

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Tên dự án: Nhà điều hành sản xuất Điện lực Tuần Giáo - Công ty Điện lực Điện Biên

2. Đại diện chủ đầu tư: Công ty Điện lực Điện Biên (theo Quyết định số 118/QĐ-HĐTV ngày 01/6/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc ban hành Quy định phân cấp của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực miền Bắc).

3. Tổng mức đầu tư dự án: 20.734.000.000 đồng

4. Nguồn vốn: Vốn khấu hao cơ bản của EVNNPC.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Quy mô đầu tư xây dựng:

+ Phần phá dỡ: Phá dỡ 01 nhà làm việc 2 tầng; 01 nhà làm việc 1 tầng; 01 nhà thi đấu; 01 nhà gara xe máy; 01 nhà gara xe ô tô; 01 nhà gara + kho; 01 nhà vệ sinh; cổng, tường rào; sân bê tông.

+ Nhà làm việc chính xây dựng mới (Nhà điều hành sản xuất): Nhà cấp III - 05 tầng; diện tích xây dựng $S = 392,64m^2$, diện tích sàn $S = 1.654m^2$, chiều cao công trình +22,35m. Kết cấu móng cọc bê tông cốt thép kích thước 25x25cm mác 250; dầm móng, cổ cột, cột, dầm, sàn, cầu thang bê tông cốt thép mác 250; tường xây gạch không nung mác 75; xà gồ mái thép hình, mái lợp tôn múi dày 0,4mm. Trát tường vữa xi măng mác 75; trát cột, dầm, sàn vữa xi măng mác 75; sơn hoàn thiện toàn nhà 01 nước lót 02 nước phủ. Nền tầng 1 lát gạch men kích thước 80x80cm, sàn tầng 2, 3, 4, 5 lát gạch men 60x60cm; nền vệ sinh lát gạch chống trơn, ốp tường gạch men; tam cấp, bậc cầu thang, chiếu nghỉ lát đá granite màu chỉ định. Cửa đi, cửa sổ vách kính khung nhôm (kính an toàn 6,38 ly). Lan can đầu thang bằng kính chịu lực, tay vịn bằng gỗ. Hệ thống trang thiết bị vệ sinh, bể phốt, chống sét, điện, cấp nước, thoát nước, PCCC hoàn chỉnh.

+ Hạng mục phụ trợ:

- Nhà kho: Diện tích xây dựng $S = 219,63m^2$, chiều cao công trình +11,15m. Kết cấu móng đơn bê tông cốt thép mác 200; dầm móng, cổ cột, giằng bê tông cốt thép mác 200; tường xây gạch không nung mác 75; cột, vì kèo, xà gồ mái thép hình, mái lợp tôn múi dày 0,4mm. Trát tường vữa xi măng mác 75; sơn hoàn thiện toàn nhà 01 nước lót 02 nước phủ. Nền đổ bê tông mác 200. Cửa đi, cửa sổ khung thép hộp. Hệ thống điện, thoát nước hoàn chỉnh.

- Nhà gara xe: Diện tích xây dựng $S = 83,45m^2$. Kết cấu móng đơn bê tông cốt thép mác 200; cột, vì kèo, xà gồ mái thép hình, mái lợp tôn múi dày 0,4mm. Nền đổ bê tông mác 200.

- Cổng: Chiều rộng cổng 7m; móng, trụ cổng bê tông cốt thép; ngoài trụ cổng xây ốp gạch, trụ cổng ốp đá granite. Cánh cổng dùng cổng xếp điện inox 304.

- Hàng rào hoa sắt: Chiều dài 47,69m; móng, chân tường, ốp trụ xây gạch VXM mác 75; trụ, giằng cổ móng, giằng tường bê tông cốt thép mác 200; hàng rào hoa sắt bằng thép hộp sơn 3 nước; phần hàng rào xây trát vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện hàng rào.

- Hàng rào xây: Chiều dài 130,72m; móng, chân tường, tường xây gạch VXM mác 75; trụ, giằng cổ móng, giằng tường bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2; trát hàng rào vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện hàng rào.

- Kè chắn đất: Chiều dài 43,72m; móng, thân kè bê tông mác 200; tam cấp xây bằng gạch, mặt bậc, cổ bậc ốp lát đá granite, bản bậc bằng BTCT mác 200.

- Hoàn trả rãnh thoát nước đường giao thông: Chiều dài = 37m; rãnh BTCT kích thước 40x60cm; thân rãnh, móng rãnh BTCT mác; tấm đan rãnh BTCT mác 200. Hoàn trả đường bê tông: Diện tích đường hoàn trả $S = 19,64m^2$; đệm cát tạo phẳng, lớp ni lông chống mất nước, bê tông mặt đường mác 200 dày 15cm.

- Sân bê tông: Diện tích $S = 958,84m^2$; sân lót cát tạo phẳng dày 3cm, lớp ni lông chống mất nước, mặt sân bê tông mác 200.

- Bồn cây, bồn hoa: Bê tông lót móng mác 100, thành xây gạch vữa xi măng; mặt ngoài và trên ốp đá granite.

- Bể nước ngầm + nhà đặt máy bơm: Đáy, thành, nắp bể đổ bê tông mác 250; láng bể VXM mác 100. Nhà đặt máy bơm bên trên bể xây gạch VXM mác 75; cột, dầm, giằng, sàn mái, sê nô BTCT mác 200; trát tường, cột, dầm, trần VXM mác 75; lăn lu sơn hoàn thiện; Cửa đi bằng cửa cuốn và cửa đi, cửa sổ khung thép hộp.

- Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, cấp thoát nước ngoài nhà.

+ Trang thiết bị: Trang thiết bị phòng cháy chữa cháy, thang máy, thiết bị điện, cổng xếp inox tự động.

+ Tháo dỡ di chuyển thiết bị phòng truyền dẫn: Tháo dỡ thiết bị truyền thông trong phòng truyền dẫn hiện có tại nhà làm việc cũ; bảo quản thiết bị trong thời gian xây dựng dự án; lắp đặt lại hoàn thiện phòng truyền dẫn tại nhà điều hành mới.

6. Địa điểm xây dựng

Công trình được đầu tư xây dựng trên địa bàn Xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

7. Thời gian thực hiện: Quý IV/2025 - Quý II/2026.

8. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm tìm được nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc Tư vấn giám sát thi công xây dựng dự án.

Đảm bảo các công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ, chất lượng, quy mô và thiết kế thi công được duyệt.

9. Thông tin gói thầu

- Tên gói thầu: Giám sát thi công xây dựng công trình
- Nguồn vốn gói thầu: Khấu hao cơ bản của EVNNPC.
- Giá gói thầu: **518.985.264** đồng
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày.
- Thời gian tổ chức LCNT: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT: Quý IV/2025.
- Tùy chọn mua thêm: Không.

II. Phạm vi công việc:

1. Tổng quát:

a. Lập đề cương chi tiết thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình. Nội dung đề cương giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm: Sơ đồ tổ chức hệ thống giám sát thi công; nhiệm vụ, quyền hạn, nội dung công việc thực hiện của mỗi chức danh giám sát; hệ thống quản lý chất lượng và kế hoạch, quy trình kiểm soát chất lượng công trình;

Nội dung đề cương chi tiết phải phù hợp với nội dung trong hồ sơ hợp đồng và phải được chủ đầu tư chấp thuận trước khi tổ chức giám sát thi công xây dựng công trình.

b. Lập báo cáo giám sát hoàn thành công trình xây dựng.

2. Nội dung giám sát: Giám sát thi công xây dựng công trình Nhà điều hành sản xuất Điện lực Tuần Giáo - Công ty Điện lực Điện Biên. Đảm bảo nghiệm thu đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ, chất lượng, quy mô và thiết kế thi công được duyệt.

3. Nhiệm vụ đơn vị tư vấn giám sát:

Nhà thầu tư vấn có nhiệm vụ thực hiện các nội dung giám sát thi công xây dựng công trình gồm:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định tại Điều 107 của Luật Xây dựng;

- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: Nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt;

- Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp

đặt vào công trình;

- Kiểm tra, đơn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác (nếu có) triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công của công trình;

- Giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường đối với các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận;

- Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động theo quy định của quy chuẩn, quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật về an toàn lao động;

- Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

- Tạm dừng thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021;

- Kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

- Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

- Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;

- Thực hiện các nội dung công việc liên quan khi có yêu cầu của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước trong quá trình thực hiện dự án và khi quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

- Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày khởi công đến khi hoàn thành công trình.

4. Chế độ, nội dung báo cáo giám sát

4.1. Chế độ báo cáo

Khi chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào sử dụng thì nhà thầu tư vấn giám sát thi công phải lập báo cáo về công tác giám sát thi công công trình.

4.2. Nội dung báo cáo bao gồm

- Đánh giá sự phù hợp về năng lực của nhà thầu thi công xây dựng so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng;

- Đánh giá về khối lượng, tiến độ công việc đã hoàn thành, công tác tổ chức thi công và đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình;

- Đánh giá công tác kiểm tra vật liệu, sản phẩm xây dựng, cấu kiện, thiết bị lắp đặt vào công trình;
- Đánh giá về công tác tổ chức và kết quả kiểm định, quan trắc, thí nghiệm đối chứng (nếu có);
- Đánh giá về công tác tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn (nếu có), điều kiện nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;
- Các thay đổi thiết kế và việc thẩm định, phê duyệt thiết kế điều chỉnh trong quá trình thi công xây dựng (nếu có);
- Những tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng, sự cố công trình trong quá trình thi công xây dựng công trình (nếu có) và đánh giá nguyên nhân, biện pháp, kết quả khắc phục theo quy định;
- Đánh giá về sự phù hợp của hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình, quy trình vận hành, quy trình bảo trì công trình xây dựng theo quy định;
- Đánh giá về sự tuân thủ các quy định của pháp luật về môi trường, pháp luật về phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Kết luận về điều kiện nghiệm thu (đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện nghiệm thu) hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

4.3. Thực hiện cập nhật tiến độ thi công lên phần mềm giám sát của Tổng công ty Điện lực miền Bắc

- a) Cập nhật tiến độ thi công lên phần mềm giám sát theo quy trình đính kèm.**
 - Yêu cầu thiết bị chụp ảnh: Máy ảnh hoặc máy điện thoại, máy tính bảng sử dụng hệ điều hành Android hoặc IOS
 - Các điện thoại phải có sóng 3G hoặc 4G, hỗ trợ định vị vệ tinh GPS, camera có chất lượng tối thiểu HD.
- b) Cập nhật ảnh, tiến độ giám sát lên phần mềm quản lý đầu tư của EVN theo văn bản hướng dẫn số 2633/EVNPC-ĐT ngày 03/7/2018 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc Quản lý, giám sát chất lượng công trình bằng hình ảnh trên phần mềm QLĐT.**
- c) Yêu cầu về hình ảnh giám sát:**
 - Phải có bảng tên thể hiện các nội dung về tên cấu kiện, tên vị trí hoặc hạng mục, tên gói thầu, tên công trình, tên dự án, ngày chụp.
 - + Vật liệu làm bảng tên: Dùng vật liệu phẳng, cứng, nhẹ (nhựa cứng, mica, alu...).
 - + Kích thước bảng tên: Tối thiểu dài x rộng (40x30cm).
 - Phải thể hiện thời gian và tọa độ GPS tại vị trí chụp;
 - Phải thể hiện rõ được cấu kiện cần chụp, kích thước cấu kiện rõ ràng khi phóng to (không bị nhòe). Dung lượng hình ảnh khoảng 2-3MB.
- d) Thực hiện nhật ký thi công điện tử và biên bản nghiệm thu điện tử trên**

phần mềm Quản lý Đầu tư Xây dựng theo quy định của Quyết định số 631/QĐ-EVN ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thực hiện chế độ báo cáo khối lượng hàng tuần, tháng và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Báo cáo phải được trình bày súc tích, rõ ràng về tình trạng thực tế công trình và khối lượng, tiến độ thi công, các tính toán, vấn đề nổi bật, các đề xuất xử lý, đánh giá sự chậm trễ tiềm năng và biện pháp xử lý cho các chậm trễ đó.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu sẽ cung cấp nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa vụ của mình đối với gói thầu này. Việc bố trí nhân sự bao gồm giám sát trưởng và các giám sát viên. Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT - E-Hồ sơ mời thầu.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp toàn bộ hồ sơ và các tài liệu liên quan của công trình theo tiến độ công việc.

- Cử cán bộ theo dõi quá trình thực hiện của nhà thầu. Cùng nhà thầu giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình nhà thầu thực hiện nhiệm vụ.