

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

1.1. Nhà làm việc 02 tầng:

- Giải pháp thiết kế kiến trúc: Nhà 02 tầng, cấp III, kích thước chính (29,4 x 9,3)m, có diện tích xây dựng 282 m², tổng diện tích sàn 564 m². Cốt sân ngoài nhà (- 0,45) m, cốt nền tầng 1 (±0,00) m, cốt nền tầng 2 (+3,90) m, cốt sàn mái (+7,50) m, cốt đỉnh mái (+10,5) m. Công trình gồm 07 gian rộng 3,6m, 01 gian cầu thang rộng 4,2m; lòng nhà rộng 7,2m, hành lang rộng 2,1m. Tầng 1: 01 phòng vệ sinh chung với 2 khu nam nữ riêng biệt; 01 phòng bếp nấu rộng 23,5 m², 01 phòng ăn rộng 48,7m² và 03 phòng làm việc rộng 23,5 m²/ phòng. Tầng 2: 04 phòng làm việc + phòng nghỉ cán bộ, 01 phòng ở cán bộ với vệ sinh khép kín.

- Giải pháp thiết kế kết cấu: Móng trụ BTCT mác 200, Khung bê tông cốt thép chịu lực mác 200, dầm, sàn, cầu thang sử dụng bê tông cốt thép mác 200; tường ngăn và tường bao che xây gạch mác 75, xây trát vữa xi măng mác 75, các cấu kiện bê tông trát vữa xi măng cát mác 75. Nền nhà lát gạch Ceramic kích thước (600x600) mm, bậc tam cấp, bậc cầu thang lát đá granit tự nhiên. Cửa đi, cửa sổ, vách kính dùng cửa nhôm hệ, kính dày 6,38mm, cửa sổ có hoa sắt vuông sơn tĩnh điện 12x12mm bảo vệ; xà gồ thép C100x50x15x2.3mm, mái chống nóng lợp tôn dày 0,35mm, tường toàn nhà lu sơn trực tiếp 3 nước.

- Xây dựng và lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, cấp và thoát nước sinh hoạt, chống sét cho công trình, hệ thống mạng LAN, bình chữa cháy cầm tay.

1.2. Nhà hành chính công:

- Giải pháp thiết kế kiến trúc: Nhà 01 tầng, cấp III, kích thước chính (15,6 x 8,4)m, có diện tích xây dựng khoảng 152,9 m². Cốt sân ngoài nhà (-0,45)m, cốt nền tầng 1 (±0,00) m, cốt sàn mái (+3,90) m, cốt đỉnh mái (+6,30) m. Công trình gồm 04 gian: 02 gian rộng 4,5m, 02 gian rộng 3,3m; lòng nhà rộng 6,6m, hành lang rộng 1,8m. Nhà gồm 01 phòng hành chính công với diện tích 56,0 m² và 02 phòng làm việc rộng 19,6 m²/ phòng.

- Giải pháp thiết kế kết cấu: Móng trụ BTCT mác 200, Khung bê tông cốt thép chịu lực mác 200; dầm, sàn sử dụng bê tông cốt thép mác 200; tường ngăn và tường bao che xây gạch mác 75, xây trát vữa xi măng mác 75, các cấu kiện bê tông trát vữa xi măng cát mác 75. Nền nhà lát gạch Ceramic kích thước (600x600) mm, bậc tam cấp lát đá granit tự nhiên. Cửa đi, cửa sổ, vách kính dùng cửa nhôm hệ, kính dày 6,38mm, cửa sổ có hoa sắt vuông sơn tĩnh điện 12x12mm bảo vệ; xà gồ thép C100x50x15x2.3mm, mái chống nóng lợp tôn dày 0,4mm, tường toàn nhà lu sơn trực tiếp 3 nước.

- Xây dựng và lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, cấp và thoát nước sinh hoạt, chống sét, trang bị bình chữa cháy cầm tay, hệ thống mạng LAN.

1.3. Phá dỡ nhà 1 tầng: Tháo dỡ nhà 1 tầng cấp IV, 04 gian, tháo dỡ cột ăngten phát sóng đài phát thanh của xã phá dỡ để xây dựng nhà làm việc, nhà công vụ, nhà bếp 2 tầng.

2. Thời hạn hoàn thành: Thời gian thực hiện gói thầu 90 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình 90 ngày (*Chín mươi ngày*).

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

- Nhà thầu thi công công trình xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình. Nhà thầu phải huy động đầy đủ nhân công, máy móc, thiết bị, vật tư để thi công đúng tiến độ công trình. Nhà thầu phải bố trí cán bộ kỹ thuật đủ năng lực, trình độ chuyên môn để quản lý chất lượng công trình.

- Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.

- Trình chủ đầu tư các nội dung sau: Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình. Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng. Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định của hợp đồng.

- Thực hiện các công tác thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng.

- Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

- Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

- Lập nhật ký thi công, bản vẽ hoàn công xây dựng công trình theo quy định.

- Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu công việc chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ

sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và yêu cầu đột xuất của chủ đầu tư.

- Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao.

(Thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định hiện hành).

Thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định hiện hành. Thời gian bảo hành công trình 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

IV. Các bản vẽ: E-HSMT phát hành kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

(Ghi chú: Bên mời thầu đã đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF cùng E-HSMT trên Hệ thống).