

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, thiết bị, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ;
- Tiêu chuẩn chất lượng của hàng hóa, thiết bị; khả năng lắp đặt thiết bị; tiến độ cung cấp hàng hóa;
- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường;
- Tiến độ thực hiện gói thầu;
- Các biện pháp bảo đảm chất lượng;
- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì; cung cấp các dịch vụ kỹ thuật kèm theo như dịch vụ sau bán hàng, đào tạo, chuyển giao công nghệ...;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác.

Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

#### 3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt<sup>1</sup>:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
<b>1. Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, thiết bị, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn</b>	

<sup>1</sup> Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>chế tạo và công nghệ</b>		
1.1 Yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa	<p>Có bảng so sánh đối chiếu đầy đủ các thông số kỹ thuật của từng loại hàng hóa được đưa ra trong Chương V trong E-HSMT để đánh giá mức độ đáp ứng về yêu cầu kỹ thuật của hàng hóa chào thầu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ dự thầu đáp ứng tất cả các yêu cầu quy định tại Chương V trong E-HSMT.</li> <li>- Nhà thầu phải nêu rõ các nội dung như sau: Xuất xứ (quốc gia, vùng lãnh thổ sản xuất), ký mã hiệu, nhãn hiệu, hãng sản xuất, tình trạng và năm sản xuất của hàng hóa dự thầu.</li> </ul> <p>Trong trường hợp thông số kỹ thuật của thiết bị do Nhà thầu đề xuất có các tiêu chí khác biệt so với yêu cầu của E-HSMT thì Nhà thầu phải giải trình các tiêu chí khác biệt đó và tiêu chí này được đánh giá là đạt khi có tính chất tương đương hoặc cao hơn so với tiêu chí kỹ thuật trong E-HSMT</p>	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên	Không đạt
1.2. Tài liệu chứng minh tính hợp lệ, đáp ứng kỹ thuật của hàng hóa	<p>Đính kèm bản scan Catalogue, tài liệu kỹ thuật hoặc tài liệu tương đương thể hiện được đầy đủ hình ảnh sản phẩm, đầy đủ thông số kỹ thuật theo yêu cầu của E-HSMT, hãng sản xuất, mã hiệu sản phẩm của Thang nâng; Máy lạnh; Máy bơm chữa cháy, máy bơm cấp nước; kim thu sét; Thiết bị xử lý nước thải; Camera, đầu ghi hình HD, Máy tính giám sát hệ thống, màn hình led 55 inch quan sát; Loa hộp gắn tường.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có cam kết cung cấp đầy đủ Catalogue, phiếu bảo hành hoặc bảo hành điện tử, hướng dẫn sử dụng, giấy tờ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ (CO), chất lượng sản phẩm (CQ), khi cung cấp hàng hóa.</li> </ul>	Đạt
	- Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí trên	Không đạt
<b>2. Tiêu chuẩn chất lượng của hàng hóa, thiết bị; khả năng CCLĐ thiết bị; tiến độ cung cấp hàng hóa</b>		
2.1 Tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức CCLĐ hàng hóa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức CCLĐ hàng hóa hợp lý và hiệu quả kinh tế và phải phù hợp của các loại hàng hóa Thang nâng; Máy lạnh; Máy bơm chữa cháy, máy bơm cấp nước; kim thu sét; Thiết bị xử lý nước thải; Camera, đầu ghi hình HD, Máy tính giám sát hệ</li> </ul>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p>thống, màn hình led 55 inch quan sát; Loa hộp gắn tường.</p> <p>- Có trình bày chi tiết nội dung về công tác vận hành, chạy thử hàng hóa sau khi lắp đặt.</p>	
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên	Không đạt
<p>2.2. Yêu cầu về tiêu chuẩn chất lượng của hàng hóa</p>	<p>- Có cam kết hàng hóa cung cấp phải mới 100%, chưa qua sử dụng, có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, sản xuất năm 2024 trở lại đây.</p> <p>- Có cam kết cung cấp các sản phẩm là hàng chính hãng, từ các đơn vị có uy tín.</p> <p>- Có cam kết về việc hàng hóa khi cung cấp tới đơn vị sử dụng phải còn nguyên đai, nguyên kiện, không có dấu hiệu bị tháo dỡ, không bị hư hỏng,... Trong trường hợp có dấu hiệu hư hỏng, bên mời thầu có quyền yêu cầu đổi hàng hóa khác (toàn bộ chi phí do nhà thầu chịu)</p>	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên	Không đạt
<p>2.3. Bảng tiến độ CCLĐ hàng hóa, đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng 240 ngày.</p>	<p>- Có bảng tiến độ chi tiết thể hiện được nội dung công việc, thời gian thực hiện của từng công việc khi CCLĐ hàng hóa phù hợp với thời gian thực hiện hợp đồng mà nhà thầu đề xuất.</p>	Đạt
	<p>- Không có bảng tiến độ hoặc bảng tiến độ không chi tiết, không phù hợp với thời gian mà nhà thầu đề xuất</p>	Không đạt
<b>3. Giải pháp kỹ thuật</b>		
<p><b>3.1</b> Trình bày hiểu biết về vị trí và nhận thức đầy đủ về mặt bằng thi công (<i>đối với các nội dung: (1) Công tác xin phép xây dựng (nếu có), (2) Thông báo với chính quyền địa phương, đơn vị cơ sở, (3) Phương án phối hợp với địa phương, chủ đầu tư và nhà thầu để phục vụ quá trình thi công (4) về thuận lợi và khó khăn mặt bằng thi công (5) công tác nghiệm thu PC&amp;CC công trình</i>)</p>	<p>Thuyết minh hợp lý và đầy đủ các nội dung và nêu được những nội dung phải tuân thủ về điều kiện khởi công theo quy định của pháp luật.</p>	Đạt
	<p>Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng không hợp lý, hoặc có thuyết minh nhưng thiếu 01 nội dung, hoặc có thuyết minh nhưng không nêu được những nội dung phải tuân thủ về điều kiện khởi công theo quy định của pháp luật</p>	Không đạt
<p><b>3.2</b> Trình bày việc tổ chức mặt bằng công trường</p>	<p>- Thuyết minh có đầy đủ các nội dung, có phương án tổ chức mặt bằng, giải pháp kỹ thuật hợp lý,</p>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>(<i>đối với các nội dung: thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, lán trại, lán ban chỉ huy, phòng thí nghiệm, bố trí công ra vào, rào chắn trong quá trình thi công.</i>)</p>	<p>phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p> <p>- Thuyết minh nêu được những nội dung quản lý công trường xây dựng của nhà thầu theo quy định của pháp luật</p>	
	<p>- Không có thuyết minh, hoặc thuyết minh không đầy đủ các nội dung, hoặc phương án tổ chức mặt bằng, giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p> <p>- Thuyết minh không nêu được những nội dung quản lý công trường xây dựng của nhà thầu theo quy định của pháp luật</p>	Không đạt
<p><b>3.3.</b> Trình bày các quy trình (<i>đối với các nội dung: tập kết vật tư, thiết bị về công trường; thí nghiệm các mẫu vật liệu điện, vật liệu xây dựng; kiểm tra sự phù hợp giữa bản vẽ với hiện trường.</i>)</p>	<p>Thuyết minh hợp lý và đầy đủ các nội dung và nêu được những yêu cầu về sử dụng vật liệu xây dựng mà nhà thầu phải tuân thủ theo quy định của pháp luật</p>	Đạt
	<p>Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng thiếu 01 nội dung hoặc không nêu được những yêu cầu về sử dụng vật liệu xây dựng mà nhà thầu phải tuân thủ theo quy định của pháp luật</p>	Không đạt
<p><b>3.4.</b> Trình bày giải pháp thực hiện (<i>đối với các nội dung: cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công</i>)</p>	<p>Có thuyết minh hợp lý và đầy đủ các nội dung và bản vẽ đầy đủ.</p>	Đạt
	<p>Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng thiếu 01 nội dung hoặc thiếu từ 01 bản vẽ trở lên.</p>	Không đạt
<p><b>3.5.</b> Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng thành viên.</p>	<p>Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên và nêu được những nội dung của Hệ thống quản lý thi công xây dựng của nhà thầu mà nhà thầu phải tuân thủ theo quy định của pháp luật</p>	Đạt
	<p>Không có sơ đồ hoặc không có thuyết minh hoặc có sơ đồ nhưng không thuyết minh rõ trách nhiệm của từng thành viên hoặc không nêu được những nội dung của Hệ thống quản lý thi công xây dựng của nhà thầu mà nhà thầu phải tuân thủ theo quy định của pháp luật</p>	Không đạt
<p><b>3.6</b> Trình bày biện pháp thi công:</p>	<p>Có thuyết minh, bản vẽ phù hợp đúng theo hồ sơ thiết kế công trình đầy đủ các nội dung của biện pháp thi công và nêu được những nội dung thuộc</p>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>1. Biện pháp thi công công tác đào, đắp đất.</p> <p>2. Biện pháp thi công móng (ván khuôn, cốt thép, bê tông).</p> <p>3. Biện pháp thi công cột (ván khuôn, cốt thép, bê tông).</p> <p>4. Biện pháp thi công dầm sàn (ván khuôn, cốt thép, bê tông).</p> <p>5. Biện pháp thi công xây tường, tô, trát, thi công ốp tường, lát nền.</p> <p>6. Biện pháp thi công bã bột, thi công sơn tường, chống thấm.</p> <p>7. Biện pháp thi công lắp dựng cửa (cửa đi và cửa sổ).</p> <p>8. Biện pháp thi công lan can.</p> <p>9. Biện pháp thi công hệ thống điện (hệ thống tủ điện, cấp nguồn, điện nhẹ và chiếu sáng).</p> <p>10. Biện pháp thi công hệ thống cấp – thoát nước, Hồ nước ngầm, bể xử lý nước thải.</p> <p>11. Biện pháp thi công hệ thống phòng cháy, chữa cháy và chống sét.</p> <p>12. Biện pháp thi công sân đường, sân trường, cây xanh,</p> <p>13. Biện pháp thi công công, tường rào, nhà bảo vệ.</p>	<p>về trách nhiệm của nhà thầu trước, trong và sau khi thi công mà nhà thầu phải tuân thủ theo quy định của pháp luật</p>	
	<p>Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng thiếu 01 nội dung hoặc thiếu 01 bản vẽ trở lên hoặc có thuyết minh, bản vẽ nhưng không phù hợp với hồ sơ thiết kế hoặc không nêu được những nội dung thuộc về trách nhiệm của nhà thầu trước, trong và sau khi thi công mà nhà thầu phải tuân thủ theo quy định của pháp luật</p>	<p>Không đạt</p>
<p><b>4. Tiến độ thi công:</b></p>		
<p><b>4.1.</b> Thời gian thi công hoàn thành công trình: đảm bảo thời gian thi công không quá <b>240 ngày.</b></p>	<p>Đề xuất thời gian thi công không vượt quá <b>240 ngày.</b></p>	<p>Đạt</p>
<p><b>4.1.</b> Thời gian thi công hoàn thành công trình: đảm bảo thời gian thi công không quá <b>240 ngày.</b></p>	<p>Đề xuất về thời gian thi công vượt quá <b>240 ngày.</b></p>	<p>Không đạt</p>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.2. Tính phù hợp giữa huy động nhân lực và tiến độ thi công	Có biểu đồ bố trí nhân lực phù hợp với tiến độ thi công và với nhân sự đề xuất trong E-HSDT	Đạt
	Không có biểu đồ bố trí nhân lực hoặc có biểu đồ bố trí nhân lực nhưng không phù hợp với tiến độ thi công và với nhân sự đề xuất trong E-HSDT	Không đạt
4.3. Tính phù hợp giữa huy động thiết bị thi công và tiến độ thi công	- Có biểu đồ huy động thiết bị thi công phù hợp với tiến độ thi công và phù hợp với thiết bị đề xuất trong E-HSDT	Đạt
	Không có biểu đồ bố trí thiết bị hoặc có biểu đồ huy động thiết bị thi công nhưng không phù hợp với tiến độ thi công và thiết bị đề xuất trong E-HSDT	Không đạt
4.4. Biểu đồ tiến độ thi công chi tiết theo công việc mời thầu	Có Biểu đồ tiến độ thi công chi tiết theo công việc mời thầu. Sơ đồ tiến độ thi công hợp lý, đầy đủ các mốc tiến độ chủ yếu, có sơ đồ tiến độ chi tiết đến từng tuần và không vượt quá <b>240 ngày</b>	Đạt
	Không có Biểu đồ tiến độ thi công chi tiết theo công việc mời thầu hoặc có Biểu đồ tiến độ thi công nhưng không chi tiết theo công việc mời thầu hoặc không hợp lý, hoặc không đầy đủ các mốc tiến độ chủ yếu hoặc không chi tiết đến từng tuần hoặc vượt quá <b>240 ngày</b>	Không đạt
4.5. Đề xuất biện pháp bảo đảm tiến độ thi công và duy trì thi công khi mất điện, khi thời tiết bất lợi.	Có thuyết minh hợp lý và đầy đủ các nội dung	Đạt
	Thiếu thuyết minh 01 nội dung	Không đạt
<b>5. Cách thức quản lý dự án và biện pháp bảo đảm chất lượng:</b>		
5.1 Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng	- Có sơ đồ quản lý chất lượng rõ ràng, hợp lý. - Có thuyết minh quyền hạn và nghĩa vụ của bộ phận quản lý chất lượng rõ ràng.	Đạt
	- Không có sơ đồ quản lý chất lượng rõ ràng, hợp lý. - Không có thuyết minh quyền hạn và nghĩa vụ của bộ phận quản lý chất lượng rõ ràng.	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng cho từng công tác thi công: 1. Biện pháp thi công công tác đào, đắp đất. 2. Biện pháp thi công móng (ván khuôn, cốt thép, bê tông).	Có nêu đầy đủ.	Đạt
	Không nêu hoặc thiếu $\geq 1$ biện pháp.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>3. Biện pháp thi công cột (ván khuôn, cốt thép, bê tông).</p> <p>4. Biện pháp thi công dầm sàn (ván khuôn, cốt thép, bê tông).</p> <p>5. Biện pháp thi công xây tường, tô, trát, thi công ốp tường, lát nền.</p> <p>6. Biện pháp thi công bã bột, thi công sơn tường, chống thấm.</p> <p>7. Biện pháp thi công lắp dựng cửa (cửa đi và cửa sổ).</p> <p>8. Biện pháp thi công lan can.</p> <p>9. Biện pháp thi công hệ thống điện (hệ thống tủ điện, cấp nguồn, điện nhẹ và chiếu sáng).</p> <p>10. Biện pháp thi công hệ thống cấp – thoát nước, Hồ nước ngầm, bể xử lý nước thải</p>		
<p><b>5.3.</b> Quy trình kiểm tra chất lượng và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị khi tiếp nhận, lưu kho, bảo quản và Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu và thiết bị phát hiện không phù hợp với yêu cầu gói thầu</p>	<p>Có thuyết minh quy trình, thuyết minh giải pháp đầy đủ hợp lý</p>	<p>Đạt</p>
<p><b>5.4.</b> Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão, thời tiết bất lợi.</p>	<p>Có biện pháp bảo đảm bảo chất lượng vật tư, vật liệu tại công trình khi mưa bão.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có đảm bảo chất lượng vật tư, vật liệu tại công trình khi mưa bão.</p>	<p>Không đạt</p>
<p><b>5.5.</b> Biện pháp khắc phục hư hỏng trong quá trình thi công</p>	<p>Có biện pháp khắc phục hư hỏng trong quá trình thi công.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có khắc phục hư hỏng trong quá trình thi công.</p>	<p>Không đạt</p>
<p><b>6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:</b></p>		

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>6.1. An toàn lao động</b>		
6.1.1. Biện pháp an toàn lao động	Có biện pháp an toàn lao động.	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động.	Không đạt
6.1.2. Am hiểu về An toàn lao động, vệ sinh lao động. - Nguyên tắc bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động. - Quyền và nghĩa vụ về an toàn lao động, vệ sinh an toàn lao động.	Đề xuất đầy đủ theo các nội dung yêu cầu	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ theo các nội dung yêu cầu	Không đạt
6.1.3. Biện pháp an toàn lao động đối với các nội dung: - Biện pháp đảm bảo an toàn công trình và các công trình lân cận - Biện pháp đảm bảo an toàn giao thông ra vào công trình - Đảm bảo an ninh công trường trong suốt quá trình thi công; - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động, quản lý nhân sự tại công trình xây dựng; - Biện pháp đảm bảo an toàn thiết bị thi công	Đề xuất đầy đủ theo các nội dung yêu cầu	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ theo các nội dung yêu cầu	Không đạt
<b>6.2. Phòng cháy, chữa cháy</b>		
6.1 Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy.	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy.	Không đạt
6.2 Nhà thầu có cam kết thực hiện hoàn thành công tác nghiệm thu về PC&CC toàn bộ công trình theo hồ sơ thẩm duyệt về PC&CC. <b>Lưu ý:</b> Trường hợp nhà thầu không đính kèm cam kết thì bên mời thầu làm	Có cam kết	Đạt
	Không có cam kết	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
rõ E-HSDT, bổ sung tài liệu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 3 ngày làm việc để làm cơ sở đánh giá E-HSDT.		
<b>6.3. Vệ sinh môi trường</b>		
6.3.1. Biện pháp bảo vệ môi trường.	Có biện pháp bảo vệ môi trường.	Đạt
	Không có biện pháp bảo vệ môi trường.	Không đạt
6.3.2. Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn và các loại chất thải khác	Có biện pháp vận chuyển và thu gom chất thải rắn và các loại chất thải khác.	Đạt
	Không có biện pháp vận chuyển và thu gom chất thải rắn và các loại chất thải khác hoặc có biện pháp nhưng không đáp ứng.	Không đạt
6.3.3. Có cam kết Vật liệu phế thải phải được di dời ngay sau khi thi công xong từng đợt và đổ đúng nơi quy định. <b>Lưu ý:</b> Trường hợp nhà thầu không đính kèm cam kết thì bên mời thầu làm rõ E-HSDT, bổ sung tài liệu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 3 ngày làm việc để làm cơ sở đánh giá E-HSDT.	Có cam kết	Đạt
	Có bản cam kết nhưng không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
6.3.4. Cam kết bảo vệ môi trường <b>Lưu ý:</b> Trường hợp nhà thầu không đính kèm cam kết thì bên mời thầu làm rõ E-HSDT, bổ sung tài liệu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 3 ngày làm việc để làm cơ sở đánh giá E-HSDT.	<p>Có cam kết thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cam kết trong giai đoạn chuẩn bị mặt bằng: cam kết giảm thiểu tác động tới môi trường không khí; môi trường nước; tác động do chất thải rắn.</li> <li>- Cam kết trong giai đoạn xây dựng các hạng mục công trình: cam kết đạt tiêu chuẩn – quy chuẩn môi trường; cam kết thực hiện các biện pháp giảm thiểu tác động do các hoạt động trong giai đoạn xây dựng gây ra.</li> <li>- Cam kết khác: thực hiện nghiêm chỉnh Luật bảo vệ môi trường; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có bất kỳ hành vi vi phạm nào về các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án này; thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung, biện pháp xử lý chất</li> </ul>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	thải, giảm thiểu các tác động đến môi trường và bảo vệ môi trường đã trình bày ở các phần trên.	
	Có bản cam kết nhưng không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
<b>7. Bảo hành của nhà thầu</b>		
<b>7.1</b> Thời gian bảo hành 12 tháng.	<p>- Đối với công trình xây dựng: thời gian bảo hành là 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng;</p> <p>- Đối với thiết bị: Thời gian bảo hành tối thiểu là 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng. Đối với các thiết bị bảo hành theo quy định của nhà sản xuất được bảo hành theo quy định của nhà sản xuất nhưng không ngắn hơn 12 tháng.</p>	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
<b>7.2</b> Biện pháp khắc phục sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành và đảm bảo thời gian thực hiện như sau: - ≤ 12 giờ đối với các hư hỏng của phân xây lắp - ≤ 12 giờ đối với các hư hỏng phân thiết bị khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc đơn vị chủ quản	Có thuyết minh đầy đủ theo yêu cầu.	Đạt
	Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
<b>7.3</b> Có cam kết khắc phục các hư hỏng trong vòng 12 giờ khi có yêu cầu của Chủ đầu tư <b>Lưu ý:</b> Trường hợp nhà thầu không đính kèm cam kết thì bên mời thầu làm rõ E-HSDT, bổ sung tài liệu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 3 ngày làm việc để làm cơ sở đánh giá E-HSDT.	Có cam kết	Đạt
	Không có cam kết	Không đạt
<b>7.4</b> Có cam kết và thuyết minh về thực hiện Bảo trì, duy tu bảo dưỡng trong thời gian bảo hành công	Có cam kết và thuyết minh đầy đủ theo yêu cầu.	Đạt
	Không có cam kết hoặc không có thuyết minh hoặc có cam kết nhưng không thuyết minh hoặc	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>trình tối thiểu 3 tháng/lần.</p> <p><b>Lưu ý:</b> Trường hợp nhà thầu không đính kèm cam kết thi bên mời thầu làm rõ E-HSDT, bổ sung tài liệu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 3 ngày làm việc để làm cơ sở đánh giá E-HSDT.</p>	<p>có thuyết minh nhưng không có cam kết.</p>	
<p><b>8. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</b></p>		
Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p><b>Kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu</b></p>		
<p>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.</p> <p><i>(Nhà thầu phải kèm theo file scan các tài liệu sau: Nhà thầu lập bản cam kết và phải nộp cùng với EHSĐT, trường hợp nhà thầu cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận. Trường hợp liên danh từng thành viên trong liên danh phải lập bản cam kết.</i></p>	<p>Nhà thầu có bản scan cam kết từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 trở lại đây không thuộc các trường hợp sau:</p> <p>a) Tiến độ thực hiện hợp đồng: Bị trễ tiến độ do lỗi của Nhà thầu từ 02 hợp đồng trở lên;</p> <p>b) Chất lượng công trình, hàng hóa: Không đảm bảo do lỗi nhà thầu gây ra từ 02 hợp đồng trở lên;</p> <p>c) “Vi phạm hợp đồng, bị Chủ đầu tư phạt hợp đồng do lỗi của Nhà thầu từ 02 hợp đồng trở lên” hoặc “Vi phạm hợp đồng bị Chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng do lỗi của Nhà thầu từ 02 hợp đồng trở lên”.</p>	<p>Đạt</p>
<p><b>Lưu ý:</b> Trường hợp nhà thầu không đính kèm cam kết thi bên mời thầu làm rõ E-HSDT, bổ sung tài liệu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 3 ngày làm việc để làm cơ sở đánh giá E-HSDT</p>	<p>Có bản cam kết nhưng không đáp ứng yêu cầu hoặc cam kết không trung thực.</p>	
<p><b>9. Các yếu tố cần thiết khác</b></p>		
<p><b>9.1.</b> Bảng kê vật tư cho công trình được quy định</p>	<p>- Có bảng kê vật tư cho công trình có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đầy đủ theo danh mục; vật tư</p>	<p>Đạt</p>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
tại mục III.3, chương V – Yêu cầu về xây lắp.	được liệt kê có quy cách phù hợp với quy cách yêu cầu.	
	Không liệt kê các loại vật tư so với yêu cầu của E - HSMT <b>hoặc</b> có liệt kê nhưng còn thiếu $\geq 1$ loại vật tư so với yêu cầu của E - HSMT <b>hoặc</b> có liệt kê các loại vật tư so với yêu cầu của E - HSMT nhưng còn thiếu không nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ $\geq 1$ loại vật tư so với yêu cầu của E - HSMT.	Không đạt
<b>9.2.</b> Đối với các vật tư, vật liệu: - Bê tông thương phẩm - Xi măng các loại - Cát mịn, cát vàng, cát nền - Đá 1x2 - Bột bả, dung dịch chống thấm - Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính cường lực + phụ kiện - Đá Granite tự nhiên - Gạch granite, gạch không nung, gạch thạch anh... - Thép các loại (thép hộp, thép tấm, thép hình, thép tròn..) - Trần thạch cao, tấm compact + phụ kiện - Sơn lót, sơn phủ các loại. - Ống HDPE các loại + phụ kiện - Thiết bị vệ sinh - Ống nhựa PVC các loại + Phụ kiện - Dây cáp các loại, Bóng đèn led, đèn downlight led, Tủ điện + phụ kiện thiết bị điện - Thiết bị PCCC. - Thiết bị chống sét.	Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp đầy đủ các loại vật liệu. Nhà thầu cung cấp bản scan Giấy đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. <b>Lưu ý:</b> Trường hợp nhà thầu không đính kèm hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp các loại vật liệu thì bên mời thầu làm rõ E-HSDT, bổ sung tài liệu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 3 ngày làm việc để làm cơ sở đánh giá E-HSDT.	Đạt
	Có $\geq 1$ loại vật tư, vật liệu không có hợp đồng nguyên tắc sau khi bên mời thầu làm rõ E-HSDT.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quạt gắn trần và quạt hút mùi gắn tường</li> <li>- Cây xanh, đất trồng, phân hữu cơ.</li> </ul>		
<b>Kết luận</b>	<b>Có tất cả nội dung yêu cầu được đánh giá là “Đạt”</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có <math>\geq</math> 01 nội dung yêu cầu được đánh giá là “Không đạt”</b>	<b>Không đạt</b>

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.