

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

1.1. Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc của UBND xã Thái Sơn (cũ)

Công trình được cải tạo, sửa chữa thành nhà hiệu bộ gồm 16 phòng, trong đó: 01 phòng Hội trường diện tích 365 m²; 01 phòng Tin học diện tích 50 m²; 01 phòng làm việc diện tích khoảng 41,4 m²; 01 phòng làm việc diện tích khoảng 30 m²; 12 phòng làm việc của lãnh đạo, cán bộ (*mỗi phòng diện tích khoảng 20– 23 m²*). Nội dung cải tạo, sửa chữa chủ yếu gồm:

- Phá dỡ tường ngăn phòng “Tiếp nhận và trả kết quả” để bố trí thành phòng Tin học; cải tạo, lắp đặt lại hệ thống điện phục vụ phòng Tin học.

- Phá dỡ tường ngăn tại vị trí trục 3-4, D-E để mở thông, bố trí thành phòng Khoa học xã hội.

- Sơn lại toàn bộ tường trong và tường ngoài nhà, bảo đảm chất lượng và thẩm mỹ.

- Thay thế, bổ sung hoàn chỉnh hệ thống điện sinh hoạt của công trình.

- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ phía ngoài bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn.

- Lát mới nền tầng 2 bằng gạch kích thước 600×600 mm.

- Làm mới trần phòng Hội trường; sửa chữa một số hạng mục kiến trúc đảm bảo công năng theo thiết kế được duyệt.

- Sửa chữa, thay mới hệ thống cấp nước - thoát nước, thiết bị khu vệ sinh.

- Đục tẩy lớp gạch lát mái hiên, xử lý chống thấm, tạo dốc thoát nước.

- Thực hiện các công tác sửa chữa, bổ sung khác theo thiết kế để đảm bảo an toàn, bền vững và phù hợp công năng sử dụng của nhà hiệu bộ.

1.2. Cải tạo, sửa chữa dãy nhà 08 phòng học

Cải tạo, sửa chữa dãy nhà 08 phòng học thành 07 phòng (*gồm: Phòng khoa học tự nhiên khoảng 80m², phòng thư viện, phòng Âm nhạc mỗi phòng khoảng 60m², Phòng đoàn đội, phòng chờ giáo viên, phòng kho mỗi phòng khoảng 20 m²*), nội dung cải tạo, sửa chữa.

- Tầng 1: Tháo dỡ tường trục 3, vách trục 2, bổ sung vách trục 4 để tạo thành 02 phòng âm nhạc và đoàn đội; tháo dỡ tường trục 8, vách trục 7, bổ sung vách trục 9 để tạo thành 02 phòng là thư Viện, phòng chờ Giáo viên.

- Tầng 2: Tháo dỡ tường trục 3, trục 8, bổ sung vách trục 2, để tạo thành 03 phòng tiếng anh, kho và phòng khoa học tự nhiên;

- Trát, sơn hoàn thiện các vị trí sửa chữa; ốp, lát bổ sung, lắp đặt chậu rửa phòng khoa học tự nhiên;

1.3. Cải tạo, sửa chữa nhà Đa năng

- Mở rộng nhà Đa năng về phía trước công trình cũ với kích thước (20,6 × 12,1)m, bảo đảm phù hợp mặt bằng và nhu cầu sử dụng.

- Tháo dỡ sảnh nhà cũ và một số tường ngăn để mở rộng không gian, tạo mặt bằng phù hợp công năng sử dụng.

- Tận dụng lại hệ vì kèo, xà gồ còn đảm bảo chất lượng; lợp lại mái tôn mới theo thiết kế.

- Thay thế toàn bộ cửa gỗ đã xuống cấp bằng hệ cửa nhôm hệ, kính dán an toàn 6,38mm

- Sơn mới toàn bộ công trình, đảm bảo chất lượng, mỹ quan, đúng quy chuẩn vật liệu hoàn thiện.

- Bổ sung, thay thế hoàn chỉnh hệ thống điện sinh hoạt, bao gồm: dây dẫn, thiết bị chiếu sáng và các phụ kiện liên quan.

- Thực hiện các công tác bổ sung, hoàn thiện khác theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, bảo đảm an toàn, bền vững và đáp ứng yêu cầu sử dụng của công trình.

1.4. Nhà bảo vệ

Xây mới nhà bảo vệ với diện tích khoảng 10,5 m², bố trí tại vị trí phù hợp tổng thể mặt bằng công trình. Móng và giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 200, đá 1×2; giằng tường và dầm sàn bằng bê tông cốt thép theo hồ sơ thiết kế. Tường xây bằng gạch bê tông không nung (BTKN), dày theo thiết kế, đảm bảo khả năng chịu lực và tiêu chuẩn kỹ thuật. Trát tường trong và ngoài bằng vữa xi măng mác 75, đảm bảo độ phẳng và chất lượng hoàn thiện.

Mái lợp tôn dày 0,40 mm; hệ khung đỡ mái bằng thép hộp/ thép hình theo thiết kế; lắp đặt các phụ kiện hoàn chỉnh đảm bảo thoát nước và chống dột.

Sơn hoàn thiện gồm: 01 lớp sơn lót + 02 lớp sơn phủ theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.

Cửa đi nhôm Xingfa hệ 55, dày 2,0 mm, kính dán an toàn 6,38 mm. Cửa sổ nhôm Xingfa hệ 55, dày 1,4 mm, kính dán an toàn 6,38 mm.

Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện sinh hoạt, bao gồm: dây dẫn, thiết bị chiếu sáng, ổ cắm, công tắc... theo quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

Thực hiện các nội dung hoàn thiện bổ sung khác theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, bảo đảm an toàn, bền vững và phù hợp tiêu chuẩn chuyên ngành.

1.5. Phá dỡ nhà làm việc UBND xã Thái Sơn (cũ)

Thực hiện phá dỡ nhà làm việc UBND xã Thái Sơn (cũ) cao 02 tầng, công trình đã xuống cấp và không còn nhu cầu sử dụng.

Việc phá dỡ nhằm tạo cảnh quan, mở rộng lối đi, đồng thời đảm bảo tầm quan sát, quản lý học sinh và hoạt động giảng dạy của giáo viên trong khuôn viên trường.

1.6. Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào

Sơn lại toàn bộ phần cổng và tường rào, trừ các vị trí đã ốp gạch đá, bảo đảm chất lượng, độ bền và tính thẩm mỹ theo tiêu chuẩn vật liệu hoàn thiện.

Bổ sung sen hoa sắt/họa tiết trang trí trên tường rào nhằm tăng tính thẩm mỹ và đảm bảo an toàn cho khuôn viên trường.

Tháo dỡ, ốp lại biển cổng; làm mới biển tên trường đảm bảo kích thước, màu sắc theo quy định về nhận diện trường học.

Sửa chữa, thay thế các bộ phận của cổng trường bị hỏng xuống cấp

2. Thời hạn hoàn thành: 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng là 120 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và đáp ứng:

(1) Nhà thầu phải hoàn thiện toàn bộ các hạng mục trên công trường tối đa

trong vòng 110 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực;

(2) Thời gian 10 ngày còn lại, nhà thầu có trách nhiệm thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định của pháp luật hiện hành.

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/ chỉ dẫn kỹ thuật:

Mục 1: Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

- TCVN 8794:2022 Tiêu chuẩn thiết kế Trường trung học;
- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình sử dụng năng lượng hiệu quả;
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế - Nền, nhà và công trình;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt đường dẫn điện trong nhà;
- TCVN 9206:2012 Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt thiết bị điện trong nhà;
- TCVN 7957:2023 Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước - Mạng lưới bên ngoài công trình;
- TCXDVN 13606:2023 Tiêu chuẩn thiết kế cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình;
- TCVN 4513:2010 Cấp nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;
- Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn khác có liên quan.

Ghi chú: Ngoài việc tuân thủ các yêu cầu trên, nhà thầu có trách nhiệm tham khảo và tuân thủ các tiêu chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn ngành đang có hiệu lực thi hành của Việt Nam hoặc tương đương.

Mục 2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

Việc kiểm tra, giám sát chất lượng thi công được thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

1. Quản lý dự án bao gồm:

- Quản lý chất lượng: Nhà thầu phải đệ trình một kế hoạch quản lý chất lượng, kế hoạch này phải có đủ thông tin để chứng minh rằng nhà thầu nắm rõ công tác tổ chức, quản lý về các trách nhiệm của nhà thầu đối với công trình, như: Quản lý chất lượng; quản lý nhân sự; quản lý nhà thầu phụ, nhà cung cấp; quản lý thời gian; quản lý chi phí; quản lý an ninh
- Nhà thầu phải đệ trình kế hoạch để đạt được các quy trình an ninh, an toàn đầy đủ.

2. Biện pháp thi công

- Nhà thầu đệ trình các biện pháp mà qua đó dự kiến thi công công trình và mô tả các biện pháp này phải đầy đủ, chi tiết

3. Tiến độ

- Các yêu cầu về tiến độ tổng thể của dự án, phạm vi công việc thi công.

4. Tổ chức nhân sự và kế hoạch hành động

- Sơ đồ tổ chức, tổ chức phòng ban, nhân sự chủ chốt có ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại liên hệ. Năng lực của nhân sự chủ chốt phải đảm bảo theo yêu cầu của HSMT đã nêu

5. Máy móc, thiết bị, thí nghiệm

- Kê khai loại thiết bị, công năng, khả năng huy động khi cần tiến độ

Mục 3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử)

Sử dụng vật tư, vật liệu đúng chủng loại quy cách, số lượng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế.

- Máy, thiết bị thi công có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động phải được kiểm định, đăng ký với cơ quan có thẩm quyền theo quy định thì mới được phép hoạt động trên công trường. Khi hoạt động, máy và thiết bị thi công phải tuân thủ quy trình, biện pháp đảm bảo an toàn.

- Vật tư thiết bị đưa vào sử dụng trong công trình phải có xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ giấy tờ chứng minh nguồn gốc xuất xứ hàng hóa. Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ các chứng chỉ thí nghiệm, kết quả kiểm tra do một phòng thí nghiệm hợp chuẩn cung cấp.

Mục 4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Công tác xây lắp về cơ bản theo quy trình chung hoặc theo yêu cầu của thiết kế hoặc theo biện pháp được phê duyệt.

Mục 5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn

Công trình và các bộ phận công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng phải được bảo trì theo quy định. Việc bảo trì công trình phải đảm bảo an toàn về người và tài sản, đảm bảo tối đa sự vận hành liên tục, an toàn của công trình và các công trình lân cận.

Mục 6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

Phương án phòng chống cháy, nổ phải được thẩm định, phê duyệt theo quy định. Nhà thầu phải tổ chức đội phòng chống cháy, nổ, có phân công, phân cấp và kèm theo quy chế hoạt động;

Trên công trường phải bố trí các thiết bị chữa cháy cục bộ. Tại các vị trí dễ xảy ra cháy phải có biển báo cấm lửa và lắp đặt các thiết bị chữa cháy và thiết bị báo động, đảm bảo khi xảy ra cháy kịp thời phát hiện để ứng phó;

Mục 7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Trong quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm:

Lập và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng bao gồm môi trường không khí, môi trường nước, chất thải rắn, tiếng ồn và yêu cầu khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Bồi thường thiệt hại do vi phạm về bảo vệ môi trường do mình gây ra

Mục 8. Yêu cầu về an toàn lao động

Khi thi công xây dựng phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

- Trước khi khởi công xây dựng phải có thiết kế biện pháp thi công được duyệt, trong biện pháp thi công phải thể hiện được các giải pháp đảm bảo an toàn lao động cho người lao động và máy, thiết bị thi công đối với từng công việc. Trong thiết kế biện pháp thi công phải có thuyết minh hướng dẫn về kỹ thuật và các chỉ dẫn thực hiện..

- Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với công việc đảm nhận theo quy định. Những người điều khiển máy, thiết bị thi công và những người thực hiện các công việc có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động phải được huấn luyện an toàn lao động và có thẻ an toàn lao động theo quy định;

- Những người khi tham gia thi công xây dựng trên công trường phải được khám sức khỏe, huấn luyện về an toàn và được cấp phát đầy đủ phương tiện bảo vệ cá nhân theo quy định của pháp luật về lao động.

- Trong quá trình thi công phải có các biển báo chỉ dẫn về sơ đồ tổng mặt bằng công trình,

- Nhà thầu phải thực thi mọi biện pháp nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, công trình liền kề và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về những hư hỏng của những công trình đó gây ra bởi quá trình thi công gói thầu này.

Mục 9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

- Yêu cầu có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người, đặc biệt là các vị trí chủ chốt như Chỉ huy công trường và cán bộ kỹ thuật

Mục 10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục

Yêu cầu có bản vẽ mặt bằng bố trí thi công, tổ chức thi công; bản vẽ cân phải đầy đủ, biện pháp thi công mang tính khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ

Có biện pháp thi công từng hạng mục cụ thể: phù hợp với yêu cầu của gói thầu.

Để đảm bảo mục tiêu cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong đấu thầu, toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quyết định đầu tư kèm theo các tài liệu hình thành quyết định đầu tư, kế hoạch đấu thầu, hồ sơ thiết kế và các tài liệu hướng dẫn kèm theo, các quy định pháp luật về đấu thầu.

Nhà thầu phải thực thi mọi biện pháp nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, công trình liền kề và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về những hư hỏng của những công trình đó gây ra bởi quá trình thi công gói thầu này. Nhà thầu phải dừng thi công nếu thấy xuất hiện các dấu hiệu gây hư hại cho các công trình lân cận, công trình liền kề do việc thi công công trình này gây nên và thực hiện ngay các biện pháp nhằm hạn chế, khắc phục kịp thời những hư hại đó. Do đó, Nhà thầu cần phải nghiên cứu, tính toán kỹ biện pháp thi công phân móng và các phần quan trọng khác của công trình trên cơ sở tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật nêu trong HSMT này và quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam

Mục 11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà

thầu

Chính sách chất lượng chung của nhà thầu, mục tiêu chất lượng cụ thể sẽ được áp dụng cho gói thầu, Thi công công trình đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng cao, đảm bảo đúng quy trình quy phạm và tuân thủ các quy định về quản lý xây dựng cơ bản hiện hành.

Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu.

Trong yêu cầu về mặt kỹ thuật không được đưa ra các điều kiện nhằm hạn chế sự tham gia của nhà thầu hoặc nhằm tạo lợi thế cho một hoặc một số nhà thầu gây ra sự cạnh tranh không bình đẳng, đồng thời cũng không đưa ra các yêu cầu quá cao dẫn đến làm tăng giá dự thầu, không được nêu yêu cầu về nhãn hiệu, xuất xứ cụ thể của vật tư, máy móc, thiết bị.

Các vật liệu trong E-HSMT nếu nêu rõ nhãn hiệu, catalô của một nhà sản xuất nào đó, hoặc vật tư, máy móc, thiết bị từ một nước hoặc vùng lãnh thổ nào đó thì được hiểu là vật liệu đó mang tính tham khảo, minh họa cho yêu cầu về mặt kỹ thuật của vật tư, máy móc, thiết bị; nhà thầu có trách nhiệm sử dụng là tương đương với các vật tư, máy móc, thiết bị đã nêu để không tạo định hướng cho một sản phẩm hoặc cho một nhà thầu nào đó.

Mục 12. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu.

III. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
<i>(Có bản vẽ kèm theo hồ sơ mời thầu)</i>			