

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

#### Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

#### 1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>1.1</b>	<b>Hiểu biết về gói thầu và biện pháp tổ chức thi công tổng thể gói thầu</b>		
a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị hiện trường xây lắp: thiết bị, máy móc, nhân lực, vật liệu, xây dựng lán trại phục vụ thi công, thiết bị thí nghiệm tại hiện trường.</li> <li>- Chuẩn bị công tác bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh</li> <li>- Chuẩn bị công tác an toàn lao động</li> </ul>	Trình bày đầy đủ, đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
b	Tổ chức mặt bằng công trường bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Công trình tạm, máy móc, thiết bị thi công, bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, giao thông, mặt bằng giải pháp cấp điện trong quá trình thi công đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu;</li> <li>- Khu vực lán trại: Ban chỉ huy công trường, khu vực tập kết vật tư, vật liệu, ...</li> <li>- Kèm bản vẽ bố trí mặt bằng tổ chức thi công hợp lý khả thi.</li> </ul>	Trình bày đầy đủ, đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
c	+ Hệ thống tổ chức: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có sơ đồ tổ chức của nhà thầu tại công trường: Các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật, chất lượng, vật tư, thiết bị an toàn, an ninh, môi trường</li> <li>- Sơ đồ bố trí các tổ đội thi công</li> </ul> + Đối với nhà thầu liên danh: Nhà thầu phải có cam kết nếu trúng thầu từng thành viên tham gia liên danh phải bố trí chỉ huy trưởng tương ứng với phần công việc đảm nhận	Trình bày đầy đủ, đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
	<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết nêu trên được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết nêu trên được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>1.2</b>	<b>Biện pháp tổ chức thi công chi tiết các hạng mục công trình</b>		

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
a	Biện pháp thi công chuẩn bị mặt bằng, thi công nhà bao che, nhà bảo quản, hạ giải, bảo quản cấu kiện sau hạ giải.	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
b	Biện pháp thi công chi tiết các hạng mục công việc theo hồ sơ thiết kế. Có bản vẽ hạng mục chính đầy đủ, khả thi. Có phương án bố trí thi công đồng bộ các hạng mục đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy.	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
	<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết trên đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

## 2. Tiến độ thi công:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
a	Thời gian hoàn thành công trình tối đa 250 ngày có tính đến điều kiện thời tiết; tính hợp lý về tiến độ hoàn thành giữa các hạng mục liên quan; phù hợp với phương án kỹ thuật, công nghệ và năng lực thiết bị thi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 250 ngày có tính đến điều kiện thời tiết. Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Đề xuất thời gian thi công vượt quá 250 ngày. Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
b	- Lập biểu đồ huy động công nhân, thiết bị phù hợp với tiến độ thi công và biện pháp thi công. - Có cam kết huy động đủ số lượng công nhân phù hợp với tiến độ và biện pháp thi công đã đề xuất trong quá trình triển khai thi công.	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
c	Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công: Đề xuất biện pháp tăng cường thiết bị, nhân lực khi tiến độ thi công bị chậm trễ, đảm bảo hoàn thành công trình theo tiến độ	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
	<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết nêu trên được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết nêu trên	<b>Không đạt</b>

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
		được xác định là không đạt.

### 3. Các biện pháp bảo đảm chất lượng:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
a	Lập hệ thống quản lý chất lượng công trình hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình.	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
b	Biện pháp kiểm soát, đảm bảo chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị, công nghệ thi công trước và trong quá trình thi công theo tiêu chuẩn và yêu cầu thiết kế hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
c	Biện pháp kiểm soát, đảm bảo chất lượng cho từng công tác thi công	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
d	Biện pháp, quy trình quản lý chất lượng thi công: chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu; lập phiếu yêu cầu nghiệm thu, nghiệm thu công việc, giai đoạn thi công; lập và ghi nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định; lập bản vẽ hoàn công	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
	<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết nêu trên được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết nêu trên được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

### 4. Đảm bảo vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an toàn về điện trong quá trình thi công:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
a	Vệ sinh môi trường: có các biện pháp cụ thể nhằm hạn chế hoặc triệt để tác động xấu đến môi trường xung quanh và đảm bảo các yếu tố khác trong quá trình thi công. - Tiếng ồn, bụi và khói, kiểm soát nước thải, rác thải, vệ	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>

	sinh; - Đảm bảo trật tự, trị an trong quá trình xây dựng; - Hoàn trả mặt bằng, các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi thi công xong. - Nhà thầu có phương án cụ thể, chi tiết về công tác bố trí bãi thải và công tác vận chuyển phế thải đảm bảo vệ sinh môi trường.		
b	Phòng chống cháy nổ: có giải pháp cụ thể trong quá trình thi công	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
c	An toàn lao động, an toàn về điện: lập kế hoạch tổng hợp về an toàn theo yêu cầu tại Chương V - Yêu cầu về xây lắp	Trình bày đầy đủ, khả thi đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không khả thi không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
	<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

#### 5. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
Bảo hành công trình	Có đề xuất công tác bảo hành thời gian $\geq 12$ tháng và có cam kết của nhà thầu trong quá trình bảo hành công trình.	<b>Đạt</b>
	Đề xuất công tác bảo hành thời gian $< 12$ tháng hoặc không có cam kết của nhà thầu trong quá trình bảo hành công trình.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết trên đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

#### 6. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP. Nhà thầu phải có văn bản cam kết với chủ đầu tư/	Có cam kết đáp ứng đầy đủ các nội dung theo yêu cầu	<b>Đạt</b>
	Không có cam kết hoặc có cam kết nhưng không đáp ứng đầy đủ nội dung theo yêu cầu	<b>Không đạt</b>

Bên mời thầu về nội dung này. (Đối với nhà thầu liên danh thì từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu này).		
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết trên đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

### 7. Các yêu cầu khác:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
a	<p>Về vật tư, thiết bị phục vụ thi công xây dựng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khai rõ về nguồn gốc các loại vật tư, vật liệu, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng của từng loại vật liệu chính (Gỗ, ngói, xi măng, cát, đá, cốt thép, gạch các loại, sơn, thiết bị điện nước..) phù hợp với yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật.</li> <li>- Có hợp đồng nguyên tắc của đơn vị cung cấp kèm theo giấy phép đăng ký kinh doanh về vật tư, vật liệu theo đúng đề xuất và tiêu chuẩn kỹ thuật quy định đối với các loại vật liệu chính trên.</li> <li>- Có biện pháp bảo quản vật tư, vật liệu tại công trình đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ thi công.</li> <li>- Có phương án cung ứng vật tư, vật liệu đáp ứng được tiến độ thi công.</li> <li>- Có phương án tập kết vật tư tại công trường phục vụ các tình huống cấp bách.</li> </ul>	Trình bày đầy đủ, đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Đạt</b>
		Trình bày không đầy đủ, không đáp ứng các nội dung yêu cầu	<b>Không đạt</b>
c	<p>Cam kết cung cấp các loại vật tư, vật liệu, thiết bị theo đúng đề xuất và tiêu chuẩn kỹ thuật quy định, kèm theo Hợp đồng nguyên tắc với các đơn vị cung cấp các loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính: Xi măng các loại; Đá các loại; Cát các loại; Sắt thép các loại; Gạch xây; Gạch ốp lát; sơn, thiết bị điện, nước, Gỗ, ngói; Dung dịch chống mối; thiết bị PCCC...</p>	<p>+ Có bảng kê khai đầy đủ, rõ ràng, đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa; mã hiệu; hãng sản xuất và nguồn gốc xuất xứ của hàng hóa</p> <p>+ Có cam kết rõ ràng kèm theo hợp đồng nguyên tắc, ĐKKD của bên cung cấp thể hiện danh mục kinh doanh.</p>	<b>Đạt</b>
		Không có cam kết rõ ràng, không có bảng kê khai đầy	<b>Không đạt</b>

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		đủ hàng hóa hoặc không có hợp đồng nguyên tắc hoặc không có tài liệu thể hiện danh mục kinh doanh của đơn vị cung cấp	
	<b>Kết luận</b>	Tiêu chuẩn chi tiết trên được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
		Không thuộc các trường hợp nêu trên.	<b>Không đạt</b>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

*\* Ghi chú: Nhà thầu phải chuẩn bị sẵn các tài liệu bản gốc để đối chiếu, xác minh tính xác thực của các tài liệu nộp trong E-HSDT, trong quá trình đánh giá E-HSDT nếu được Bên mời thầu yêu cầu.*

#### **Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính**

##### **4. Phương pháp giá thấp nhất:**

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu;

Bước 2. Hiệu chỉnh sai lệch thừa (thực hiện theo quy định tại Mục 28 E-CDNT);

Bước 3. Xác định giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 4. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 29 E-CDNT

Bước 5. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.