

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

a) Dự án: Cải tạo và xây dựng mới trạm biến thế khu vực Tây Bắc huyện Củ Chi năm 2026; MCT: F05F05F05.LT0C.25011.

b) Gói thầu số 2026-TVGS-02: Tư vấn giám sát thi công xây lắp cho công trình Cải tạo và xây dựng mới trạm biến thế khu vực Tây Bắc huyện Củ Chi năm 2026; MCT: F05F05F05.LT0C.25011.

c) Quy mô dự án:

- Hạng mục trung thế nổi:
- + Trụ BTLT 14 mét trụ đơn loại 2 khúc (8500N) + Gia cố móng trụ: 153 trụ.
- + Trụ BTLT 14 mét trụ đôi loại 2 khúc (8500N) + Gia cố móng trụ: 49 trụ.
- + Trụ BTLT 16 mét trụ đôi loại 2 khúc (1100N) + Gia cố móng trụ: 02 trụ.
- + Cải tạo cáp 3ACV70mm²-24kV + AC50mm² thành cáp 3VXAs95mm²- 24kV + AC70mm² chiều dài đơn tuyến: 856 mét.
- + Kéo mới cáp 3VXAs240mm²-24kV + AC120mm² chiều dài đơn tuyến: 357 mét
- + Kéo mới dây chống sét TK50 mm² chiều dài đơn tuyến: 467 mét.
- Hạng mục trạm biến thế:
- + Xây dựng mới trạm biến thế 3x50kVA: 02 trạm.
- + Xây dựng mới trạm biến thế 1x250kVA: 04 trạm.
- + Nâng cấp biến thế 3x50kVA thành 1x250kVA: 01 trạm.
- Hạng mục lưới hạ thế nổi: Kéo mới lưới hạ thế cáp ABC 4*95mm² đơn tuyến dài: 623 mét.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ Tư vấn giám sát thi công xây lắp cho công trình có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện gói thầu; đảm bảo công trình được xây dựng đạt chất lượng, khối lượng, tiến độ theo đúng thiết kế, hợp đồng và quy chuẩn kỹ thuật, đồng thời tuân thủ các quy định về an toàn lao động và bảo vệ môi trường. Đơn vị tư vấn giám sát thay mặt chủ đầu tư để quản lý và kiểm tra chặt chẽ quá trình thi công, giúp giảm thiểu sai sót, rủi ro và đảm bảo lợi ích lâu dài cho dự án.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày - người cần thiết (nếu có).

- Tư vấn giám sát thi công xây lắp cho công trình Cải tạo và xây dựng mới trạm biến thế khu vực Tây Bắc huyện Củ Chi năm 2026; MCT: F05F05F05.LT0C.25011.

- Bên mời thầu: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TP.HCM TNHH – Công ty Điện lực Củ Chi.

- Nguồn vốn: KHCB + Vay tín dụng

- Địa điểm xây dựng: Các xã Tân An Hội, xã Phú Hòa Đông và xã Bình Mỹ, TP Hồ Chí Minh.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ lúc khởi công đến khi nghiệm thu quyết toán công trình.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

a) Giám sát chất lượng thi công công trình:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình theo qui định của pháp luật;
- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công công trình với hồ sơ dự thầu và hợp đồng thi công, bao gồm:

+ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công công trình đưa vào công trường;

+ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công công trình;

- Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư và vật liệu bị lắp đặt vào công trình, bao gồm:

+ Kiểm tra chủng loại, quy cách của vật tư, thiết bị A cấp, đảm bảo đúng vật tư, thiết bị do A cấp;

+ Kiểm tra chủng loại, quy cách của vật tư, thiết bị B cấp so sánh với hồ sơ chào thầu;

+ Kiểm tra kết quả thí nghiệm và kết quả kiểm định chất lượng vật tư chính lắp đặt cho công trình trước khi đưa vào công trình;

d) Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công công trình, bao gồm:

+ Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu thi công;

+ Kiểm tra và giám sát thường xuyên quá trình nhà thầu triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát, nhật ký thi công và biên bản kiểm tra theo qui định;

+ Kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

Uul

+ Nghiệm thu công trình theo qui định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình.

+ Chủ động tập hợp, kiểm tra tài liệu nghiệm thu bộ phận công trình, giai đoạn thi công, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình và hoàn thành công trình phù hợp với tiến trình thi công;

+ Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế đề đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh hoặc yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh;

+ Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình khi có nghi ngờ về chất lượng;

+ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công công trình.

- Nhà thầu cam kết đảm bảo thực hiện đăng ký chữ ký số cho CB giám sát thi công công trình để thực hiện xem nội dung ĐVTC đã ghi nhật ký và ghi nội dung nhận xét trên Nhật ký điện tử, Hồ sơ nghiệm thu công việc điện tử,...trên Chương trình đầu tư xây dựng chung của Tập đoàn Điện lực Việt Nam IMIS 2.0.

- Tổ chức giám sát và cập nhật kết quả giám sát online, cung cấp hình ảnh và quay phim giám sát đầy đủ, kịp thời đúng quy định trên chương trình Quản lý Đầu tư xây dựng chung của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (IMIS 2). (theo Quyết định số 5211/QĐ-EVNHCMC ngày 06/10/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM Về việc ban hành Hướng dẫn chụp ảnh thi công trên chương trình IMIS 2.0 và quay phim các giai đoạn thi công chính yếu công trình ĐTXD).

- TVGS đảm bảo giám sát thi công công trình, hạng mục công trình ngầm (nếu có) thực hiện đúng theo Quyết định số 5301/QĐ-EVNHCMC ngày 09/10/2025 của Tổng công ty về việc ban hành Hướng dẫn tổ chức và quản lý chất lượng thi công các công trình ngầm trong Tổng công ty Điện lực TP. HCM.

- TVGS đảm bảo giám sát thi công công trình, hạng mục công trình đúng thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật riêng của công trình, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt; đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

b) Giám sát khối lượng thi công xây dựng công trình:

- Thực hiện việc kiểm tra, theo dõi, xác nhận kịp thời và chịu trách nhiệm các khối lượng thi công xây lắp trên công trường phục vụ cho công tác thanh, quyết toán đúng với hợp đồng thi công xây lắp và phù hợp các quy định hiện hành.

- Cập nhật khối lượng thi công hàng ngày trên công trường và có ý kiến đánh giá trong các báo cáo định kỳ trình Chủ đầu tư.

- Xem xét và xác nhận các khối lượng phát sinh trên công trường theo đúng trình tự và nguyên tắc trong hợp đồng.

c) Giám sát tiến độ thi công xây dựng công trình:

- Kiểm tra kế hoạch tiến độ công trình (tiến độ chi tiết từng phần và tiến độ tổng thể).

- Giám sát việc đảm bảo tiến độ thi công của các Nhà thầu theo tiến độ đã đề ra trong hợp đồng thi công xây lắp. Trong trường hợp Nhà thầu có dấu hiệu không đảm bảo tiến độ, tư vấn giám sát phải kịp thời báo cáo cho Chủ đầu tư và đề xuất hướng giải quyết khắc phục.

- Tư vấn giám sát phải thực hiện báo cáo với chủ đầu tư theo hàng tuần, hàng tháng và báo cáo đột xuất tình hình nhà thầu thi công trên công trường, khối lượng đã đạt được. TVGS phải lập đề cương giám sát thi công trình trình chủ đầu tư và phải tìm hiểu cập nhật hình ảnh đã giám sát, nhật ký giám sát trên chương trình IMIS 2.0 online kịp thời đúng quy định.

- Bên mời thầu sẽ cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Thực hiện việc đánh giá và báo cáo tiến độ thường xuyên trong các báo cáo định kỳ.

d) Giám sát an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình:

- Về an toàn lao động:

+ Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp an toàn cho người và công trình do Nhà thầu thi công xây dựng lắp.

+ Thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động, các nguy cơ rủi ro mất an toàn thì phải yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng các biện pháp an toàn lao động và thông báo cho Chủ đầu tư.

- Về vệ sinh môi trường

+ Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh của nhà thầu bao gồm các biện pháp: chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải, thu dọn hiện trường, bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

+ Kiểm tra, giám sát công tác đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh. Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường và thông báo cho Chủ đầu tư.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Từ lúc khởi công đến khi nghiệm thu quyết toán công trình.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Định kỳ 02 tuần/lần (trước 15 giờ 00 ngày thứ năm) hoặc đột xuất (nếu có theo yêu cầu), nhà thầu tư vấn phải báo cáo tiến độ thực hiện cho Chủ đầu tư.
- Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo:

TT	Nội dung công việc	Thời hạn dự kiến nộp hồ sơ (kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực)	Ghi chú
1	Lập sơ đồ tổ chức và đề cương, kế hoạch giám sát thi công xây dựng công trình; Phân công giám sát trưởng và cán bộ giám sát chuyên ngành; Kiểm tra năng lực nhà thầu thi công và điều kiện khởi công.	≤ 05 ngày	Kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, bao gồm thời gian hiệu chỉnh hồ sơ của nhà thầu
2	Giám sát thi công xây dựng công trình	Theo tiến độ thi công công trình	Từ ngày nhà thầu thi công triển khai các công việc chuẩn bị thi công, chuẩn bị VTTB, thi công cho đến khi công trình hoàn thành được nghiệm thu, đưa vào sử dụng
3	Báo cáo kết quả giám sát thi công	≤ 03 ngày	Kể từ ngày nhà thầu thi công thông báo hoàn tất công trình và các bên liên quan kiểm tra xác nhận
4	Kiểm tra, ký các hồ sơ chuẩn bị thi công, hồ sơ thi công, hồ sơ hoàn công, nghiệm thu,... do nhà thầu thi công trình, ký bằng xác nhận khối lượng hoàn thành	≤ 02 ngày	Kể từ ngày nhà thầu thi công chuyển hồ sơ, trừ Biên bản xử lý hiện trường và Biên bản nghiệm thu phải ký ngay trong ngày

- Nhà thầu tư vấn giám sát phải thực hiện báo cáo với Chủ đầu tư theo định kỳ hàng tuần, hàng tháng và báo cáo đột xuất tình hình Nhà thầu thi công trên công trường, khối lượng đã đạt được;

- Trong quá trình giám sát, Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký giám sát, nhật ký thi công và biên bản kiểm tra theo quy định kết quả kiểm tra và giám sát quá trình Nhà thầu triển khai các công việc tại hiện trường; chụp ảnh (hoặc quay phim nếu cần thiết) tất cả các công đoạn thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình để báo cáo Chủ đầu tư, nhất là các công trình ngầm, lấp khuất;

- Lập Báo cáo kết quả giám sát thi công xây dựng công trình.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí.

- Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

- Phối hợp chặt chẽ với nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp các tài liệu, số liệu và các văn bản pháp lý liên quan để nhà thầu thực hiện gói thầu: quyết định giao kế hoạch thực hiện dự án, nhiệm vụ thiết kế...;
- Giám sát, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ;
- Tổ chức nghiệm thu, thanh, quyết toán hợp đồng đúng hạn định.
- Thanh quyết toán kịp thời và đầy đủ cho nhà thầu.

Handwritten signature