyên gia cùng thảo luận, trao đổi về ý kiến khác

Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng

Nhiệm vụ: Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng

biệt này. Sau khi thảo luận về nội dung khác biệt, nếu thành viên có ý kiến khác biệt thống nhất nội dung giải thích của các thành viên còn lại thì coi như không có ý kiến khác biệt. Trường hợp, thành viên có ý kiến khác biệt không thống nhất nội dung giải thích của một hoặc các thành viên còn lại thì Tổ trưởng Tổ chuyên gia quyết định nội dung này và bảo lưu ý kiến khác biệt này. Ý kiến bảo lưu của thành viên đó được nêu trong mục IV báo cáo này.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Số TBMT	IB2500570775		
Tên gói thầu	Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại Sân vận động Chi Lăng		
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng		
Loại hợp đồng	Trọn gói	Hình thức LCNT	Đấu thầu rộng rãi
Thời điểm hoàn thành	28/12/2025 08:31		

[Số lượng nhà thầu:4]

STT	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỉ lệ giảm giá %	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực BDDT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT CƠ GIỚI XÂY DỰNG THĂNG LONG	2.376.129.000	0	2.376.129.000	150	70.000.000	180	58 ngày
2	Liên Danh Công ty TNHH Xây dựng Hiên Quỳnh Long và Công ty TNHH XD&TM Lâm Sơn	4.208.534.569	35	2.735.547.469,85	150	70.000.000	180	55 ngày
3	SON TÂY- THY TỬ	3.312.714.165	0	3.312.714.165	150	70.000.000	180	58 ngày
4	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ĐẠI NGUYÊN NAM	4.630.727.665	0	4.630.727.665	150	70.000.000	180	60 ngày

### 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

**Bảng số 02**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ giới xây dựng Thăng Long	Không Đạt
2	Liên Danh Công ty TNHH Xây dựng Hiên Quỳnh Long và Công ty TNHH XD&TM Lâm Sơn	Không Đạt
3	Son Tây - Thy Tú	Không Đạt
4	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Nguyên Nam	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ:

- **Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ giới xây dựng Thăng Long:**

Nhà thầu đính kèm E-HSDT Bảo lãnh dự thầu số 0188BG2500181 ngày 25 tháng 12 năm 2025 do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành cấp với thời gian hiệu lực 150 ngày, kể từ ngày 28 tháng 12 năm 2025. Thời gian hiệu lực của Bảo lãnh dự thầu nêu trên nhỏ hơn Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng

Nhiệm vụ: Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng

so với yêu cầu của E-HSMT (là 180 ngày) nên Bảo lãnh dự thầu không hợp lệ theo quy định tại Mục 18.3, Chương I - Chỉ dẫn nhà thầu và Mục 1.1, Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT của E-HSMT.

**- Liên Danh Công ty TNHH Xây dựng Hiền Quỳnh Long và Công ty TNHH XD&TM Lâm Sơn:**

+ Theo nội dung tại Mục 1, Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT của E-HSMT có quy định về tính hợp lệ của Thỏa thuận liên danh, cụ thể: *“Trường hợp nhà thầu liên danh thì thỏa thuận liên danh phải nêu rõ nội dung công việc cụ thể và ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện theo Mẫu số 03 Chương IV. Việc phân chia công việc trong liên danh phải căn cứ các hạng mục nêu trong bảng tổng hợp giá dự thầu quy định tại Mẫu số 11 (11A hoặc 11B hoặc 11C hoặc 11D hoặc 11E) Chương IV hoặc theo các công việc thuộc quá trình sản xuất hạng mục trong bảng tổng hợp giá dự thầu; không được phân chia các công việc không thuộc các hạng mục này hoặc không thuộc quá trình sản xuất các hạng mục này”.*

+ Tại E-HSDT, Liên danh nhà thầu có kê khai và đính kèm Thỏa thuận liên danh theo Mẫu số 03, trong đó:

(1) Công ty TNHH Xây dựng Hiền Quỳnh Long được phân công đảm nhận nội dung công việc: Phụ trách kỹ thuật, nhân sự, an toàn thi công;

(2) Công ty TNHH XD&TM Lâm Sơn được phân công đảm nhận nội dung công việc: Phá dỡ xe cơ giới.

Việc phân chia nội dung công việc của Liên danh nhà thầu nêu trên là không phù hợp với các hạng mục được nêu trong Bảng tổng hợp giá dự thầu và các quy định về Thỏa thuận liên danh của E-HSMT.

**- Sơn Tây - Thy Tú:**

Liên danh nhà thầu đính kèm E-HSDT Bảo lãnh dự thầu số MD2535189790 ngày 27 tháng 12 năm 2025 do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội cấp với thời gian hiệu lực 180 ngày, kể từ ngày 27 tháng 12 năm 2025. Thời gian hiệu lực của Bảo lãnh dự thầu nêu trên nhỏ hơn so với yêu cầu của E-HSMT (là 180 ngày, kể từ ngày 28 tháng 12 năm 2025) nên Bảo lãnh dự thầu không hợp lệ theo quy định tại Mục 18.3, Chương I - Chỉ dẫn nhà thầu và Mục 1.1, Chương III – Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT của E-HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). *Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu.*

Không có.

**3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm**

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: *(tổng hợp từ Mẫu số 02A):*

Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ giới xây dựng Thăng Long	Không thực hiện đánh giá do E-HSĐT của các Nhà thầu đều không đạt về tính hợp lệ
2	Liên Danh Công ty TNHH Xây dựng Hiền Quỳnh Long và Công ty TNHH XD&TM Lâm Sơn	
3	Sơn Tây - Thy Tú	
4	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Nguyên Nam	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT. *Phần này thuyết minh chi tiết về việc không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (kể cả sau khi nhà thầu bổ sung, làm rõ E-HSĐT):*

Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có). *Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSĐT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSĐT của nhà thầu (nếu có):*

Không có.

#### **4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật**

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: *(tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):*

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá
1	Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ giới xây dựng Thăng Long	Không thực hiện đánh giá do E-HSĐT của các Nhà thầu đều không đạt về tính hợp lệ
2	Liên Danh Công ty TNHH Xây dựng Hiền Quỳnh Long và Công ty TNHH XD&TM Lâm Sơn	
3	Sơn Tây - Thy Tú	
4	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Nguyên Nam	Không đạt

Báo cáo đánh giá E-HSĐT gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)). *Thuyết minh chi tiết về việc nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của E-HSDT.*

**- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Nguyên Nam:**

+ Về tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công:

Đối với tiêu chí tổ chức mặt bằng công trường, phải bao gồm đầy đủ: Mặt bằng bố trí thiết bị thi công; Kho bãi tập kết vật liệu thu hồi; bố trí công ra vào, cầu rửa xe, hàng rào che chắn, biển báo; giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, PCCC, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc, xác định các vị trí nguy hại, nguy hiểm trên công trường: Nhà thầu không có bản vẽ và thuyết minh về các vị trí nguy hại, nguy hiểm trên công trường và vị trí bố trí biển báo theo yêu cầu của E-HSMT.

+ Về tiến độ thi công:

Đối với tiêu chí Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị: Nhà thầu có đề xuất biểu đồ huy động thiết bị và biểu đồ huy động nhân lực. Tuy nhiên, tiến độ huy động nhân lực không phù hợp với tiến độ huy động thiết bị và không phù hợp với thuyết minh biện pháp (cụ thể, nhân lực được huy động ít hơn thiết bị được huy động trong cùng khoảng thời gian thi công).

+ Về Bảo đảm các điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động:

Đối với tiêu chí An toàn lao động: Nhà thầu có thuyết minh Biện pháp đảm bảo an toàn thi công các hạng mục phá dỡ và các công trình lân cận, Biện pháp đảm bảo an toàn lao động tại công trình xây dựng và cho cán bộ kỹ thuật, người lao động trong thời gian thi công công trình và Biện pháp đảm bảo an toàn thiết bị thi công. Tuy nhiên, các nội dung thuyết minh về biện pháp đảm bảo an toàn lao động của Nhà thầu chưa chi tiết, cụ thể và phù hợp với các nội dung được quy định tại Chương V của E-HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): *Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu (nếu có):*

Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. *Phần này nêu rõ các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá, bao gồm cả trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt so với đa số các thành viên còn lại và biện pháp xử lý đối với trường hợp đó (nếu có):*

Không có.

**5. Kết quả đánh giá về tài chính**

Tất cả các E-HSDT của các Nhà thầu đều không đáp ứng yêu cầu nên không thực hiện đánh giá về tài chính.

## 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 06**

Stt	Nội dung	Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ giới xây dựng Thăng Long	Liên Danh Công ty TNHH Xây dựng Hiền Quỳnh Long và Công ty TNHH XD&TM Lâm Sơn	Sơn Tây - Thy Tú	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Nguyên Nam
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Không đạt	Không đạt	Không đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đạt
	<b>Phương pháp giá thấp nhất</b>				
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT*	-	-	-	-

*Ghi chú* \*: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu nên không xếp hạng nhà thầu

## 7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo **Bảng số 07** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

**Bảng số 07**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ giới xây dựng Thăng Long	Không đánh giá	Không thực hiện đánh giá

Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng

Nhiệm vụ: Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng

2	Liên Danh Công ty TNHH Xây dựng Hiền Quỳnh Long và Công ty TNHH XD&TM Lâm Sơn	Không đánh giá	do tất cả các E-HSDT không đáp ứng yêu cầu
3	Sơn Tây - Thy Tú	Không đánh giá	
4	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Nguyên Nam	Không đánh giá	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về *nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu* nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt):

Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): *Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu (nếu có):*

Không có.

### **8. Thời gian đánh giá E-HSDT**

Từ ngày 28 tháng 12 năm 2025 đến ngày 08 tháng 01 năm 2026.

(Thời gian trên không bao gồm thời gian nghỉ Tết Dương lịch năm 2026 theo quy định).

### **9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá**

*Phần này nêu rõ các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống, bao gồm cả trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt so với đa số các thành viên còn lại và biện pháp xử lý đối với trường hợp đó (nếu có):*

Không có.

## **III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, Tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có Nhà thầu đáp ứng yêu cầu.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Công tác lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu nêu trên đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng và minh bạch, tuân thủ theo Luật Đấu thầu; Nghị định số 214/2024/NĐ-CP; Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu: Đập phá, tháo dỡ tài sản gắn liền với đất và thanh lý tài sản thu hồi sau đập phá tại sân vận động Chi Lăng

Nhiệm vụ: Thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại sân vận động Chi Lăng

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu: Không có Nhà thầu đáp ứng yêu cầu nên không thực hiện đối chiếu tài liệu.

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có Nhà thầu đáp ứng yêu cầu.



Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư căn cứ các nội dung được Tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này và căn cứ điểm a khoản 1 Điều 17 Luật Đấu thầu; khoản 4 Điều 33 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025; Mục 33 Chương I - Chỉ dẫn nhà thầu của E-HSMT để làm cơ sở hủy thầu theo quy định.

#### IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi Tổ chuyên gia đấu thầu.

**Các thành viên của Tổ chuyên gia ghi rõ họ tên và ký:**

Họ và tên	Chức vụ trong Tổ chuyên gia	Ký tên
Nguyễn Hữu Hậu	Tổ trưởng	
Nguyễn Anh Việt	Tổ viên	
Lưu Thị Tiên	Tổ viên	
Lương Minh Lâm	Tổ viên	
Nguyễn Phước Bình	Tổ viên	