

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHẢI



Địa chỉ: SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI, KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Điện thoại: 0965.268.379; Email: thienkhaixd18@gmail.com

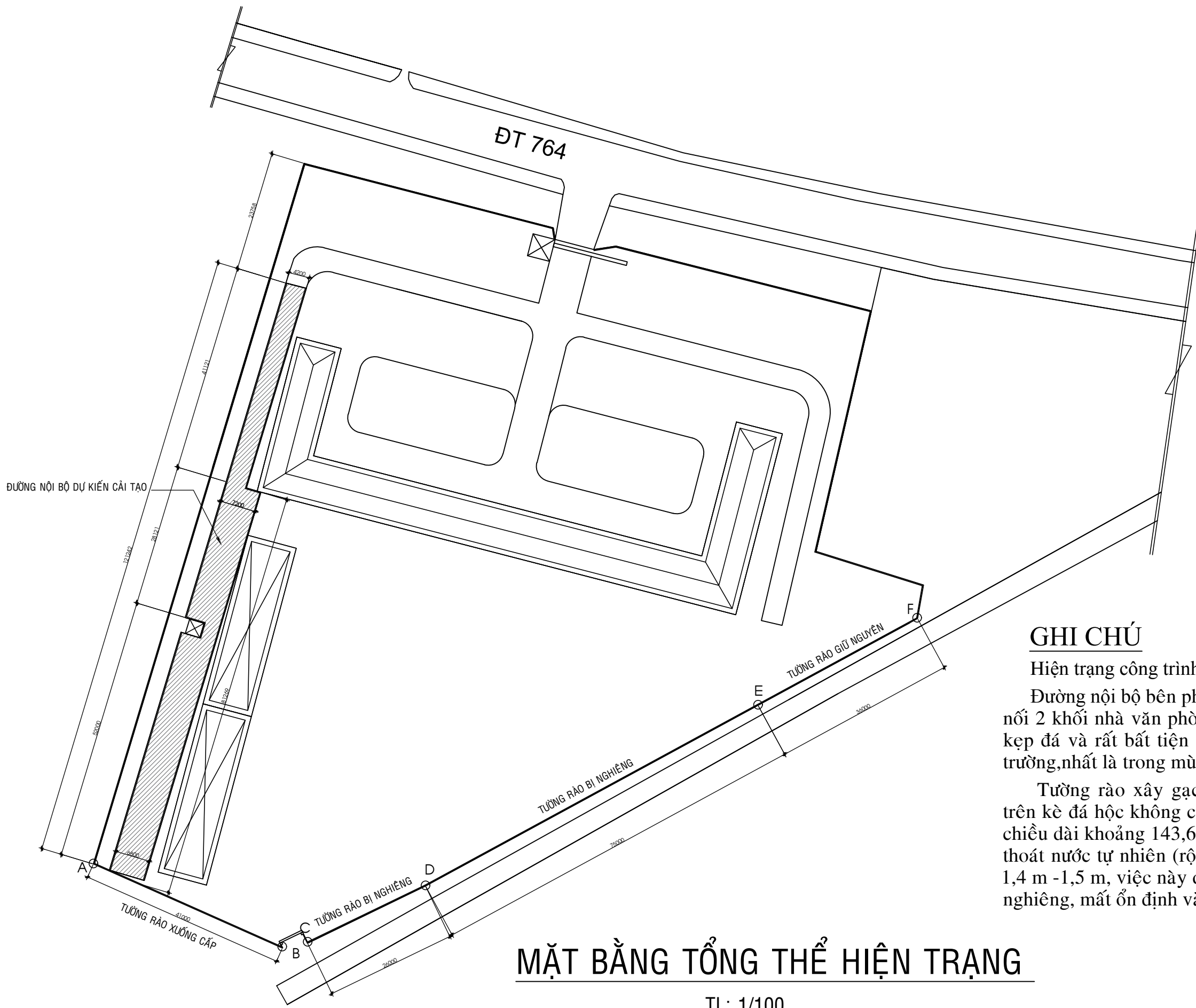
HỒ SƠ BẢN VẼ THIẾT KẾ

*CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO
MẶT SAU TRƯỜNG*

ĐỊA ĐIỂM : KHU PHỐ BA ĐÌNH, PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ : TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A

----- NĂM 2025 -----



GHI CHÚ


Hiện trạng công trình:

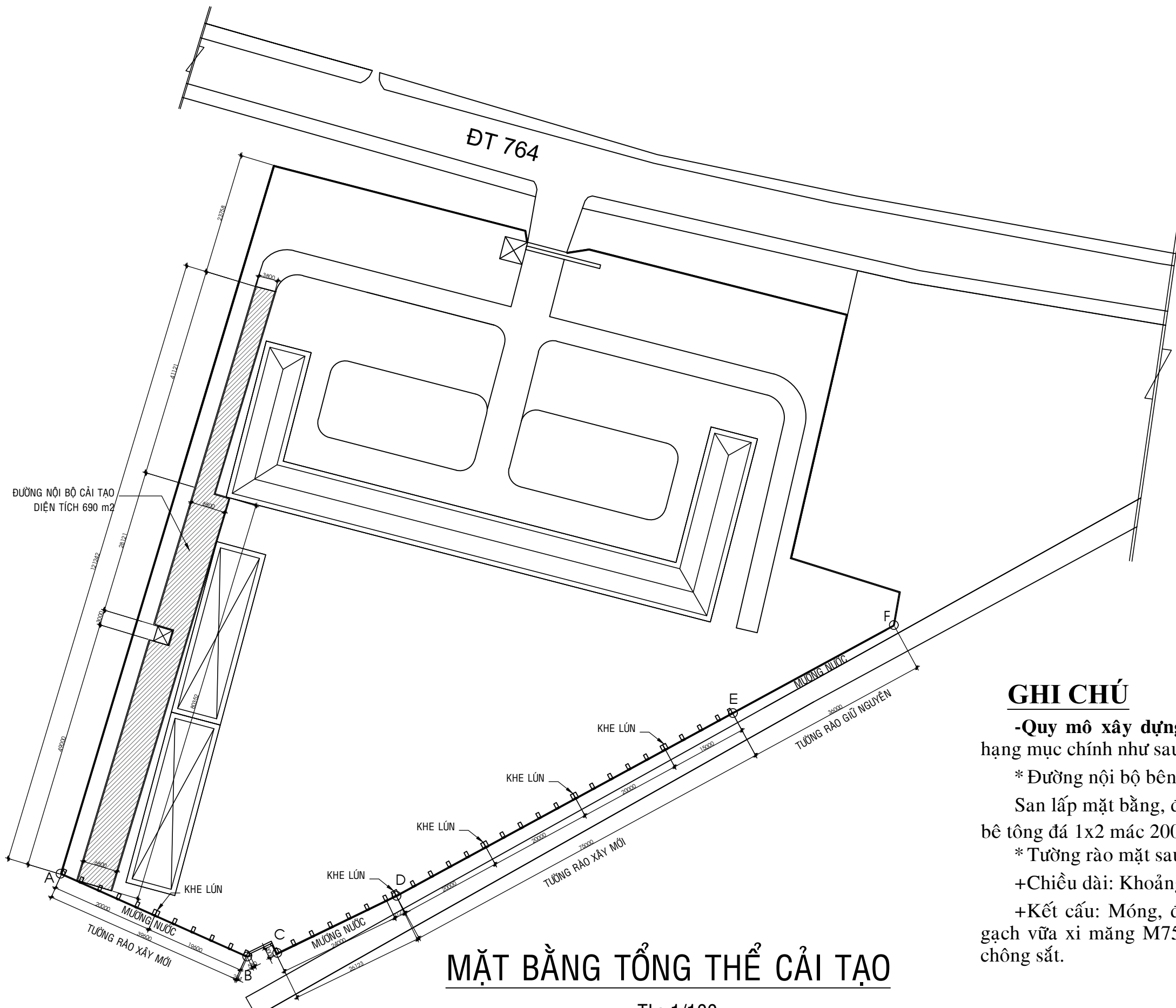
Đường nội bộ bên phải trường có chiều dài khoảng 121,2m, kết nối 2 khối nhà văn phòng và hội trường. Hiện trạng là đường đất kẹp đá và rất bất tiện trong đi lại của học sinh và giáo viên nhà trường, nhất là trong mùa mưa.

Tường rào xây gạch không tô, cao 1,8m phía sau được xây trên kê đá hộc không có móng, cột và dầm giằng bê tông có tổng chiều dài khoảng 143,6 m; đồng thời phía sau tường rào có mương thoát nước tự nhiên (rộng từ 0,8m - 1,6m) cách chân tường rào từ 1,4 m -1,5 m, việc này đã sụt lún, khiến cho đoạn tường rào này bị nghiêng, mất ổn định và không đảm bảo an toàn.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ HIỆN TRẠNG

TL: 1/100

GIẢI ĐOẠN : + T.KẾ CƠ SỞ : <input type="checkbox"/> + T.KẾ KỸ THUẬT : <input type="checkbox"/> + T.KẾ THI CÔNG : <input checked="" type="checkbox"/> + HOÀN CÔNG : <input type="checkbox"/>	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A HIỆU TRƯỞNG PHAN CHÂU CẬN	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHẢI  SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, TP HỒ CHÍ MINH	GIÁM ĐỐC NGÔ THỊ THẨM	CHỦ TRÌ - VẼ TRẦN QUANG TRUNG	CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO MẶT SAU TRƯỜNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ
					MẶT BẰNG TỔNG THỂ HIỆN TRẠNG	KÝ HIỆU KT TỜ 06/09 NGÀY HT: T.11/2025




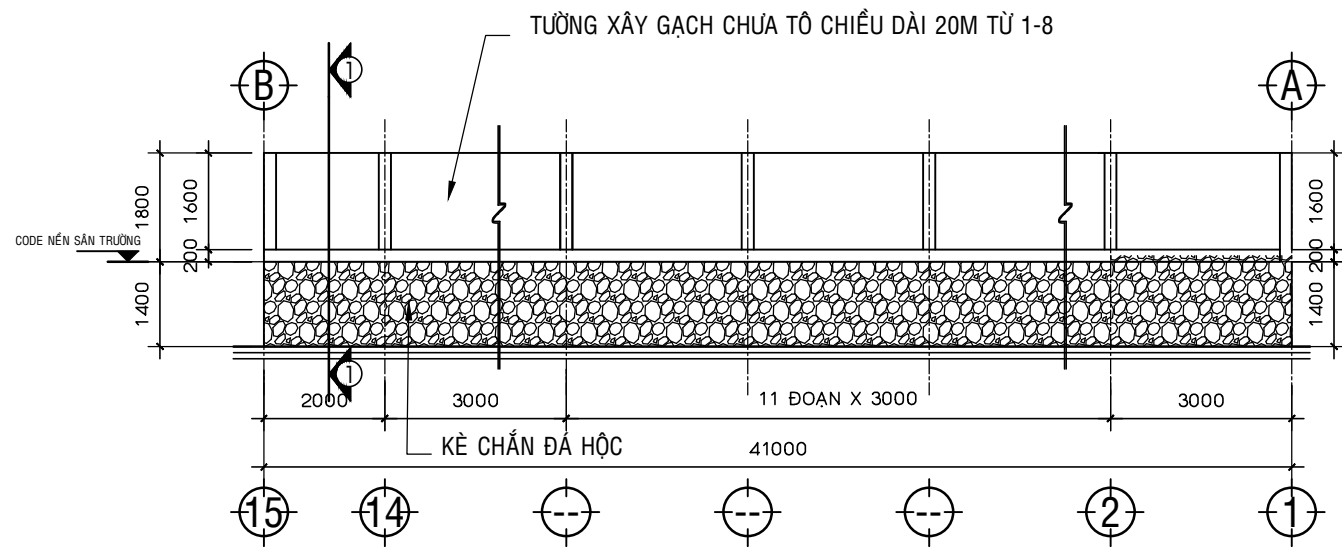
MẶT BẰNG TỔNG THỂ CẢI TẠO

TL: 1/100

GHI CHÚ

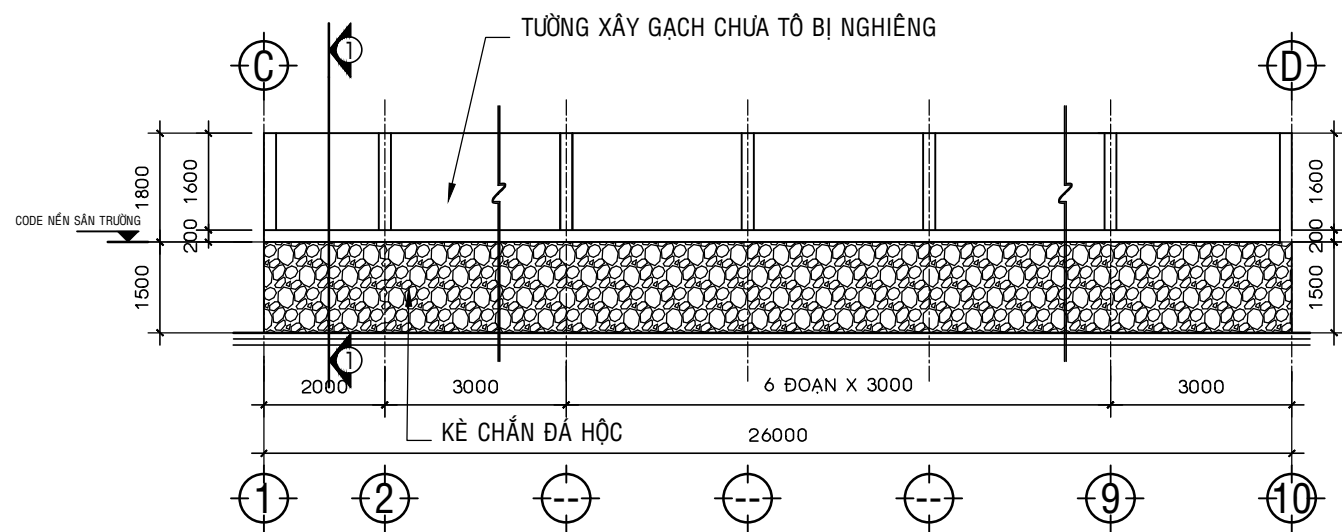
- Quy mô xây dựng:** Công việc sửa chữa tập trung vào các hạng mục chính như sau:
 - * Đường nội bộ bên phải: San lấp mặt bằng, đắp đá nền đường, vệ sinh trải bạt nilon, đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10 cm với diện tích khoảng 690 m².
 - * Tường rào mặt sau:
 - + Chiều dài: Khoảng 143,6 m, chiều cao 2,2 m.
 - + Kết cấu: Móng, đà, cột bê tông cốt thép M250, tường xây gạch vữa xi măng M75, tô trát bả matit sơn nước, phía trên gắn chông sắt.

GIẢI ĐOẠN : + T.KẾ CƠ SỞ : <input type="checkbox"/> + T.KẾ KỸ THUẬT : <input type="checkbox"/> + T.KẾ THI CÔNG : <input checked="" type="checkbox"/> + HOÀN CÔNG : <input type="checkbox"/>	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A HIỆU TRƯỞNG PHAN CHÂU CẬN	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHẢI  SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, TP HỒ CHÍ MINH	GIÁM ĐỐC NGÔ THỊ THẨM	CHỦ TRÌ - VẼ TRẦN QUANG TRUNG	CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO MẶT SAU TRƯỜNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ
					MẶT BẰNG TỔNG THỂ CẢI TẠO	KÝ HIỆU : KT TỜ : 06/09 NGÀY HT: T.11/2025



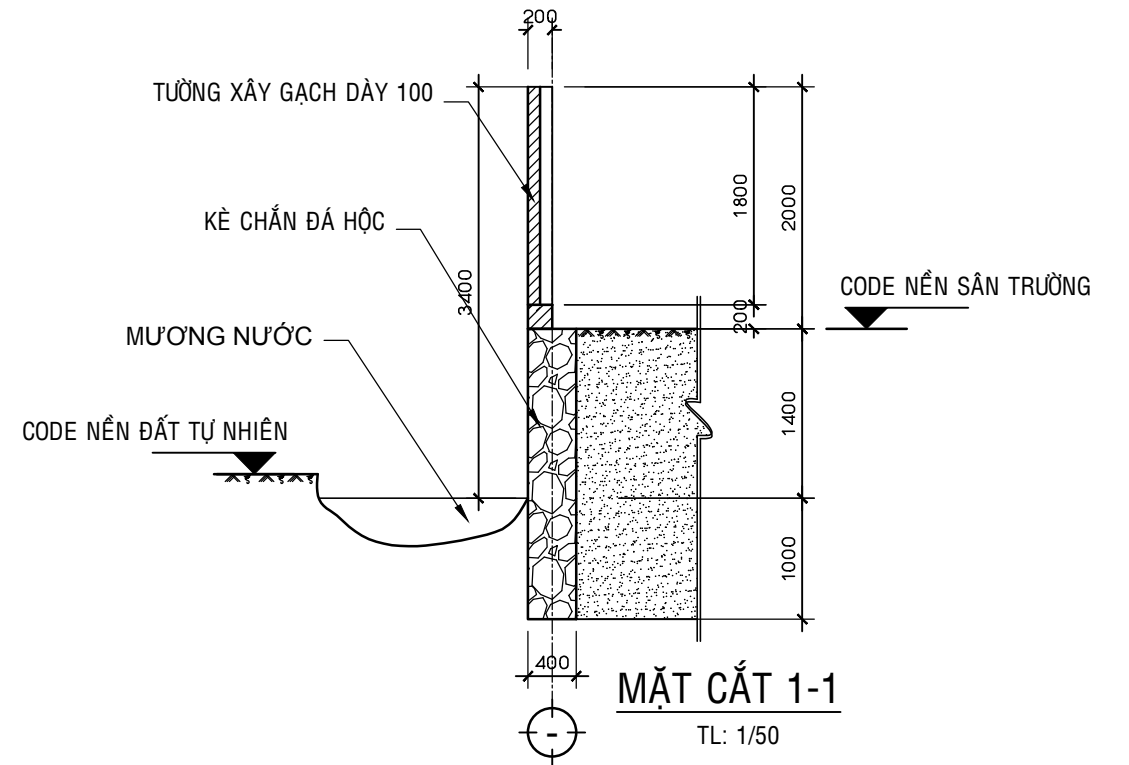
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG ĐOẠN A-B

TL: 1/100



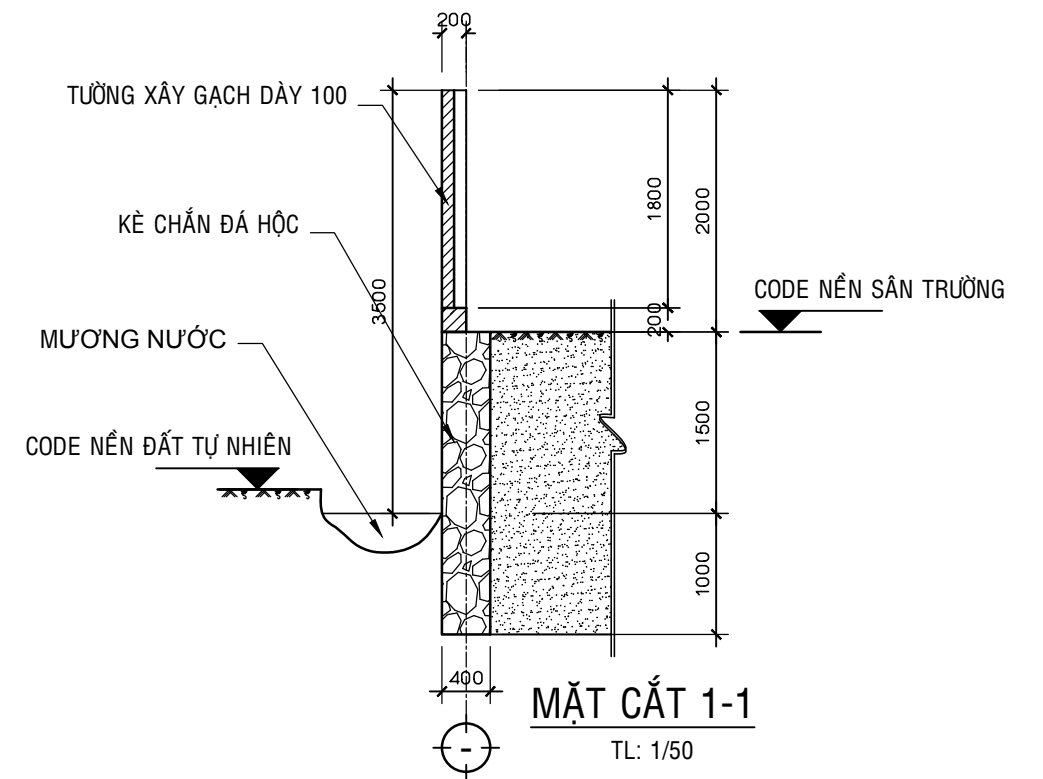
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG ĐOẠN C-D

TL: 1/100



MẶT CẮT 1-1

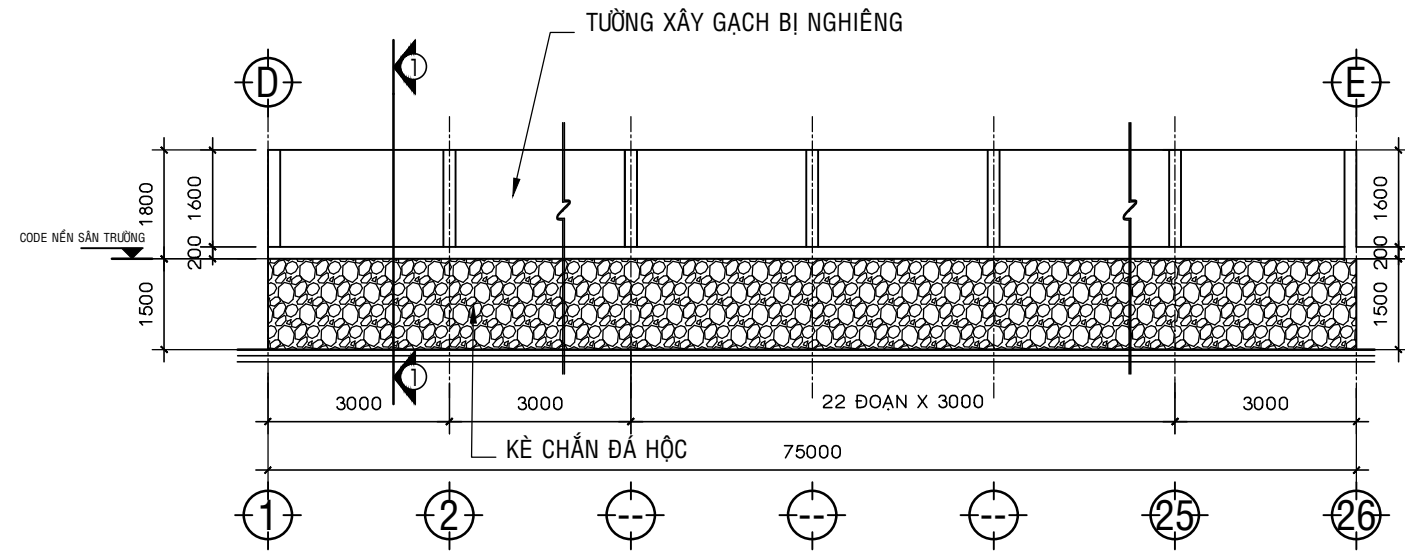
TL: 1/50



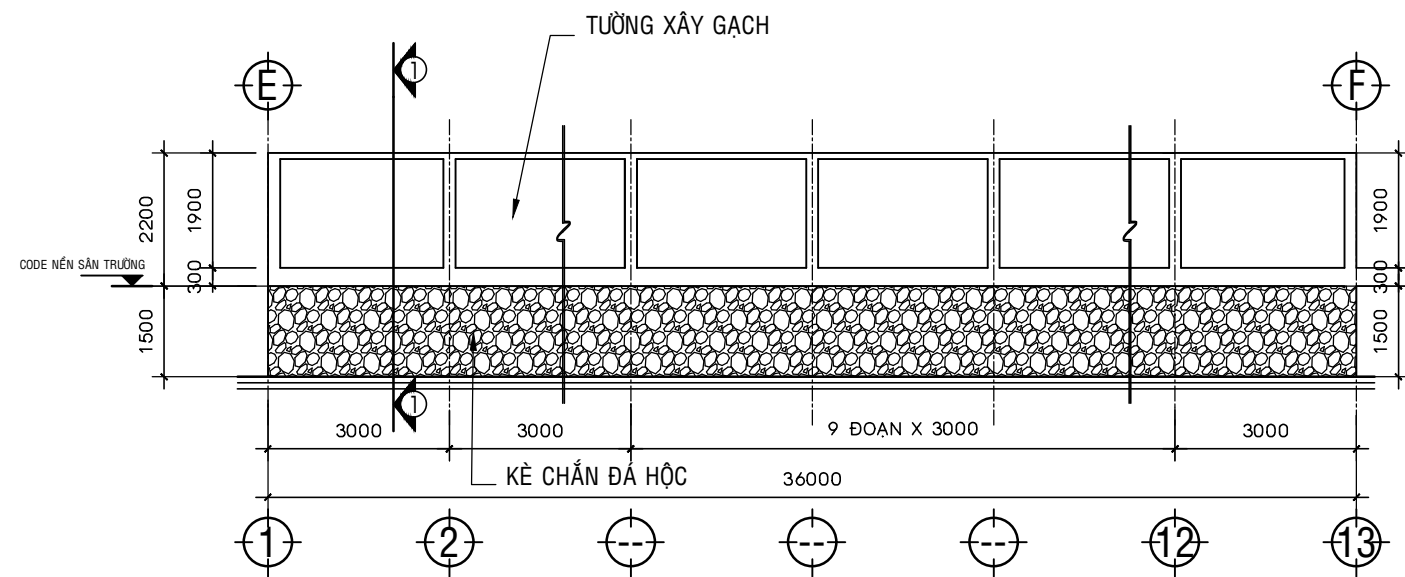
MẶT CẮT 1-1

TL: 1/50

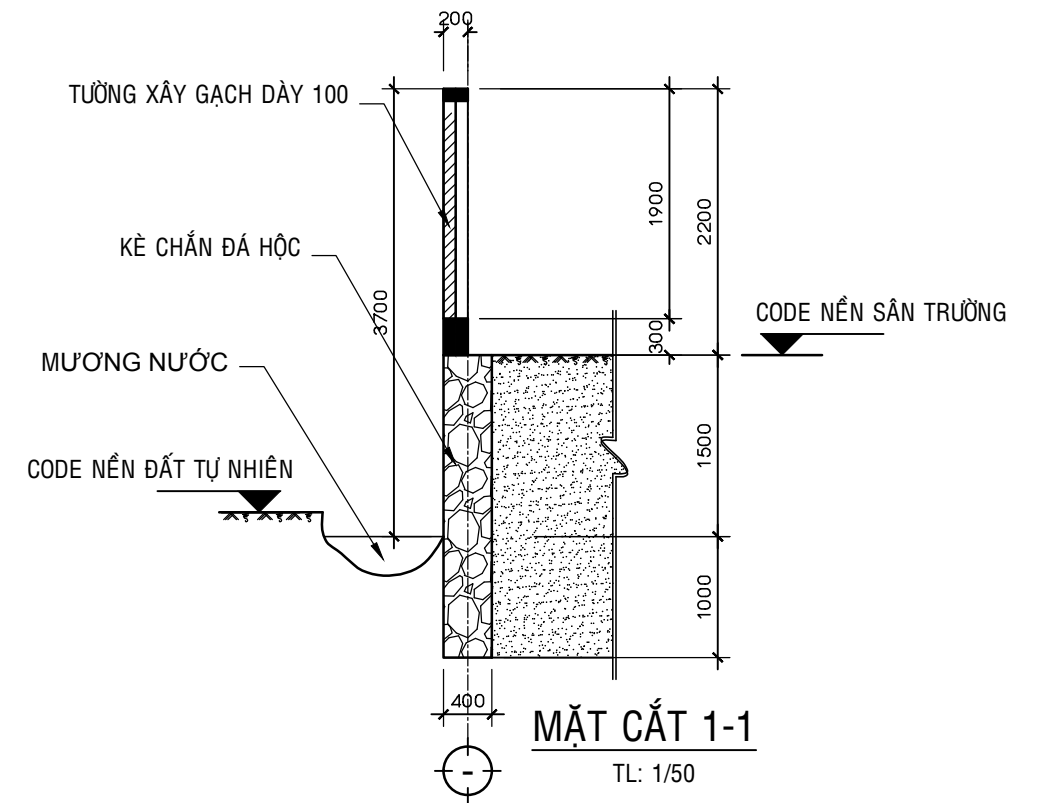
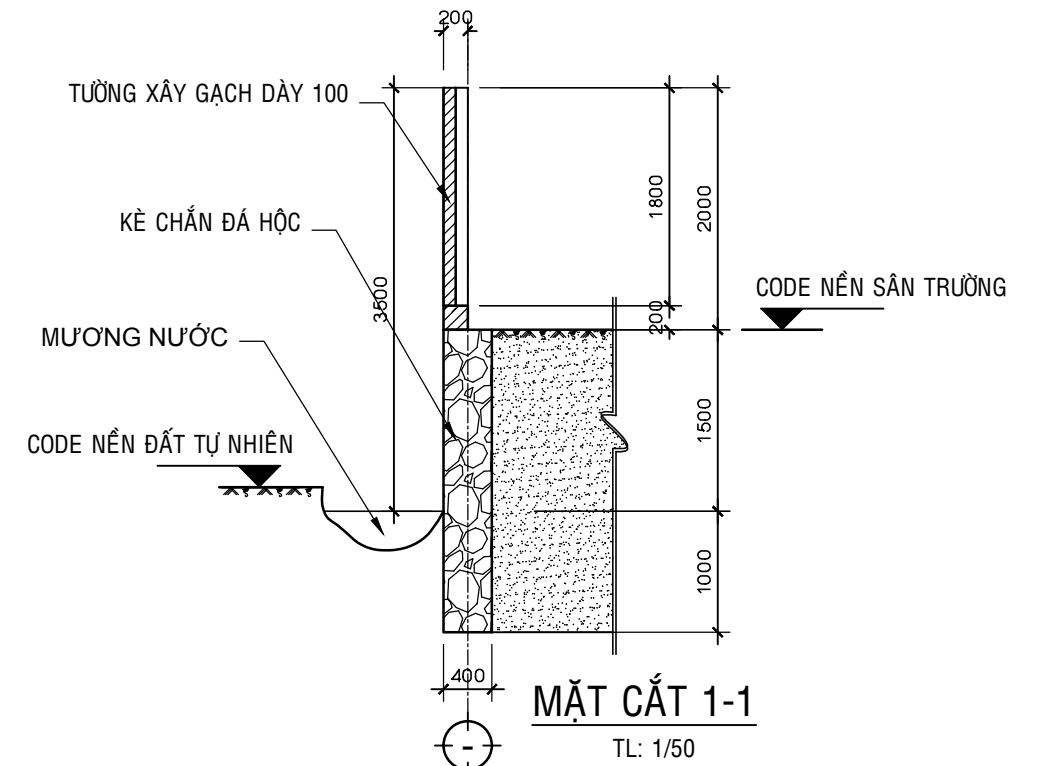
GIẢI ĐOẠN : + T.KẾ CƠ SỞ : <input type="checkbox"/> + T.KẾ KỸ THUẬT : <input type="checkbox"/> + T.KẾ THI CÔNG : <input checked="" type="checkbox"/> + HOÀN CÔNG : <input type="checkbox"/>	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A HIỆU TRƯỞNG PHAN CHÂU CẬN	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHẢI  SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, TP HỒ CHÍ MINH	GIÁM ĐỐC NGÔ THỊ THẨM	CHỦ TRÌ - VẼ TRẦN QUANG TRUNG	CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO MẶT SAU TRƯỜNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ KÝ HIỆU KT TỜ 03/09 NGÀY HT: T.11/2025
					MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG ĐOẠN A-B VÀ C-D	



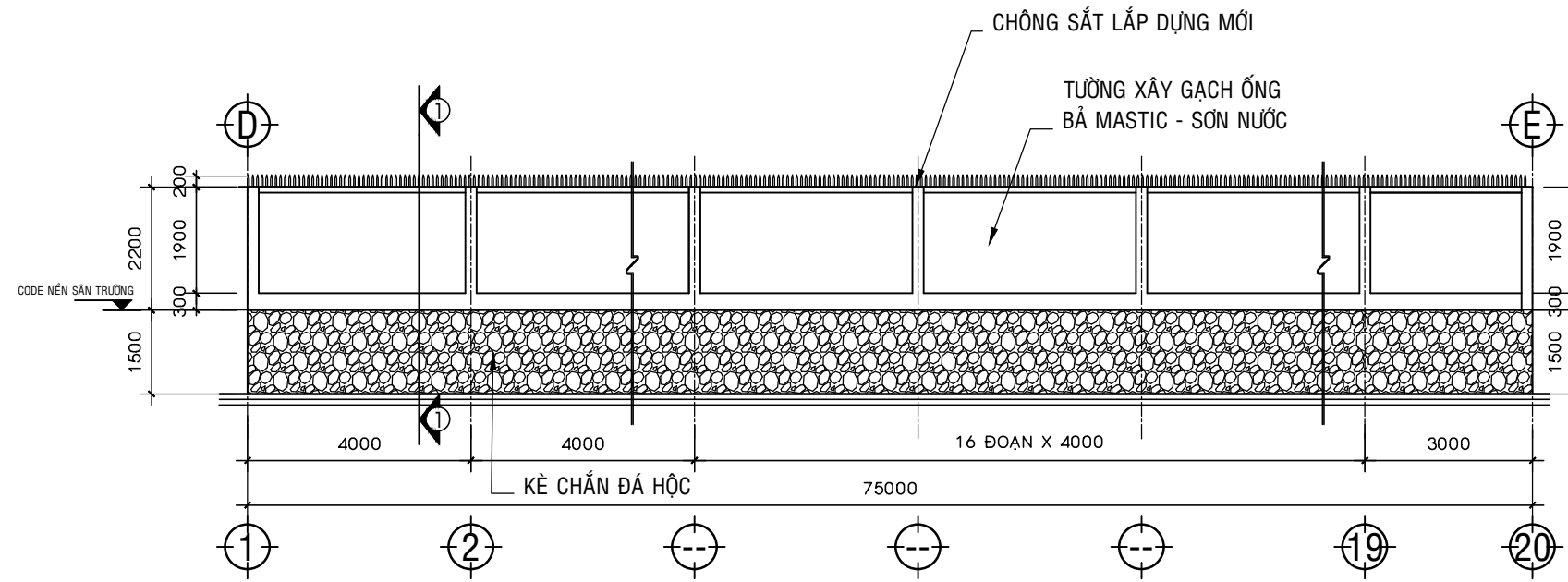
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG ĐOẠN D-E
TL: 1/100



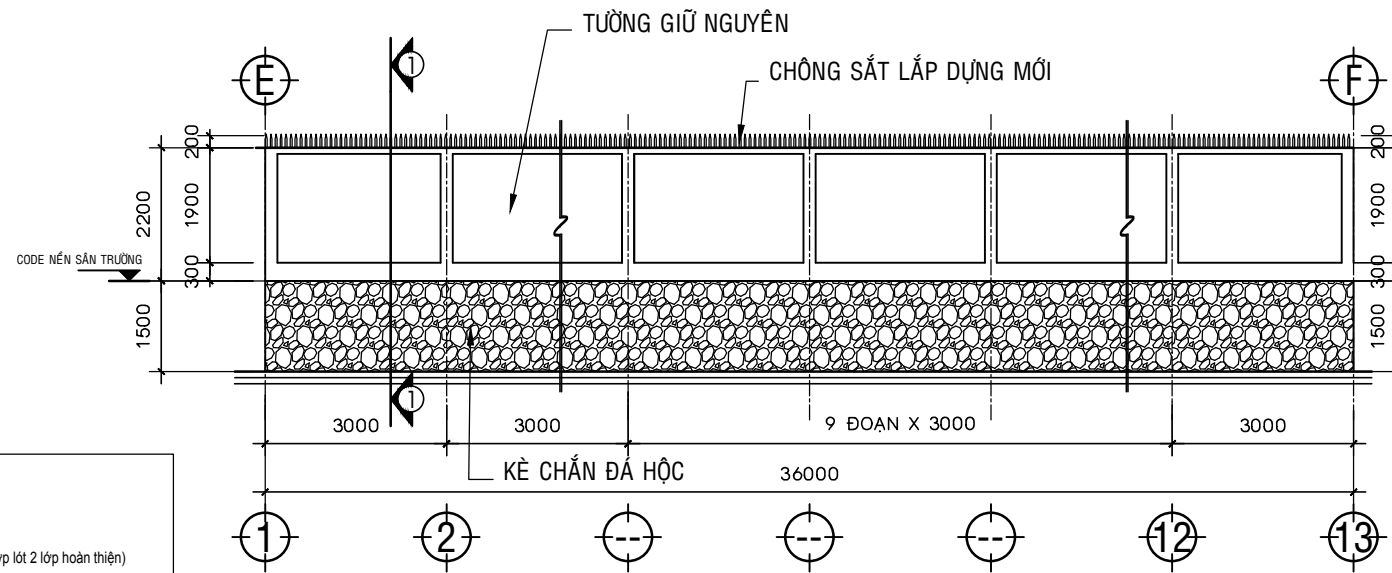
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG ĐOẠN E-F
TL: 1/100



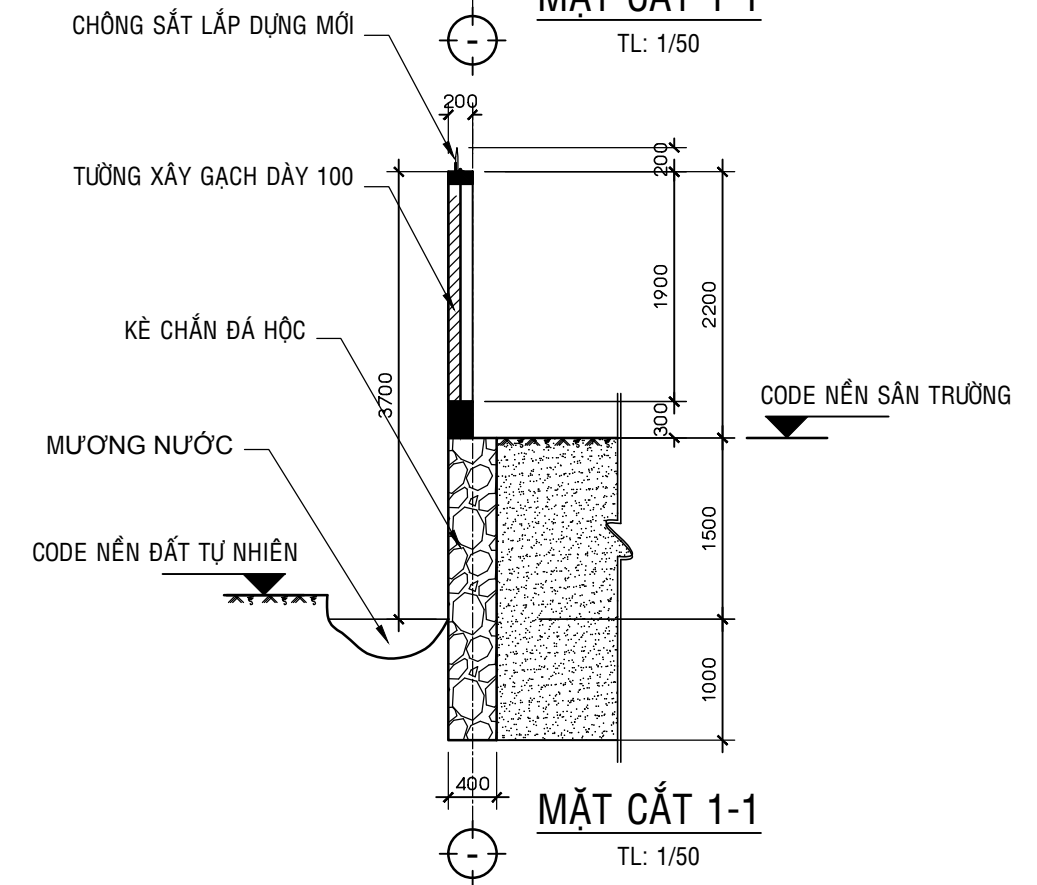
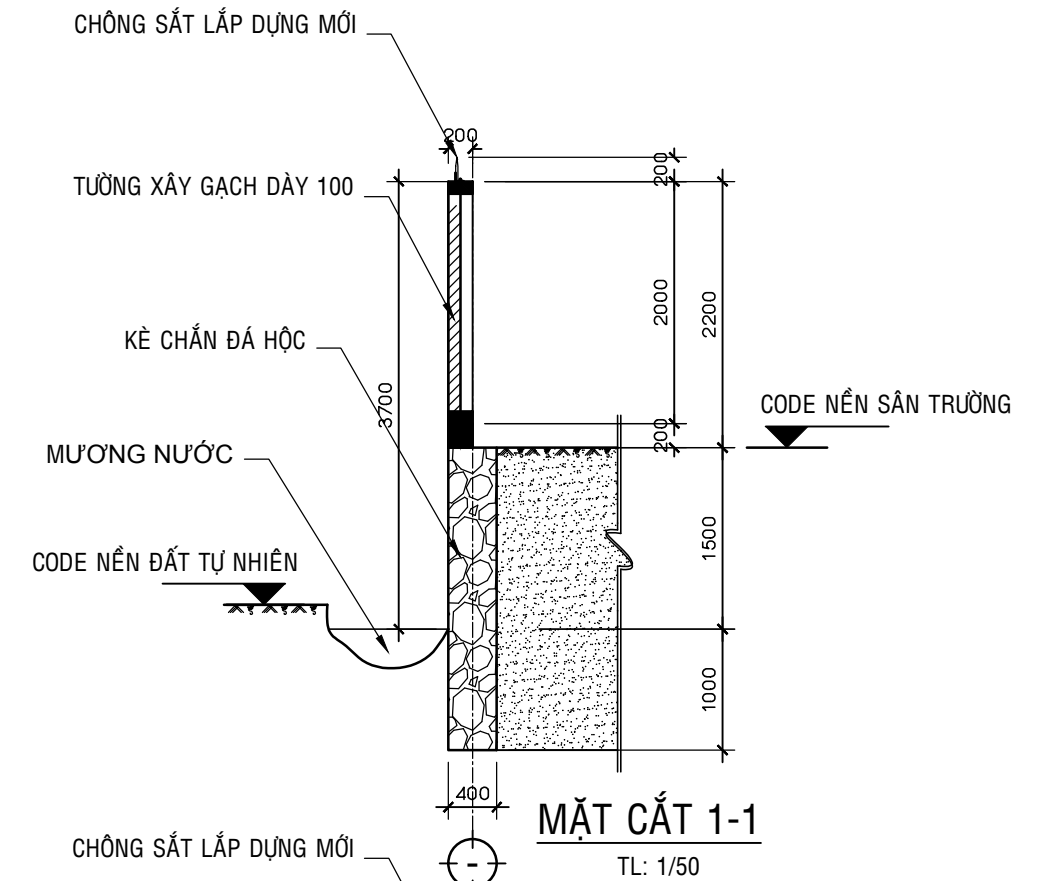
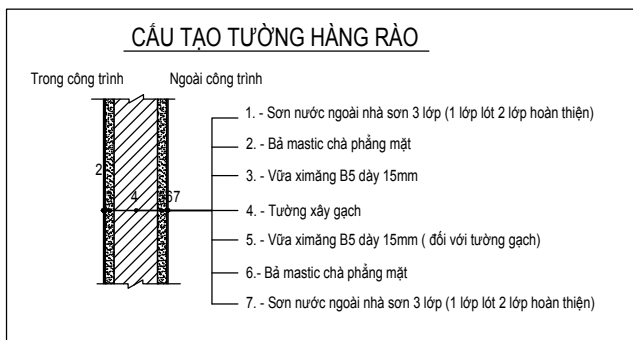
GIẢI ĐOẠN : + T.KẾ CƠ SỞ : <input type="checkbox"/> + T.KẾ KỸ THUẬT : <input type="checkbox"/> + T.KẾ THI CÔNG : <input checked="" type="checkbox"/> + HOÀN CÔNG : <input type="checkbox"/>	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A HIỆU TRƯỞNG PHAN CHÂU CẬN	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHẢI  SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, TP HỒ CHÍ MINH	GIÁM ĐỐC NGÔ THỊ THẨM	CHỦ TRÌ - VẼ TRẦN QUANG TRUNG	CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO MẶT SAU TRƯỜNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ
					MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG ĐOẠN D-E VÀ E-F	KÝ HIỆU : KT TỜ : 04/09 NGÀY HT: T.11/2025




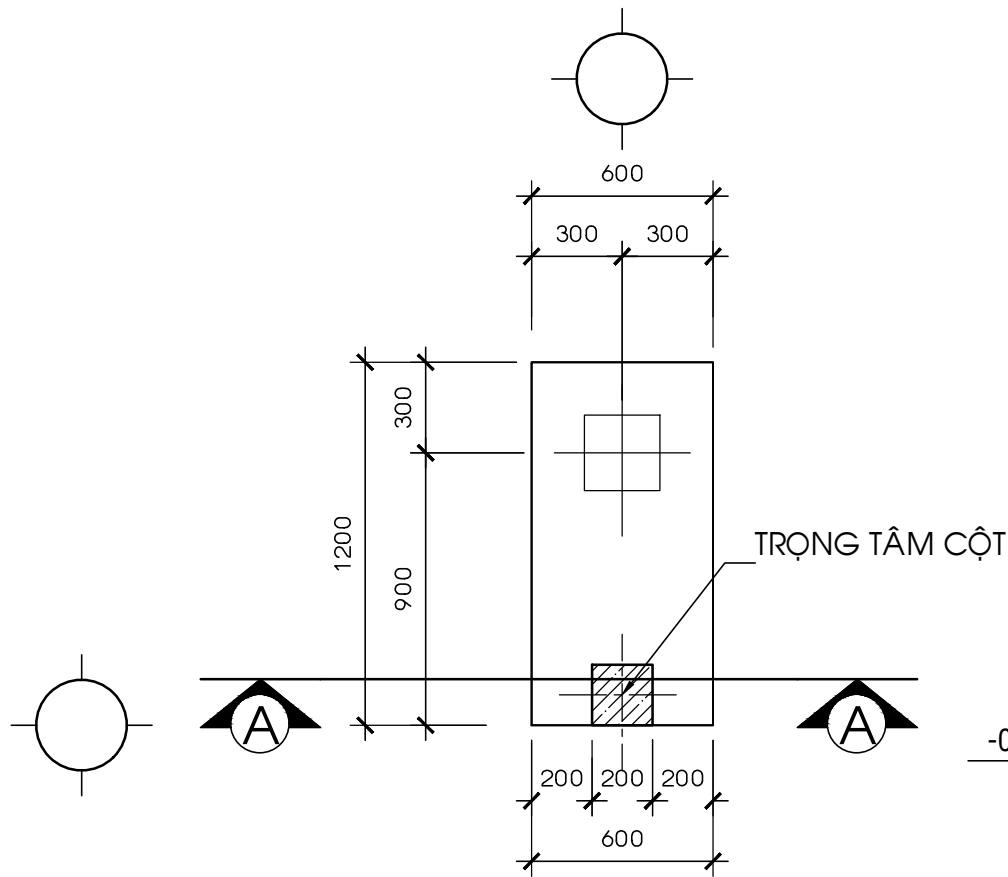
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN D-E
TL: 1/100



MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO CẢI TẠO ĐOẠN E-F
TL: 1/100

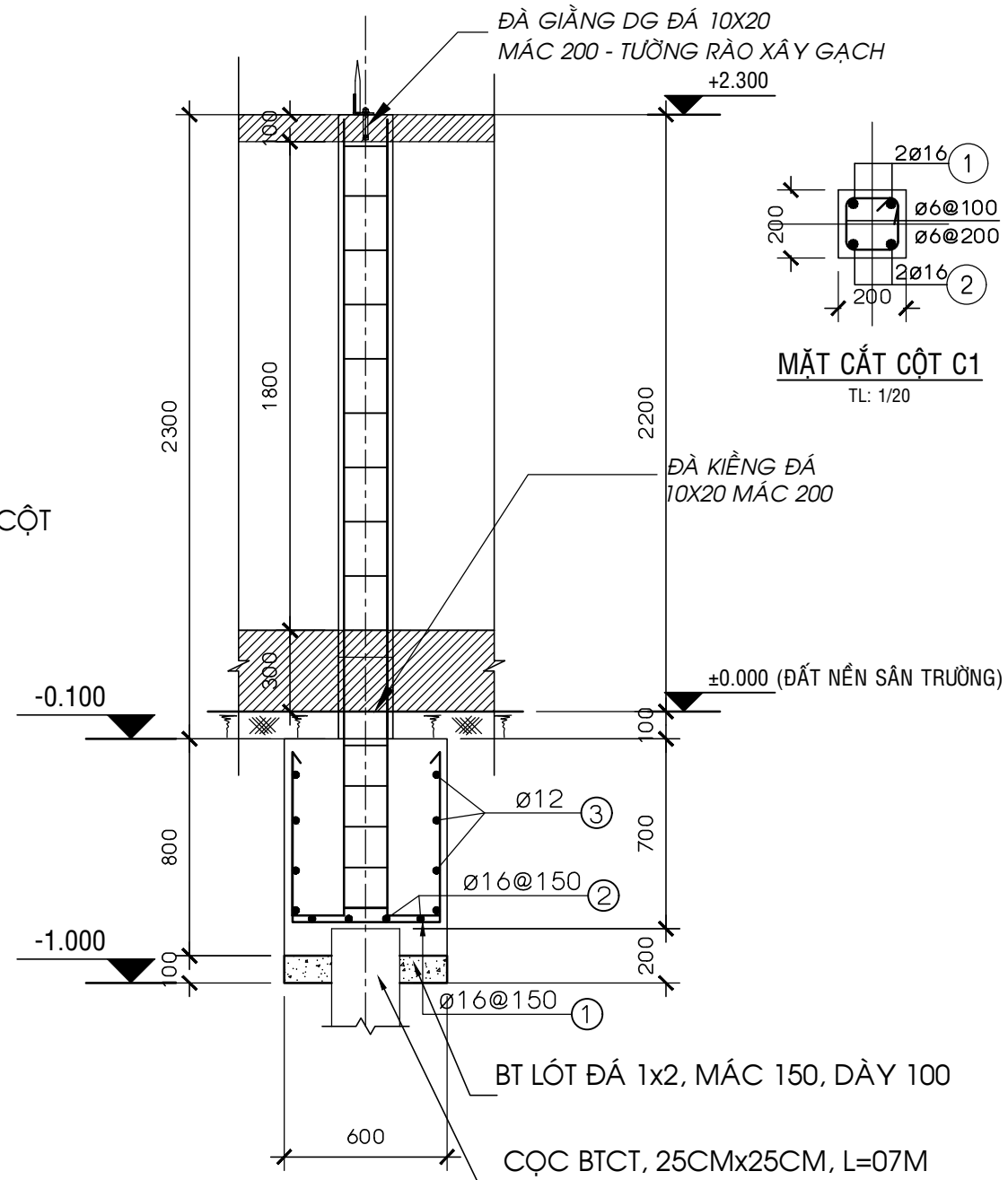


GIẢI ĐOẠN : + T.KẾ CƠ SỞ : <input type="checkbox"/> + T.KẾ KỸ THUẬT : <input type="checkbox"/> + T.KẾ THI CÔNG : <input checked="" type="checkbox"/> + HOÀN CÔNG : <input type="checkbox"/>	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A HIỆU TRƯỞNG PHAN CHÂU CẬN	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHẢI  SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, TP HỒ CHÍ MINH	GIÁM ĐỐC NGÔ THỊ THẨM	CHỦ TRÌ - VẼ TRẦN QUANG TRUNG	CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO MẶT SAU TRƯỜNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ KÝ HIỆU : KT TỜ : 06/09 NGÀY HT: T.11/2025
					MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO CẢI TẠO ĐOẠN D-E VÀ E-F	



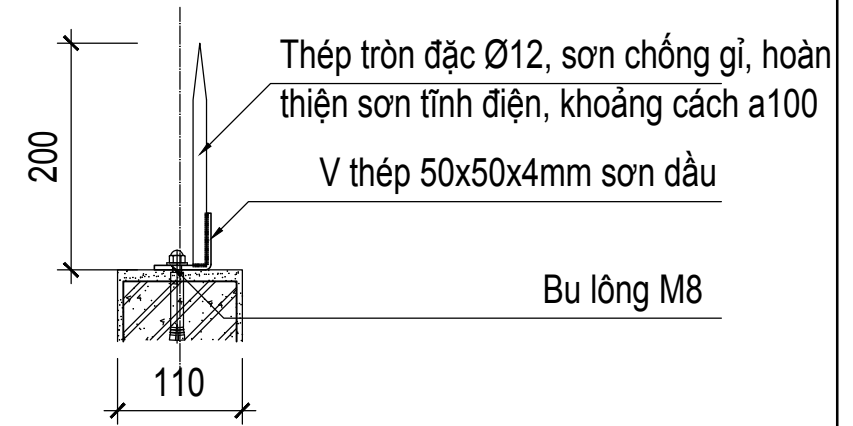
MÓNG M1-C1

TL 1/25



A-A

TL 1/25



CHI TIẾT CS1 TL: 1/10

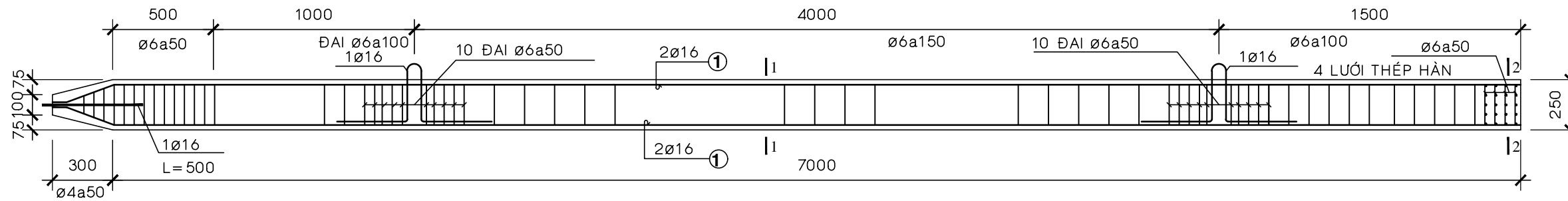
CS1
TT-

ĐÀ KIỀNG DK	ĐÀ GIẪNG DG

CHI TIẾT THÉP DK, DG

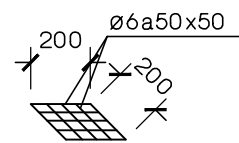
TL : 1/25

GIẢI ĐOẠN : + T.KẾ CƠ SỞ : <input type="checkbox"/> + T.KẾ KỸ THUẬT : <input type="checkbox"/> + T.KẾ THI CÔNG : <input checked="" type="checkbox"/> + HOÀN CÔNG : <input type="checkbox"/>	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A HIỆU TRƯỞNG PHAN CHÂU CẬN	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHẢI SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, TP HỒ CHÍ MINH	GIÁM ĐỐC NGÔ THỊ THẨM	CHỦ TRÌ - VẼ TRẦN QUANG TRUNG	CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO MẶT SAU TRƯỜNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ KÝ HIỆU : KT TỜ : 07/09 NGÀY HT: T.11/2025
					CHI TIẾT MÓNG CỘT, CHÔNG SẮT CHI TIẾT ĐÀ KIỀNG, DẦM GIẪNG	



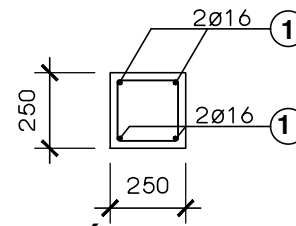
CỌC BÊ TÔNG CỐT THÉP 250X250

TL:1/25



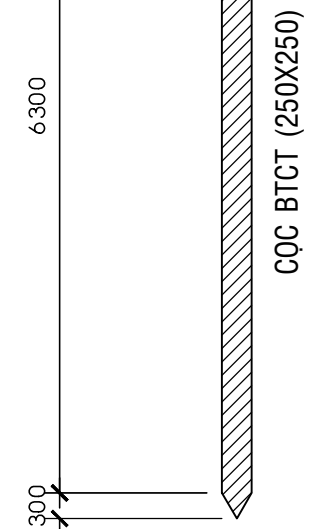
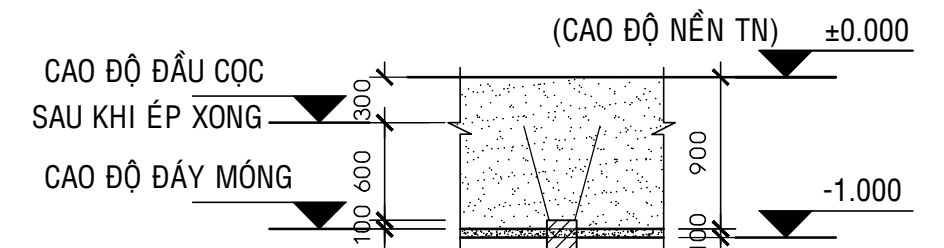
CHI TIẾT LƯỚI THÉP HÀN

TL:1/25



MẶT CẮT 1-1 & 2-2

TL:1/25



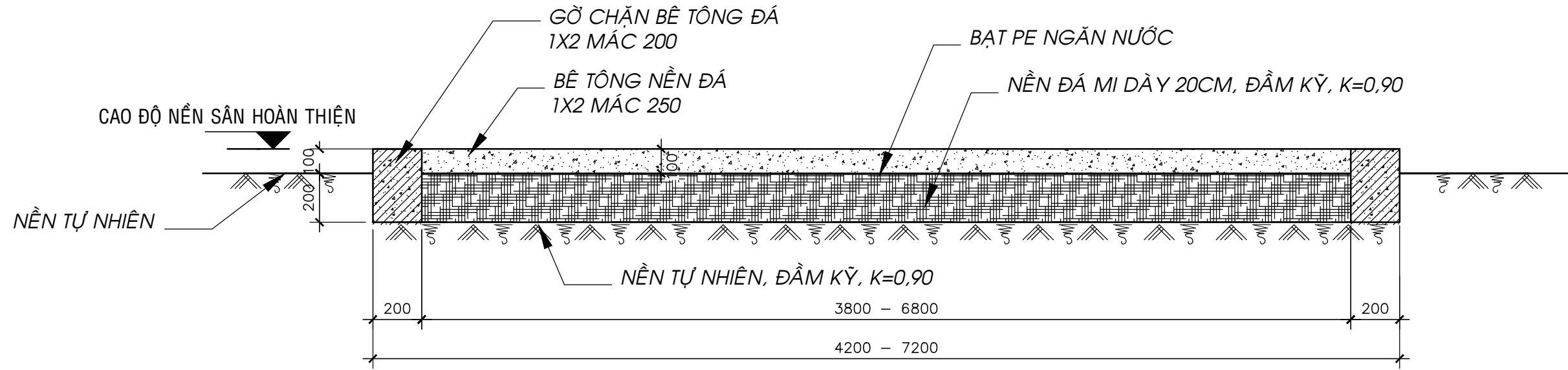
MÔ HÌNH ÉP CỌC

GHI CHÚ KỸ THUẬT:

- * CỌC BÊ TÔNG CỐT THÉP TIẾT DIỆN 250x250mm
- * TỔNG SỐ TIM CỌC: 43 TIM
- * CHIỀU DÀI TIM CỌC: 07 m
- * BÊ TÔNG :
 - + BÊ TÔNG CỌC : BÊ TÔNG ĐÁ 10x20mm MÁC 250 CÓ $R_n=110 \text{ kg/cm}^2$
 - + BÊ TÔNG CÁC CẤU KIỆN KHÁC : BÊ TÔNG ĐÁ 10x20mm MÁC 200 CÓ $R_n= 90 \text{ kg/cm}^2$
- * CỐT THÉP $\phi < 10\text{mm}$ DÙNG LOẠI AI ($R_a \geq 2250 \text{ kg/cm}^2$); CỐT THÉP $\phi \geq 10\text{mm}$ DÙNG LOẠI AII ($R_a \geq 2800 \text{ kg/cm}^2$)
- * CƯỜNG ĐỘ TÍNH TOÁN CỦA BU LÔNG TỰ THÉP ĐỘ BỀN NHÓM 8.8 (CHỊU KÉO: $R_{kbl} = 4800 \text{ kg/cm}^2$; CHỊU CẮT: $R_{cbl} = 3300 \text{ kg/cm}^2$; CHỊU ÉP MẶT: $R_{embl} = 6000 \text{ kg/cm}^2$)
- * BÊ TÔNG LÓT SỬ DỤNG CHO CÔNG TRÌNH: BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 150
- * QUE HÀN C47 HOẶC LOẠI TƯƠNG ĐƯƠNG CÓ $R_{gh} = 1700 \text{ kg/cm}^2$; CHIỀU CAO ĐƯỜNG HÀN: $H_h = 5\text{mm}$ (NẾU CHI TIẾT KHÔNG GHI KÍCH THƯỚC H_h)
- * SỨC CHỊU TẢI TÍNH TOÁN CỦA CỌC: 30 TẤN/CỌC
- * CỌC ĐƯỢC HẠ BẰNG PHƯƠNG PHÁP ÉP THỦY LỰC ĐỐI TRỌNG NGOÀI
- * THI CÔNG ÉP CỌC PHẢI ĐẢM BẢO CÁC ĐOẠN CỌC ĐỒNG TRỤC VÀ THẲNG ĐỨNG
- * ÁP LỰC ÉP CỦA 1m CỌC SAU CÙNG ĐẠT $P_{min}=60$ TẤN ĐẾN $P_{max}=70$ TẤN VỚI TỐC ĐỘ LÚN ỔN ĐỊNH KHÔNG QUÁ 1cm/giây
- * TRONG MỌI TRƯỜNG HỢP NẾU ÁP LỰC ÉP HOẶC CAO ĐỘ KHÔNG ĐẠT MỨC NÊU TRÊN, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI BẢO THIẾT KẾ KỊP THỜI ĐỂ CÓ Ý KIẾN XỬ LÝ
- * NGOÀI CÁC YẾU CẦU NÊU TRÊN, VIỆC THI CÔNG PHẢI TUÂN THỦ THEO TIÊU CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM LÀM CƠ SỞ THIẾT KẾ NÊU TRÊN.

- * CHỦ ĐẦU TƯ NÊN THỬ TÍNH CỌC SỐ LƯỢNG ÍT NHẤT LÀ 1 TIM TRƯỚC KHI ĐẶT ĐÚC CỌC ĐẠI TRÀ.
- * ĐỒNG HỒ ÁP LỰC PHẢI ĐƯỢC KIỂM ĐỊNH VÀ ĐANG TRONG THỜI GIAN SỬ DỤNG.

GIẢI ĐOẠN : + T.KẾ CƠ SỞ : <input type="checkbox"/> + T.KẾ KỸ THUẬT : <input type="checkbox"/> + T.KẾ THI CÔNG : <input checked="" type="checkbox"/> + HOÀN CÔNG : <input type="checkbox"/>	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A HIỆU TRƯỞNG PHAN CHÂU CẬN	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHẢI  SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, TP HỒ CHÍ MINH	GIÁM ĐỐC NGÔ THỊ THẨM	CHỦ TRÌ - VẼ TRẦN QUANG TRUNG	CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO MẶT SAU TRƯỜNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ
					CHI TIẾT CỌC BTCT 250X250	KÝ HIỆU : KT TỜ : 08/09 NGÀY HT: T.11/2025



MẶT CẮT CẤU TẠO NỀN ĐƯỜNG
TL: 1/20

GHI CHÚ KỸ THUẬT

- Đường nội bộ bên phải:
 - + Đào bỏ lớp đất mặt đường chiều dày 20cm và lu lèn đạt K= 0,90.
 - + Đổ bê tông gờ chặn đá 1x2 mác 200 kích thước 20x30cm.
 - + Đắp đá mi bụi nền đường và lu lèn.
 - + Vệ sinh trải bạt PE ngăn thoát nước và đổ bê tông đá 1x2 mác 250 dày 10 cm.
 - + Xoa phẳng và cắt ron nền khoảng cách 5m.
- Tường rào mặt sau:
 - + Phát quang bên ngoài và bên trong tường rào chiều rộng 5m.
 - + Phá dỡ toàn bộ tường rào xây gạch bị nghiêng, hư hỏng.
 - + Phá dỡ kê đá học tại các vị trí đài móng.
 - + Vận chuyển xà bần.
 - + Tháo dỡ và lát lại gạch terrazzo giáp đoạn tường rào A-B cách tường rào 2m
 - + Định vị tim cọc và ép cọc kích thước 25x25cm, M250 dài 7m đến vị trí thiết kế. Đào đất móng và phá bỏ bê tông đầu cọc chiều dài 0,6m.
 - + Lắp dựng ván khuôn, cốt thép và đổ bê tông móng, đà kiềng, cột, dầm giằng bê tông cốt thép M250.
 - + Xây tường gạch vữa xi măng M75; trát toàn bộ tường ngoài hàng rào, giằng tường bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; bả mastit và sơn nước, phía trên gắn chông sắt fi12 cách khoảng 10cm, sơn dầu hoàn thiện.

BẢNG THỐNG KÊ THÉP MÓNG-CỔ CỘT

CẤU KIỆN	KÝ HIỆU	HÌNH DẠNG KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (MM)	C.DÀI THANH (MM)	SỐ LƯỢNG THANH 1CK	TỔNG SỐ LƯỢNG	TỔNG C.ĐÀI (M)	TRỌNG LƯỢNG (KG)
MÓNG M1 (43 CK)	1	600 x 550 x 600	ø16	1750	7	301	526.8	831.57
	2	600 x 1100 x 600	ø16	2300	4	172	395.6	624.47
	3	1100 x 550 x 1170	ø12	3440	4	172	591.7	525.39
CỔ CỘT C1 (43 CK)	1	250 x 2900 x 220	ø16	3150	4	172	541.8	855.25
	2	50 x 150 x 220	ø6	640	19	817	522.9	116.07
NEO	1	50 x 600 x 50	ø8	700	1	74	51.8	20.44

BẢNG TỔNG HỢP THÉP MÓNG

LOẠI THÉP	ø6	ø8	ø12	ø16
CHIỀU DÀI (m)	522.84	51.75	591.66	1464.70
TRỌNG LƯỢNG (kg)	116.07	20.44	525.39	2311.29

BẢNG TỔNG HỢP THÉP ĐÀ KIỀNG

CẤU KIỆN	KÝ HIỆU	HÌNH DẠNG KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (MM)	C.DÀI THANH (MM)	SỐ LƯỢNG THANH 1CK	TỔNG SỐ LƯỢNG	TỔNG C.ĐÀI (M)	TRỌNG LƯỢNG (KG)
DK (2 CK)	1	250 x 143580 x 250	ø16	144080	2	2	288.2	454.93
	2	143580	ø16	143580	2	2	287.2	453.36
	4	220	ø6	940	957	957	899.6	199.69
		250 x 150 x 320						
GIĂNG (10 CK)	1	143580	ø10	143580	3	3	430.7	265.58
	2	50 x 150 x 50	ø8	250	957	957	239.3	94.44

BẢNG TỔNG HỢP THÉP ĐÀ KIỀNG

LOẠI THÉP	ø6	ø8	ø10	ø16
CHIỀU DÀI (m)	899.50	239.09	430.44	575.60
TRỌNG LƯỢNG (kg)	199.69	94.44	265.58	908.29

GIẢI ĐOẠN : + T.KẾ CƠ SỞ : <input type="checkbox"/> + T.KẾ KỸ THUẬT : <input type="checkbox"/> + T.KẾ THI CÔNG : <input checked="" type="checkbox"/> + HOÀN CÔNG : <input type="checkbox"/>	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÁI HÒA A HIỆU TRƯỞNG PHAN CHÂU CẬN	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH XD TM DV THIÊN KHAI SỐ 12 ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI KHU PHỐ 8, PHƯỜNG PHÚ LỢI, TP HỒ CHÍ MINH	GIÁM ĐỐC NGÔ THỊ THẨM	CHỦ TRÌ - VẼ TRẦN QUANG TRUNG	CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO ĐƯỜNG BÊ TÔNG NỘI BỘ BÊN PHẢI VÀ XÂY TƯỜNG RÀO MẶT SAU TRƯỜNG	BẢN VẼ THIẾT KẾ
					MẶT CẮT CẤU TẠO NỀN ĐƯỜNG THỐNG KÊ THÉP MÓNG, CỘT, DẦM	KÝ HIỆU KT TỜ 09/09
					NGÀY HT: T.11/2025	