

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

- Tên dự án: Khai thác tải trung thế sau TBA 110kV CNC2 (đến nhánh Hòa Thạch lộ 474E1.54 và đến đường dây nhánh TBA Tân Xã 9 lộ 476E1.54);
- Địa điểm xây dựng: Xã Hòa Lạc, xã Hạ Bằng, TP Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội (EVN HANOI)
- Quy mô dự án:
Tổng chiều dài tuyến đơn tuyến của các lộ cáp ngầm trung thế 22kV khoảng: 11.040m
- Xuất tuyến 1:
 - + Xây dựng mới 01 xuất tuyến 22kV từ TBA 110kV CNC 2 đến nhánh Hòa Thạch lộ 474 E1.54 (nay đến cột 01 nhánh Trường An lộ 450E1.73), chiều dài tuyến khoảng 4.550m
 - + Lắp đặt mới 01 bộ CSV 22kV
- Xuất tuyến 2:
 - + Xây dựng mới 01 xuất tuyến 22kV từ TBA 110kV CNC 2 đi đường dây nhánh TBA Tân Xã 9 lộ 476 E1.54 (đầu nối cột TBA Tân Xã 9 hiện nay là lộ 452E1.73), chiều dài tuyến khoảng 6.590m.
 - + Việc dẫn sâu xuất tuyến 2 đi qua khu dân cư phục vụ phát triển phụ tải trong tương lai của xã Hạ Bằng, phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực.
 - + Lắp đặt mới 01 bộ LBS kiểu kín 22kV.
 - + Lắp đặt mới 01 bộ CSV 22kV.

2) Giới thiệu chung về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu 3 “Tu vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, lập hồ sơ mời thầu”.
- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản.
- Loại hợp đồng: Kết hợp hợp đồng trọn gói và theo đơn giá cố định, trong đó:
 - + Khảo sát: theo đơn giá cố định
 - + Lập thiết kế bản vẽ thi công-dự toán, lập hồ sơ mời thầu: trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày, trong đó:
 - + Khảo sát lập TKBVTC-dự toán: 10 ngày
 - + Lập thiết kế bản vẽ thi công-dự toán: 45 ngày
 - + Lập hồ sơ mời thầu: 5 ngày.

II. Phạm vi công việc:

II.1. Phạm vi công việc

- Trên cơ sở thu thập thông tin từ báo cáo khảo sát giai đoạn báo cáo nghiên cứu khả thi, nhà thầu nghiên cứu đề xuất thực hiện công tác lập nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát (giai đoạn thiết kế) và thực hiện công tác khảo sát theo quy định.
- Thực hiện lập Thiết kế bản vẽ thi công-dự toán phù hợp với Nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt theo Quyết định số 10859/QĐ-EVNHANOI ngày 10/11/2025 của Tổng Công ty điện lực TP. Hà Nội, trường hợp giải pháp kỹ thuật chính, quy mô thay đổi, nhà thầu có báo cáo giải trình trình chủ đầu tư xem xét, phê duyệt phương án thiết kế trước khi thực hiện giải pháp;
- Lập dự toán xây dựng phù hợp với đơn giá thị trường và các quy định quản lý chi phí hiện hành;
- Lập E-Hồ sơ mời thầu các gói thầu xây lắp và mua sắm hàng hóa phù hợp với sản phẩm tư vấn thiết kế được duyệt theo giai đoạn và các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư.
- Thống nhất bộ cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.
- Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị dự kiến mua sắm trong quá trình lập, thẩm định dự toán đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí.

II.2. Trách nhiệm của nhà thầu:

II.2.1 Đối với công tác khảo sát phục vụ lập thiết kế bản vẽ thi công:

- + Nhà thầu lập nhiệm vụ khảo sát phù hợp với các quy định hiện hành và trình duyệt cho Chủ đầu tư sau 03 ngày kể từ khi kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.
- + Nhà thầu lập phương án kỹ thuật khảo sát. Công tác khảo sát phù hợp theo yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và các tiêu chuẩn về khảo sát xây dựng được áp dụng và trình duyệt phương án kỹ thuật khảo sát cho Chủ đầu tư.
- + Nhà thầu lập nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát và trình duyệt cho Chủ đầu tư sau 03 ngày kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.
- + Thực hiện khảo sát theo phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng được phê duyệt.

- + Lập phương án bồi thường hoa màu (nếu có) trong quá trình khảo sát. Chủ động thực hiện công tác bồi thường hoa màu trong quá trình khảo sát để đảm bảo tiến độ triển khai dự án.
- + Cung cấp tài liệu khảo sát đầy đủ, chi tiết về địa hình, địa chất, khí tượng - thủy văn của tuyến cáp ngầm làm cơ sở tính toán phục vụ thiết kế xây dựng công trình.
- + Lập báo cáo kết quả khảo sát xây dựng đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án khảo sát và hợp đồng tuân thủ các quy định hiện hành; kiểm tra, khảo sát lại hoặc khảo sát bổ sung khi báo cáo kết quả khảo sát xây dựng không phù hợp với điều kiện tự nhiên nơi xây dựng công trình hoặc không đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát. Trong trường hợp này, Chủ đầu tư không chịu bất kỳ phát sinh nào.
- + Bảo đảm an toàn cho người, thiết bị, các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình xây dựng khác trong khu vực khảo sát.
- + Bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan trong khu vực khảo sát; phục hồi hiện trường sau khi kết thúc khảo sát.

II.2.2.Đối với công tác lập thiết kế bản vẽ thi công:

- Lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình (bao gồm thuyết minh, bản vẽ, dự toán). Nhà thầu lưu ý trong dự toán công trình phải có bảng tổng kê các vật tư thiết bị đưa vào công trình. Nội dung Thiết kế tuân thủ theo Điều 80 Luật Xây dựng số 50/2014 và các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế.
- Trong trường hợp có điều chỉnh TKBVTC, nhà thầu tổ chức thực hiện lập TKBVTC điều chỉnh, đồng thời có đánh giá sự ảnh hưởng của việc thay đổi trên tới các giải pháp kỹ thuật chính theo thiết kế bước trước. Việc đánh giá phải thực hiện bằng văn bản. Cơ cấu dự toán điều chỉnh kèm theo thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh thực hiện theo các quy định về quản lý chi phí tại thời điểm thực hiện.
- Nhà thầu kiểm tra, rà soát lại hiện trạng: quy mô, khối lượng, hướng tuyến, vị trí, hoàn thiện công tác thỏa thuận với các cơ quan ban ngành, địa phương như giao cắt sông ngòi, đường bộ, cấp thoát nước, hệ thống truyền dẫn, thông tin, cáp quang ..., trong quá trình thực hiện. Nhà thầu có trách nhiệm đối chiếu với hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có).

- An toàn tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan;
- Nhà thầu phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, chủ động thực hiện các thỏa thuận cần thiết với các đơn vị liên quan (bao gồm các thỏa thuận phát sinh liên quan (nếu có)).
- Nhà thầu tư vấn bố trí nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa vụ của mình đối với dự án này. Việc bố trí nhân sự theo tiến độ thời hạn để đảm bảo tiến độ tổng thể của dự án.
- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế với các cơ quan thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ, đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện;
- Trường hợp thiết kế công trình cần phải điều chỉnh theo quy định và yêu cầu của cấp có thẩm quyền, nhà thầu vẫn có trách nhiệm lập thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh kịp thời và lập dự toán điều chỉnh trình chủ đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có yêu cầu điều chỉnh của chủ đầu tư.
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn và quy định của Nhà nước và ngành Điện vào hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công-dự toán.
- Nhà thầu có trách nhiệm lập dự toán công trình đầy đủ bao gồm cả các chi phí thuê hạ tầng kỹ thuật đi chung (nếu có) đảm bảo đáp ứng theo Quyết định 53/2024/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý, xây dựng công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật đô thị; quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, giám sát tác giả, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư;
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các nội dung thực hiện hợp đồng trên các phần mềm đầu tư xây dựng của EVN theo quy định.
- Lập dự toán các gói thầu khi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư yêu cầu.
- Lập quy trình bảo trì công trình;
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định;
- Các nghĩa vụ khác theo qui định hiện hành.

II.2.3. Đối với công tác lập E-Hồ sơ mời thầu:

- Lập E-Hồ sơ mời thầu và bàn giao cho chủ đầu tư đúng tiến độ theo yêu cầu.
- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu với các đơn vị thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ hồ sơ mời thầu.
- Trong quá trình tổ chức đấu thầu, nếu các nhà thầu tham dự các gói thầu xây lắp và mua sắm hàng hóa thuộc công trình trên có văn bản yêu cầu giải thích E-Hồ sơ mời thầu Nhà thầu có trách nhiệm làm rõ theo yêu cầu của Ban QLDA lưới điện Hà Nội.
- Trong quá trình đấu thầu các gói thầu trên, nếu vì một số nguyên nhân dẫn đến hủy thầu, hủy thông báo mời thầu thì nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA lưới điện Hà Nội lập và trình lại E-Hồ sơ mời thầu theo yêu cầu.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện

1. Báo cáo:

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện.

2. Tiến độ thực hiện và hồ sơ bàn giao:

a) Tiến độ thực hiện:

- **60 ngày** bao gồm: Khảo sát lập TKBVTC: 10 ngày; Lập TKBVTC – dự toán: 45 ngày; Lập HSMT: 5 ngày
- Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác phân công nhân sự và thời gian bằng microsoft project) gửi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư sau 05 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực;
- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện.

b) Hồ sơ bàn giao:

Hồ sơ khảo sát:

- 08 bộ báo cáo khảo sát.
- 01 USB ghi lại các nội dung trên.

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công

+ Bước 1: 04 bộ/mỗi lần trình duyệt (kèm theo file mềm thuyết minh và dự toán).

(01 bộ cũ và 01 bộ mới cho các lần trình sau)

+ Bước 2: 12 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung dự toán (MS Excel) +

thuyết minh được duyệt (MS Word) của Dự án được duyệt + bản vẽ được phê duyệt dạng file *.pdf và dạng file *.dwg các bản vẽ phục vụ công tác vận hành.

Hồ sơ mời thầu: 01 bộ để trình duyệt + 05 bộ đã được duyệt hoàn chỉnh.

- **Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán điều chỉnh (nếu có):**

+ Bước 1: 04 bộ để trình duyệt (kèm theo file dự toán, file pdf các bản vẽ và thuyết minh; trong bộ thiết kế điều chỉnh yêu cầu tập hợp các chủ trương cho phép điều chỉnh đã được chấp thuận của cấp có thẩm quyền)

+ Bước 2: 06 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt, và được đóng dấu đã thẩm định).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Quy định tại Chương II Bảng dữ liệu đấu thầu và Chương III Tiêu chuẩn đánh giá

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Ban quản lý dự án lưới điện được Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội giao nhiệm vụ và chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện dự án. Vai trò, trách nhiệm của bên mời thầu với nội dung chính như sau:

- Phối hợp chặt chẽ với Tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Phối hợp với đơn vị tư vấn thống nhất nội dung BEP.
- Cung cấp cho Tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án: các quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế,....
- Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ.
- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.