



**CÔNG TY CP KHOA HỌC & CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG**

🏠 110 Chiến Thắng, P. Hà Đông, TP. Hà Nội

☎ 024.6675.1215

# **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HỒ SƠ DỰ THẦU**

**MẪU SỐ 14A**

**(theo quy trình số 01)**

**(phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ)**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC*

*ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

- Tên gói thầu:** Thi công cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông
- Dự án:** Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm
- Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàn Kiếm
- Đơn vị tư vấn:** Công ty cổ phần khoa học và công nghệ xây dựng

**HÀ NỘI, 2025**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HỒ SƠ DỰ THẦU

Tên gói thầu: Thi công cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàn Kiếm

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN  
KH&CN XÂY DỰNG



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Huy Phi*

## MỤC LỤC

<i>I. THÔNG TIN CƠ BẢN.....</i>	<i>5</i>
<i>II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT.....</i>	<i>6</i>
<i>III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....</i>	<i>10</i>
<i>IV. Ý KIẾN BẢO LƯU .....</i>	<i>11</i>
<i>Phụ lục 01.....</i>	<i>12</i>
<i>Phụ lục 02.....</i>	<i>12</i>
<i>Phụ lục 03.....</i>	<i>21</i>
<i>PHẦN III: DANH MỤC TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM.....</i>	<i>50</i>

## TỪ NGỮ VIẾT TẮT

Luật đấu thầu	Luật đấu thầu số 22/2023/QH13 ngày 23/6/2023
Nghị định 214/2025/NĐ-CP	Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu
KHLCNT	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên mạng
E-HSMT	Hồ sơ mời thầu qua mạng
E-HSDT	Hồ sơ dự thầu qua mạng
Chủ đầu tư	Chủ đầu tư đối với gói thầu thuộc dự án đầu tư phát triển, Chủ đầu tư đối với gói thầu thuộc dự toán mua sắm thường xuyên
Dự án	Dự án đầu tư phát triển hoặc dự toán mua sắm thường xuyên

Số: 01/CBST/144.HK

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

## **PHẦN I: BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT**

Gói thầu: Thi công cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm

*Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàn Kiếm.*

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý**

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàn Kiếm
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm.
- Tên gói thầu: Thi công cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông;
- Số KHLCNT: PL2500330970 – 00 thời điểm đăng tải: 08/12/2025 15:49;
- Số E-TBMT: IB2500576847 - 00 thời điểm đăng tải: 08/12/2025 19:41;
- Giá gói thầu: 8.912.616.000 đồng
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không có
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về việc của Ủy ban nhân dân phường Hoàn Kiếm phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Cải tạo, sửa chữa địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông (phục vụ di chuyển ban tiếp công dân thành phố khỏi địa điểm 22 Lý Thái Tổ) thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm;

+ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hoàn Kiếm về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu để thực hiện hỗ trợ tạm cư, tái định cư cho một số đơn vị trong phạm vi dự án “Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng” (đợt 3);

+ Quyết định số 127/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 08/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàn Kiếm về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu: Thi công cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm;

## 2. Tổ chuyên gia

a. Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

- Căn cứ Hợp đồng số 195/HĐTV ngày 06/12/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàn Kiếm và Công ty cổ phần khoa học và công nghệ xây dựng về việc Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Thi công cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông thuộc dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm.

- Tổ chuyên gia được Công ty cổ phần khoa học và công nghệ xây dựng thành lập theo Quyết định số 103/QĐ-CBST ngày 06/12/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu Thi công cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm.

b. Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01***

**Bảng số 01**

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Thị Hồng Anh	Tổ trưởng tổ chuyên gia	Lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá Hồ sơ dự thầu
2	Vũ Văn Toàn	Thành viên tổ chuyên gia	Lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá Hồ sơ dự thầu

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Cách thức làm việc của tổ chuyên gia là làm việc theo nhóm. Khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác sẽ được bảo lưu. Ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) sẽ được nêu trong Mục IV báo cáo này.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Thông tin chung

Mã TBMT	IB2500576847
Tên gói thầu	Thi công cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị địa điểm 144 Trần Phú, phường Hà Đông
Tên chủ đầu tư	Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hoàn Kiếm
Số lượng nhà thầu	1
Thời điểm hoàn thành mở thầu	18/12/2025 10:03
Lĩnh vực	Hỗn hợp

Thông tin gói thầu

Mã KHLCNT	PL2500330970
Tên kế hoạch LCNT	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu để thực hiện hỗ trợ tạm cư, tái định cư cho một số đơn vị trong phạm vi dự án “Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng” (đợt 3) Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	90 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	18/12/2025 09:00
Giá dự toán	8.912.616.000 VND

Thông tin nhà thầu

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực EHSĐT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BDDT (ngày)
1	vn0106983159	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ AN DƯƠNG	8.886.670.031,3527	0	8.886.670.031,3527	90	130.000.000	120

## 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư An Dương	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có

## 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư An Dương	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không có

## 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây:

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư An Dương	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

- Mục 3.1. Tổ chức mặt bằng công trường: Nhà thầu không có bản vẽ tổ chức mặt bằng thi công;

- Mục 3.3 Biện pháp thi công: Có đề xuất nhưng chưa đủ cho các công tác sơn, vữa xây, điện...;

- Mục 9.1 Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu chính tại Chương V của E-HSMT: Trang 209-210 thuyết minh: Bảng danh mục toàn bộ vật tư, vật liệu sẽ đưa vào gói thầu: Có chủng loại vật tư khác so với bảng kê chủng loại vật tư, vật liệu chính dùng thi công công trình.

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có

**5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không đánh giá**

**6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT**

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 05** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 05**

Stt	Nội dung	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư An Dương
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
	<b>Phương pháp giá thấp nhất</b>	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSĐT*	Không đánh giá

**7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu**

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây:

**Bảng số 06**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư An Dương	Đạt	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt): Không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT (nếu có): Không có

**8. Thời gian đánh giá E-HSĐT:**

Thời gian đánh giá E-HSĐT: Từ ngày 18/12/2025 đến ngày 19/12/2025

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có**

**III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, đánh giá:

- Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư An Dương.

*Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật. Đơn vị tư vấn kiến nghị chủ đầu tư hủy thầu và thực hiện các công việc tiếp theo của gói thầu*

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.


3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có

*Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (hủy thầu).*

#### **IV. Ý KIẾN BẢO LƯU**

Không có ý kiến bảo lưu

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

<b>Stt</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia</b>	<b>Ký tên</b>
1	Nguyễn Thị Hồng Anh	Tổ trưởng tổ chuyên gia	
2	Vũ Văn Toán	Thành viên tổ chuyên gia	