

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về dự án và gói thầu**

1. Tên công trình, dự toán mua sắm: Công trình: Lắp đặt bổ sung hệ thống báo cháy cho các tòa nhà A. Dự toán mua sắm: Lắp đặt bổ sung hệ thống báo cháy cho các tòa nhà A (các tòa nhà B cũ) - Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn.

2. Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn

3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán: Công ty Công ty TNHH cơ điện Phú Lương.

4. Tổ chức tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Hợp Thành.

6. Sự cần thiết, mục tiêu và quy mô thực hiện:

*6.1. Sự cần thiết, mục tiêu thực hiện:*

Hiện nay các tòa nhà A (các tòa nhà B cũ) được bố trí sử dụng và hiện trạng:

- Khu vực hành chính làm việc của Ban giám đốc cùng các phòng ban chức năng và là nơi đón tiếp các đoàn khách tới làm việc với ban lãnh đạo và Bệnh viện. Bố trí các khoa điều trị nội trú và khoa Chẩn đoán có hình ảnh.

- Các tòa nhà A đã được xây dựng từ lâu và chưa có hệ thống báo cháy để phòng trường hợp có sự cố cháy nổ xảy ra là rất nguy hiểm, cần phải được trang bị hệ thống báo cháy để đảm bảo an toàn cho Bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, CBNV và tài sản của Bệnh viện.

*6.2. Quy mô, khối lượng thực hiện:*

a) *Quy mô:* Lắp đặt bổ sung hệ thống báo cháy cho các tòa nhà A

b) *Danh mục và yêu cầu kỹ thuật, số lượng:* Theo hồ sơ công trình do các đơn vị tư vấn lập, thẩm tra; cũng như các tài liệu liên quan làm căn cứ thực hiện.

7. Nội dung và phương án thực hiện:

- Lắp đặt hệ thống báo cháy cho các phòng làm việc, hành lang các khoa phòng trong các tòa nhà A ( các nhà B cũ)

- Lắp đặt bổ sung đèn chiếu sáng sự cố ở khu vực hành lang các phòng làm việc và cầu thang thoát hiểm.

- Lắp đặt bổ sung biển chỉ dẫn Exit thoát nạn ở vị các cầu thang thoát hiểm.

8. Các Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

TCVN 3890: 2009 Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng.

9. Địa điểm thực hiện: Trong các tòa nhà A ( các tòa nhà B cũ ) Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn; số 12, Chu Văn An, phường Ba Đình, Hà Nội.

10. Phạm vi công việc của gói thầu: Thi công sửa chữa các nội dung sau:

- Lắp đặt hệ thống báo cháy cho các phòng làm việc, hành lang các khoa phòng trong các tòa nhà A ( các nhà B cũ)

- Lắp đặt bổ sung đèn chiếu sáng sự cố ở khu vực hành lang các phòng làm việc và cầu thang thoát hiểm.

- Lắp đặt bổ sung biển chỉ dẫn Exit thoát nạn ở vị các cầu thang thoát hiểm.  
Chi tiết có hồ sơ TKBVTC kèm theo.

## 2. Thời hạn hoàn thành: 60 ngày

### II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình/công trình theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

### III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

**Yêu cầu về kỹ thuật thi công công trình:** Công tác thi công các hạng mục công trình nhà thầu phải tuân thủ tuyệt đối theo quy trình quy phạm đã được ban hành và các TCVN quy định cụ thể cho các công tác.

### IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ **và thuyết minh kỹ thuật** được đính kèm E-HSMT trên hệ thống

## **V. Yêu cầu tuân thủ các văn bản pháp lý (có liên quan).**

1. Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số: 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
2. Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn và các văn bản hướng dẫn kèm theo;
3. Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;
4. Luật Nhà ở 2023 số: 27/2023/QH15;
5. Luật Đấu thầu số: 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;
6. Luật số: 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;
7. Luật số: 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; Sử dụng tài sản công.
8. Luật số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Chính phủ quy định về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;
9. Luật Điện lực số: 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;
10. Luật di sản văn hóa số: 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024 và các Nghị định số: 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025, Nghị định số: 215/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025;
11. Luật Đo đạc và bản đồ số: 27/2018/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2018;
12. Các Luật khác có liên quan và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành các Luật tương ứng hiện hành;
13. Quyết định phê duyệt dự án Đầu tư , kế hoạch đấu thầu, kết quả đấu thầu, các quy định pháp lý khác của UBND Thành phố Hà Nội và Chủ đầu tư, Hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu và các tài liệu khác có liên quan;
14. Hệ thống Tiêu chuẩn xây dựng chuyên ngành Việt Nam.