

Số: /QĐ-UBND

Nam Hoa Lư, ngày tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu thi công xây dựng và thiết bị  
Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Thuộc dự án: Cải tạo nhà làm việc 3 tầng trụ sở UBND phường Nam Hoa  
Lư (Trụ sở phường Ninh Phong cũ)

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM HOA LƯ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Nam Hoa Lư về việc phê duyệt dự án Cải tạo nhà làm việc 3 tầng trụ sở UBND phường Nam Hoa Lư (Trụ sở phường Ninh Phong cũ);

Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nam Hoa Lư về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Cải tạo nhà làm việc 3 tầng trụ sở UBND phường Nam Hoa Lư (Trụ sở phường Ninh Phong cũ);

Căn cứ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nam Hoa Lư về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu: Thi công xây dựng và thiết bị thuộc Dự án: Cải tạo trụ sở Đảng ủy phường (trụ sở UBND xã Ninh Hải cũ);

Căn cứ E-HSMT Gói thầu: Thi công xây dựng và thiết bị thuộc Dự án: Cải tạo trụ sở Đảng ủy phường (trụ sở UBND xã Ninh Hải cũ) theo thông báo mời thầu số IB2500574439 ngày 08/12/2025 trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ tờ trình số 11.12.1./TTr-SSL ngày 11/12/2025 của Công ty TNHH MTV Sunshine Land về việc đề nghị phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và thiết bị.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và thiết bị thuộc Dự án: Cải tạo nhà làm việc 3 tầng trụ sở UBND phường Nam Hoa Lư (Trụ sở phường Ninh Phong cũ), với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; tổ chuyên gia chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Nam Giang**

**Phụ lục Nội dung sửa đổi E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng và thiết bị thuộc Dự án: Cải tạo nhà làm việc 3 tầng trụ sở UBND phường Nam Hoa Lư (Trụ sở phường Ninh Phong cũ)**

Sửa đổi tại tiêu chí 7.2 thuộc tiêu chí tổng quát 7 của Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật:

- Nội dung theo Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 08/12/2025:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>
7.2. Đối với các loại vật tư, thiết bị nội thất yêu cầu tại chương V. E - HSMT	<ul style="list-style-type: none"><li>- Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp (hợp đồng nguyên tắc phải ghi rõ là hợp đồng dành riêng cho gói thầu này, không dùng chung cho các dự án hay công trình khác của nhà thầu).</li><li>- Có cam kết toàn bộ thiết bị và phụ kiện cung cấp phải mới 100%.</li></ul>

- Nội dung sau sửa đổi:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>
7.2. Đối với các loại thiết bị yêu cầu tại chương V. E - HSMT	<ul style="list-style-type: none"><li>- Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp (hợp đồng nguyên tắc phải ghi rõ là hợp đồng dành riêng cho gói thầu này, không dùng chung cho các dự án hay công trình khác của nhà thầu).</li><li>- Có cam kết toàn bộ thiết bị và phụ kiện cung cấp phải mới 100%.</li></ul> <b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu trên

**Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo E-HSMT đã được phê duyệt tại Quyết định 1640/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Hoa Lư.