

# CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

## A. GIỚI THIỆU KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU:

### I. Giới thiệu về dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng các hồ chứa và hoàn thiện hệ thống kênh mương thủy lợi.
2. Loại và cấp công trình: Công trình phục vụ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, nhóm B.

- Cấp công trình chính:

+ Hồ chứa nước Cà Tung (giai đoạn 1): Cấp II;

+ Hoàn thiện hệ thống kênh mương thủy lợi các hồ chứa nước: Cấp IV.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai.

4. Địa điểm xây dựng: Phường An Bình và các xã Đak Pơ, Ia Sao, Chư Puh, Ia Le, Al Bá tỉnh Gia Lai (trước đây là huyện Đak Pơ, huyện Chư Sê, huyện Chư Puh và thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai).

5. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

- Xem Quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng kèm theo E-HSMT.

### II. Về Gói thầu:

- Tên gói thầu: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

- Nguồn vốn: Ngân sách trung ương.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu: quý IV năm 2025.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Phạm vi công việc của gói thầu: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án Xây dựng các hồ chứa và hoàn thiện hệ thống kênh mương thủy lợi theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành.

### III. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Tuyển chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm giúp chủ đầu tư thực hiện công việc Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án Xây dựng các hồ chứa và hoàn thiện hệ thống kênh mương thủy lợi theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành.

## B. PHẠM VI CÔNG VIỆC:

**I. Phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện.**

- Phạm vi công việc: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án Xây dựng các hồ chứa và hoàn thiện hệ thống kênh mương thủy lợi theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương

- Thời gian thực hiện gói thầu: theo tiến độ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

## **II. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:**

1. Giám sát trong quá trình thi công xây dựng:

Bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình Xây dựng các hồ chứa và hoàn thiện hệ thống kênh mương thủy lợi. Nội dung các công việc cụ thể như sau:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

g) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động,

sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định này;

i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (nếu có);

l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

## 2. Giám sát giai đoạn bảo hành công trình:

Kiểm tra trình trạng công trình xây dựng, phát hiện hư hỏng để yêu cầu nhà thầu thi công, nhà thầu cung ứng thiết bị công trình xác định nguyên nhân, đề xuất giải pháp sửa chữa, thay thế; rà soát và báo cáo chủ đầu tư, Ban quản lý dự án xem xét, chấp thuận về nguyên nhân hư hỏng, giải pháp sửa chữa, khắc phục, thay thế của các nhà thầu thi công, cung ứng thiết bị.

Giám sát và nghiệm thu công việc khắc phục, sửa chữa của nhà thầu thi công xây dựng và nhà thầu cung ứng thiết bị công trình xây dựng.

Xác nhận hoàn thành bảo hành công trình xây dựng cho nhà thầu thi công xây dựng công trình và nhà thầu cung ứng thiết bị công trình.

**III. Dự kiến thời gian bắt đầu thực hiện hợp đồng tư vấn:** Ngay sau khi hợp đồng tư vấn có hiệu lực.

## C. Báo cáo và thời gian thực hiện:

### 1. Báo cáo:

a) Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Chủ đầu tư quy định việc lập báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng và thời điểm lập báo cáo.

b) Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng gói thầu, giai đoạn, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

c) Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

2. Thời gian thực hiện: Nhà thầu tư vấn phải thực hiện công việc giám sát theo tiến độ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị; hàng tuần phải có báo cáo tiến độ công việc thực hiện cho chủ đầu tư.

**D. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Theo yêu cầu tại Chương III của HSMT này.

**E. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Bố trí cán bộ phụ trách công trình phối hợp với nhà thầu tư vấn.
- Cung cấp những tài liệu liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn.
- Thông báo những thay đổi, điều chỉnh liên quan đến dự án cho Nhà thầu.
- Tổ chức lưu trữ các hồ sơ có liên quan.

