

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Tên dự án: Tư vấn lập PAKT-DT và giám sát Công trình: Sửa chữa lớn TSCĐ nhà điều hành Đội Dịch vụ 6, MCT-VVTD2607001.

2. Tên gói thầu: Gói thầu: Tư vấn lập PAKT-DT và giám sát Công trình: Sửa chữa lớn TSCĐ nhà điều hành Đội Dịch vụ 6, MCT-VVTD2607001.

3. Địa điểm xây dựng: Số 6 Điện Biên Phủ, Phường Bà Rịa, TP. Hồ Chí Minh.

4. Loại công trình: Công trình dân dụng.

5. Cấp công trình: Công trình cấp III.

6. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn xây dựng phù hợp, có giá dự thầu hợp lý.

- Đáp ứng được các nội dung yêu cầu chất lượng, tiến độ của gói thầu

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc: Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình thuộc dự án Tư vấn lập PAKT-DT và giám sát Công trình: Sửa chữa lớn TSCĐ nhà điều hành Đội Dịch vụ 6, MCT-VVTD2607001.

- Nhiệm vụ số 1: Tư vấn khảo sát xây dựng, lập phương án kỹ thuật - dự toán.

- Nhiệm vụ số 2: Tư vấn giám sát thi công gói thầu xây dựng.

2. Nguồn vốn: SCL năm 2026.

3. Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực thành phố Hồ Chí Minh TNHH - Công ty Dịch vụ Điện lực thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 180 ngày (Khảo sát, lập PAKT-DT: 20 ngày; Thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự kiến: 20 ngày; Thời gian lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng: 45 ngày; Thời gian chuẩn bị khởi công: 05 ngày; Thời gian Tư vấn giám sát thi công: 90 ngày).

5. Nhiệm vụ cụ thể phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng:

5.1. Nhiệm vụ lập lập PAKT-DT:

Nhà thầu phải căn cứ yêu cầu của Chủ đầu tư nêu tại Điều khoản tham chiếu, nêu trong E-HSMT này để tiến hành thực hiện công việc tư vấn sao cho đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy định hiện hành.

Quá trình triển khai, nhà thầu phải thực hiện đầy đủ theo các nội dung công việc cụ thể như sau:

- Lập, trình Chủ đầu tư hồ sơ quản lý chất lượng (Sơ đồ tổ chức, giải pháp phương pháp luận, quyết định phân công nhân sự, biểu đồ tiến độ, nhân lực,...);

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt PAKT-DT xây dựng công trình. Biên chế hồ sơ gồm:

 - + Thuyết minh PAKT-DT xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành;

 - + PAKT-DT (gồm: thuyết minh thiết kế (bao gồm: cơ sở pháp lý; mô tả hiện trạng; quy mô, công nghệ, các thông số kỹ thuật và chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu; tên công trình, hạng mục công trình, loại, cấp công trình, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất; Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình; chỉ dẫn kỹ thuật; các giải pháp thiết kế chính); biện pháp thi công nêu rõ để đảm bảo chất lượng, đầy đủ các hạng mục công việc của 2 công trình SCL; tiến độ thi công; quy trình bảo trì công trình; các bảng tính toán lựa chọn VTTB, các bảng phân tích, tổng hợp khối lượng; các bản vẽ mặt cắt, mặt bằng (trong đó, bản vẽ mặt bằng phải thực hiện theo hệ quy chiếu và tọa độ Quốc gia VN2000 nếu có)), danh mục tài sản hiện hữu (đối với các công việc cải tạo, phần này tư vấn yêu cầu TNĐ cung cấp),... theo các quy định hiện hành liên quan (nếu có).

Lưu ý: Nhà thầu tư vấn phải tham khảo, cập nhật, áp dụng các tiêu chuẩn VTTB, thiết kế, thi công hiện hành của Tổng Công ty Điện lực TP HCM, và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành khác có liên quan. Xác định cụ thể các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

 - + Tổng dự toán (gồm: thuyết minh, các bảng biểu tính toán dự toán, bảng biểu phân tích tính toán hiệu quả đầu tư, phục lục đính kèm các cơ sở tham khảo đơn giá, định mức,...);

 - + Nhà thầu phải sử dụng phần mềm có bản quyền và hợp pháp theo quy định của pháp luật Việt Nam để lập Hồ sơ: Tư vấn khảo sát, lập PAKT-DT xây dựng công trình và giám sát thi công và lắp đặt thiết bị công trình. Các File do Nhà thầu lập và cung cấp cho Chủ đầu tư phải bảo đảm không vi phạm bản quyền phần mềm và bảo đảm tính hợp pháp khi sử dụng.

- Ngay sau khi thỏa thuận và thống nhất bản vẽ mặt bằng, mặt cắt thiết kế công trình với Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn phải tiến hành thực hiện ngay các công tác trên với các cơ quan thẩm quyền nhà nước và các cơ quan liên quan theo đúng quy định trước khi trình duyệt hồ sơ PAKT-DT. Trường hợp có yêu cầu tham vấn cộng đồng thì thời gian tham vấn cộng đồng, thời gian thỏa thuận và thời gian đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường (nếu có yêu cầu) không quá 20 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư ký văn bản.

- Ngay sau khi PAKT-DT được duyệt, Nhà thầu tư vấn tiến hành hoàn thiện hồ sơ PAKT-DT xây dựng công trình theo quyết định phê duyệt và chuyển cho Chủ đầu tư (06 bộ + đĩa USB chứa file hồ sơ) trong vòng 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

 - Tham gia nghiệm thu hoàn thành sản phẩm tư vấn.

- Lập hồ sơ đề nghị nghiệm thu, thanh toán, quyết toán.
- Thực hiện giám sát tác giả theo đúng quy định.
- Tham gia nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng, đưa vào sử dụng.
- Giải trình, hiệu chỉnh kịp thời hồ sơ nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát, báo cáo kết quả khảo sát, hồ sơ trình thẩm tra thiết kế tại cơ quan thẩm quyền (nếu có), cam kết bảo vệ môi trường, hồ sơ PAKT-DT, ...
- Phối hợp kiểm tra hiện trường, xử lý, sửa đổi thiết kế, dự toán kịp thời khi có yêu cầu.
- Mua bảo hiểm sản phẩm tư vấn (bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) theo quy định hiện hành (nếu có).
- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công hoặc có vấn đề về chất lượng (khi đã thi công đúng thiết kế) do lỗi nhà thầu chưa khảo sát, phân tích kỹ các số liệu về địa chất, địa hình, điện trở suất, chưa cập nhật đầy đủ hệ thống công trình ngầm hoặc công trình khác có liên quan trong phạm vi dự án; số liệu tính toán trong thiết kế không chính xác...

5.2. Nhiệm vụ giám sát thi công xây dựng:

Trách nhiệm của nhà thầu tư vấn là phải:

- Trước khi tổ chức giám sát, Nhà thầu phải lập đề cương và phương án giám sát thi công xây dựng công trình trình Chủ đầu tư xem xét chấp thuận;
- Thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư, nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình, cho các nhà thầu có liên quan biết để phối hợp thực hiện;
- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định tại Điều 107 của Luật Xây dựng;
- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: Nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;
- Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt;
- Xem xét và chấp thuận các nội dung do nhà thầu trình theo quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công

xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

- Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

- Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

- Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

- Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

- Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

- Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định này;

- Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

- Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP (nếu có);

- Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng,

nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

- Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;
- Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.
- Ngay sau khi hợp đồng tư vấn có hiệu lực, nhà thầu phải tiến hành bố trí chuyên gia thực hiện ngay công việc của mình.
- Kiểm tra giám sát quá trình thu hồi vật tư thiết bị sao cho việc thu hồi đúng loại, đúng số lượng theo thiết kế hoặc thiết kế sửa đổi bổ sung được duyệt.
- Mua bảo hiểm sản phẩm tư vấn (bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) theo đúng quy định.
- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.

a) Giám sát chất lượng thi công xây lắp công trình:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của Luật xây dựng;
 - Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:
 - + Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công công trình đưa vào công trường;
 - + Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công công trình;
 - + Kiểm tra phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.
 - Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:
 - + Kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm; thực hiện thí nghiệm kiểm tra chất lượng khi cần thiết;
 - + Kiểm tra chủng loại, quy cách của vật tư, thiết bị B cấp so sánh với hồ sơ chào thầu. Kết quả thí nghiệm và kết quả kiểm định chất lượng vật tư, thiết bị chính lắp đặt cho công trình trước khi đưa vào công trình;
 - + Kiểm tra biện pháp thi công trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình của nhà thầu thi công xây dựng công trình;
 - + Kiểm tra, đôn đốc, giám sát thường xuyên nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát, nhật ký thi công và biên bản kiểm tra theo qui định;
 - + Kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công (nếu có);
 - + Chủ động tập hợp, kiểm tra tài liệu nghiệm thu bộ phận công trình, giai đoạn thi công, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình và hoàn thành công trình phù hợp với tiến trình thi công;

- + Yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế.
- + Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu công trình theo qui định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình;
- + Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;
- + Phối hợp Chủ đầu tư lập báo cáo hoàn thành đưa công trình xây dựng vào sử dụng hoặc báo cáo đột xuất khi có yêu cầu và gửi cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo quy định tại Nghị định này;
- + Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình khi có nghi ngờ về chất lượng;
- + Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công công trình.

Tư vấn giám sát đảm bảo giám sát thi công công trình, hạng mục công trình đúng thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật riêng của công trình, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt; đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

b) Giám sát khối lượng thi công xây lắp công trình:

- Thực hiện việc kiểm tra, theo dõi, xác nhận kịp thời và chịu trách nhiệm các khối lượng thi công xây lắp trên công trường phục vụ cho công tác thanh, quyết toán đúng với hợp đồng thi công xây lắp và phù hợp các quy định hiện hành.
- Cập nhật khối lượng thi công hằng ngày trên công trường và có ý kiến đánh giá trong các báo cáo định kỳ trình Chủ đầu tư.
- Xem xét và xác nhận các khối lượng phát sinh trên công trường theo đúng trình tự và nguyên tắc trong hợp đồng.

c) Giám sát tiến độ thi công xây lắp công trình:

- Kiểm tra kế hoạch tiến độ công trình (tiến độ chi tiết từng phần và tiến độ tổng thể).
- Giám sát việc đảm bảo tiến độ thi công của các Nhà thầu theo tiến độ đã đề ra trong hợp đồng thi công xây lắp. Trong trường hợp Nhà thầu có dấu hiệu không đảm bảo tiến độ, tư vấn giám sát phải kịp thời báo cáo cho Chủ đầu tư và đề xuất hướng giải quyết khắc phục.
- Thực hiện việc đánh giá và báo cáo tiến độ thường xuyên trong các báo cáo định kỳ.

d) Giám sát an toàn lao động, PCCN và bảo vệ môi trường trong thi công xây lắp công trình:

- * Về an toàn lao động, PCCN:
 - Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp an toàn, PCCN cho người và công trình do Nhà thầu thi công xây dựng lập.

- Thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động, PCCN trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm thì phải yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng các biện pháp an toàn lao động, PCCN và thông báo cho Chủ đầu tư.

* Về bảo vệ môi trường

- Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp đảm bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh của nhà thầu bao gồm các biện pháp: chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải, thu dọn hiện trường, bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Kiểm tra, giám sát công tác đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh. Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường và thông báo cho Chủ đầu tư.

6. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Kể từ khi hợp đồng có hiệu lực:

Ngay sau khi hợp đồng được 02 bên ký kết. Đối với phần giám sát thi công xây dựng công trình: nhà thầu bắt đầu tiến hành ngay sau khi Chủ đầu tư chọn được nhà thầu thi công xây lắp.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Định kỳ 01 tuần/lần (trước 14 giờ 00 ngày thứ năm) hoặc đột xuất (nếu có theo yêu cầu), nhà thầu tư vấn phải báo cáo tiến độ thực hiện cho chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: được nêu cụ thể tại mục 3: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, Chương III.

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự trong tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT. Các vị trí nhân sự không được bố trí trùng nhau. Mỗi cá nhân chỉ được đảm nhiệm 01 vị trí trong quá trình thực hiện gói thầu.

Nhà thầu phải kê khai quá trình hoạt động lĩnh vực tư vấn xây dựng của từng cá nhân bố trí cho gói thầu theo yêu cầu của E-HSMT. Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu chứng minh điều kiện năng lực của từng cá nhân bố trí cho gói thầu (Hợp đồng lao động hoặc cam kết của nhân sự, bằng cấp và có chứng chỉ hành nghề theo quy định, ...)

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

1. Bên mời thầu sẽ cung cấp một bộ hồ sơ bao gồm:

- Nhiệm vụ thiết kế;
- Các tài liệu khác có liên quan ...

2. Bên mời thầu sẽ cử cán bộ quản lý dự án phối hợp với nhà thầu tư vấn để thực hiện nhiệm vụ của mình.