

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1.1. Khái quát về dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng mới các Trạm biến áp trên địa bàn huyện Phú Xuyên năm 2025 (TT Phú Xuyên, Nam Phong, Khai Thái, Châu Can) và XDM đường dây 0,4kV sau TBA Bơm Phúc Tiến.

2. Tổng mức đầu tư: 9.267.672.723 đồng.

3. Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thường Tín - Tổng công ty Điện lực TP. Hà Nội.

4. Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và Khấu hao cơ bản.

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2026

6. Địa điểm, quy mô dự án:

* Địa điểm: xã Phú Xuyên, Đại Xuyên, Chuyên Mỹ, TP Hà Nội.

* Quy mô dự án:

- Xây dựng mới tuyến đường dây trung thế cấp điện cho các TBA Cụ thể như sau:

+ Xây dựng mới tuyến đường dây trung thế từ vị trí cột 6 nhánh Phú Mỹ 2 đến TBA Phú Xuyên 17, sử dụng dây dẫn Dây ACSR bọc cách điện 22kV-70/11mm² chiều dài tuyến 302m.

+ Xây dựng mới Cáp ngầm 35kV-Cu-3x50mm²-Chống thấm nước; Màn chắn bằng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE từ cột 9 nhánh Nội Hợp đến TBA Nam Phong 8 chiều dài tuyến 300m

+ Xây dựng mới tuyến đường dây trung thế từ vị trí cột 8 nhánh Văn Nghệ đến TBA Khai Thái 7, sử dụng dây dẫn Dây ACSR bọc cách điện 22kV-70/11mm² chiều dài tuyến 19m.

+ Xây dựng mới tuyến đường dây trung thế từ vị trí TBA Châu Can 6 đến TBA Châu Can 13, sử dụng dây dẫn Dây ACSR bọc cách điện 22kV-70/11mm² chiều dài tuyến 723m.

- Xây dựng mới 04 TBA tổng công suất 1.300kVA. Cụ thể như sau:

+ TBA Phú Xuyên 17 kiểu trạm treo trên 2 cột BTLT, MBA công suất 400kVA-35(22)/0.4 kV

+ TBA Nam Phong 8 kiểu trạm treo trên 2 cột BTLT, MBA công suất 400kVA-35(22)/0.4 kV

+ TBA Khai Thái 7 kiểu trạm treo trên 2 cột BTLT, MBA công suất 250kVA-35(22)/0.4 kV

+ TBA Châu Can 13 kiểu trạm treo trên 2 cột BTLT, MBA công suất 250kVA-35(22)/0.4 kV

- Từ các TBA xây dựng mới, lắp đặt xuất tuyến hạ thế mới gồm: 2346m Cáp vện xoắn hạ áp 4x120mm²;

1.2 Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu TVGS17-2025.C55-Tư vấn giám sát thi công xây dựng
- Nguồn vốn: Vay TDTM và Khấu hao cơ bản
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý IV năm 2025
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày (Theo tiến độ công trình).

1.3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm tìm được nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt vật tư thiết bị cho dự án, sao cho sau khi dự án hoàn thành đảm bảo chất lượng, tuân thủ phương án thiết kế được duyệt và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật để đưa dự án vào sử dụng an toàn, hiệu quả.

II. Phạm vi công việc:

1. *Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).*

- Nội dung công việc tư vấn: Giám sát quá trình thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị đảm bảo đúng khối lượng, chất lượng theo thiết kế đã được phê duyệt.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày (Theo tiến độ thi công xây lắp).

2. *Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.*

A. Giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình:

a. Kiểm tra các điều kiện thi công công trình theo quy định của pháp luật.

b. Kiểm tra sự phù hợp năng lực của các Nhà thầu tham gia thi công xây dựng công trình, bao gồm:

+ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của các nhà thầu tham gia thi công xây dựng công trình đưa vào công trường.

+ Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.

+ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình.

c. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu do Nhà thầu thi công xây dựng công trình sử dụng để thực hiện theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:

+ Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của

các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trước khi đưa vào công trình.

+ Trường hợp nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu do Nhà thầu thi công xây dựng thực hiện thì TVGS báo cáo Chủ đầu tư để tiến hành thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu sử dụng cho công trình xây dựng.

d. Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình bao gồm:

+ Kiểm tra biện pháp thi công của các Nhà thầu tham gia thi công xây dựng công trình.

+ Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình các Nhà thầu tham gia thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường.

+ Xác nhận bản vẽ hoàn công.

+ Nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng (Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng).

+ Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành giai đoạn xây dựng theo mục 2.2.

+ Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh hoặc yêu cầu Nhà thầu thiết kế điều chỉnh.

+ Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng.

+ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình.

+ TVGS đảm bảo giám sát thi công dự án tại hiện trường đúng thiết kế, đúng Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

+ Cùng với việc thực hiện cập nhật nhật ký thi công (giấy) theo quy định hiện hành, nhà thầu phải đảm bảo đủ trang thiết bị và nhân lực để cập nhật vào nhật ký thi công điện tử và áp dụng chữ ký số theo đúng quy định hướng dẫn của Bên A.

e. Chụp ảnh trong công tác giám sát:

1. Nguyên tắc chung:

Hình ảnh thi công trên công trường phải được đưa lên hệ thống trên chương trình trong vòng 24 giờ kể từ lúc chụp.

Hình chụp phải thể hiện rõ cấu kiện cần chụp, kích thước rõ ràng khi phóng to (không bị nhòe) và bắt buộc chú thích nội dung dưới mỗi hình ảnh.

Ảnh được chụp sau khi hoàn tất từng công đoạn thi công, khi nghiệm thu để chuyển sang thực hiện công việc kế tiếp và tại một số vị trí được quy định cụ thể.

2. Yêu cầu cụ thể về số lượng, nguyên tắc chụp ảnh:

a) Đối với công tác đúc móng tại chỗ (6 hình/vị trí):

- Hình 1: Thể hiện chiều sâu hố móng sau khi hoàn thành công tác đào móng.
- Hình 2: Thể hiện kích thước lồng ghép (chiều rộng, chiều dài) hố móng sau khi hoàn thành công tác đào móng.
- Hình 3: Sau hoàn tất đổ bê tông lót.
- Hình 4: Sau hoàn tất công tác lắp dựng cốt thép, cốt pha.
- Hình 5: Đang đúc đổ bê tông đến 50% khối lượng dự kiến đổ trong ngày. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.
- Hình 6: Đổ xong bê tông móng. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.

b) Đối với công tác lắp dựng cột, trụ thép đỡ máy biến thế, tủ RMU, tủ phân phối (2 hình/vị trí)

- Hình 1: Thể hiện liên kết thiết bị vào mặt móng.
- Hình 2: Sau khi hoàn tất lắp đặt. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.

c) Đối với mương cáp (số hình tùy thuộc kết cấu mương cáp theo thiết kế và yêu cầu có mặt cán bộ giám sát tại các hình ảnh)

- Hình 1: Thể hiện chiều sâu mương cáp sau khi hoàn thành công tác đào mương cáp (lưu ý ảnh thể hiện rõ các lớp cáp phối).
- Hình 2: Thể hiện kích thước lồng ghép (chiều rộng, chiều dài) mương cáp sau khi hoàn thành công tác đào mương cáp.
- Hình 3: Sau khi hoàn tất lớp cấu tạo đầu tiên.
- Hình 4: Sau khi hoàn tất lớp cấu tạo thứ hai.
-
- Hình n, n+1: Sau khi hoàn tất tái lập tạm mặt đường theo hiện trạng chụp 02 hình từ các điểm đầu và cuối mương cáp đã thi công để thể hiện tổng thể mặt bằng vừa tái lập. Hình ảnh chụp quy định tại thời điểm 5 giờ sáng.
- Hình cuối cùng (n+2): Tái lập hoàn thiện trước khi mời Sở Giao thông vận tải hoặc đơn vị quản lý nghiệm thu mặt đường.

d) Đối với lắp đặt thiết bị, phụ kiện

Đối với lắp đặt ống bảo vệ cáp ngầm, cút nối ống: gồm 04 hình + n hình điểm nối ống

- + Hình 01: Nhãn hiệu ống, cút nối ống.
- + Hình 02: Sau khi dải ống xuống mương (rãnh) cáp.
- Hình 03: Sau khi dải băng bảo hiệu (gạch bảo vệ).
- + Hình 04: Sau hoàn thiện. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.
- + Hình n: Yêu cầu mỗi điểm nối ống có 1 ảnh.

Đối với lắp đặt cáp: gồm 04 hình

- + Hình 01: Lô cáp có đầy đủ nhãn hiệu.
- + Hình 02: Công cụ, dụng cụ tời, ra cáp.
- Hình 03: Quá trình kéo rải cáp.
- + Hình 04: Sau hoàn thiện. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.

Đối với đầu cáp ngầm, hộp nối: gồm 04 hình

- Hình 01: Nhãn hiệu đầu cáp, hộp nối
- Hình 02: Sau khi bóc lớp bán dẫn.
- Hình 03: Trước khi ép đầu cốt. Yêu cầu thể hiện chiều dài lõi cáp cần ép.
- Hình 04: Sau hoàn thiện. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.
- Đối với Hệ thống tiếp địa: gồm 04 hình
- Hình 01: Hồ tiếp địa
- Hình 02: Cọc tiếp địa (yêu cầu có kích thước cọc).
- Hình 03: Trong quá trình đóng cọc.
- Hình 04: Hàn nối với dây dẫn. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.
- Đối với các thiết bị, phụ kiện khác: gồm 3 hình/thiết bị
- Hình 01: Chụp rõ nhãn hiệu thiết bị.
- Hình 02: Trong quá trình thi công.
- Hình 03: Sau khi hoàn tất công tác lắp đặt.
- Lưu ý ngoài các nội dung quy định ở trên hàng ngày đề nghị đơn vị TVGS có: -
Up đầy đủ các ảnh theo yêu cầu về an toàn (ảnh đội thi công, ảnh phiếu công tác...).
- 01 ảnh chụp tổng thể công trình đang thi công sau mỗi ngày.
- Cập nhật video công trường đầy đủ theo đúng quy định.

B. Phạm vi công việc của nhà thầu:

a. Giai đoạn chuẩn bị thi công xây dựng:

- Lập đề cương giám sát trong đó thể hiện hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu của công trình.
- Kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về các điều kiện khởi công công trình.
- Kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về năng lực các Nhà thầu tham gia xây dựng so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng đã ký kết.
- Kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư sự phù hợp của các loại vật tư, thiết bị Nhà thầu chuẩn bị đưa vào sử dụng cho công trình với các yêu cầu của Dự án và Hợp đồng đã ký.
- Kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về điều kiện, biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công xây dựng công trình.

b. Giai đoạn thực hiện thi công xây dựng:

- Đánh giá, kiểm soát các quy trình, kế hoạch, biện pháp thi công, biện pháp bảo đảm chất lượng, hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu, đồng thời kiến nghị thay thế hoặc hiệu chỉnh các biện pháp do Nhà thầu đưa ra.
- Đôn đốc Nhà thầu thực hiện theo hệ thống quản lý chất lượng của Dự án và các quy định của nhà nước.
- Kiểm tra, giám sát hệ thống trắc đạc cho công trình của Nhà thầu như: tọa độ, cao độ, lưới khống chế, hệ thống quan trắc...

- Kiểm tra tính phù hợp của các thiết bị thi công và nhân lực của Nhà thầu so với hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư như: Kiểm tra tính hợp lệ của các thiết bị, máy móc thi công do Nhà thầu trình trước khi đưa vào thi công như: phải được kiểm định của cơ quan có thẩm quyền (đối với các máy móc, thiết bị yêu cầu phải kiểm định), kiểm tra bố trí nhân lực của Nhà thầu để thi công công trình như: chứng chỉ hành nghề của lực lượng công nhân kỹ thuật, việc bố trí cán bộ kỹ thuật, chỉ huy công trường...

- Kiểm tra, giám sát và chấp thuận biện pháp tổ chức thi công, biện pháp thi công của từng công việc do Nhà thầu trình so với yêu cầu của Dự án và Hợp đồng đã ký kết, cụ thể: trước khi triển khai thi công các công việc trọng yếu, TVGS phải yêu cầu nhà thầu trình biện pháp thi công, biện pháp tổ chức thi công để xem xét và chấp thuận. Trường hợp biện pháp thi công, biện pháp tổ chức thi công của Nhà thầu chưa phù hợp thì TVGS phải yêu cầu nhà thầu chỉnh sửa cho phù hợp hoặc đề xuất các biện pháp khác thay thế để làm cơ sở cho Nhà thầu thi công. Giám sát việc thực hiện các biện pháp thi công và biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu so với các biện pháp đã được phê duyệt.

- Kiểm tra chứng chỉ, chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng và kết quả thí nghiệm tại các phòng thí nghiệm hợp chuẩn đã được nêu trong hợp đồng hoặc được Chủ đầu tư chấp thuận do nhà thầu trình trước khi được vào sử dụng cho công trình, cụ thể: Chỉ được cho phép sử dụng vào công trình các loại vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng đảm bảo chất lượng và phù hợp với yêu cầu của dự án, Hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư. Các loại vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng đưa vào công trình phải có xuất xứ rõ ràng, chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được thí nghiệm tại các phòng thí nghiệm hợp chuẩn phù hợp với Hợp đồng đã ký. Duy trì thường xuyên và liên tục việc giám sát và các biện pháp kiểm soát chất lượng các loại vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng đưa vào công trình.

- Kiểm tra và báo cáo chủ đầu tư về quá trình sản xuất sản phẩm được sản xuất sẵn tại nhà máy.

- Trong trường hợp cần thiết, TVGS sẽ tiến hành kiểm tra các phòng thí nghiệm mà nhà thầu sử dụng để thí nghiệm các loại vật liệu, cấu kiện xây dựng sử dụng cho công trình.

- Tham gia giám sát quá trình thí nghiệm, kiểm định vật liệu, cấu kiện, sản phẩm, thiết bị thi công xây dựng.

– Giám sát quá trình thi công xây dựng công trình của nhà thầu nhằm tuân thủ đúng thiết kế và các quy định hiện hành của pháp luật.

- Kiểm tra, nghiệm thu các công tác thi công xây dựng công trình theo đúng yêu cầu của thiết kế và đúng các quy định của pháp luật hiện hành, tiêu chuẩn quy định cho công việc.

- Đôn đốc việc lập, kiểm tra và xác nhận các bản vẽ hoàn công theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Đôn đốc việc lập, kiểm tra và xác nhận hồ sơ thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng đã ký kết.

- Kiểm tra và tập hợp các hồ sơ tài liệu của Dự án liên quan đến công việc của TVGS bàn giao cho Chủ đầu tư sau khi hoàn thành tất cả các công việc.

- Khi phát hiện thiết bị thi công, việc bố trí nhân lực, các vật liệu không phù hợp với Hợp đồng đã ký thì TVGS có quyền: Yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng Hồ sơ dự thầu, Hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư và với các quy định hiện hành của pháp luật. Lập biên bản và yêu cầu Nhà thầu ngừng thực hiện công việc cho đến khi Nhà thầu thực hiện đúng các quy định của Hợp đồng đã ký kết. Trường hợp nhà thầu không tuân thủ thì TVGS báo cáo để Chủ đầu tư xử lý vi phạm hợp đồng đối với các Nhà thầu. Từ chối nghiệm thu các công tác xây lắp, các giai đoạn xây lắp khi không đảm bảo yêu cầu theo Hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư. Việc từ chối nghiệm thu các công việc của TVGS phải được thể hiện bằng văn bản gửi cho Chủ đầu tư và Nhà thầu trong đó nêu rõ lý do từ chối

- Phối hợp đề xuất các biện pháp để xử lý các khiếm khuyết phát hiện trong quá trình thi công xây dựng.

- Kiểm tra, rà soát lại thiết kế để kịp thời báo cáo Chủ đầu tư các mâu thuẫn, các bất hợp lý trong thiết kế nếu có.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

- 45 ngày theo tiến độ thi công xây lắp

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Báo cáo tiến độ và chất lượng công trình xây dựng: 1 tuần/1 lần (vào thứ sáu hàng tuần).

- Báo cáo đột xuất (theo yêu cầu của chủ đầu tư) hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình giám sát.

- Lập Báo cáo giám sát khi kết thúc công trình.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự như Mục 3 – Nhân sự trong Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật Chương III Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT .

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

+ Cùng Nhà thầu thành lập nhóm kiểm tra thường xuyên và đột xuất về công tác an toàn, đảm bảo các nhà thầu thực hiện nghiêm ngặt quy trình, quy định trong thi công xây dựng.

+ Kiểm tra xử lý các vi phạm về thủ tục cho phép vào làm việc, danh sách đơn vị thi công, chứng chỉ huấn luyện an toàn và các biện pháp an toàn tại vị trí công tác;

+ Kiểm tra, rà soát, phát hiện sớm và củng cố ngay các thiếu sót, vi phạm về an toàn, phòng chống cháy nổ;

+ Tăng cường tổ chức kiểm tra trách nhiệm của người đứng đầu trong việc thực hiện các quy định về PCCC;

+ Đình chỉ thi công khi phát hiện nhà thầu vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động.