

Số: /QĐ-SXD

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)
Gói thầu số 03: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai
giai đoạn 2021-2030**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung tại Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ - dự toán lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-SXD ngày 17/11/2025 của Sở Xây dựng phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-SXD ngày 27/11/2025 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu,

đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-SXD ngày 27/11/2025 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 – 2030;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng tại Tờ trình số 878/TTr-HH_QLDA ngày 04/12/2025, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phúc tại Báo cáo thẩm định số 334/BCTĐ-HP ngày 06/12/2025 và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 03: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2030 (chi tiết tại hồ sơ mời thầu kèm theo).

Điều 2. Giao Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản chủ trì, phối hợp Văn phòng Sở và các đơn vị liên quan tổ chức phát hành hồ sơ mời thầu và triển khai các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Chánh Văn phòng Sở và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PGĐ Lê Anh Sơn;
- Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng;
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phúc;
- Lưu: VT, P.QLN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Sơn